

MACROZONA 4

ZTO16b “Moderna ad alta densità indifferente rispetto all’impianto stradale (Q1/Q2)”

ZTO17 “Insediamenti residenziali unitari (Q3)”

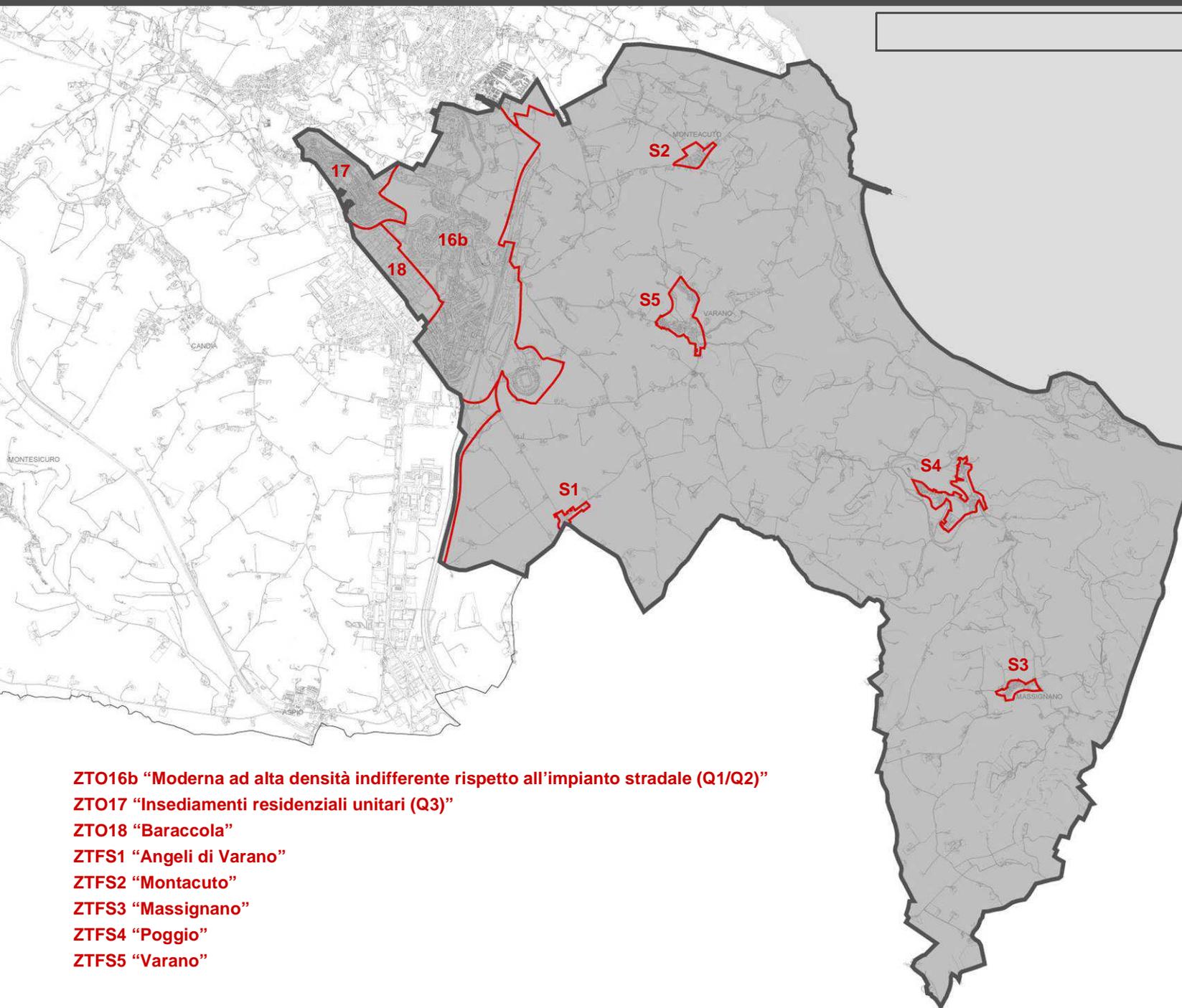
ZTO18 “Baraccola”

ZTFS2 “Montacuto”

ZTFS3 “Massignano”

ZTFS4 “Poggio”

ZTFS5 “Varano”



ZTO16b "Moderna ad alta densità indifferente rispetto all'impianto stradale (Q1/Q2)"

ZTO17 "Insediamenti residenziali unitari (Q3)"

ZTO18 "Baraccola"

ZTFS1 "Angeli di Varano"

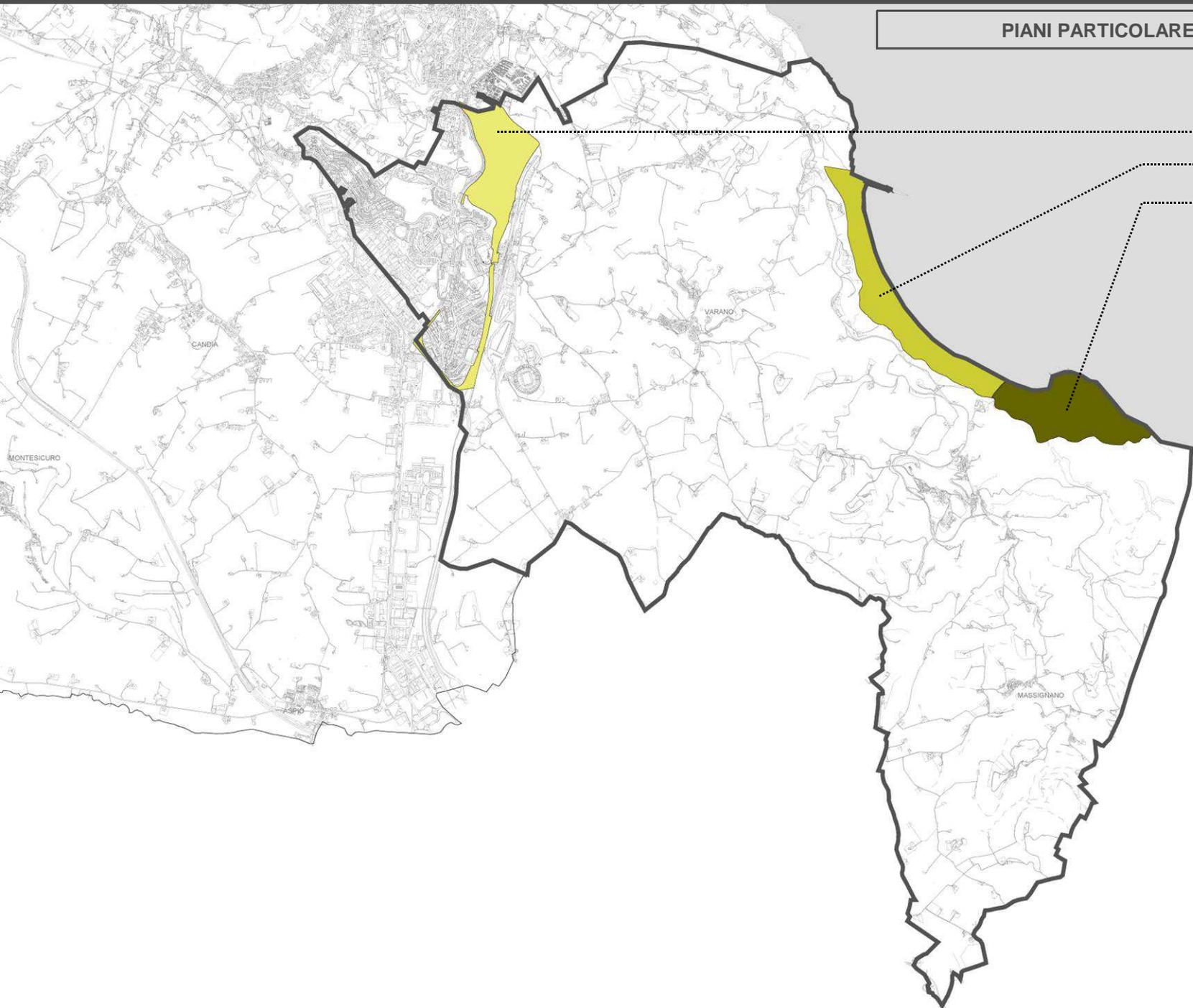
ZTFS2 "Montacuto"

ZTFS3 "Massignano"

ZTFS4 "Poggio"

ZTFS5 "Varano"

PIANI PARTICOLAREGGIATI ESECUTIVI



Q2A

PRA Mezzavalle

PPE Portonovo

AREE PROGETTO

AREE PROGETTO LIBERE

APL 18 - "Spina dei Servizi" delQ3

APL 31-MO2 - Montacuto

APL 31-MO1 - Montacuto

APL 36 - Zona per servizi sportivi di Montacuto

APL 15 - Ex Vigna Marabotto

APL 15bis - P.za del Quartiere Università

APL 32-V2 - Varano

APL 13 / 14 - Completamenti Q2

APL 31-V1 - Varano

APL 16 - Nuovo Stadio

APL 31-PO1 - Poggio

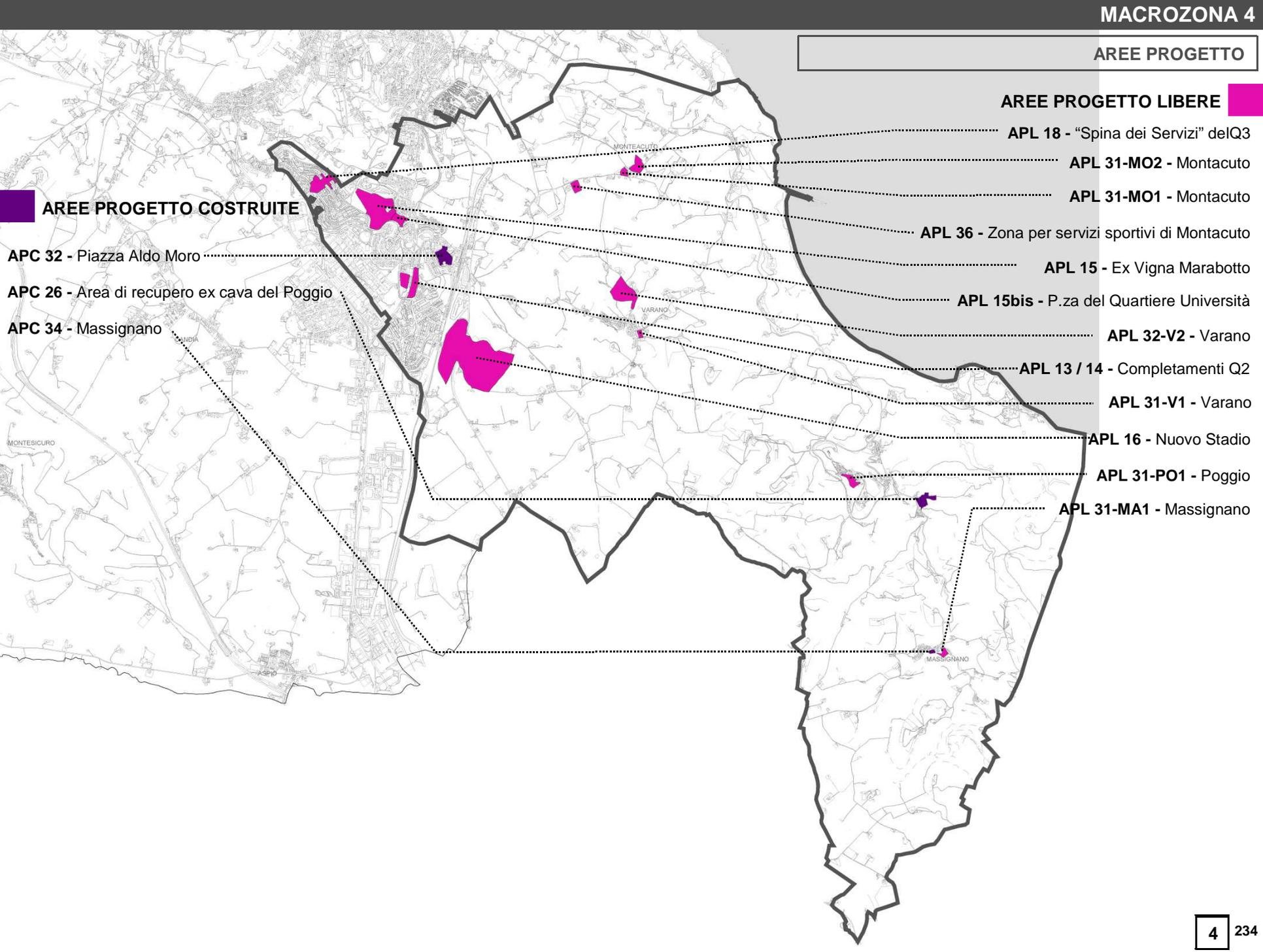
APL 31-MA1 - Massignano

AREE PROGETTO COSTRUITE

APC 32 - Piazza Aldo Moro

APC 26 - Area di recupero ex cava del Poggio

APC 34 - Massignano



PROGRAMMI, PROCESSI E PROGETTI INNOVATIVI

OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI

OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI

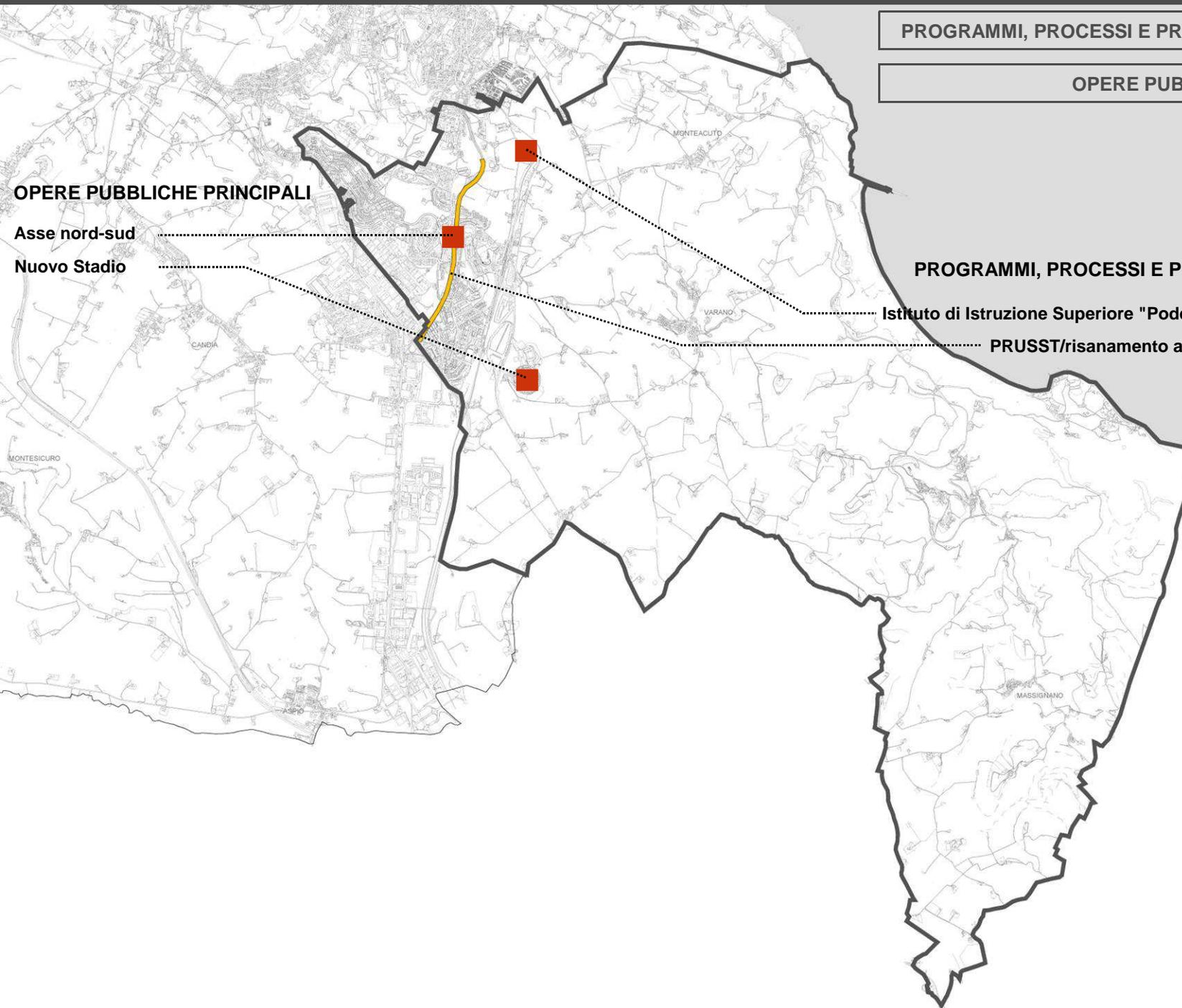
Asse nord-sud

Nuovo Stadio

PROGRAMMI, PROCESSI E PROGETTI INNOVATIVI

Istituto di Istruzione Superiore "Podesti - Calzecchi Onesti"

PRUSST/risanamento acustico asse nord-sud



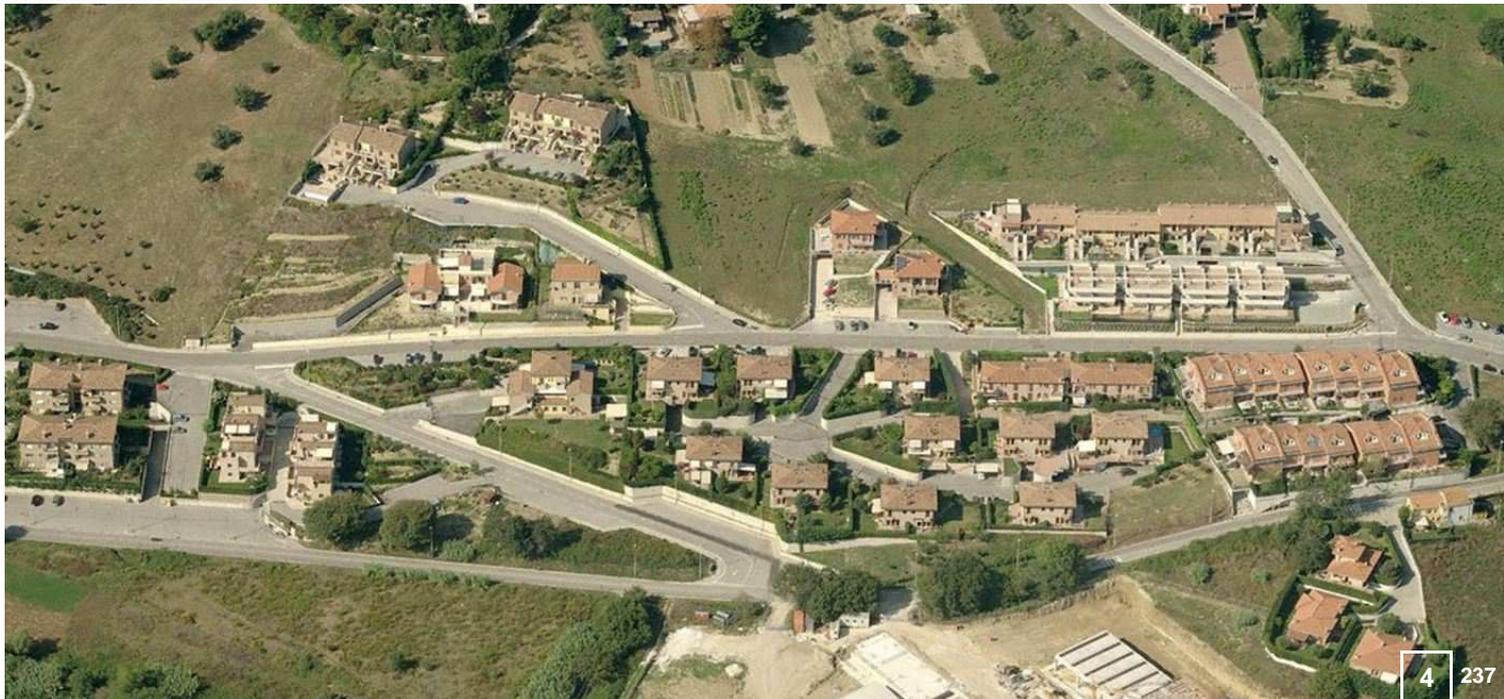
PPE Q2A

Il Piano è destinato alla realizzazione di edilizia residenziale di iniziativa privata.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: arch. E.De Grossi, arch. P.Piscitelli, arch. R.Strano, ing. G.Pergolotti, Servizio Pianificazione Attuativa
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St= 601.981 mq Sul= 46.307 mq n.alloggi= 371



PPE Q2A



PPE Q2A

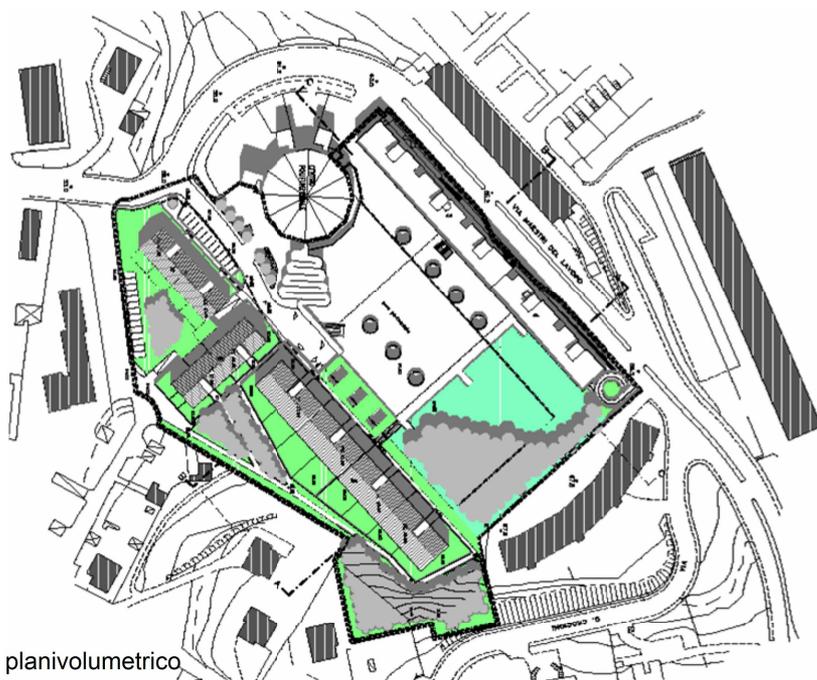
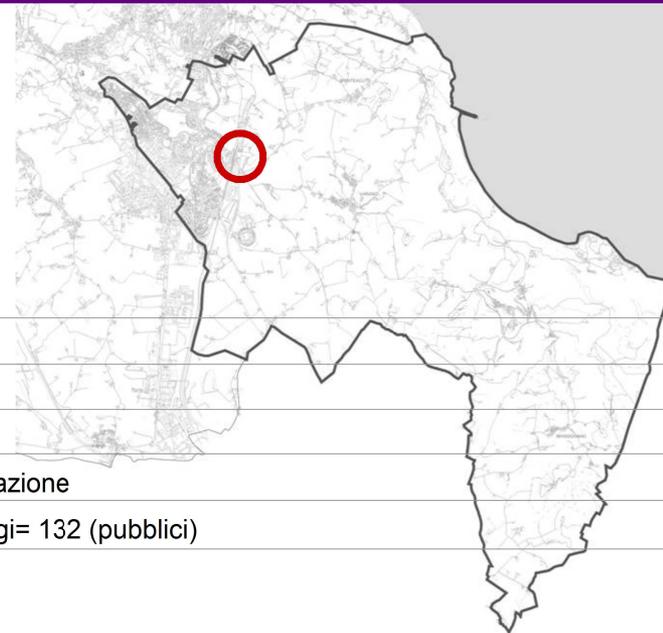


APC 32 - PIAZZA ALDO MORO

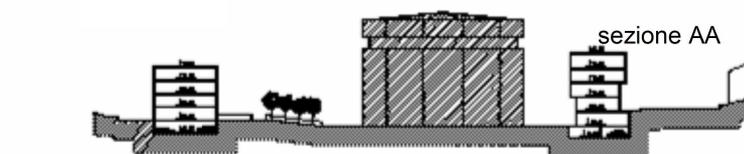
Riqualificazione di un'area, nel nuovo quartiere di Ponterosso, dove sono stati effettuati interventi edilizi non ancora completati.

L'intervento comprende il completamento della piazza Aldo Moro.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP)
- SOGGETTO ATTUATORE: Istituto Autonomo Case Popolari
- PROGETTISTA: Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
- STATO DI ATTUAZIONE: piano approvato (del C.C. n° 45 del 21/04/2005) - In corso di realizzazione
- DIMENSIONAMENTO: St= 23.861mq Ut= 7.000mq/ha Sul= 14.748 mq n.alloggi= 132 (pubblici)



planivolumetrico



sezione AA

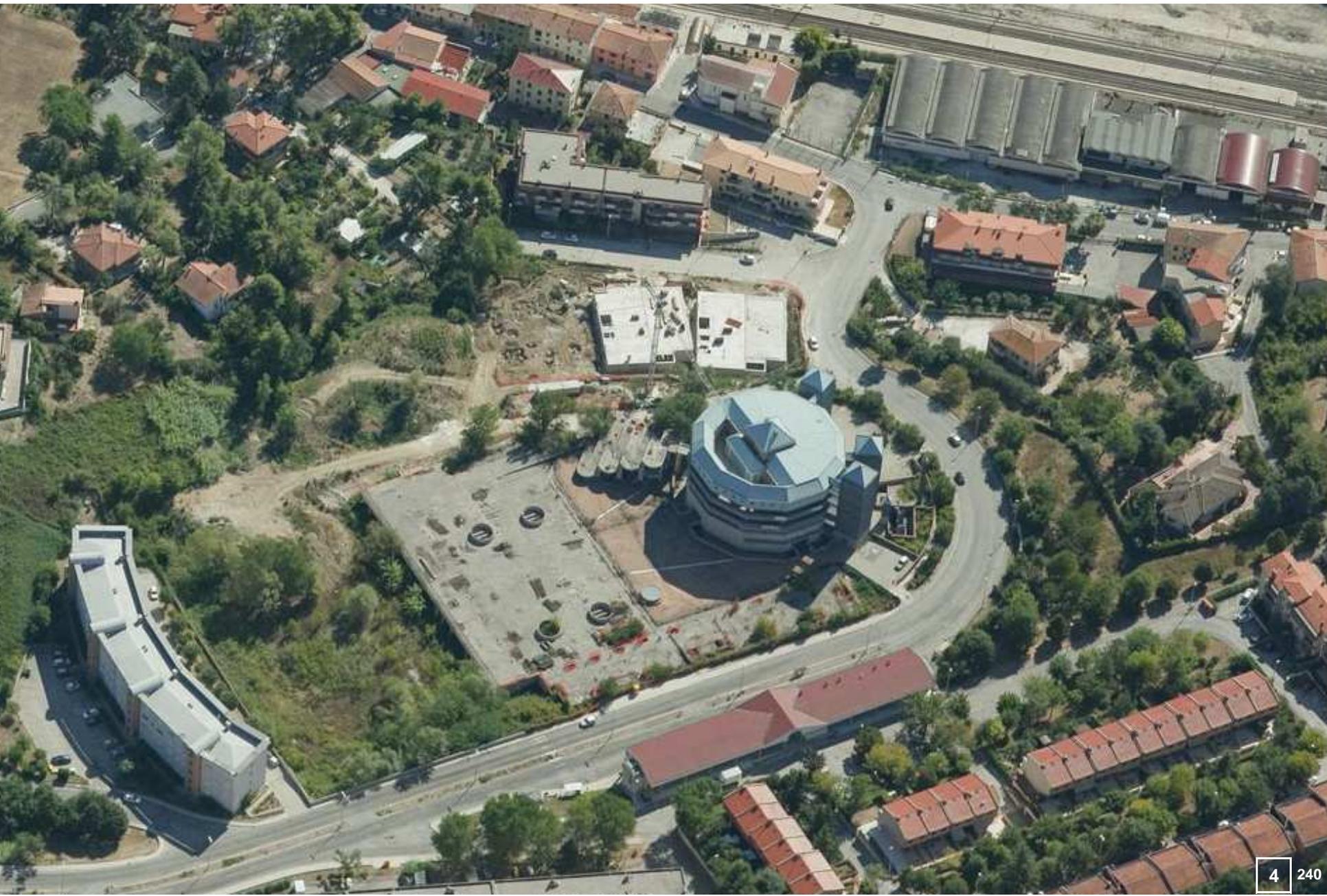


sezione BB



sezione CC

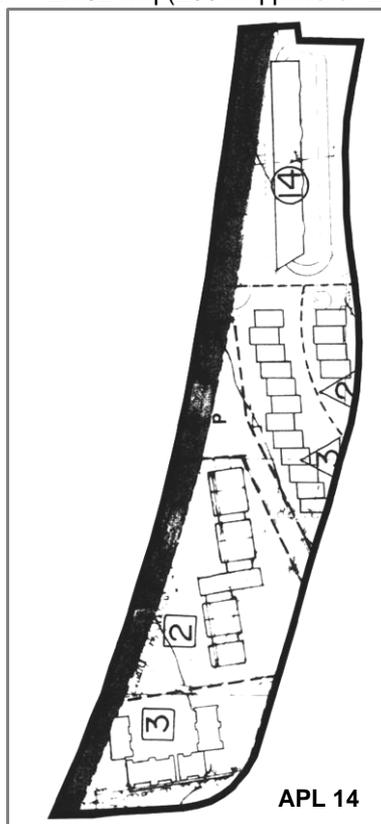
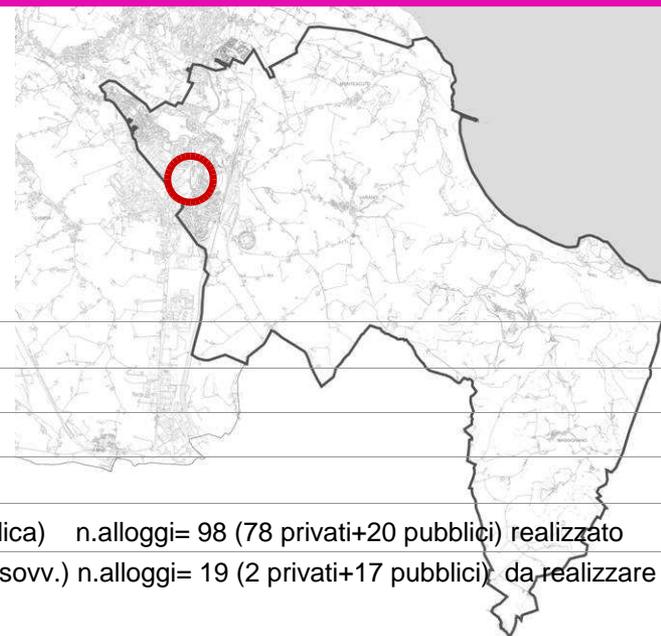
APC 32 - PIAZZA ALDO MORO



APL 13 / 14 - COMPLETAMENTI Q2

Comprendono le aree residenziali non ancora edificate al momento dell'adozione del PRG, destinate ad insediamenti residenziali dagli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti a quel momento.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato, pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato, comparti 4 e 7.2/A Apl 13 da realizzare
- DIMENSIONAMENTO: Sf= 28.317 mq Sul= 14.671 mq (11.684 mq privata+2.987 mq pubblica) n.alloggi= 98 (78 privati+20 pubblici) realizzato
Sf= 3.593 mq Sul= 2.792 mq (203 mq privata+2589 mq pubblica sovv.) n.alloggi= 19 (2 privati+17 pubblici) da realizzare



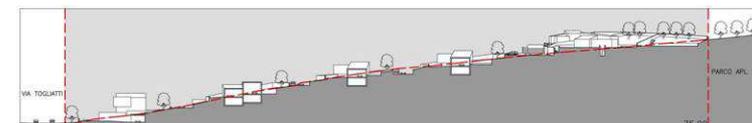
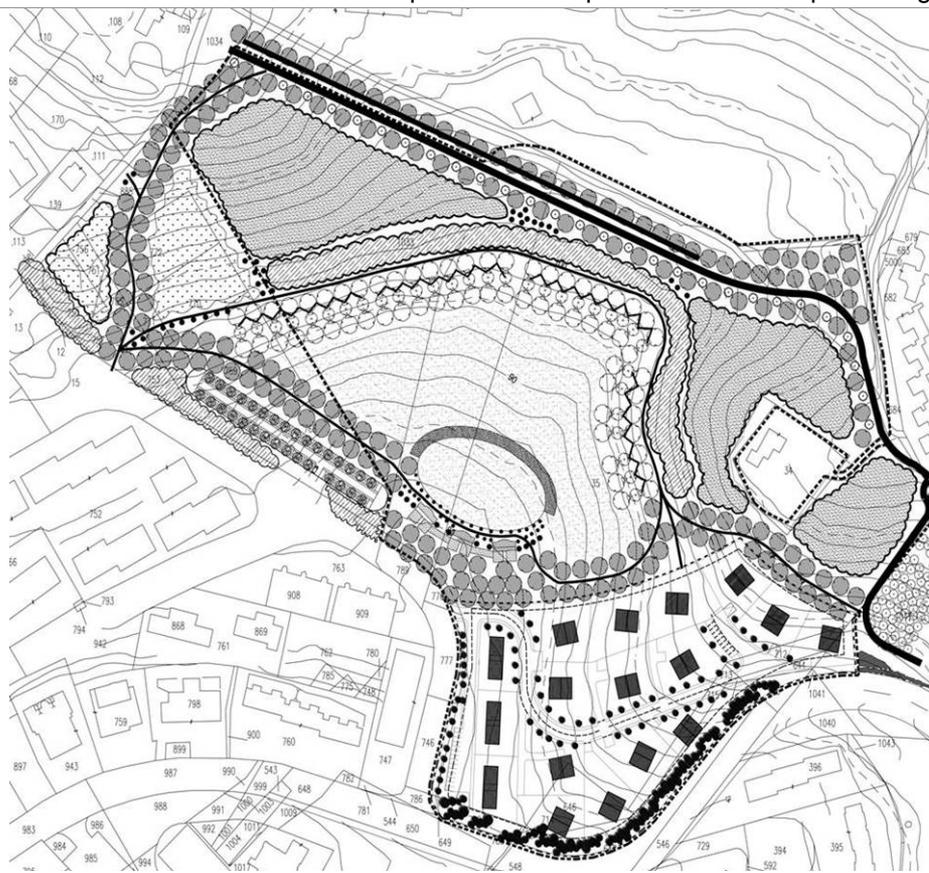
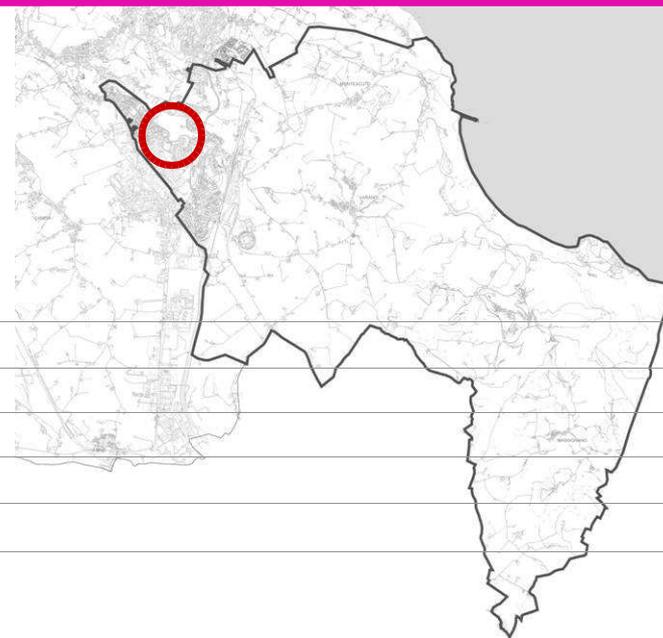
APL 13 / 14 - COMPLETAMENTI Q2



APL 15 - EX VIGNA MARABOTTO

Riguarda un ambito finalizzato alla creazione di un parco urbano pubblico e la realizzazione di edilizia residenziale a bassa densità.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: studio Polenta Tecco
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St= 103.550mq Ut= 350mq/ha Sul= 3.624mq n.alloggi= 31



APL 15 - EX VIGNA MARABOTTO



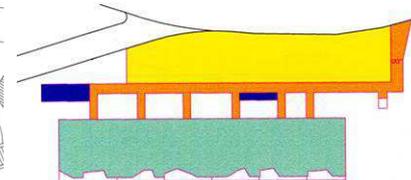
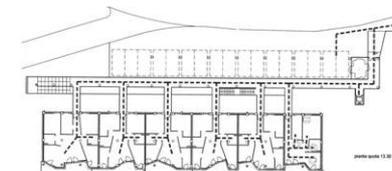
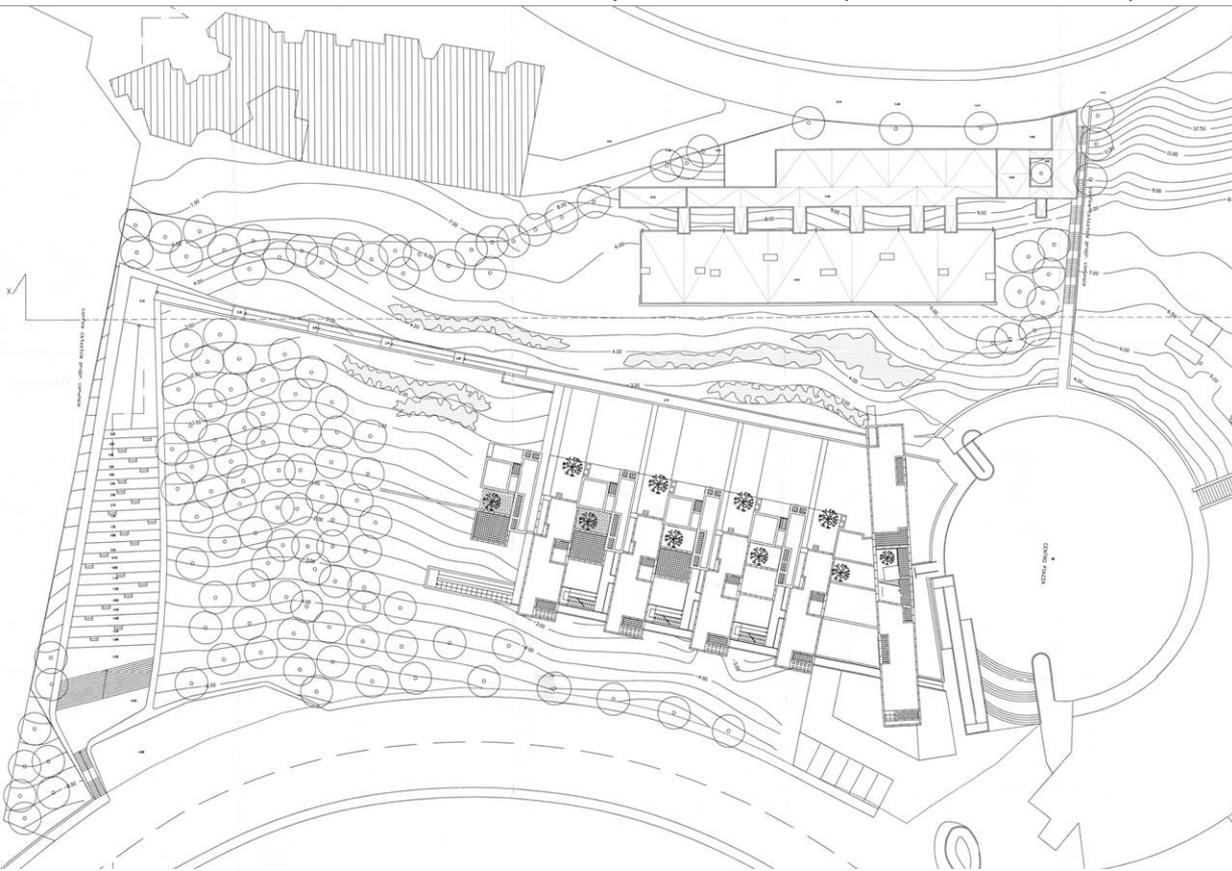
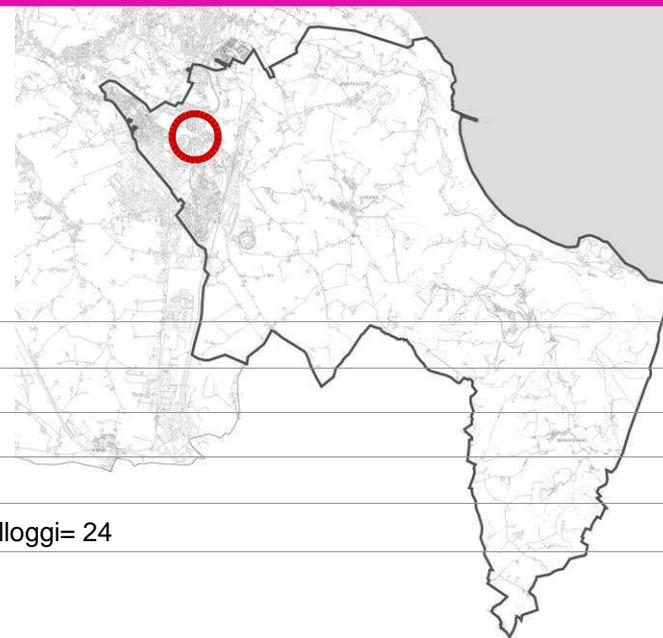
APL 15 - EX VIGNA MARABOTTO



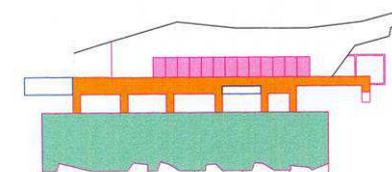
APL 15bis - PIAZZA DEL QUARTIERE UNIVERSITA'

Riguarda un'area di proprietà pubblica, finalizzata al completamento della piazza del Q1 con interventi di edilizia pubblica.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: Istituto Autonomo Case Popolari
- PROGETTISTA: arch.C.Gambardella, arch. R.Angeloni, servizio tecnico IACP
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St= 11.933 mq Ut= 2.500 mq/ha Sul= 2.983 mq n.alloggi= 24



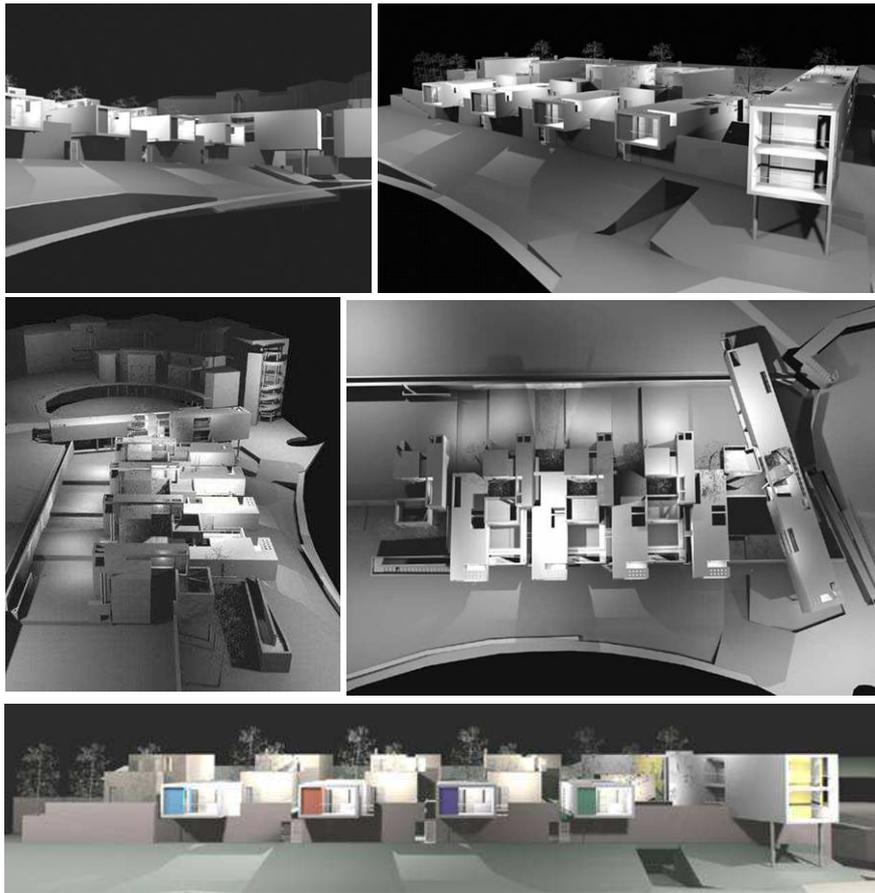
quota 13,30



quota 10,10

N.B.
Al fine della determinazione della SUL:
il portico di uso condominiale si calcola al 50 %
le cantine (interrate) si calcolano al 50 %

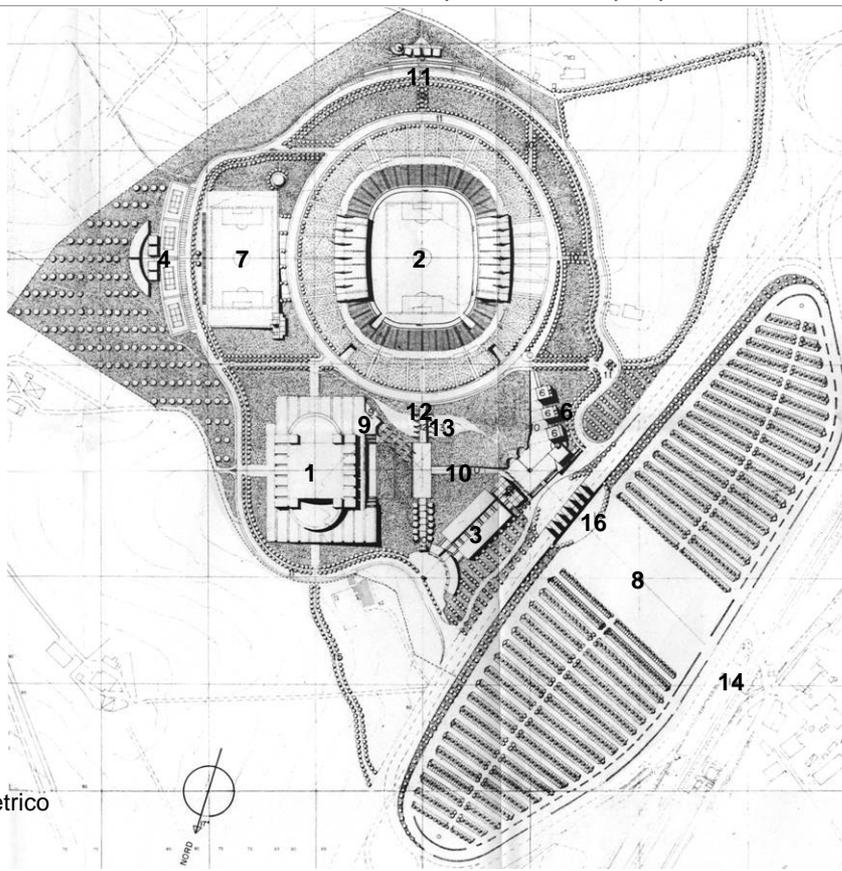
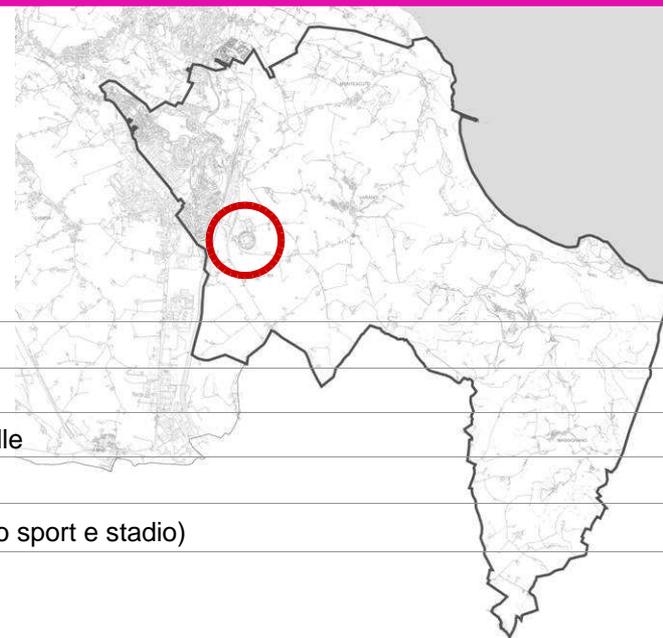
APL 15bis - PIAZZA DEL QUARTIERE UNIVERSITA'



APL 16 - STADIO DEL CONERO

Riguarda un'area destinata alla realizzazione del nuovo stadio cittadino, connesso ad impianti ed attrezzature sportive di interesse urbano e sovracomunale.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: arch.G.Pediconi, arch.ing.A.Sandroni, arch.PG.Trebeschi, arch.T.Valle
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzati palazzo dello sport, stadio, parcheggio
- DIMENSIONAMENTO: St= 378.339 mq Uf= 0.25mq/mq Sul= 28.500 mq (palazzo dello sport e stadio)



Legenda

- 1 Palazzo dello sport
- 2 Stadio
- 3 Centro pattinaggio
- 4 Centro tennis e squash
- 5 Centro bocce
- 6 Palazzi Federazioni sportive
- 7 Campo allenamento
- 8 Parcheggio pubblico
- 9 Ristorante
- 10 Strada pedonale
- 11 Strada carrabile
- 12 Ponte pedonale
- 13 Laghetto
- 14 Stazione metropolitana
- 15 Strada pedonale per i parcheggi
- 16 Sottopasso pedonale



APL 16 - STADIO DEL CONERO

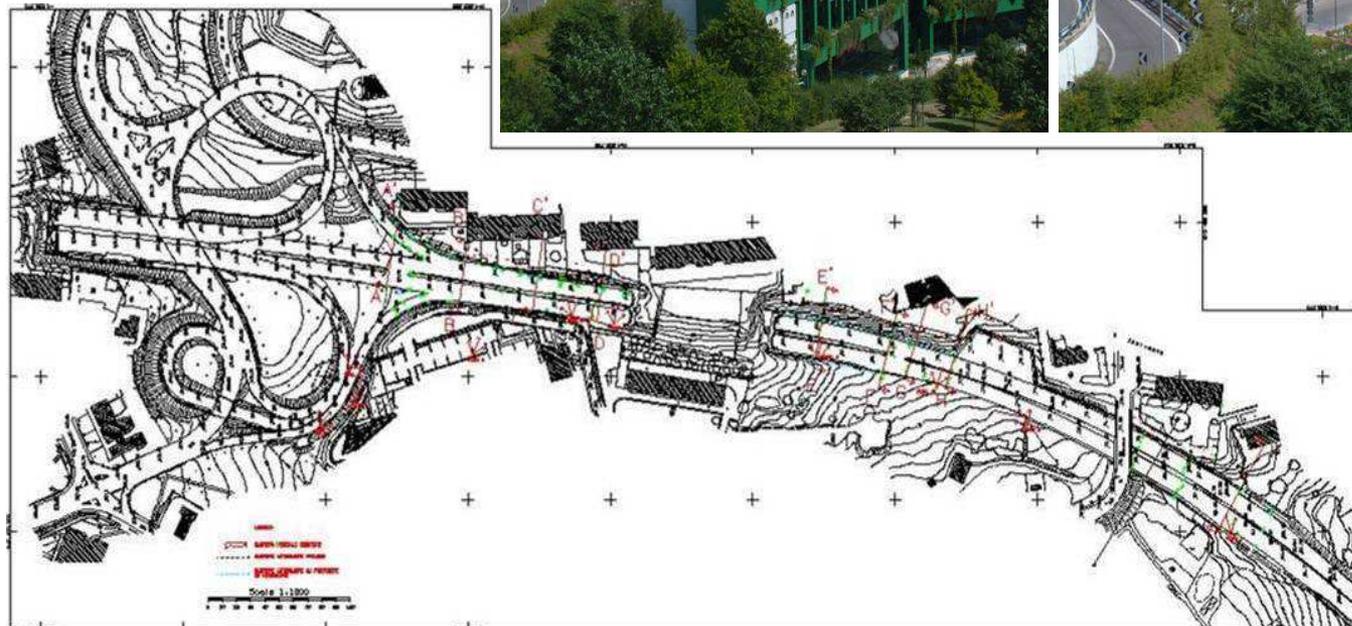
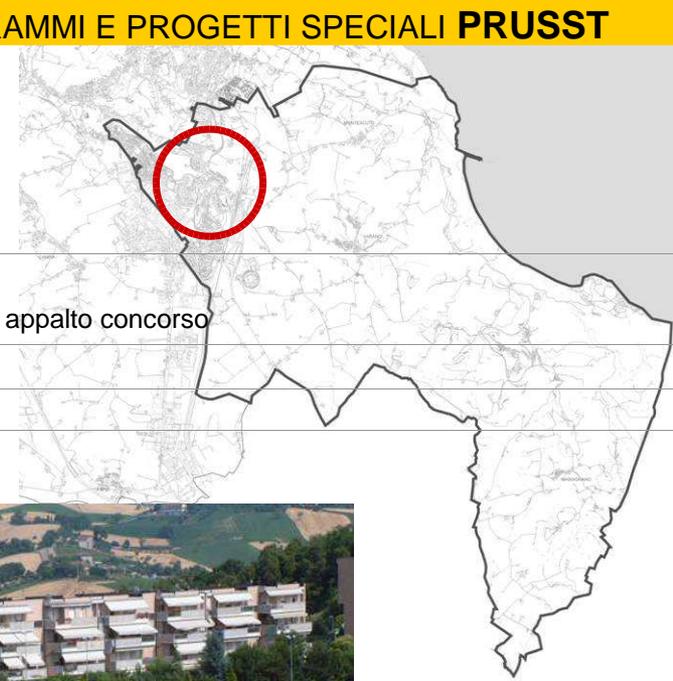


PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

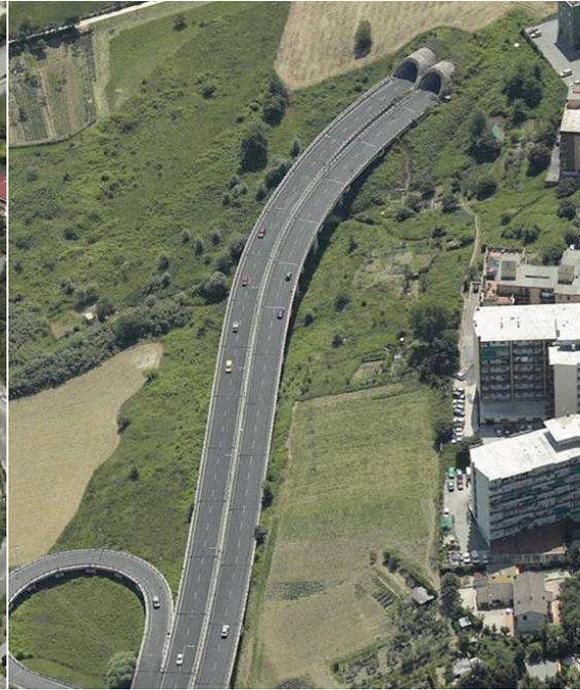
INTERVENTO 016: Progetto pilota risanamento acustico di un tratto dell'asse nord - sud

Il progetto prevede l'attuazione di interventi di miglioramento acustico del tratto dell'asse nord - sud.

- PROGETTISTA: Servizio lavori pubblici – arch. A.Agostinelli;
Progettazione definitiva/esecutiva impresa Tubosider S.P.A. tramite appalto concorso
- OBIETTIVO PRUSST: progetto definitivo
- STATO DI ATTUAZIONE: opere realizzate



ASSE NORD SUD



Istituto di Istruzione Superiore "Podesti - Calzecchi Onesti"

Realizzazione della nuova sede per l'Istituto di Istruzione Superiore.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: Provincia di Ancona
- PROGETTISTA:
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato

▪ DIMENSIONAMENTO:

Superficie area: **43.000 mq**

Superficie utile: **8.200 mq**

aule: **24**

laboratori: **12**

Auditorium: **400 posti**

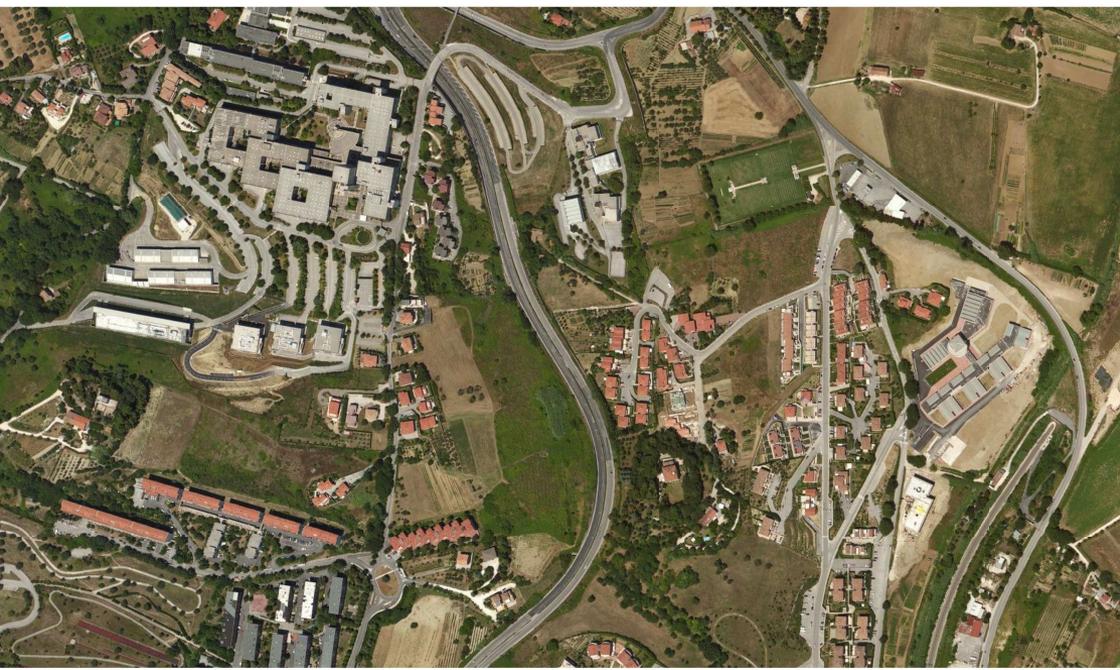
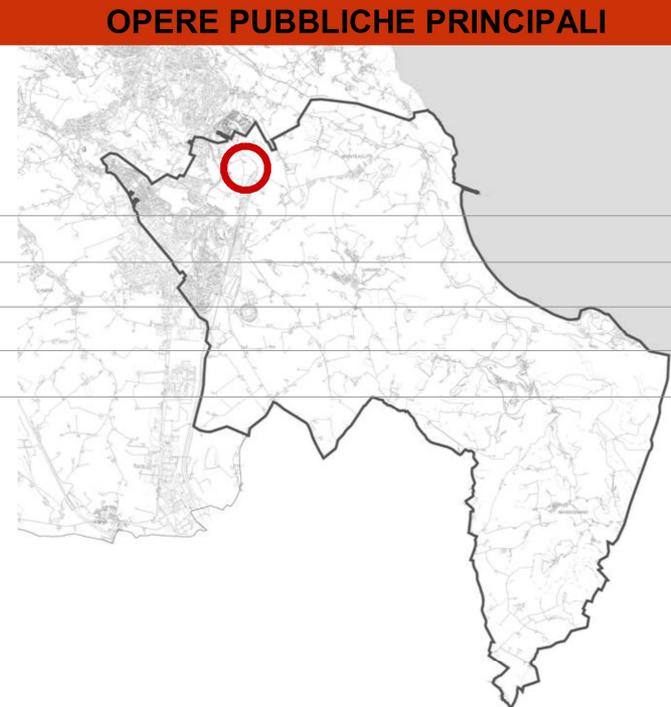
Biblioteca

Palestra con campo di pallacanestro

Palestra attività psicomotorie

Servizio bar/ristoro

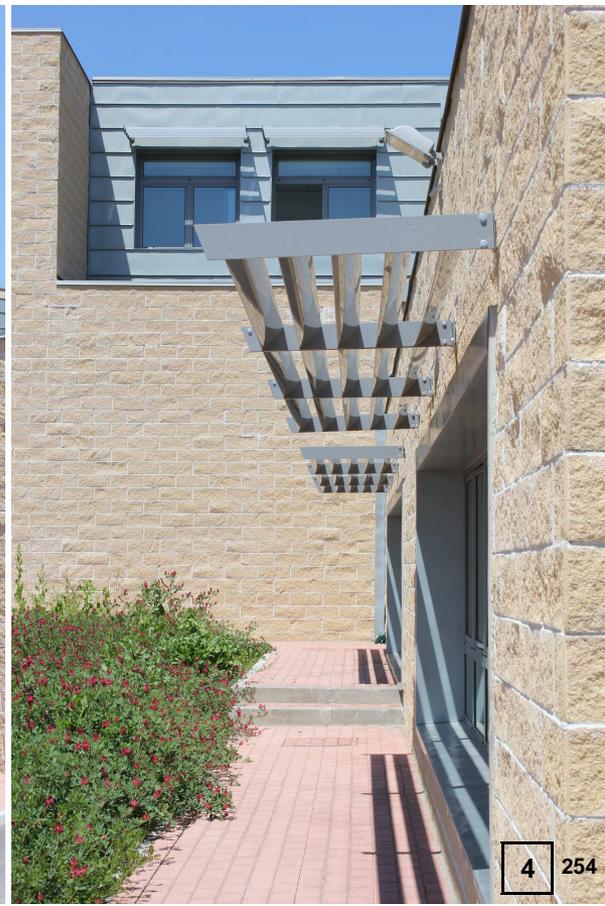
Parcheggio con **140 posti auto** + posti ciclomotori



Istituto di Istruzione Superiore "Podesti - Calzecchi Onesti"



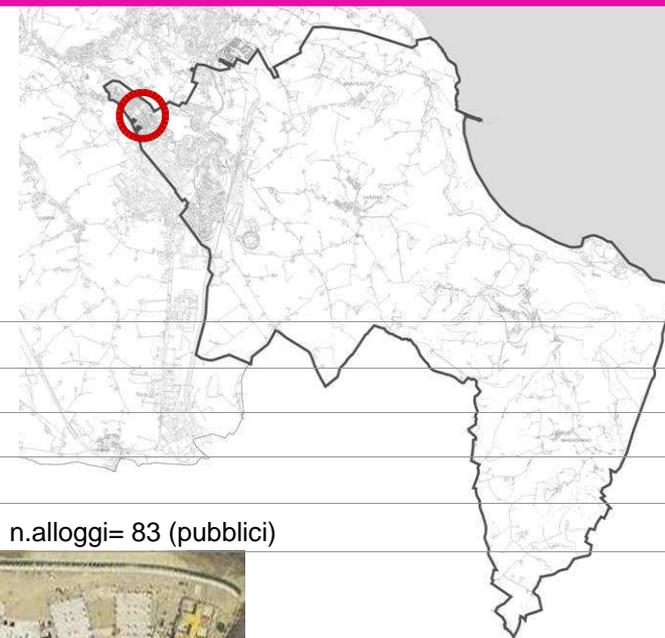
Istituto di Istruzione Superiore "Podesti - Calzecchi Onesti"



APL 18 - SPINA DEI SERVIZI DEL Q3

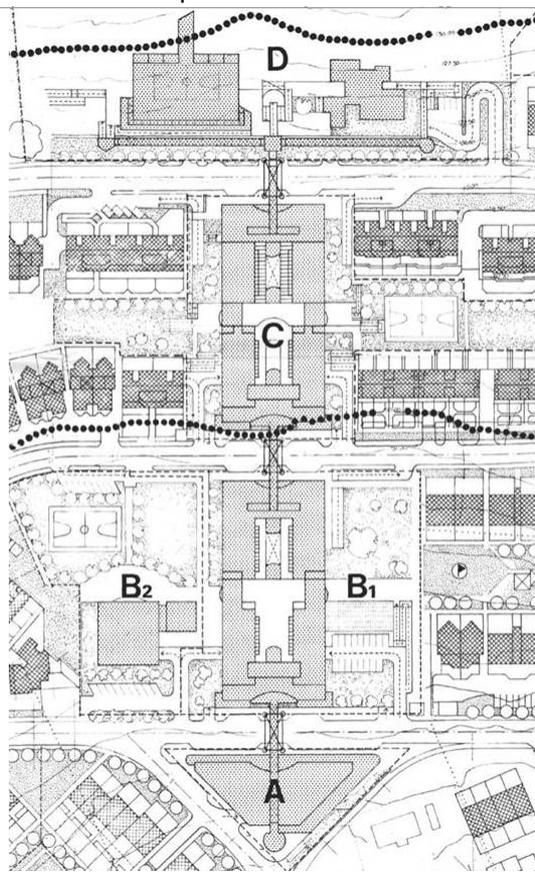
Realizzazione del centro di servizi pubblici e sociali del quartiere Q3.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona, ripartizione urbanistica
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St= 46.371 mq Sul= 12.400 mq (residenziale) n.alloggi= 83 (pubblici)



Legenda

- A Supermercato
- B1 Verde
- B2 Chiesa e Canonica
- C Residenza
- D Scuola



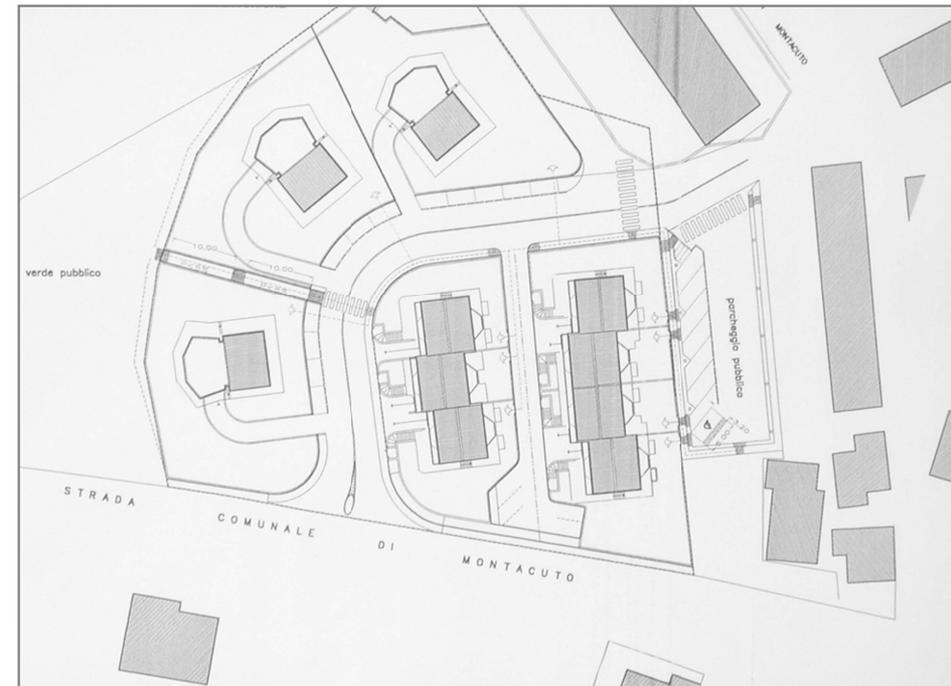
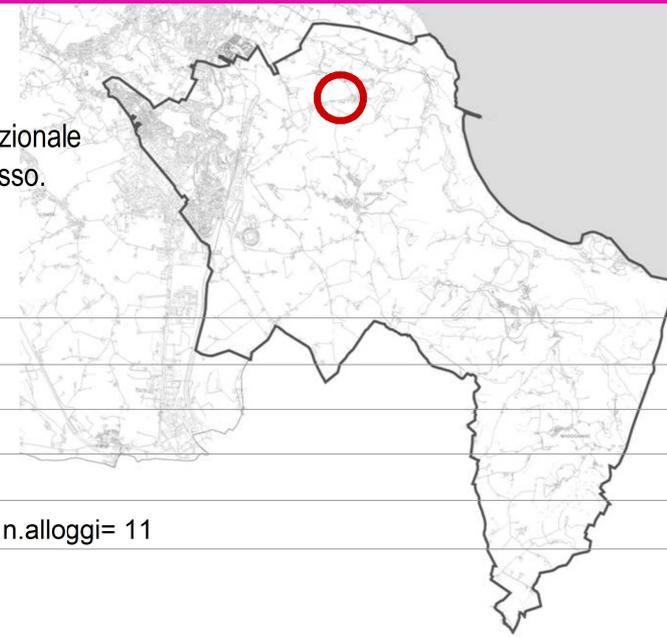
APL 18 - SPINA DEI SERVIZI DEL Q3



APL 31 - MO1 MONTACUTO

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale, marginale all'insediamento frazionale esistente e finalizzato al completamento, alla integrazione e alla riorganizzazione urbanistica dello stesso.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: arch. Picciafuoco
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO: St= 5.523 mq Ut= 2.500 mh/ha Sul= 1.378 mq n.alloggi= 11



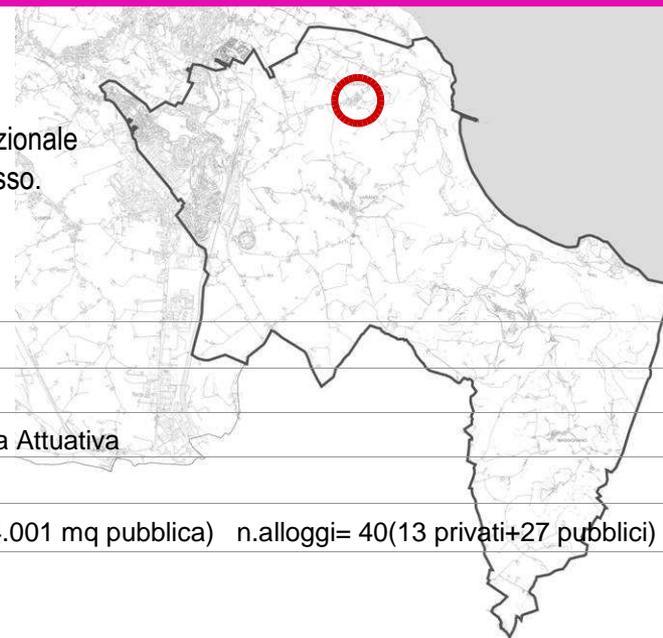
APL 31 - MO1 MONTACUTO



APL 31 - MO2 MONTACUTO

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale, marginale all'insediamento frazionale esistente e finalizzato al completamento, alla integrazione e alla riorganizzazione urbanistica dello stesso.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: arch. A Vichi, Comune di Ancona, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO: St= 27.124 mq Ut= 2.500 mq/ha Sul= 5938mq(1.937 mq privata+4.001 mq pubblica) n.alloggi= 40(13 privati+27 pubblici)



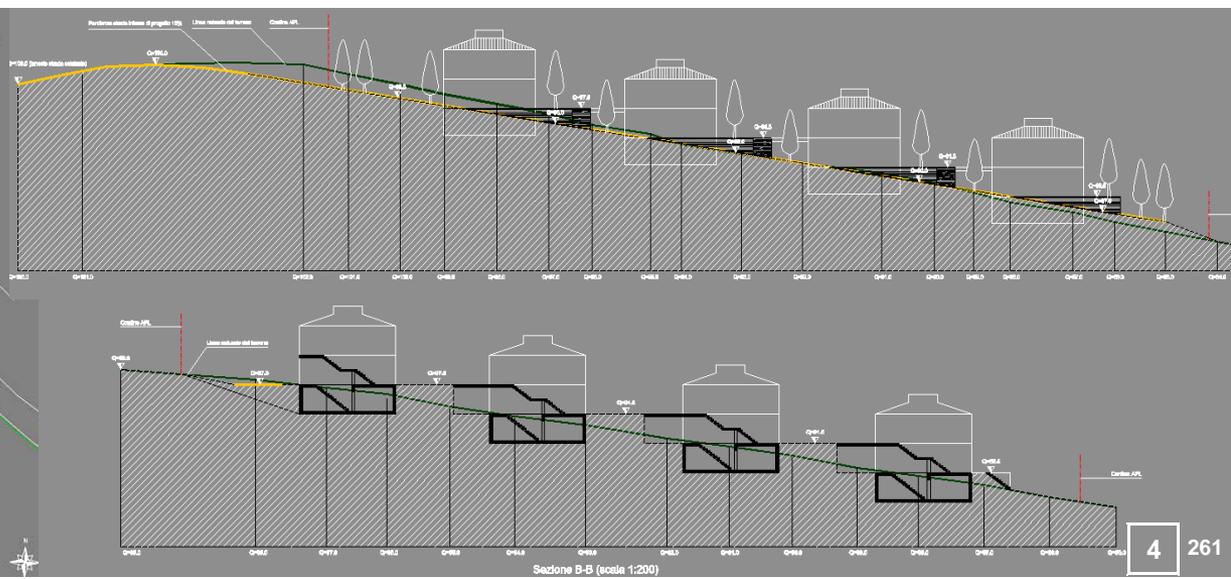
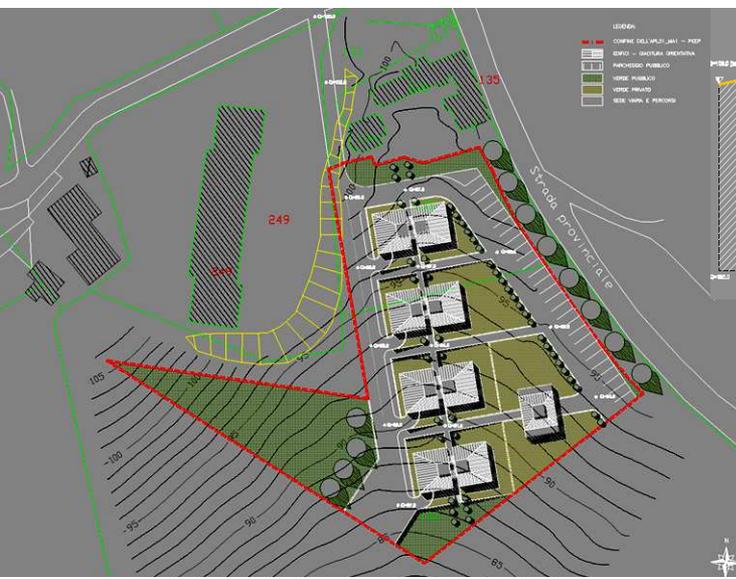
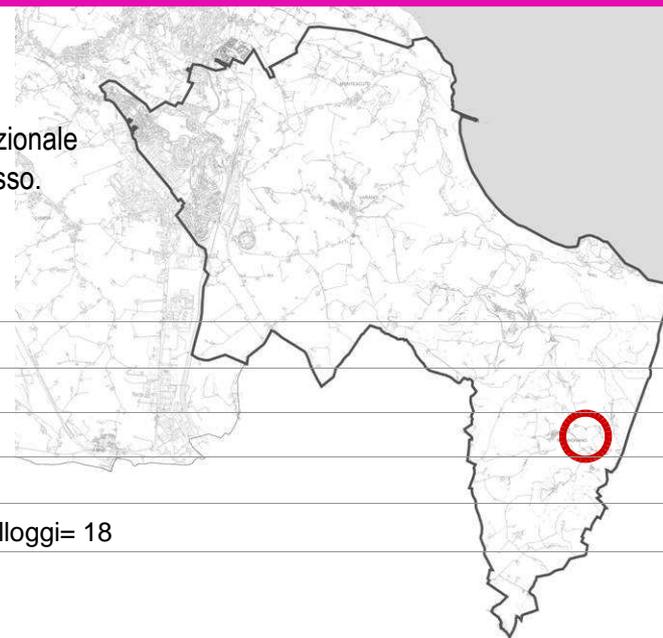
APL 31 - MO2 MONTACUTO



APL 31 - MA1 MASSIGNANO

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale, marginale all'insediamento frazionale esistente e finalizzato al completamento, alla integrazione e alla riorganizzazione urbanistica dello stesso.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Pianificazione Attuativa
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO: St= 5.606 mq Ut= 3.000 mq/ha Sul= 1.682 mq n.alloggi= 18



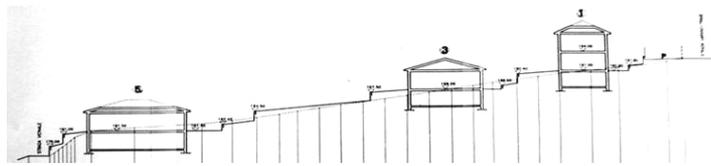
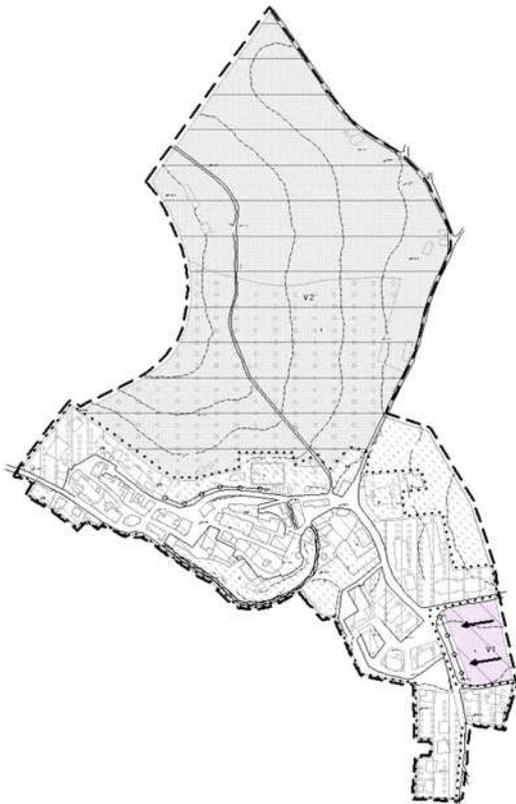
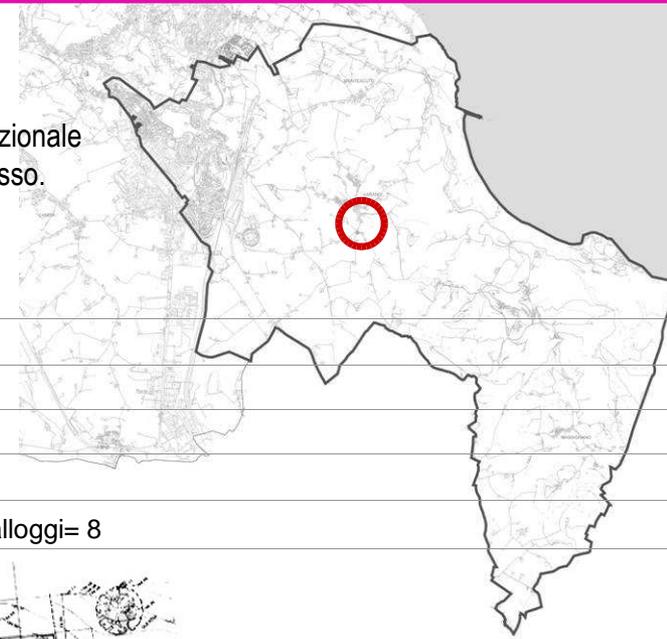
APL 31 - MA1 MASSIGNANO



APL 31 - V1 VARANO

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale, marginale all'insediamento frazionale esistente e finalizzato al completamento, alla integrazione e alla riorganizzazione urbanistica dello stesso.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: ing. A.Sandroni
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO: St= 3.930mq Ut= 2.500 mq/ha Sul= 982 mq n.alloggi= 8



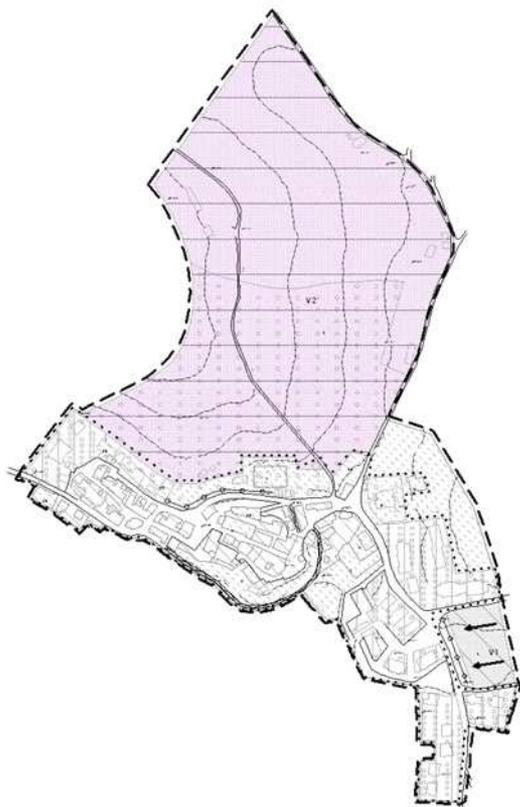
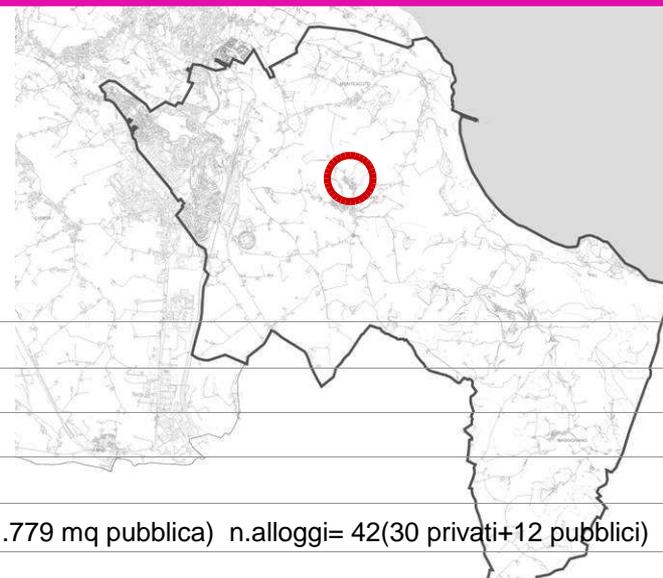
APL 31 - V1 VARANO



APL 32 - V2 VARANO

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale nella zona extraurbana.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: ing. R.Sparapani
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO: St= 94.020 mq Ut= 2.000 mq/ha Sul= 6.267 mq(4.488 mq privata+1.779 mq pubblica) n.alloggi= 42(30 privati+12 pubblici)



APL 32 - V2 VARANO



PIANO PARTICOLAREGGIATO DI PORTONOVO

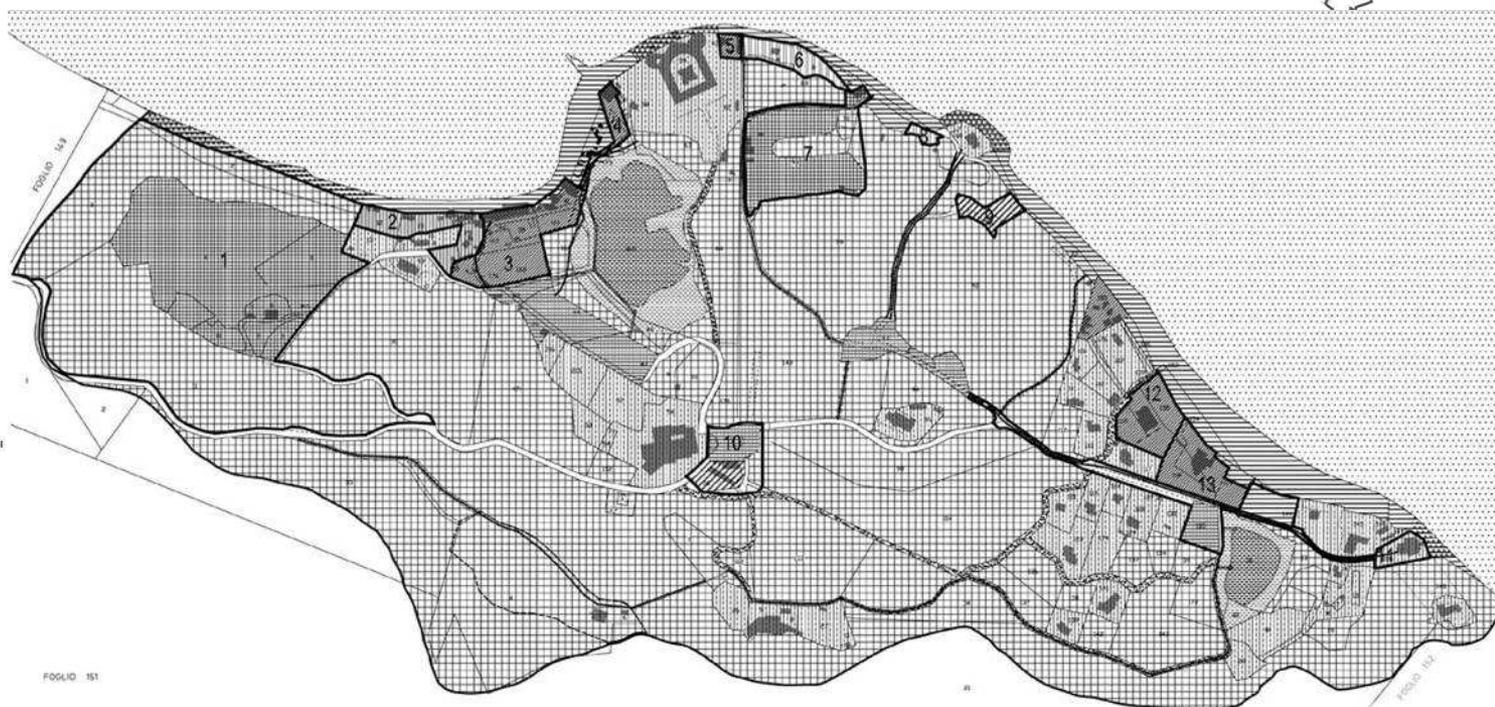
Il piano ha l'obiettivo di realizzare la tutela e la valorizzazione delle risorse naturali, ambientali, paesistiche, storico-culturali nella più importante località balneare di Ancona.

- **MODALITA' DI ATTUAZIONE:** intervento urbanistico preventivo
- **SOGGETTO ATTUATORE:** pubblico, privato
- **PROGETTISTA:** Comune di Ancona, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
- **STATO DI ATTUAZIONE:** variante adottata
- **DIMENSIONAMENTO:** St= 666.400 mq



LEGENDA

- COMPARTI EDIFICATORI
- VIABILITA' PEDONALE
- ASTA MONUMENTALE
- AREA EX-CAVA
- STRUTTURE FISS E PERCORSO PEDONALE PROTETTO
- DEMOLIZIONE MANUFATTI ESISTENTI
- MANUFATTI ESISTENTI
- (Art. 3) ZA1 - ZONE DI TUTELA DELLE AREE UMIDE
- (Art. 4) ZA2 - ZONE DI TUTELA, RIPRISTINO E SVILUPPO DELLA VEGETAZIONE AUTOCTONA
- LITORALE
- (Art. 5) ZA3 - ZONA DI TUTELA DEL LITORALE
- SCOGLIERE
- VIABILITA' VEICOLARE
- (Art. 6) ZB1 - VIABILITA' VEICOLARE, PARCHEGGI PARCHEGGI
- (Art. 7) ZB2 - ZONE PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO
- (Art. 8) ZB3 - ZONE ATTREZZATE PER LA SOSTA DEI BAGNANTI
- (Art. 9) ZB4 - ZONE PER ATTREZZATURE DI RISTORO E DI SERVIZIO ALLA BALNEAZIONE
- (Art. 10) ZB5 - ZONA PER CAMPEGGIO
- (Art. 11) ZB6 - ZONA PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA PESCA PROFESSIONALE
- (Art. 12) ZB7 - AREA DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI ESISTENTI (ATTREZZATURE RICETTIVE E RESIDENZA)
- PERIMETRO DEL PPE



PIANO PARTICOLAREGGIATO DI PORTONOVO

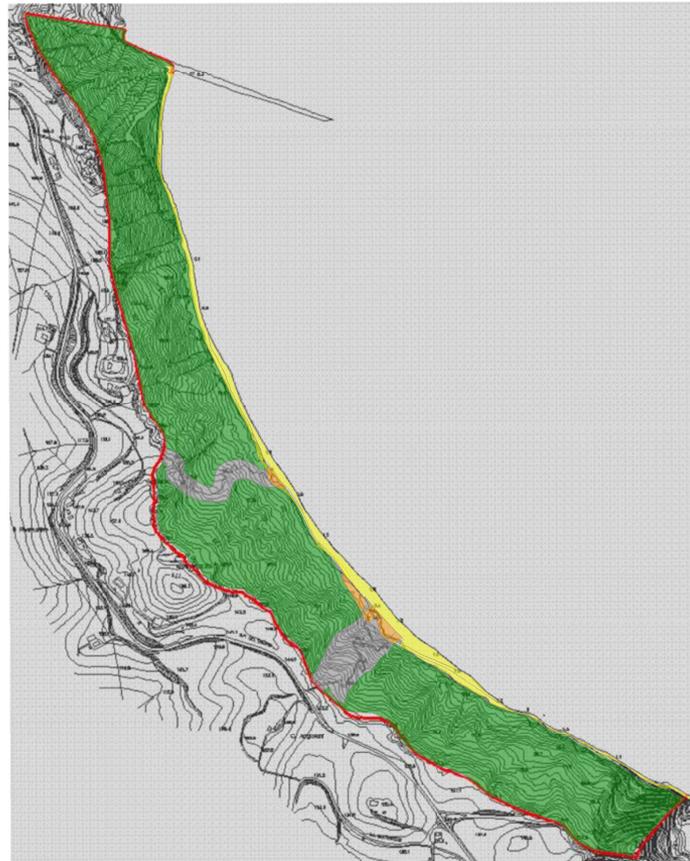


PIANO RECUPERO AMBIENTALE Trave - Mezzavalle

Il piano si prefigge la tutela della spiaggia di Mezzavalle con l'obiettivo di valorizzare il patrimonio naturalistico.



-  **limite del Piano**
-  **Ambito Unitario della falesia**
AU.1 (Art. 4)
-  **Ambito Unitario degli accessi pedonali**
AU.2 (Art. 5)
-  **Ambito Unitario dei Servizi**
Servizi Sud **AU.3 (Art. 6)**
Servizi nord **AU.4 (Art. 7)**
Ristorazione **AU.5 (Art. 8)**
Ristorazione **AU.6 (Art. 9)**
-  **Ambito Unitario dell'arenile (Art. 10)**
Sosta **AU.7**
Passaggio **AU.7.1**
Interdizione all'accesso **AU.7.2**



PIANO RECUPERO AMBIENTALE Trave - Mezzavalle



RIEPILOGO ALLOGGI PUBBLICI E PRIVATI REALIZZATI O CON TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO											
ZT	Identificazione	Descrizione	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note		
			priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
				conv.	sovv.			conv.			sovv.
16b	APL 13/APL 14	Completamenti Q2	11.684	2.987	0	14.671	80	20	0	100	parzialmente realizzato
16b	APL 15	Ex Vigna Marabotto	3.624	0	0	3.624	31	0	0	31	
16b	APL 15bis	A.P. "Piazza del quartiere Università"	0	0	2.983	2.983	0	0	24	24	
16b	APC 32	Piazza Aldo Moro	0	0	14.748	14.748	0	0	132	132	
16b	PPE	Q2 A	46.307	0	0	46.307	371	0	0	371	
17	APL 18	"Spina dei servizi" del Q3	0	12.400	0	12.400	0	83	0	83	
ztfS2	APL 31-MO1	Montacuto	1.378	0	0	1.378	11	0	0	11	
ztfS2	APL 31-MO2	Montacuto	1.937	4.001	0	5.938	13	27	0	40	
ztfS3	APL 31-MA1	Massignano	0	1.682	0	1.682	0	18	0	18	
ztfS5	APL 31-V1	Varano	982	0	0	982	8	0	0	8	
ztfS5	APL 32-V2	Varano	4.488	1.779	0	6.267	30	12	0	42	
SOMMANO			70.400	40.580		110.980	544	316	160	156	860

RIEPILOGO ALLOGGI DA REALIZZARE											
ZT	Identificazione	Descrizione	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note		
			priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
				conv.	sovv.			conv.			sovv.
16b	APL 13/APL 14	Completamenti Q2	203	0	2.589	2.792	0	0	17	17	comparti non avviati
ztfS4	APL 31-PO1	Poggio	1.388	1.474	0	2.862	18	20	0	38	in istruttoria
SOMMANO			1.591	4.063		5.654	18	37	20	17	55

TOTALE QUANTITA' COMPLETATE E DA REALIZZARE O DA COMPLETARE	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note		
	priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
		conv.	sovv.			conv.			sovv.
	71.991	44.643	20.320	116.634	562	353	180	173	915

 Comparti non avviati

ALLOGGI PREVISTI

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	562
Alloggi pubblici convenzionati	180
Alloggi pubblici sovvenzionati	173
TOTALE	915

Alloggi pubblici e privati realizzati o con titolo abilitativo rilasciato

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	544
Alloggi pubblici convenzionati	160
Alloggi pubblici sovvenzionati	156
TOTALE	860

Alloggi da realizzare o da completare

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	18
Alloggi pubblici convenzionati	20
Alloggi pubblici sovvenzionati	17
TOTALE	55

