

MACROZONA 3

ZTO14b "Panoramica di Pinocchio"

ZTO15a "Moderna ad alta densità, del periodo della Ricostruzione (Grazie)"

ZTO16a "Moderna ad alta densità indifferente rispetto all'impianto stradale (Tavernelle)"

ZTO17 "Insediamenti residenziali unitari (Q3)"

ZTO18 "Baraccola"

ZTO20 "Palombare"

ZTO21 "Produttiva di nuovo impianto"

ZTFT1 "Montesicuro"

ZTFT2 "Aspio"

ZTFU1 "Sappanico"

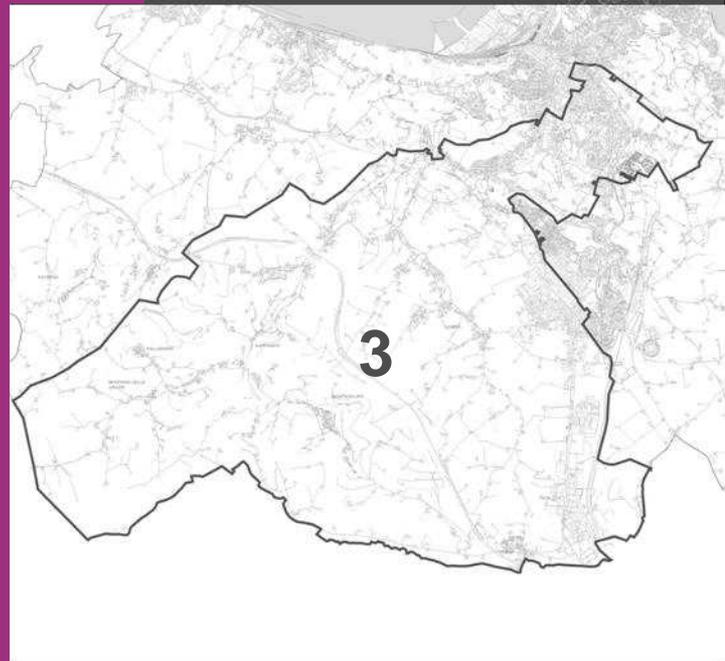
ZTFU2 "Galignano"

ZTFU3 "Madonna delle Grazie"

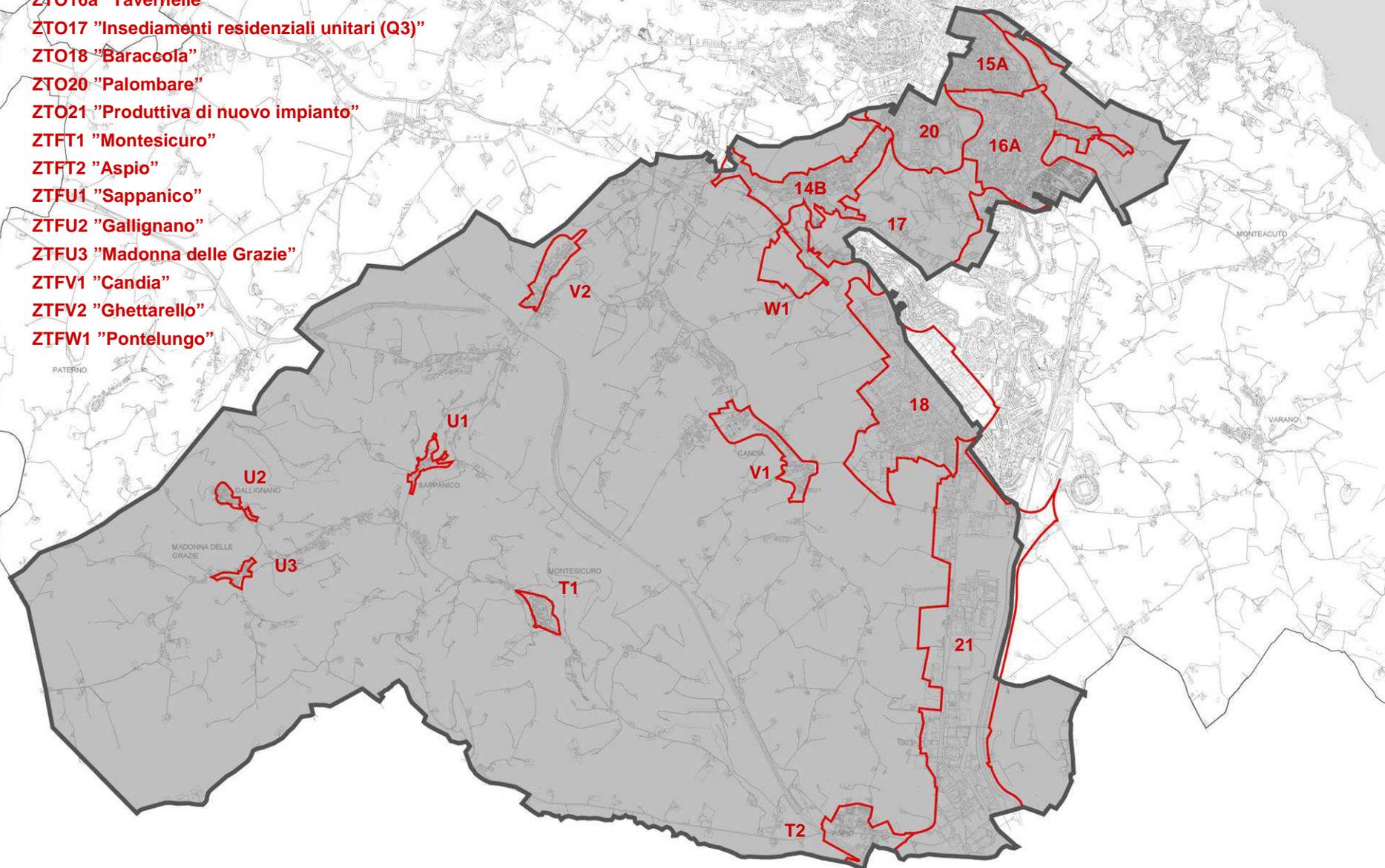
ZTFV1 "Candia"

ZTFV2 "Ghettarello"

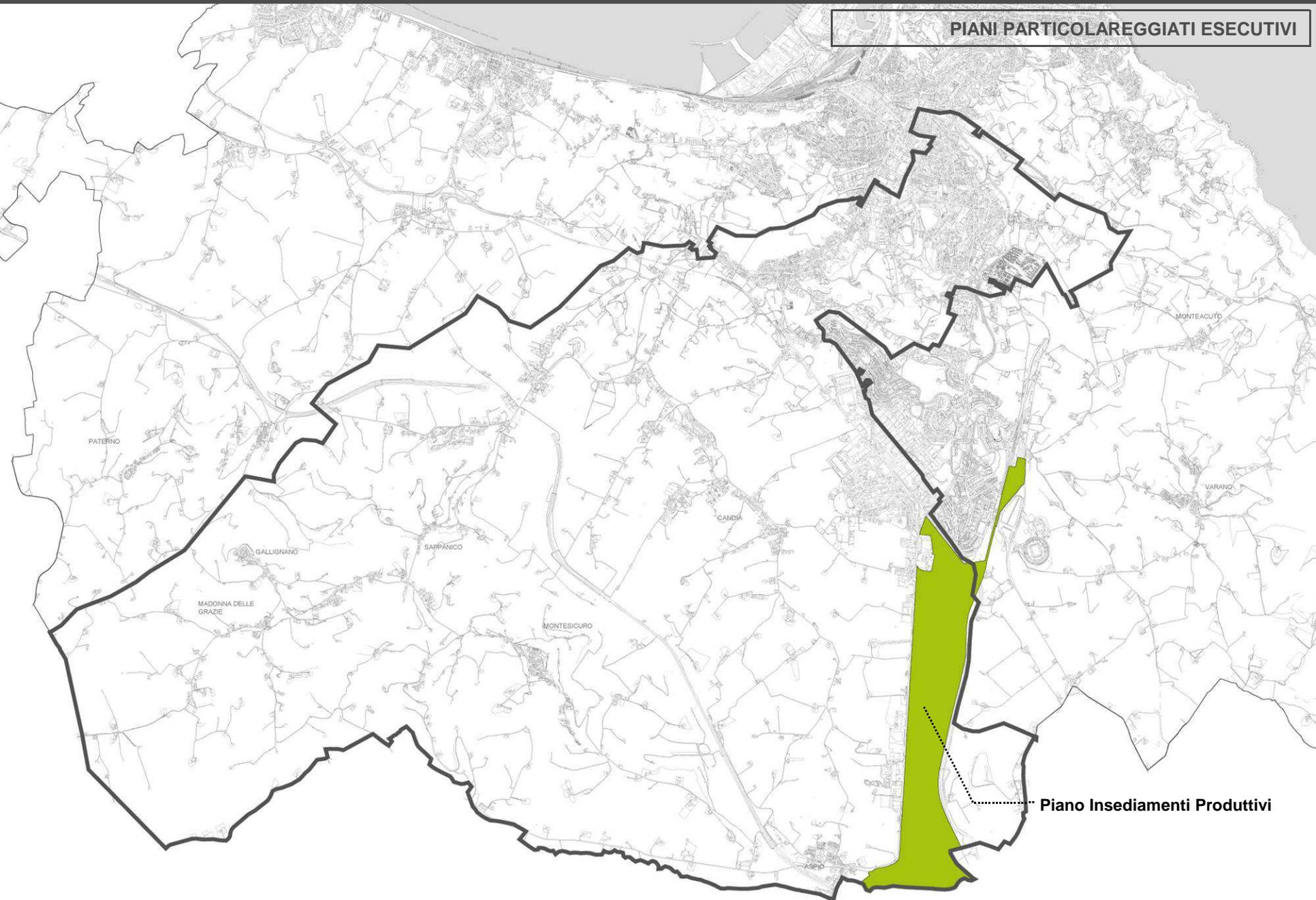
ZTFW1 "Pontelungo"



- ZTO14b "Panoramica di Pinocchio"
- ZTO15a "Moderna ad alta densità, del periodo della Ricostruzione (Grazie)"
- ZTO16a "Tavernelle"
- ZTO17 "Insediamenti residenziali unitari (Q3)"
- ZTO18 "Baraccola"
- ZTO20 "Palombare"
- ZTO21 "Produttiva di nuovo impianto"
- ZTFT1 "Montesicuro"
- ZTFT2 "Aspio"
- ZTFU1 "Sappanico"
- ZTFU2 "Gallignano"
- ZTFU3 "Madonna delle Grazie"
- ZTFV1 "Candia"
- ZTFV2 "Ghettarello"
- ZTFW1 "Pontelungo"



PIANI PARTICOLAREGGIATI ESECUTIVI



— Perimetro macrozona

AREE PROGETTO COSTRUITE

- APC 1 - /Via Bornaccini
- APC 12 - Via Anfossi
- APC 12bis - Via Anfossi
- APC 20 - Via della Montagnola
- APC 14bis - Area delle Palombare
- APC 33 - Via della Montagnola-Imp.sport

AREE PROGETTO LIBERE

- APL 5 - Via della Ferrovia
- APL 6/7 - Villa Igea
- APL 12 - Centro civico di Tavernelle
- APL 37 - Pinocchio-Buon Pastore
- APL 17 - Completamento Q3
- APL 32-G1 - Ghettarello
- APL 31-PL1 - Pontelungo
- APL 31-C1 - Candia
- APL 31-C2 - Candia
- APL 19 - Margine urbano sud
- APL 31-C3 - Candia
- APL 31-S2 - Sappanico
- APL 31-S1 - Sappanico
- APL 32-MG1 - Madonna delle Grazie
- APL 20 - Adiacenze case Carradori
- APL 33 - Centri civici delle frazioni
- APL 31-M1 - Montesicuro
- APL 31-M3 - Montesicuro
- APL 32-A1 - Aspio
- APL 31-A2 - Aspio

PROGRAMMI, PROCESSI E PROGETTI INNOVATIVI

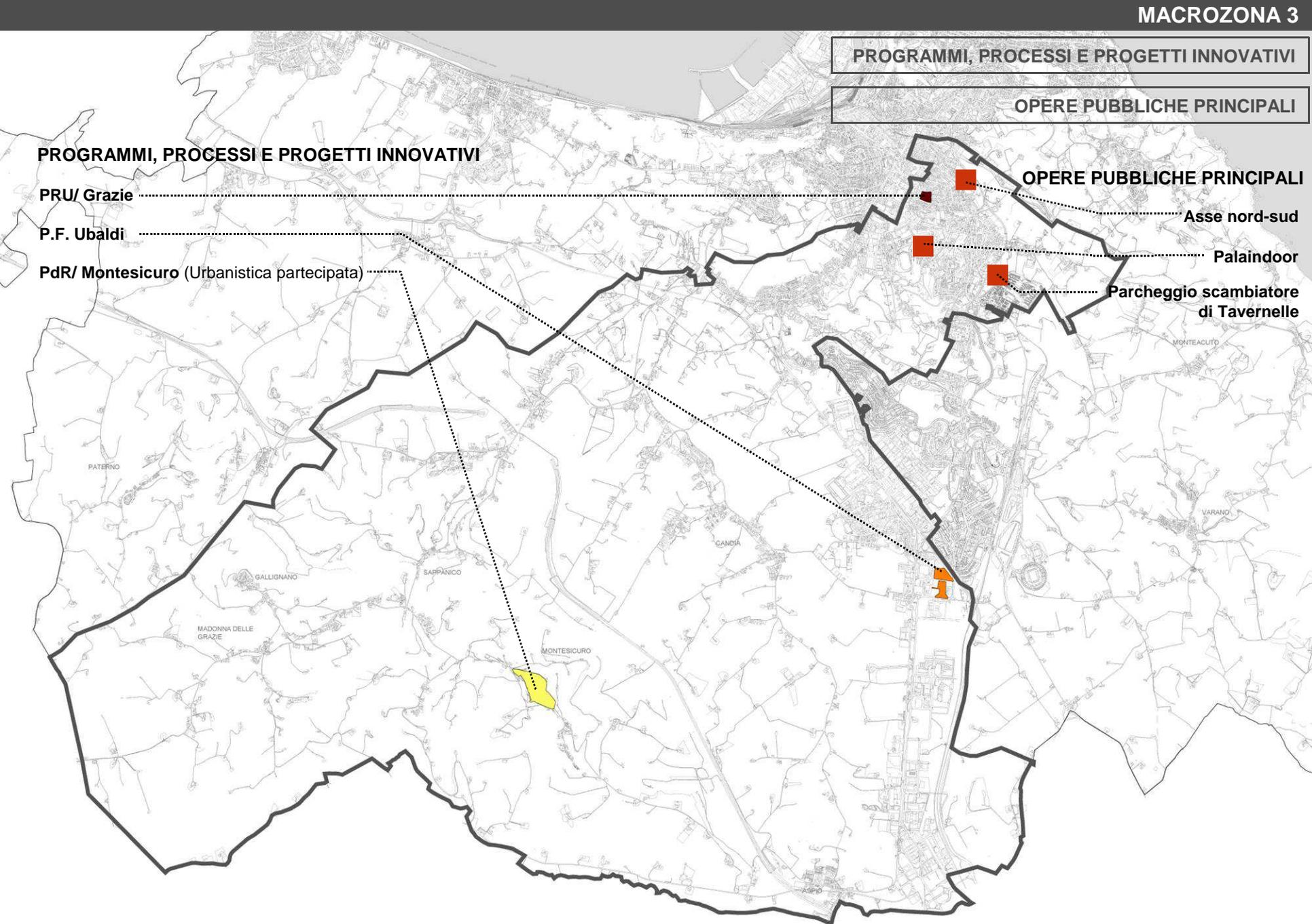
OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI

PROGRAMMI, PROCESSI E PROGETTI INNOVATIVI

- PRU/ Grazie
- P.F. Ubaldi
- PdR/ Montescuro (Urbanistica partecipata)

OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI

- Asse nord-sud
- Palaindoor
- Parcheggio scambiatore di Tavernelle

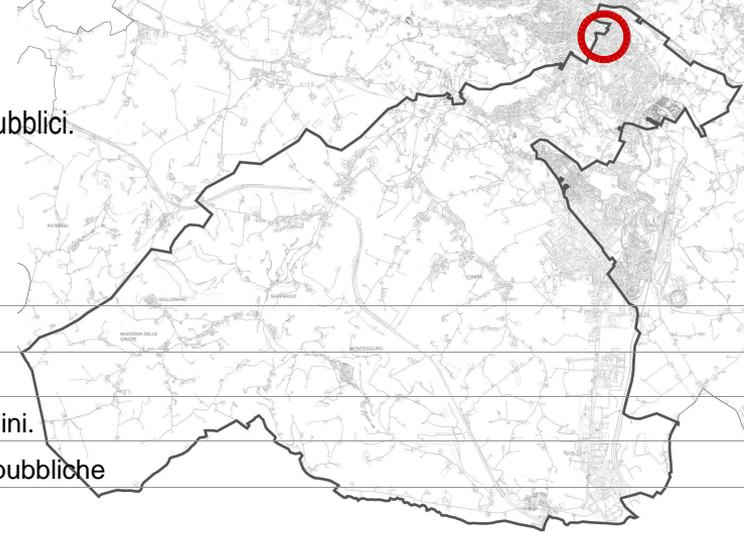


Perimetro macrozona

PRU - GRAZIE

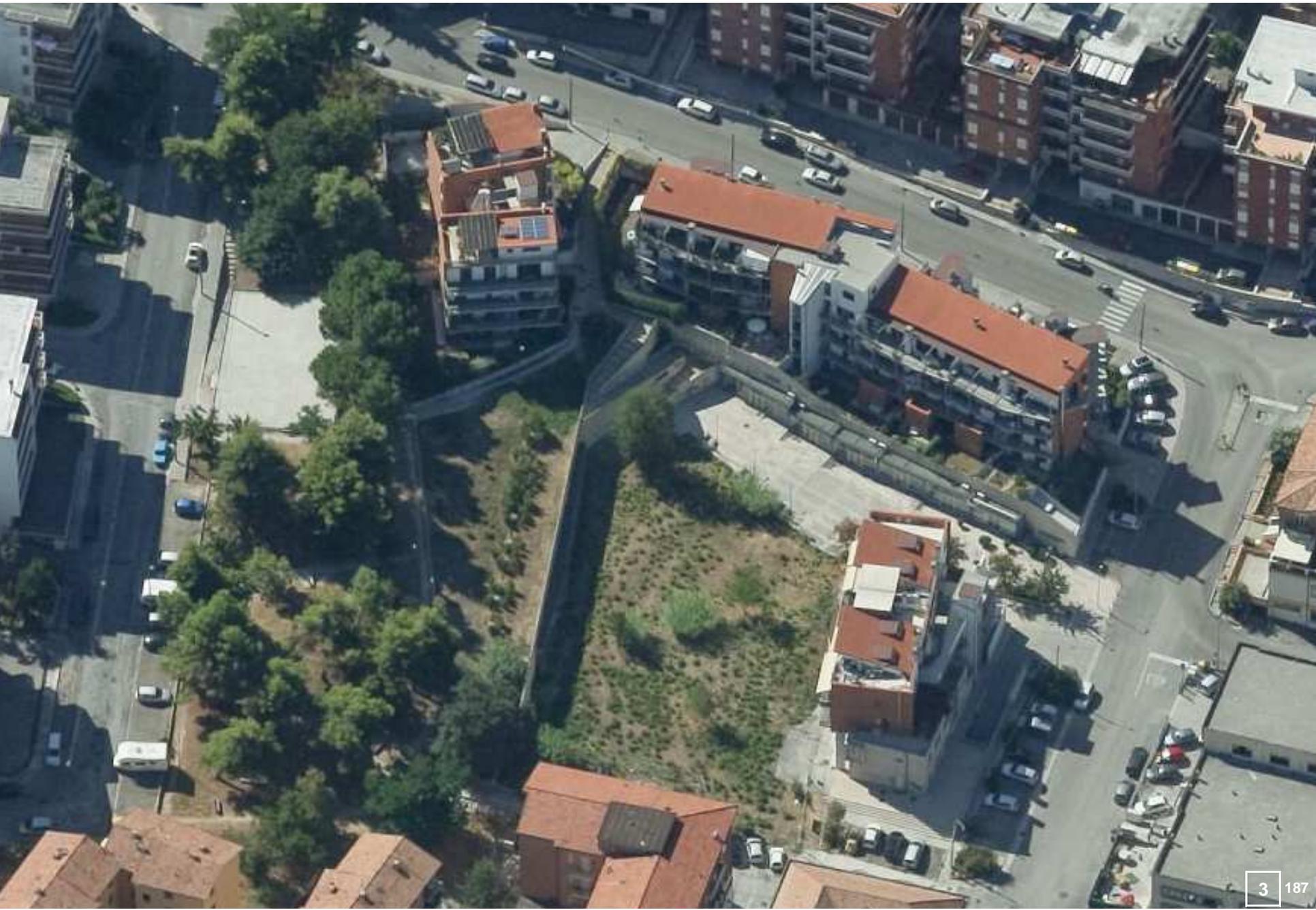
Realizzazione di un complesso destinato alla residenza, realizzazione di centro civico e spazi pubblici.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: accordo di programma (intervento edilizio diretto)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: arch. Mondaini e arch. Roscani; ing. Roccheggiani; arch. Rossini.
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato per le parti residenziali, da completare per le opere pubbliche
- DIMENSIONAMENTO: St= 7.016 mq Sul= 3.108 mq n.alloggi= 21



Planimetria generale

PRU - GRAZIE



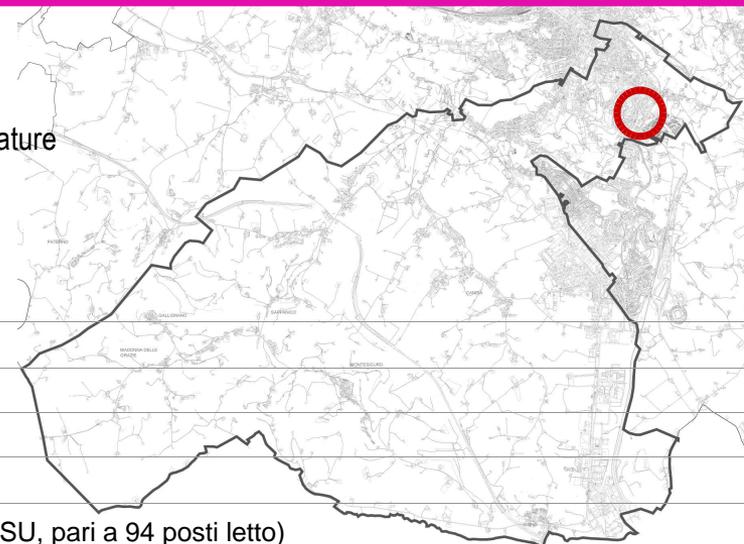
PRU - GRAZIE



APL 12 - CENTRO CIVICO DI TAVERNELLE

Riguarda la realizzazione di un centro civico in Via Sassoferato, con edifici destinati ad attrezzature civiche e servizi sociali per il quartiere.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: -
- PROGETTISTA: ing. V.Muti
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: Sf= 7.663 mq Sul 2.726 mq (di cui 1.870 mq studentato ERSU, pari a 94 posti letto)



APL 12 - CENTRO CIVICO DI TAVERNELLE



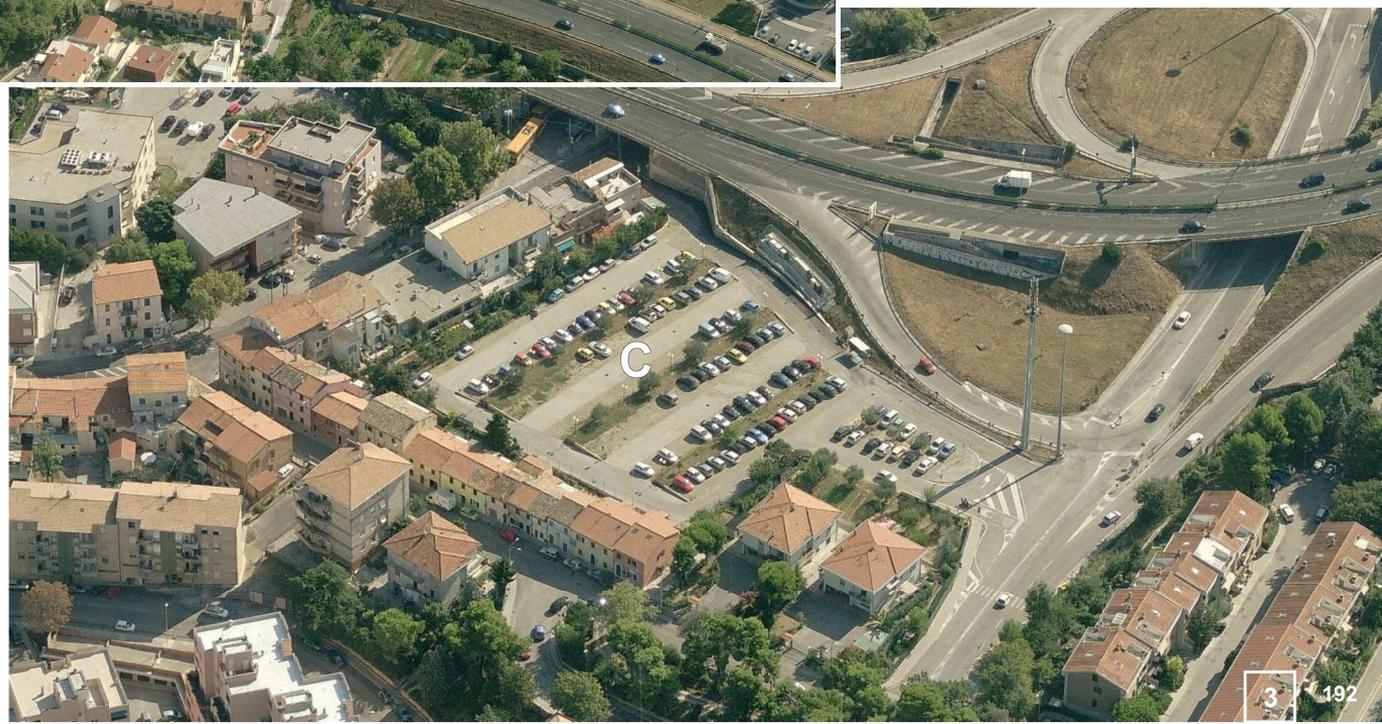
PARCHEGGIO SCAMBIATORE DI TAVERNELLE

▪ DIMENSIONAMENTO: n. posti auto = 769 (A=409 ; B=188 ; C=172)



PARCHEGGIO SCAMBIATORE DI TAVERNELLE

▪ DIMENSIONAMENTO: n. posti auto = 769 (A=409 ; B=188 ; C=172)

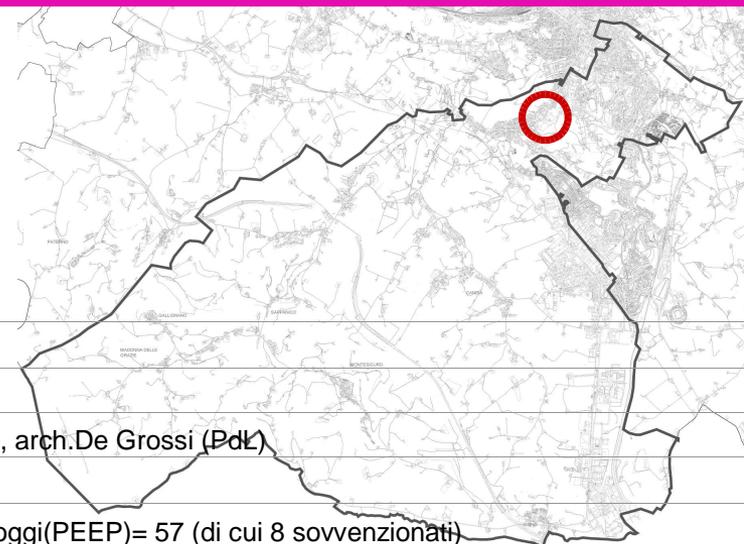


APL 6 / 7 - VILLA IGEA

Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (P.E.E.P) e privata (P.d.L.) in un'area di bordo limitrofa alla casa di cura "Villa Igea".

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP e PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Pianificazione Attuativa (PEEP), arch.De Grossi (PdL)
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO:

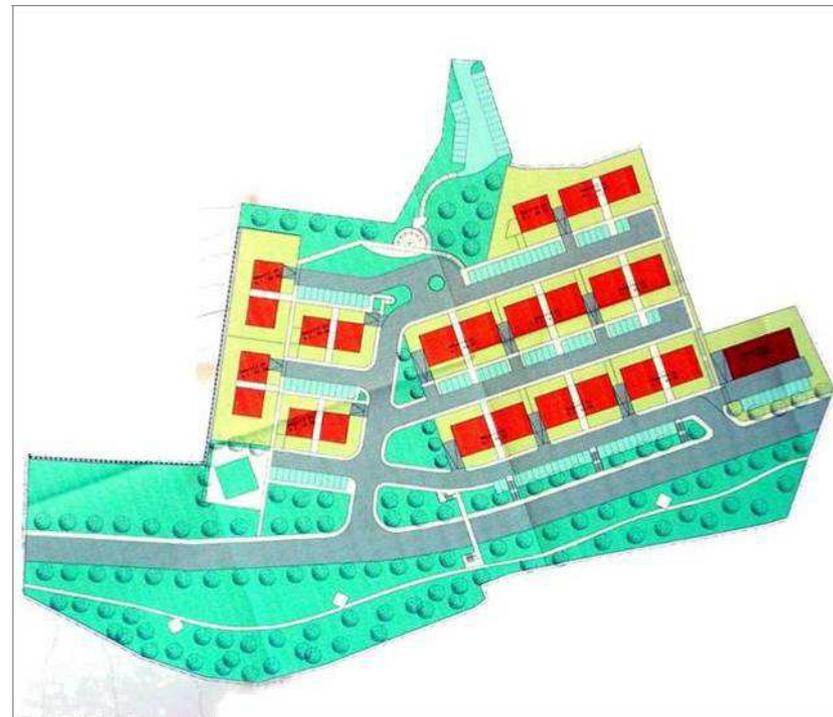
St(PEEP)= 34.416 mq	Sul(PEEP)=8.604 mq	n.alloggi(PEEP)= 57 (di cui 8 sovvenzionati)
St(PdL)= 42.215 mq	Sul(PdL)=10.553	n.alloggi(PdL)=70



PdL



PEEP



APL 6 / 7 - VILLA IGEA

PdL



PEEP



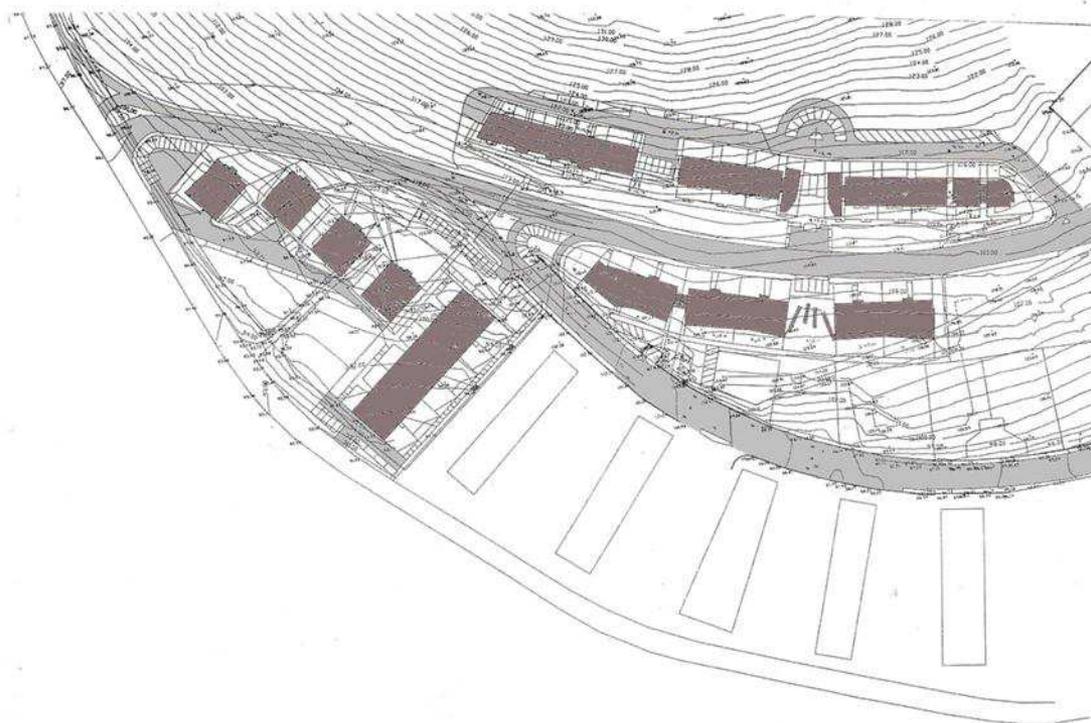
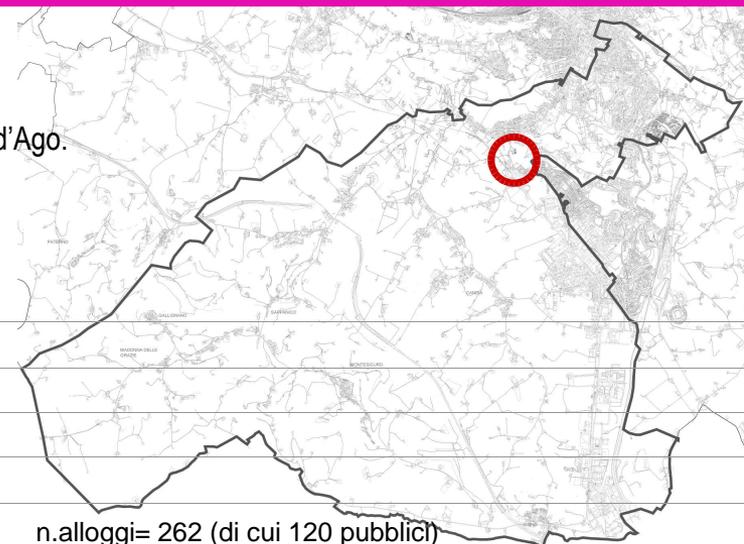
APL 6 / 7 - VILLA IGEA



APL 17 - COMPLETAMENTO Q3

Realizzazione di un complesso destinato al completamento residenziale del quartiere di Monte d'Ago.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico e privato convenzionato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona- Servizio Pianificazione Attuativa
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO: St= 90.908 mq Ut= 5.000 mq/ha Sul= 39.484 mq n.alloggi= 262 (di cui 120 pubblici)



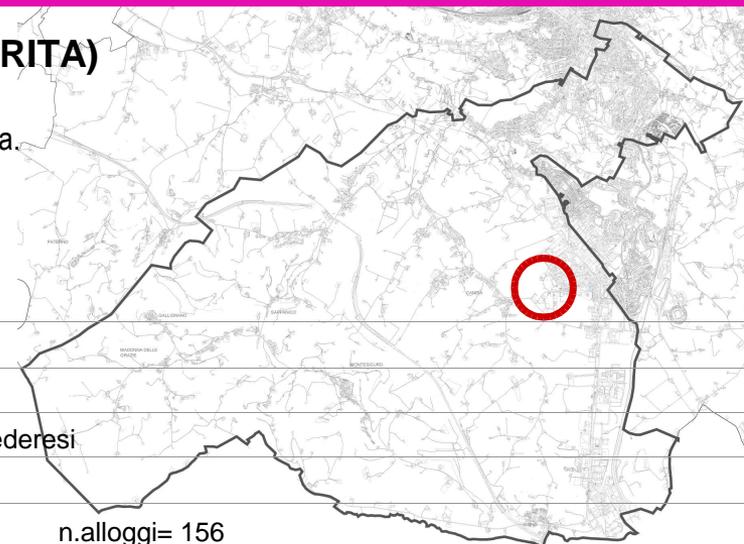
APL 17 - COMPLETAMENTO Q3



APL 19 - MARGINE URBANO SUD (ADIACENZE VILLA FAVORITA)

Riorganizzazione urbanistica di un'area adiacente a Villa Favorita con interventi di edilizia privata.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: ing. P.Beer, ing. I.E.Callari, arch. ing. A.Sandroni, ing. P.Belvederesi
- STATO DI ATTUAZIONE: in corso di realizzazione
- DIMENSIONAMENTO: St= 180.522 mq Ut= 1.300 mq/ha Sul= 23.468 mq n.alloggi= 156



LEGENDA:

- STRADA COMUNALE PER CANDIA
- STRADE PUBBLICHE DA CEDERE AL COMUNE (art. 11 NTA)
- VERDE PUBBLICO V2 =6.650+4.375=11.025 mq (art. 9 NTA)
- VERDE PRIVATO V3 (art. 10 NTA)
- PARCHEGGI PUBBLICI P2=999+798 = 1.797 mq (art. 9 NTA)
- VERDE NATURALISTICO CPA2 (aree private e pubbliche - art. 8.2 e 10 NTA)
- EDIFICI DI PROGETTO con quota sovrano piano terra
- VERDE PRIVATO E CONDOMINIALE (art. 10 NTA)
- EDIFICI ESISTENTI
- ELETTRIODOTTI DA INTERRARE
- ELETTRIODOTTI (art. 15 NTA)



Parco n.2



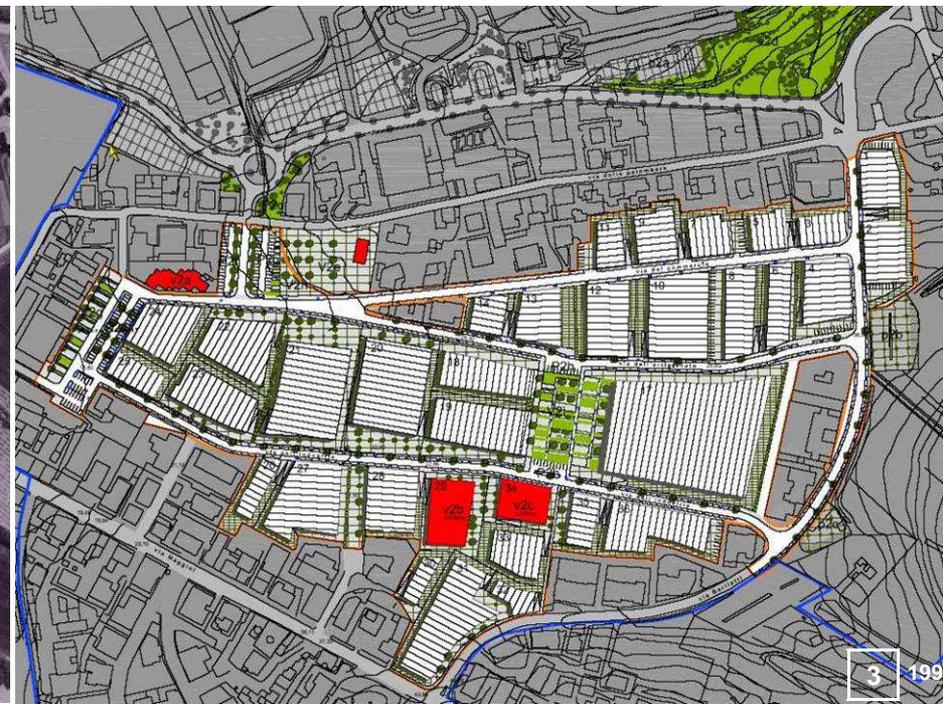
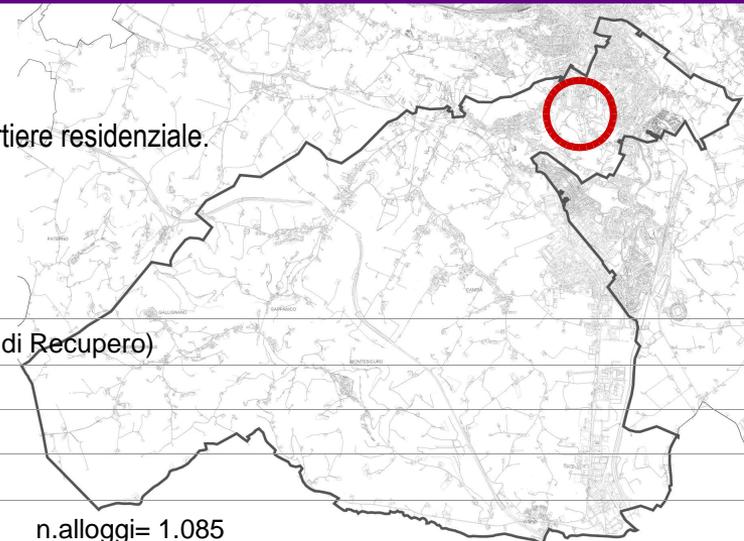
Parco n.1



APC 14bis - AREA DELLE PALOMBARE

Riqualificazione complessiva dell'intero insediamento commerciale e sua trasformazione in quartiere residenziale.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo esteso all'intera area (Piano di Recupero)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: arch. V.Salmoni (coordinatore)
- STATO DI ATTUAZIONE: in corso di realizzazione
- DIMENSIONAMENTO: St= 128.357 mq Ut= 14.200 mq/ha Sul= 175.127 mq n.alloggi= 1.085



APC 14bis - AREA DELLE PALOMBARE

immagini rendering della piazza



APC 14bis - AREA DELLE PALOMBARE



APC 14bis - AREA DELLE PALOMBARE



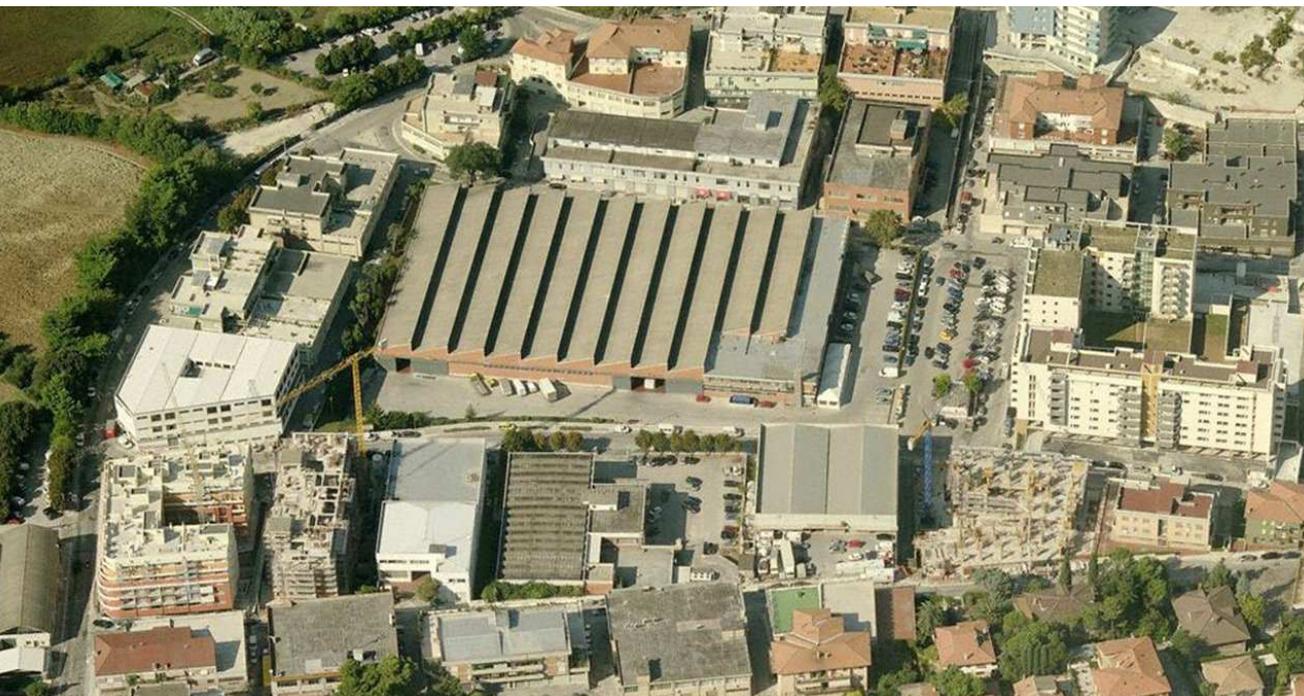
APC 14bis - AREA DELLE PALOMBARE



APC 14bis - AREA DELLE PALOMBARE



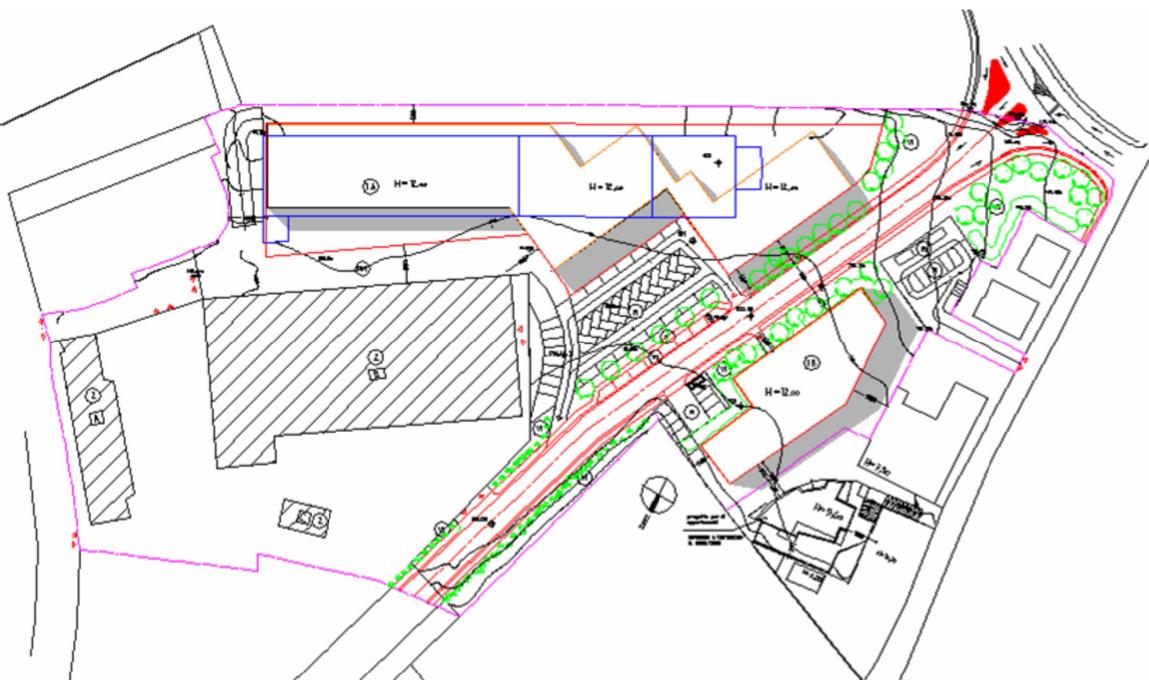
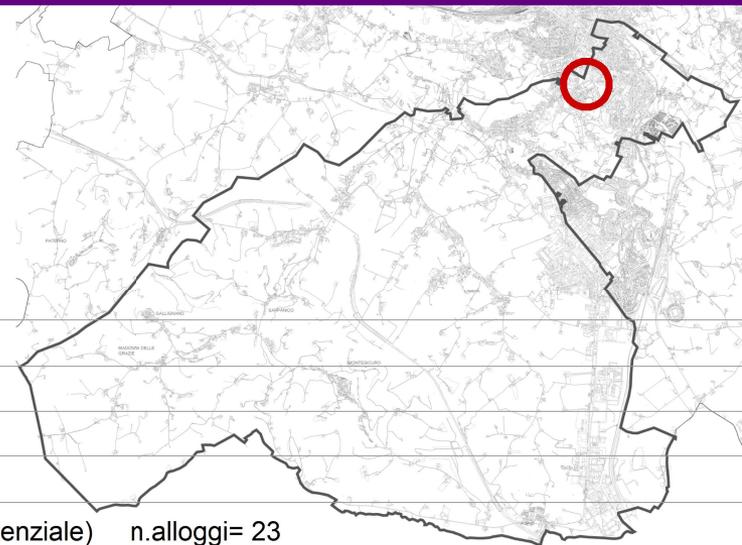
APC 14bis - AREA DELLE PALOMBARE



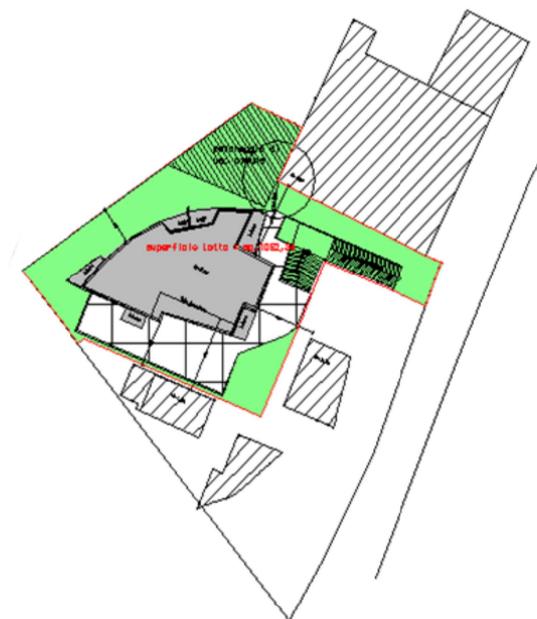
APC 20 - VIA DELLA MONTAGNOLA

Riqualificazione di un'area con destinazione polifunzionale.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo esteso a tutta l'area
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: arch. A.Cartaro
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St= 24.534 mq Ut= 7.000 mq/ha Sul= 3.435 mq (residenziale) n.alloggi= 23

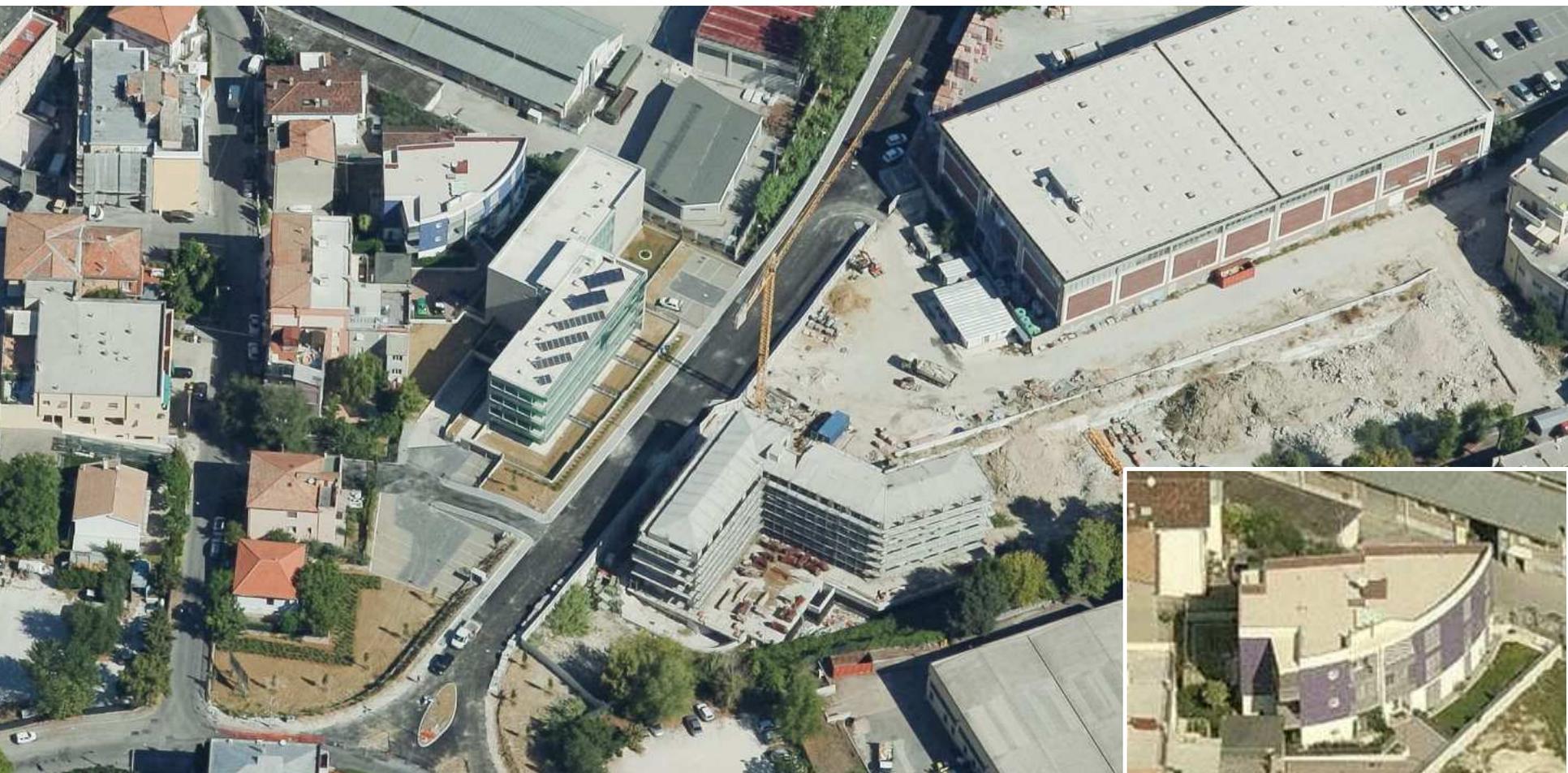
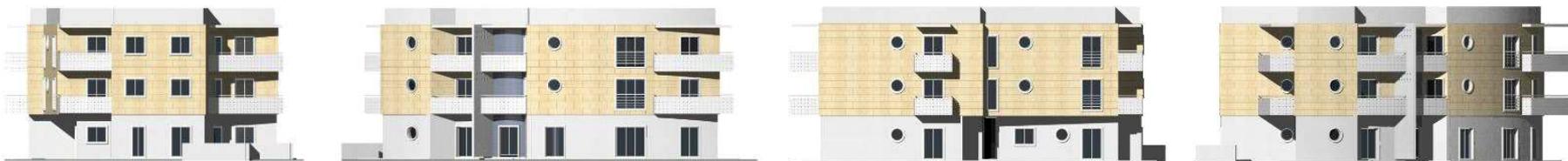


planimetria generale



Intervento residenziale: planimetria generale

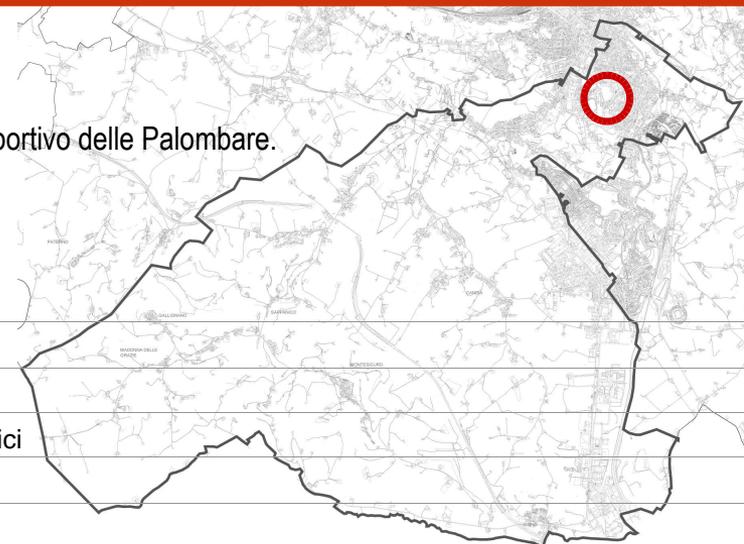
APC 20 - VIA DELLA MONTAGNOLA



PALAINDOOR

Realizzazione di un impianto per l'atletica leggera al coperto a completamento del complesso sportivo delle Palombare.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: arch. R.Buccione e Comune di Ancona - Servizio Lavori Pubblici
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato



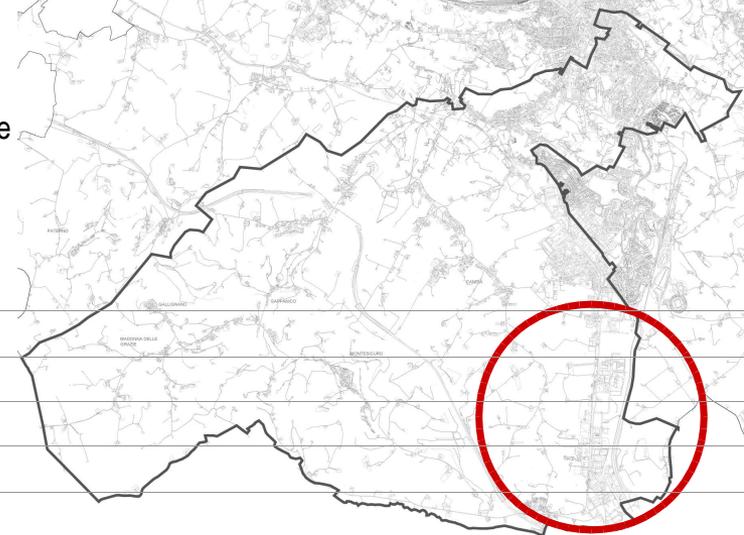
PALAINDOOR



PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - PIP

Il Piano ha per oggetto la delimitazione e le previsioni urbanistiche relative alle aree da destinare ad insediamenti produttivi.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo
- SOGGETTO ATTUATORE: privato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona - Servizio Pianificazione di settore
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St= 2.016.340 mq



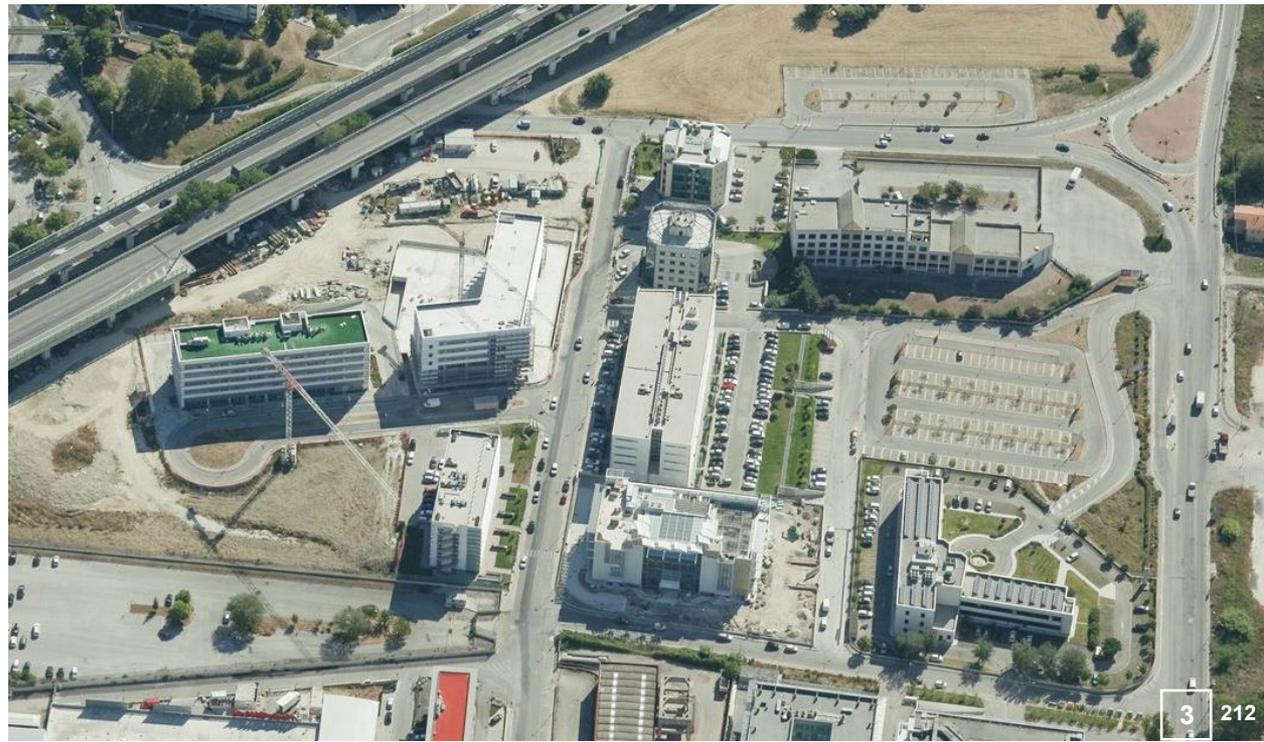
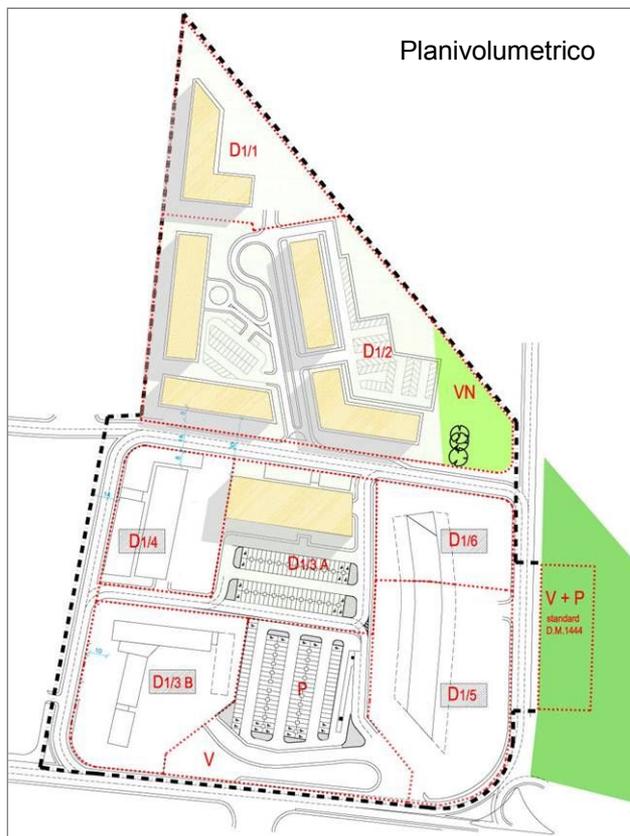
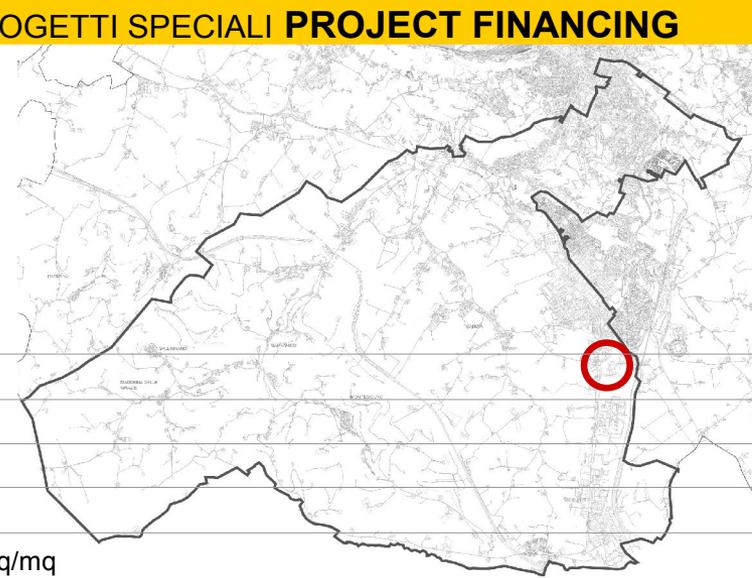
PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - PIP



P.F. - UBALDI

Riguarda la realizzazione di un'area direzionale - terziaria con struttura ricettiva e parcheggio pubblico (project financing).

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo
- SOGGETTO ATTUATORE: privato (project financing:lotti D1/2 e D1/3A)
- PROGETTISTA: -
- STATO DI ATTUAZIONE: in corso di realizzazione
- DIMENSIONAMENTO: Sf edificabile= 17.214 mq (D1/2)+7.670 mq (D1/3A) Uf=1mq/mq

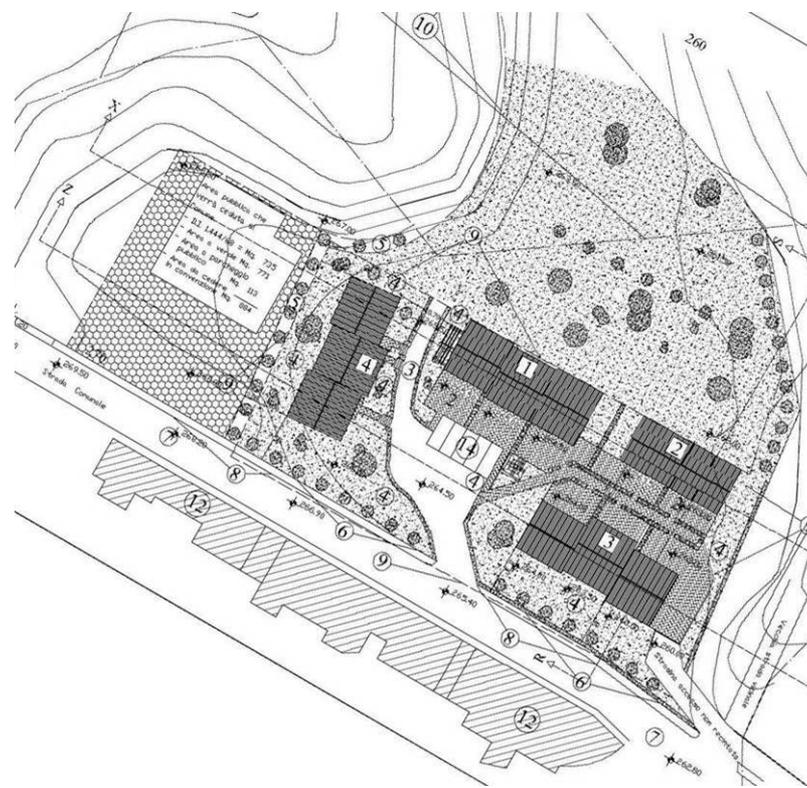
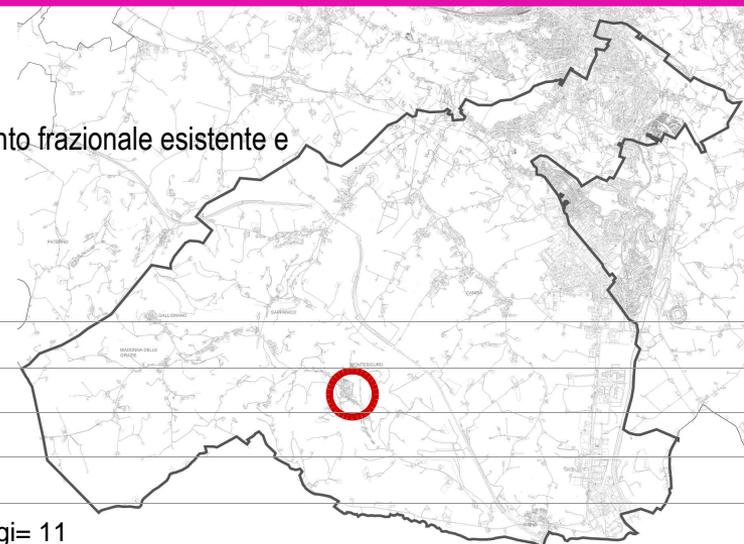


P.F. - UBALDI

APL 31 - M1 MONTESICURO

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale, marginale all'insediamento frazionale esistente e finalizzato al completamento, alla integrazione e alla riorganizzazione urbanistica dello stesso.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: ing. G. Lucarini
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO: St= 5.493 mq Ut= 2.500 mq/ha Sul= 1.373 mq n.alloggi= 11



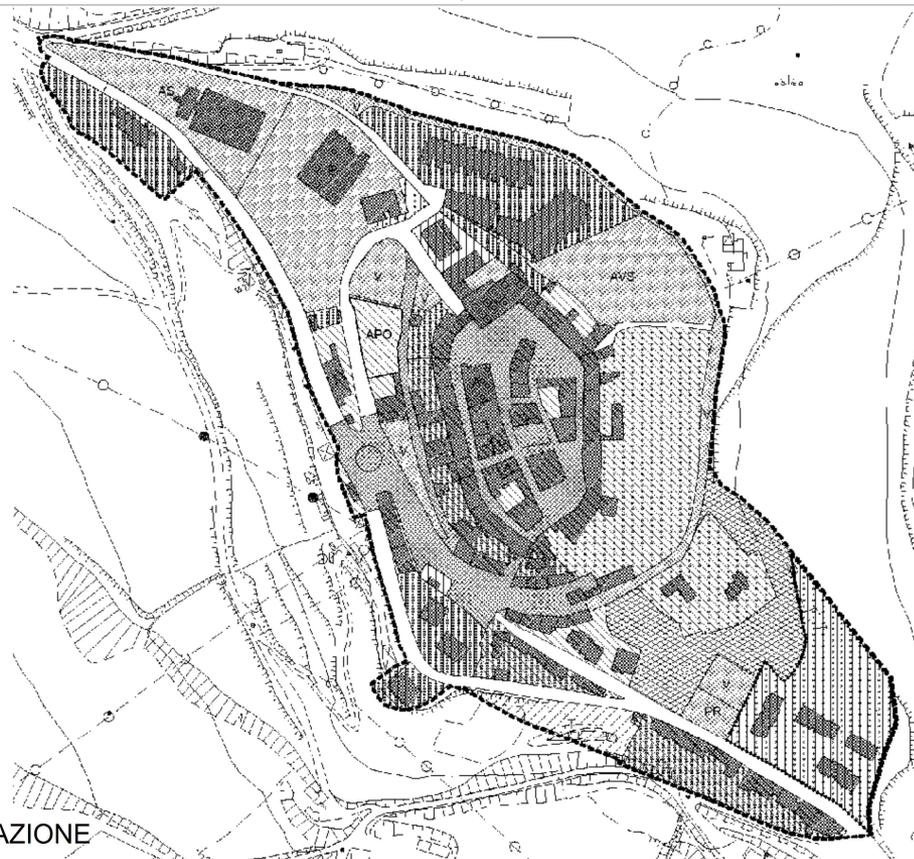
APL 31 - M1 MONTESICURO



PdR - MONTESICURO

All'interno del sistema delle 12 Frazioni del territorio extraurbano di Ancona che necessitano di riqualificazione e valorizzazione, si è individuata la Frazione di Montesicuro quale primo nucleo strategico per avviare la sperimentazione del processo di urbanistica partecipata.

- **MODALITA' DI ATTUAZIONE:** Intervento urbanistico preventivo (PdR)
- **SOGGETTO ATTUATORE:** pubblico
- **PROGETTISTA:** Comune di Ancona – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
- **STATO DI ATTUAZIONE:** approvato (del C.C. n° 59 del 12/04/2010)
- **DIMENSIONAMENTO:** Sf= 57.720 mq

**LEGENDA**

- Art. 1 - Zone destinate alla viabilità
 - ▨ Art. 2 - Zone per servizi pubblici.
 - 1. zone per l'istruzione dell'obbligo - O - Scuola Media
 - E - Scuola elementare
 - 2. zone per attrezzature comuni, civili, religiose - A - Religiose
 - C - Comuni e Civili
 - 3. zone a verde pubblico di quartiere - V
 - 4. zone per parcheggi - P -
 - 5. zone per impianti sportivi - AS -
 - 6. zone per impianti sportivi all'aperto ed attività didattico/creative - AVS -
 - ▩ Art. 3 - Zone per servizi di interesse urbano:
 - 1. zone per attrezzature tecnico-distributive - I -
 - ▨ Art. 4 - Aree sottoposte ad intervento di arredo urbano
 - ▨ Art. 5 - Aree di tutela marginali del centro storico
 - Art. 6 - ZTF insediamenti storici delle frazioni e loro recente ampliamento
 - ▨ Zone a tessuto omogeneo degli insediamenti storici delle frazioni
 - ▨ ZSI - Zone residenziali di recente ampliamento delle frazioni
 - Art. 7 - Categorie di intervento delle aree scoperte
 - ▨ CPA1 - Area a verde privato da mantenere o costituire
 - ▨ CPA2 - Area a verde di interesse naturalistico
 - ▨ Art. 8 - Area progetto operativa per servizi - APO
 - ▨ Art. 9 - Edificato esistente - vedi tav. P4 "Categorie di intervento edilizio"
- - - - - Limite Piano di Recupero
 - - - - - Limite Piano di Lotizzazione "Montesicuro LM1"
 (Approvato con Del. C.C. n° 22 del 26/02/01)

PdR - MONTESICURO



A- RICHIESTE INERENTI LA PROGRAMMAZIONE URBANISTICO-ECONOMICA ED ELEVAZIONE DELLO STANDARD QUALITATIVO

- 1A** Riquilificazione degli spazi aperti nella zona posta a Est-Nord Est del centro storico e recupero del percorso panoramico detto "Strada del Giro".
Le proposte avanzate in questo senso sono:
 - Creazione di aree attrezzate per il gioco, lo sport e la sosta;
 - Restauro del Parco di Villa Gettemari;
 - Riquilificazione dell'area di proprietà della Curia Vescovile;
 - Adeguati elementi di arredo urbano e piantumazione di essenze arboree non in contrasto con l'ambiente circostante;
 - Collegamento dell'area con il resto del centro abitato e del territorio attraverso percorsi ciclo-pedonali;
 - Allestimento di un piccolo giardino botanico.
(schede 1/2, 2/2, 4/2, 6/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 14/2, 15/2, 18/2, 17/2, 1/4, 2/4)
- 2A** Progettazione di un'area polivalente per il gioco lo sport e manifestazioni all'aperto.
(schede 1/2, 6/2, 8/2, 12/2, 13/2, 18/2, 1/4)
- 3A** Creazione di un centro di aggregazione polifunzionale. A questo scopo è stata indicata come probabile sede l'edificio dell'ex-asilo.
(schede 2/2, 5/2, 10/2, 12/2, 13/2, 18/2)
- 4A** Riquilificazione dell'area sportiva coperte. Le proposte avanzate in questo senso sono:
 - demolizione della struttura esistente e realizzazione di un'area per strutture sportive ad uso dei residenti in parte coperte e in parte scoperte;
 - riprogettazione dell'area senza demolizione della struttura esistente con la realizzazione di un campo da calcetto creando così un unico polo sportivo, razionale e gestibile utilizzando i servizi già esistenti;
 - Ampliare il polo sportivo fino all'inclusione degli edifici scolastici.
(schede 2/2, 7/2, 2/4)
- 5A** Riquilificazione del Piazzale Leopardi (chiamato anche "Montù") ripristinandolo come luogo della memoria e dell'aggregazione.
(schede 10/2, 1/3)
- 6A** La necessità di recuperare gli edifici di proprietà pubblica come l'edificio della posta e l'edificio dell'orologio.
(schede 2/4)

B- RICHIESTE INERENTI SINGOLI IMMOBILI PRIVATI

- 7B** Innalzamento del tetto di una casa di civile abitazione e installazione di pannelli solari.
(schede 9/2)
- 8B** Aumento Volumetrico e di Superficie Utile Lorda per immobile posizionato nel centro storico al fine di ottenere un'unità abitativa adeguata per le esigenze di un nucleo familiare.
(schede 2/4)
- 9B** Cambio di destinazione d'uso da Attrezzature Pubbliche (verde e parcheggi) a residenza, dell'area adiacente al parco giochi a crevet della frazione per poter costruire una serie di alloggi e spazi commerciali.
(schede 2/4)
- 10B** Prevedere l'uso residenziale, commerciale, ricreativo e d'interesse generale per alcuni edifici collocati nella parte sud del centro abitato.
(schede 2/4)

C- RICHIESTE INERENTI L'ADEGUAMENTO E IL POTENZIAMENTO DI INFRASTRUTTURE E SERVIZI CONNESSI (COMPETENZA PREVALENTE DEI LAVORI PUBBLICI)

- 11C** Manutenzione degli spazi pubblici e del parco giochi posizionato a nord-ovest del centro storico.
(schede 2/2, 5/2, 2/4)
- 12C** Rastriugimento della rotondella e sua manutenzione.
(schede 5/2, 14/2, 17/2)
- 13C** Manutenzione della zona intorno al Monumento dei Caduti.
(schede 14/2)
- 14C** Creazione di un percorso antiscivolo per consentire un comodo accesso alla palestra della scuola.
(schede 1/2)

PdR - MONTESICURO

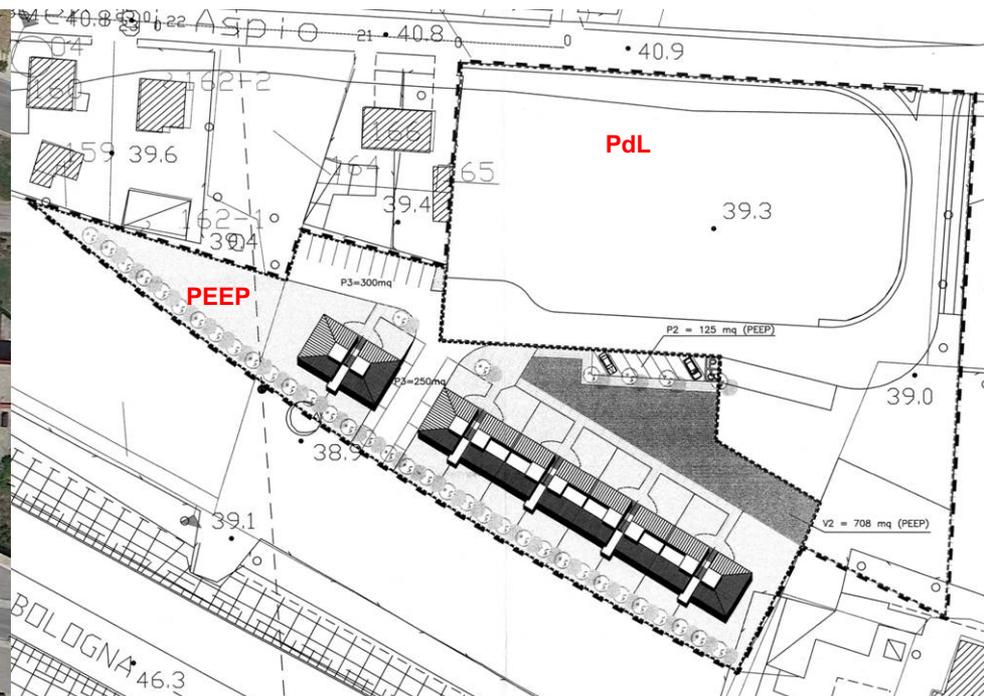
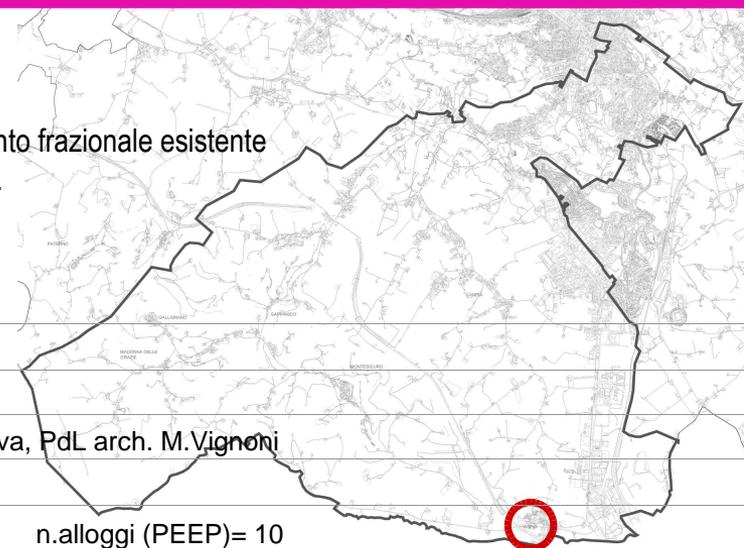


APL 31 - A2 ASPIO

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale, marginale all'insediamento frazionale esistente e finalizzato al completamento, alla integrazione e alla riorganizzazione urbanistica dello stesso.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP e PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona-Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, PdL arch. M.Vignoni
- STATO DI ATTUAZIONE: PdL realizzato
- DIMENSIONAMENTO:

St (PEEP)= 4.887 mq	Sul (PEEP)= 1.545 mq	n.alloggi (PEEP)= 10
St (PdL)=7.113 mq	Sul (PdL)= 1.455 mq	n.alloggi (PdL)= 9



APL 31 - A2 ASPIO

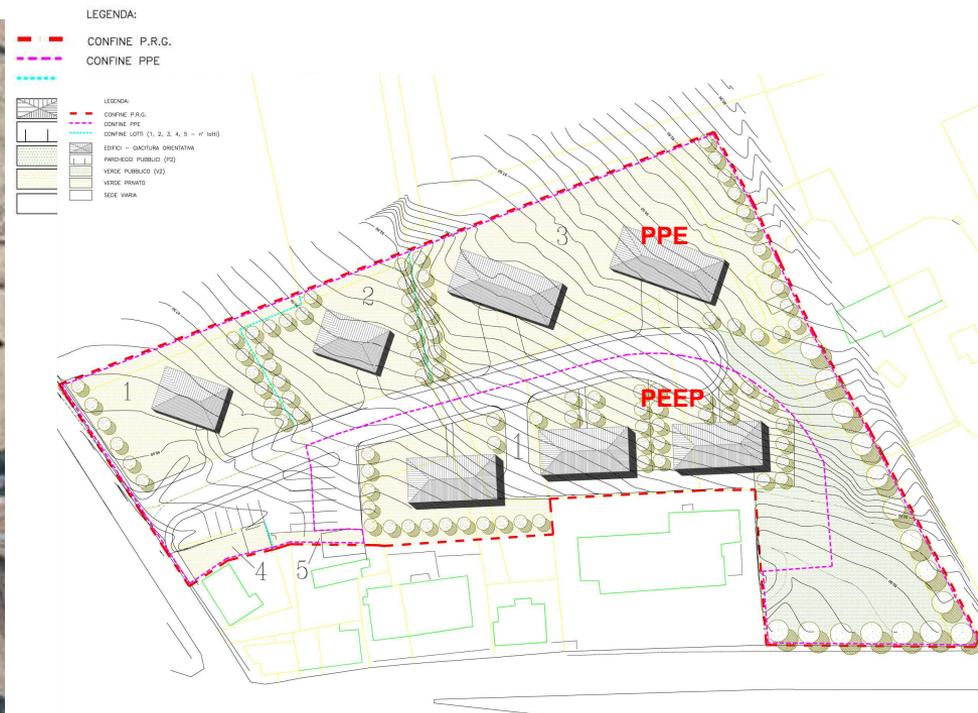
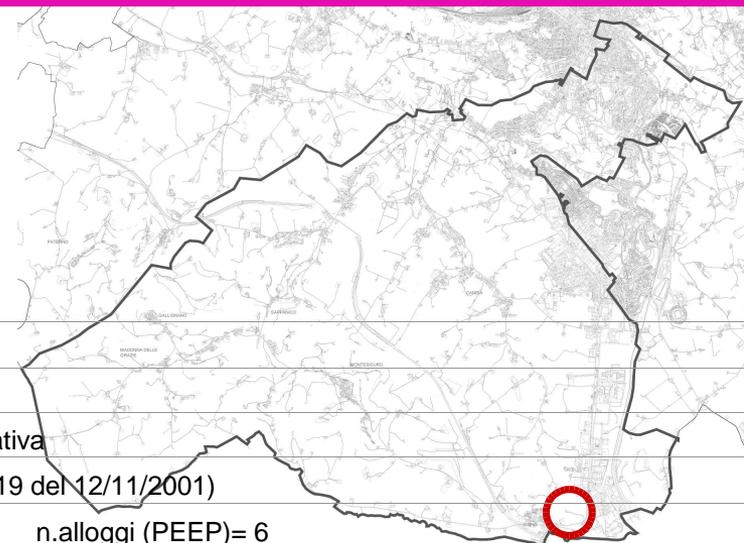


APL 32 - A1 ASPIO

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale nella zona extraurbana.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP e PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
- STATO DI ATTUAZIONE: PPE in corso di realizzazione, PEEP approvato (del C.C. n° 119 del 12/11/2001)
- DIMENSIONAMENTO:

St (PEEP)= 3.481 mq	Sul (PEEP)= 897 mq	n.alloggi (PEEP)= 6
St (PPE)= 8.283 mq	Sul (PPE)= 845 mq	n.alloggi (PPE)= 6

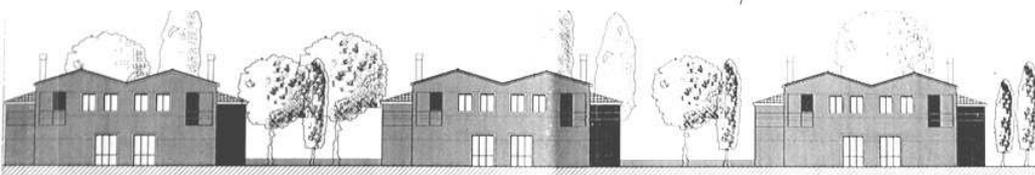
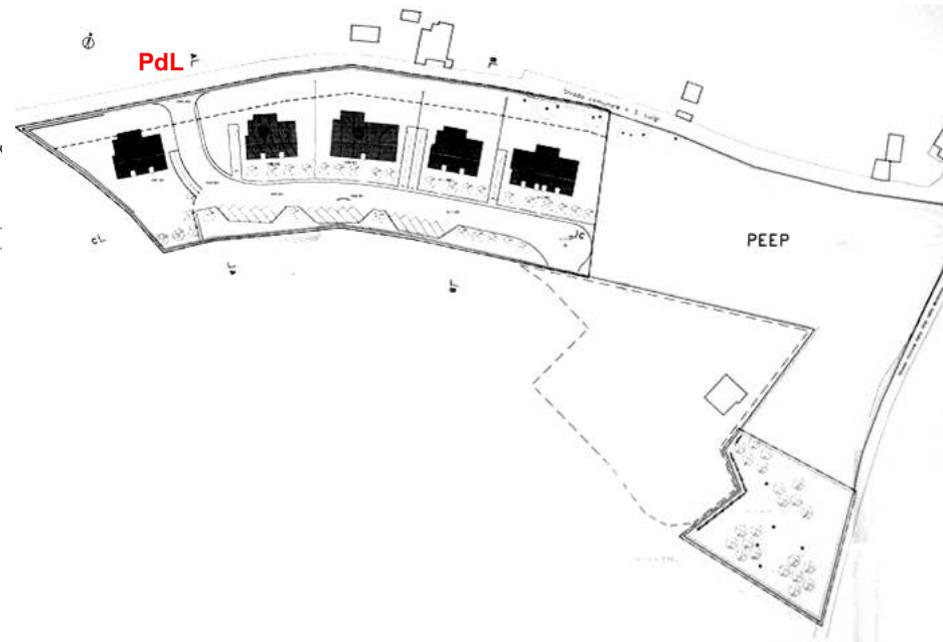
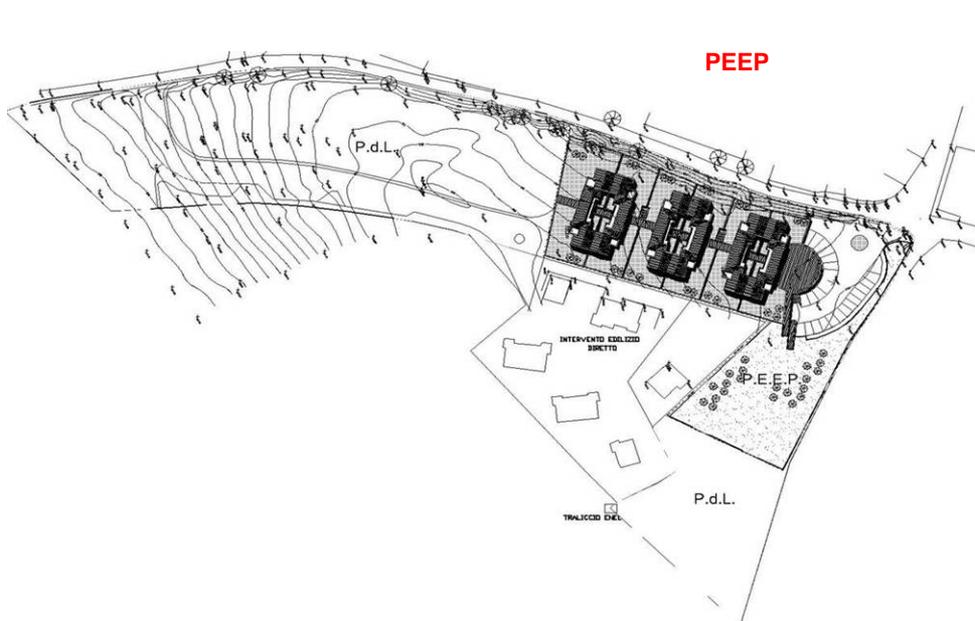
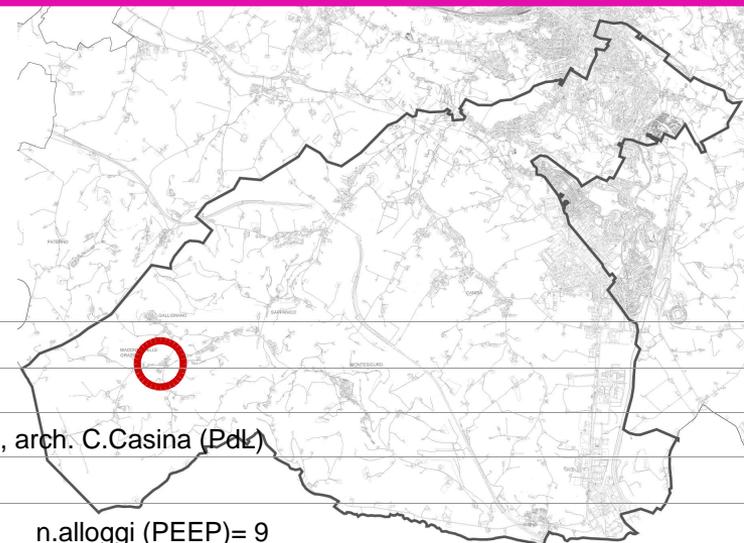


APL 32 - MG1 MADONNA DELLE GRAZIE

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale nella zona extraurbana.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP e PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Pianificazione Attuativa (PEEP), arch. C.Casina (PdL)
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO:

St (PEEP)= 7.235 mq	Sul (PEEP)= 1.464 mq	n.alloggi (PEEP)= 9
St (PdL)= 9.997 mq	Sul (PdL)= 1.120 mq	n.alloggi (PdL)= 6



APL 32 - MG1 MADONNA DELLE GRAZIE

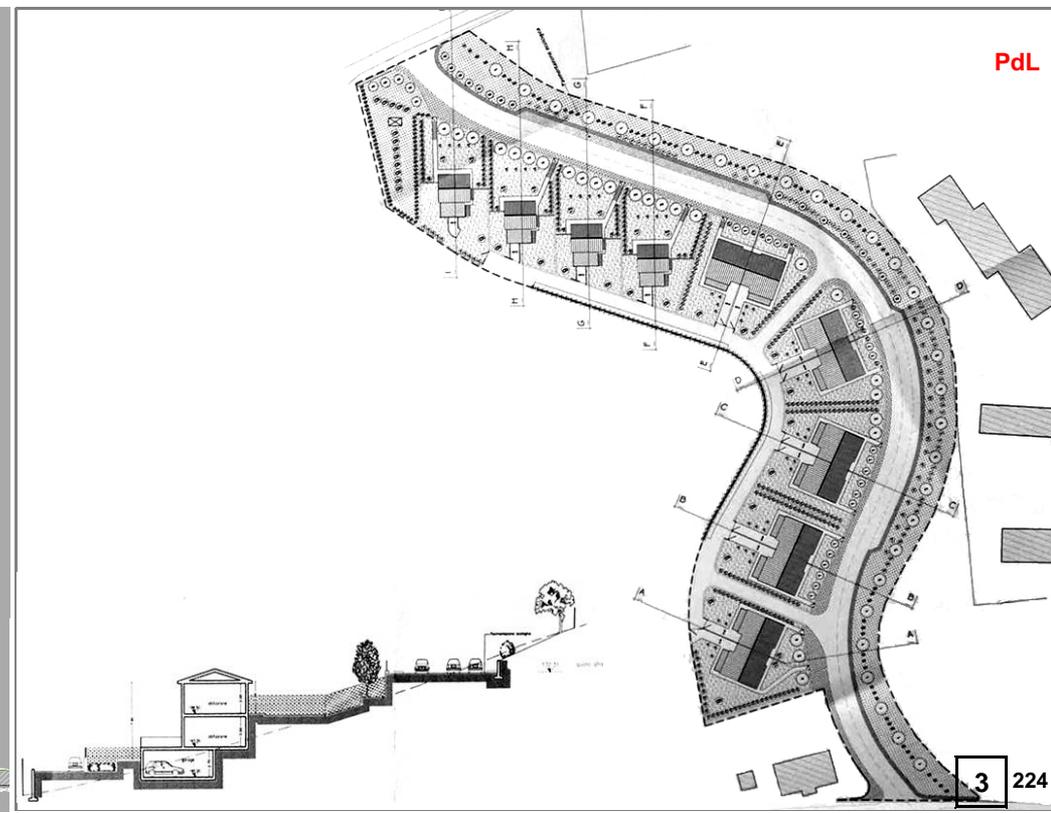
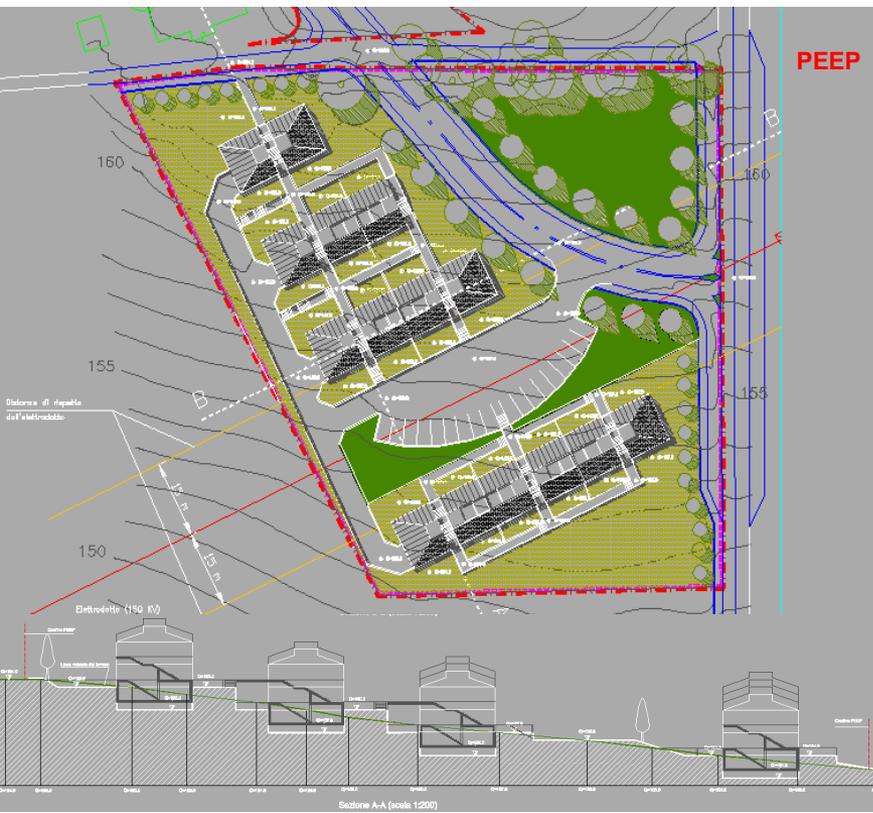
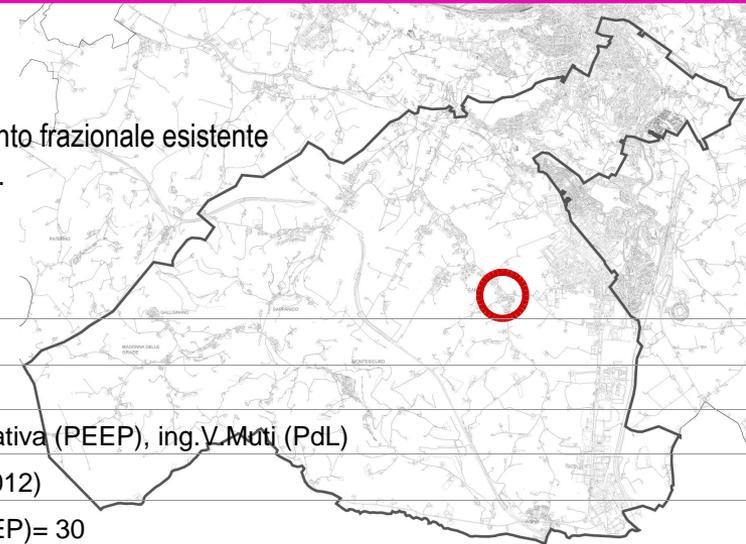


APL 31 - C3 CANDIA

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale, marginale all'insediamento frazionale esistente e finalizzato al completamento, alla integrazione e alla riorganizzazione urbanistica dello stesso.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP e PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa (PEEP), ing. V. Muti (PdL)
- STATO DI ATTUAZIONE: PdL realizzato, PEEP approvato (del C.C. n° 103 del 24/06/2012)
- DIMENSIONAMENTO:

St(PEEP)= 9.565 mq	Sul(PEEP)= 2.856 mq	n.alloggi(PEEP)= 30
St(PdL)= 18.165 mq	Sul(PdL)= 2.690 mq	n.alloggi(PdL)= 14



APL 31 - C3 CANDIA

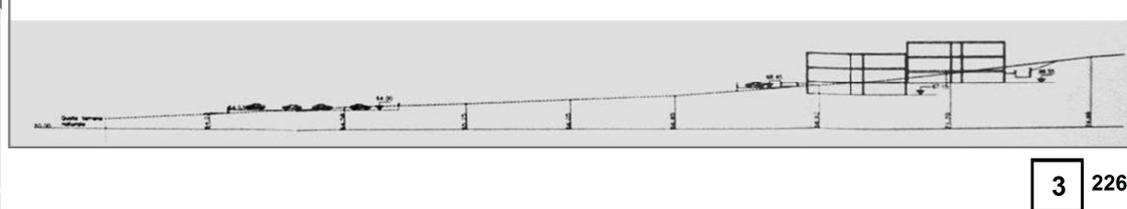
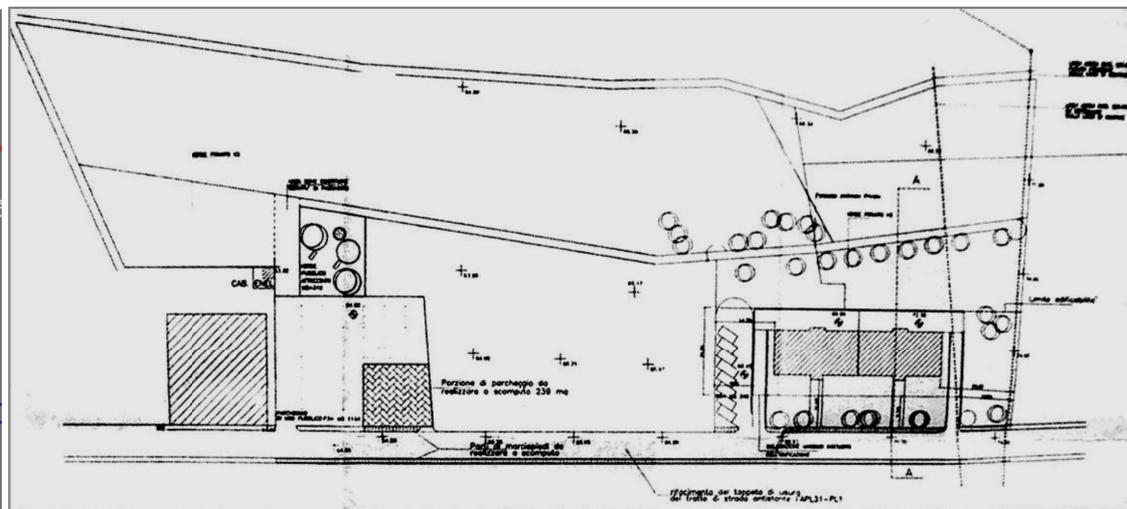
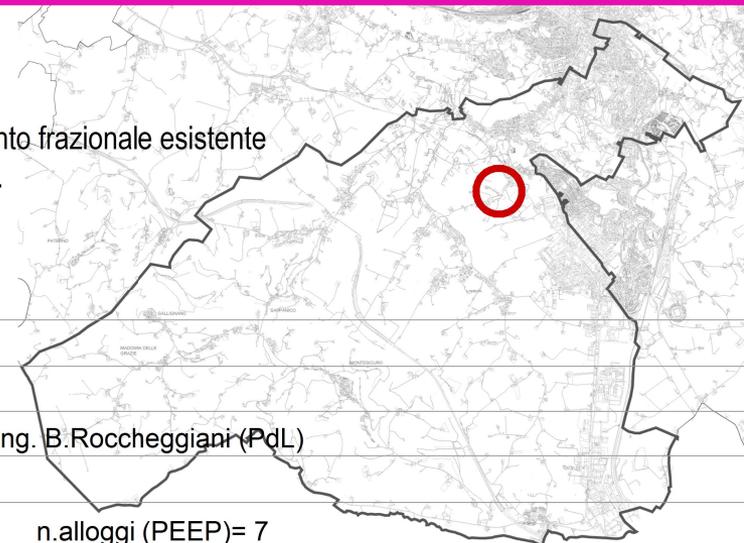


APL 31 - PL1 PONTELUNGO

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale, marginale all'insediamento frazionale esistente e finalizzato al completamento, alla integrazione e alla riorganizzazione urbanistica dello stesso.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP e PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona- Servizio Pianificazione Attuativa(PEEP), ing. B.Roccheggiani (PdL)
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO:

St(PEEP)= 3.219 mq	Sul(PEEP)= 1.065 mq	n.alloggi (PEEP)= 7
St(PdL)= 5.054 mq	Sul(PdL)= 1.003 mq	n.alloggi (PdL)= 8



APL 31 - PL1 PONTELUNGO



RIEPILOGO ALLOGGI PUBBLICI E PRIVATI REALIZZATI O CON TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO

ZT	Identificazione	Descrizione	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note		
			priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
				conv.	sovv.			conv.			sovv.
14b	APL 6-7	Villa Igea	10.553	7.410	1.194	19.157	70	49	8	127	
15a	PRU	Grazie	3.108	0	0	3.108	21	0	0	21	
17	APL 17	Completamento Q3	23.084	16.400	0	39.484	142	120	0	262	
18	APL 19	Margine urb. sud (adiac. Villa Favorita)	8.214	0	0	8.214	50	0	0	50	
20	APC 14bis	Area delle Palombare	87.560	0	0	87.560	538	0	0	538	parzialmente realizzato
20	APC 20	Via della Montagnola	3.435	0	0	3.435	19	0	0	19	
ztfM1	APL 31-M1	Montesicuro	1.373	0	0	1.373	11	0	0	11	
ztfT2	APL 32-A1	Aspio	845	897	0	1.742	4	0	0	4	PEEP approvato, PdL in corso di realizz.
ztfT2	APL 31-A2	Aspio	1.455	0	0	1.455	9	0	0	9	
ztfU3	APL 32-MG1	Madonna delle Grazie	1.120	1.464	0	2.584	6	9	0	15	
ztfV1	APL 31-C3	Candia	2.690	0	0	2.690	14	0	0	14	parzialmente realizzato
ztfW1	APL 31-PL1	Pontelungo	1.003	1.065	0	2.068	8	7	0	15	
SOMMANO			144.440	28.430	1.194	172.870	892	185	8	1.085	

RIEPILOGO ALLOGGI DA REALIZZARE

ZT	Identificazione	Descrizione	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note		
			priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
				conv.	sovv.			conv.			sovv.
15a	APC 12	Via Anfossi	1.782	0	0	1.782	19	0	0	19	piano approvato
15a	APC 12bis	Via Anfossi	2.040	0	0	2.040	24	0	0	24	in istruttoria
15a	APC 11	Via Bomaccini (1)	3.300	0	0	3.300	22	0	0	22	non avviata
18	APL 19	Margine urb. sud (adiac. Villa Favorita)	15.254	0	0	15.254	106	0	0	106	in corso di realizzazione
20	APC 14bis	Area delle Palombare	87.567	0	0	87.567	547	0	0	547	parzialmente realizzato
ztfT1	APL 31-M3	Montesicuro (2)	1.161	1.233	0	2.394	8	8	0	16	non avviata
ztfT2	APL 31-A2	Aspio	0	1.545	0	1.545	0	10	0	10	piano approvato
ztfT2	APL 32-A1	Aspio	845	897	0	1.742	2	6	0	8	PEEP approvato, PdL in corso di realizz.
ztfU1	APL 31-S1	Sappanico (2)	288	0	0	288	2	0	0	2	non avviata
ztfU1	APL 31-S2	Sappanico (2)	651	0	0	651	4	0	0	4	non avviata
ztfV1	APL 31-C1	Candia (2)	818	869	0	1.687	5	6	0	11	non avviata
ztfV1	APL 31-C2	Candia (2)	2.901	3.080	0	5.981	19	21	0	40	non avviata
ztfV1	APL 31-C3	Candia	0	2.856	0	2.856	0	30	0	30	PEEP approvato
ztfV2	APL 32-G1	Ghettarello	988	1.049	0	2.037	12	16	0	28	PdL e PEEP approvati
SOMMANO			117.595	11.529	0	129.124	770	97	0	867	

TOTALE QUANTITA' COMPLETATE E DA REALIZZARE O DA COMPLETARE	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note		
	priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
		conv.	sovv.			conv.			sovv.
		38.765	1.194			282	8	1.952	
	262.035	39.959	1.194	301.994	1.662	290	8	1.952	

▒ Aree progetto non avviate

- (1) Ut=Ut esistente +50%. La Sul è ricavata per via cartografica in assenza di rilievo sul posto. (U1/1 min 60% Su) Il dato si riferisce al caso in cui si realizzi il 100% di residenza.
 (2) Le quantità indicate delle quote private e pubbliche sono state ricavate dalla superficie utile teorica di PRG applicando i criteri contenuti nella Delib.C.C. n.56 del 29/01/1996.

ALLOGGI PREVISTI

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	1.662
Alloggi pubblici convenzionati	282
Alloggi pubblici sovvenzionati	8
TOTALE	1.952

Alloggi pubblici e privati realizzati o con titolo abilitativo rilasciato

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	892
Alloggi pubblici convenzionati	185
Alloggi pubblici sovvenzionati	8
TOTALE	1.085

Alloggi da realizzare o da completare

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	770
Alloggi pubblici convenzionati	97
Alloggi pubblici sovvenzionati	0
TOTALE	861

