

MACROZONA 5

ZTO14a "Panoramica di Posatora"

ZTO22 "Torrette"

ZTO23 "Zona Industriale di Collemarino"

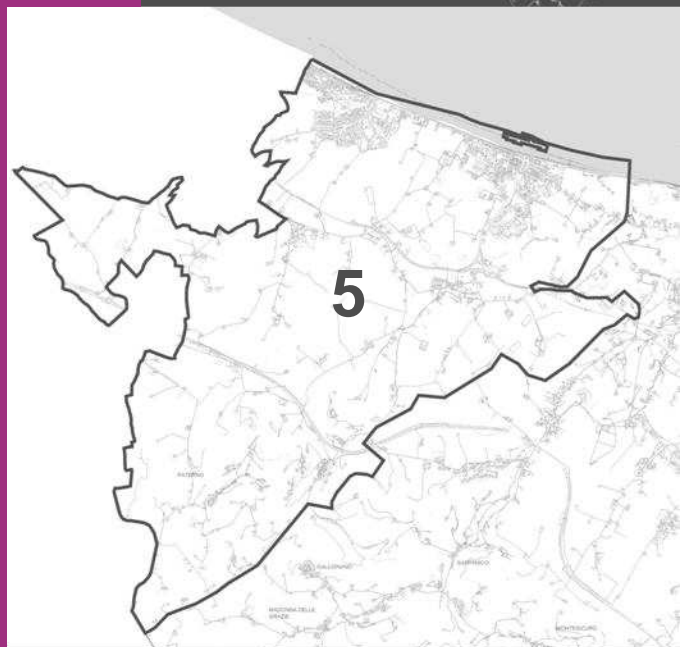
ZTO24 "Collemarino"

ZTO25 "Palombina Nuova"

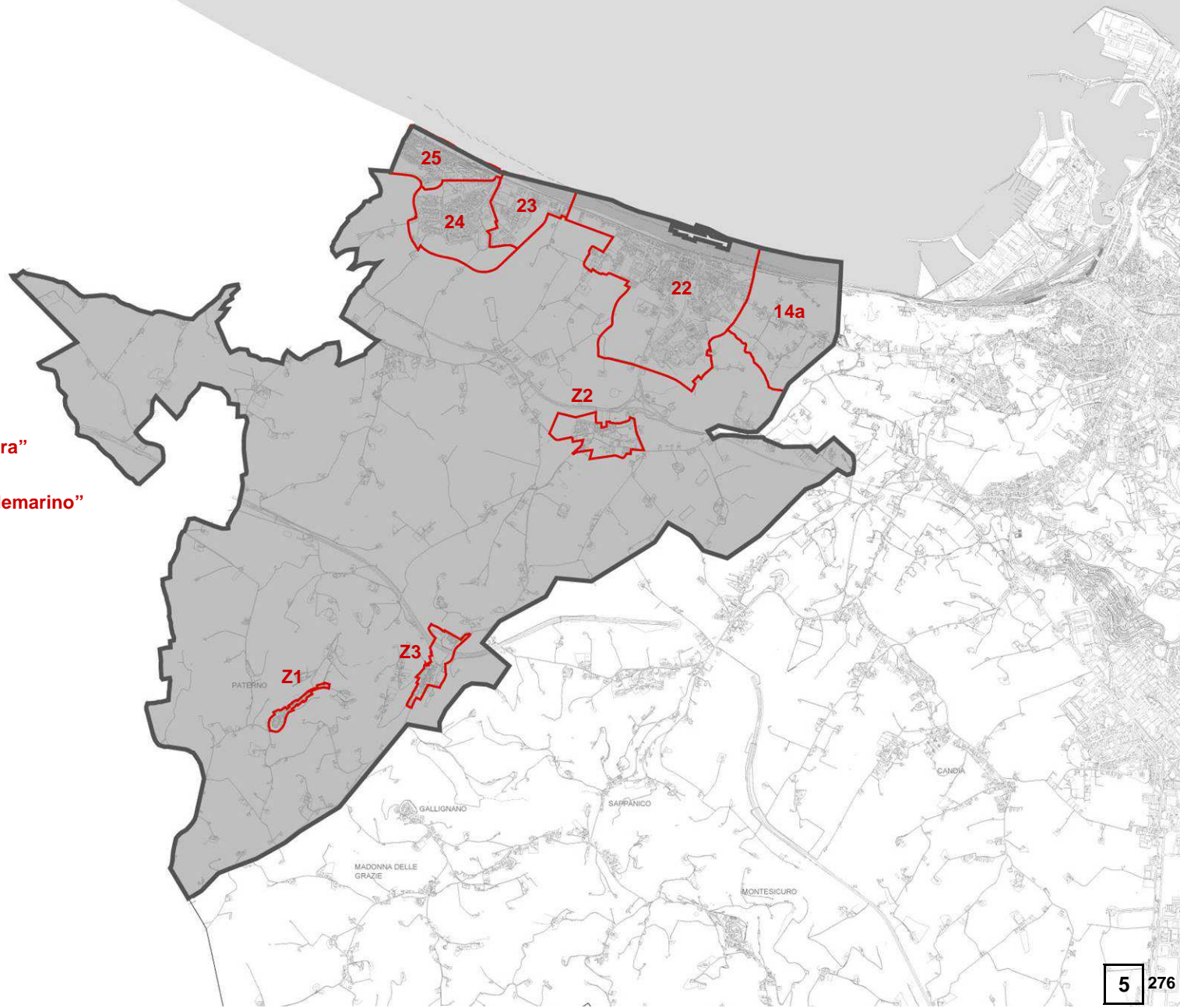
ZTFZ1 "Paterno"

ZTFZ2 "Taglio di Barcaglione"

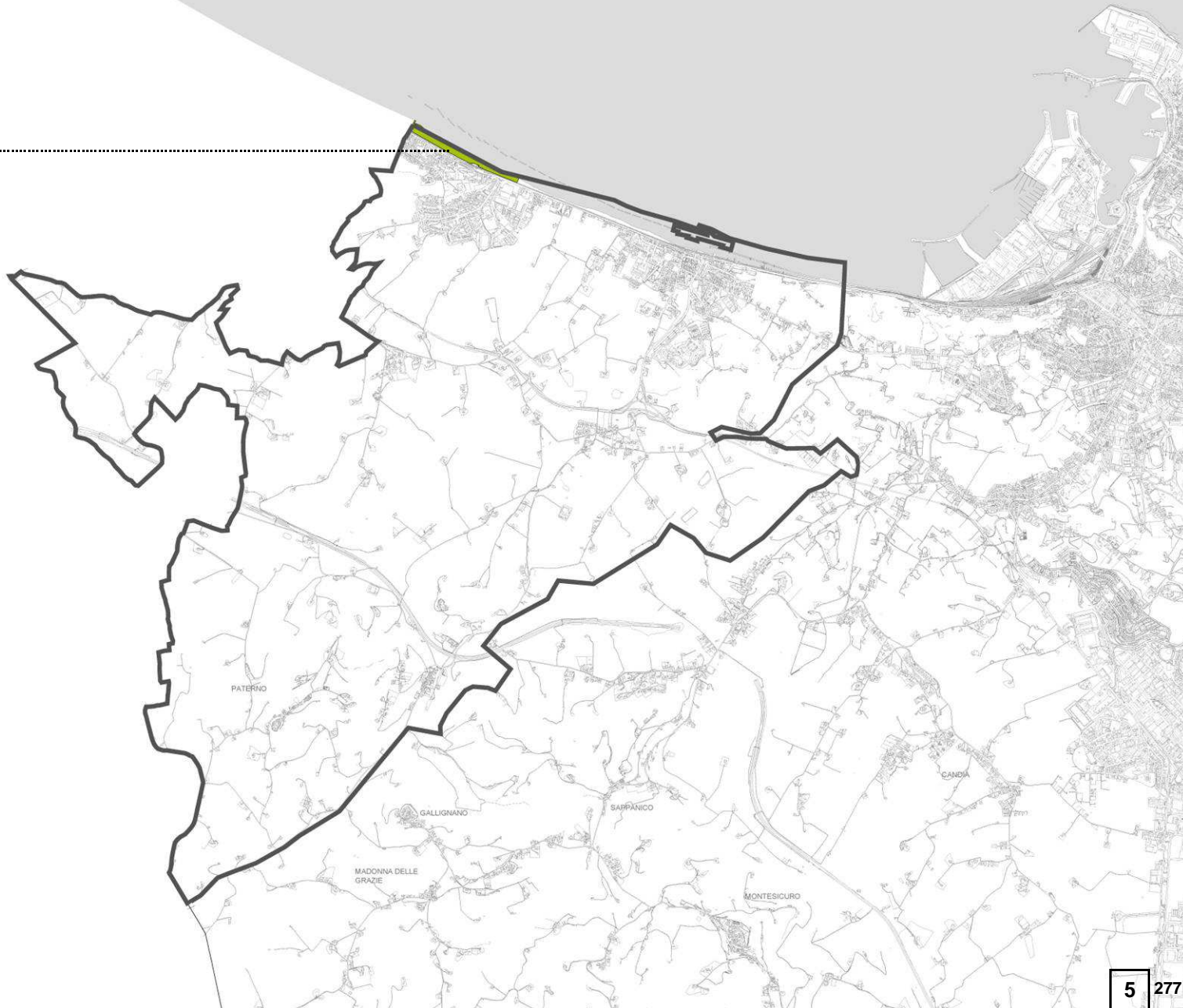
ZTFZ3 "Casine di Paterno"



- ZTO14a "Panoramica di Posatora"
- ZTO22 "Torrette"
- ZTO23 "Zona Industriale di Collemarino"
- ZTO24 "Collemarino"
- ZTO25 "Palombina Nuova"
- ZTFZ1 "Paterno"
- ZTFZ2 "Taglio di Barcaglione"
- ZTFZ3 "Casine di Paterno"



Piano Spiaggia Palombina



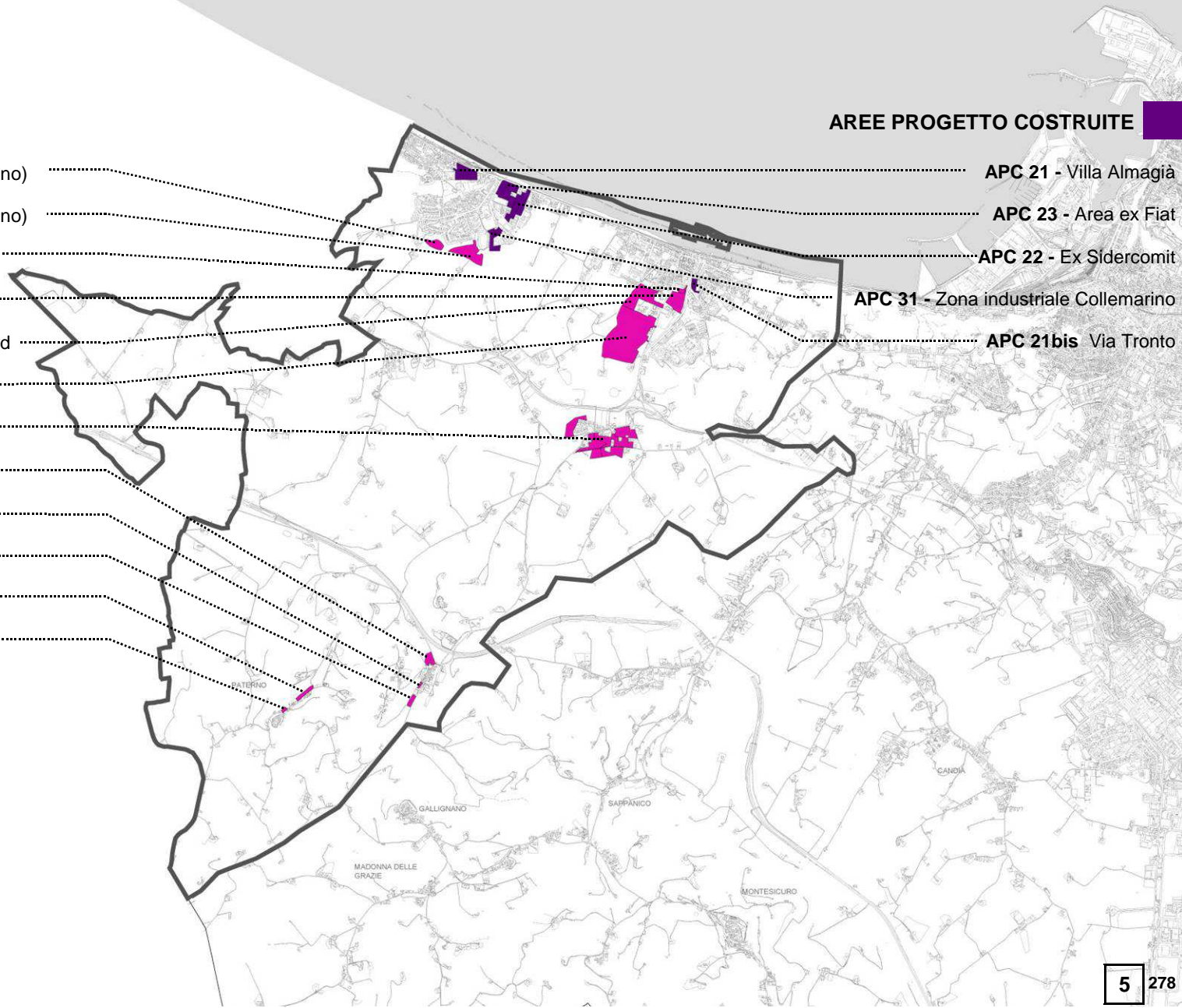
Perimetro macrozona

AREE PROGETTO LIBERE

AREE PROGETTO COSTRUITE

- APL 29 - Margine urbano(Collemarino)
- APL 28 - Margine urbano(Collemarino)
- APL 22bis - ex albergo "Ancona"
- APL 22 - Via Conca
- APL 23 bis - Valle della Lodola Nord
- APL 23 - Valle della Lodola
- APL 31 - Taglio di Barcaglione
- APL 31-CP4 - Casine di Paterno
- APL 31-CP3 - Casine di Paterno
- APL 31-CP1 - Casine di Paterno
- APL 31-P2 - Paterno
- APL 31-P3 - Paterno

- APC 21 - Villa Almagià
- APC 23 - Area ex Fiat
- APC 22 - Ex Sidercomit
- APC 31 - Zona industriale Collemarino
- APC 21bis - Via Tronto



Perimetro macrozona

PROGRAMMI, PROCESSI E PROGETTI INNOVATIVI

OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI

PIANO NAZIONALE PER LE CITTA'

PIANO NAZIONALE PER LE CITTA'

Completamento nuova sede ITN "Elia" presso ITIS "Volterra"

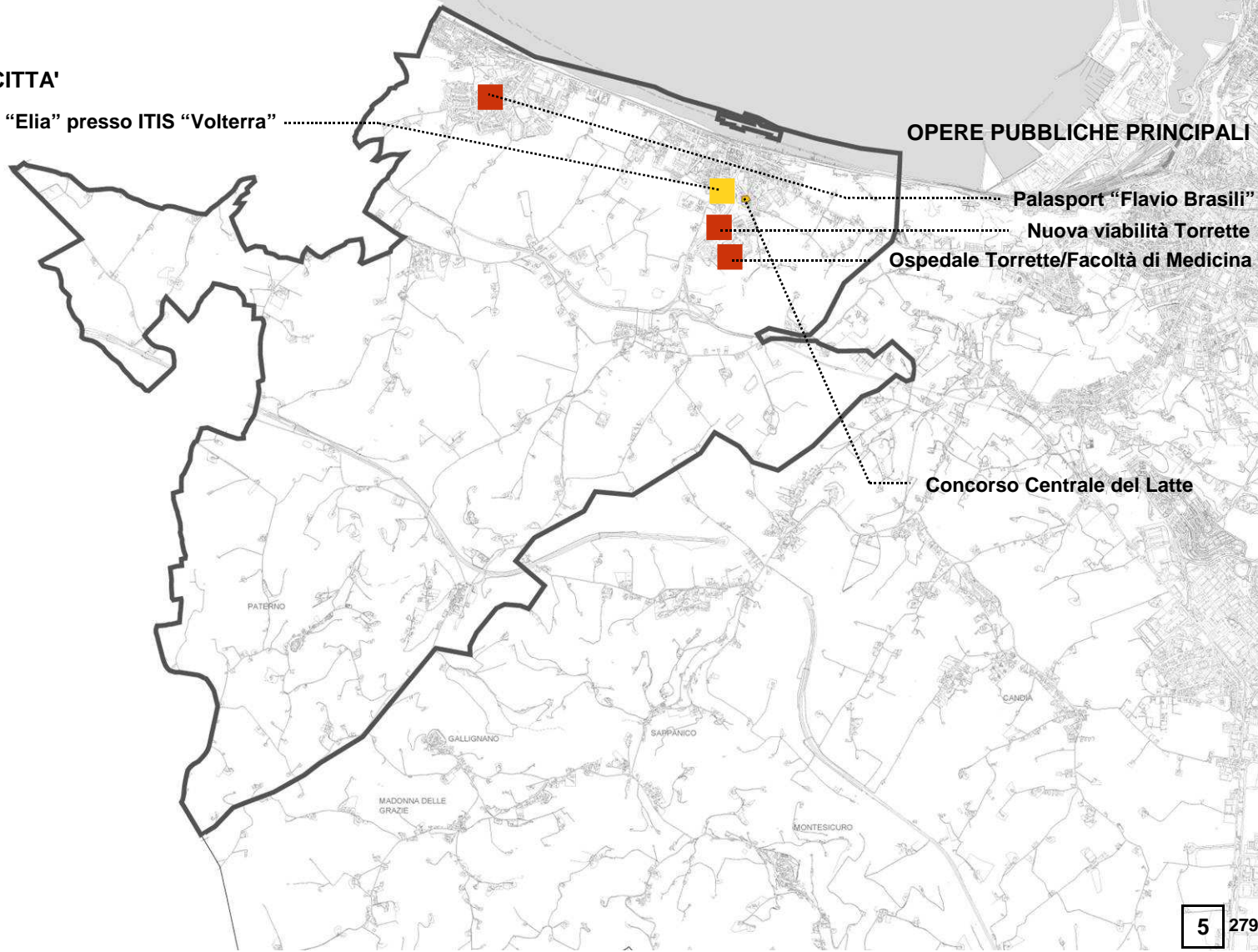
OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI

Palasport "Flavio Brasili"

Nuova viabilità Torrette

Ospedale Torrette/Facoltà di Medicina

Concorso Centrale del Latte



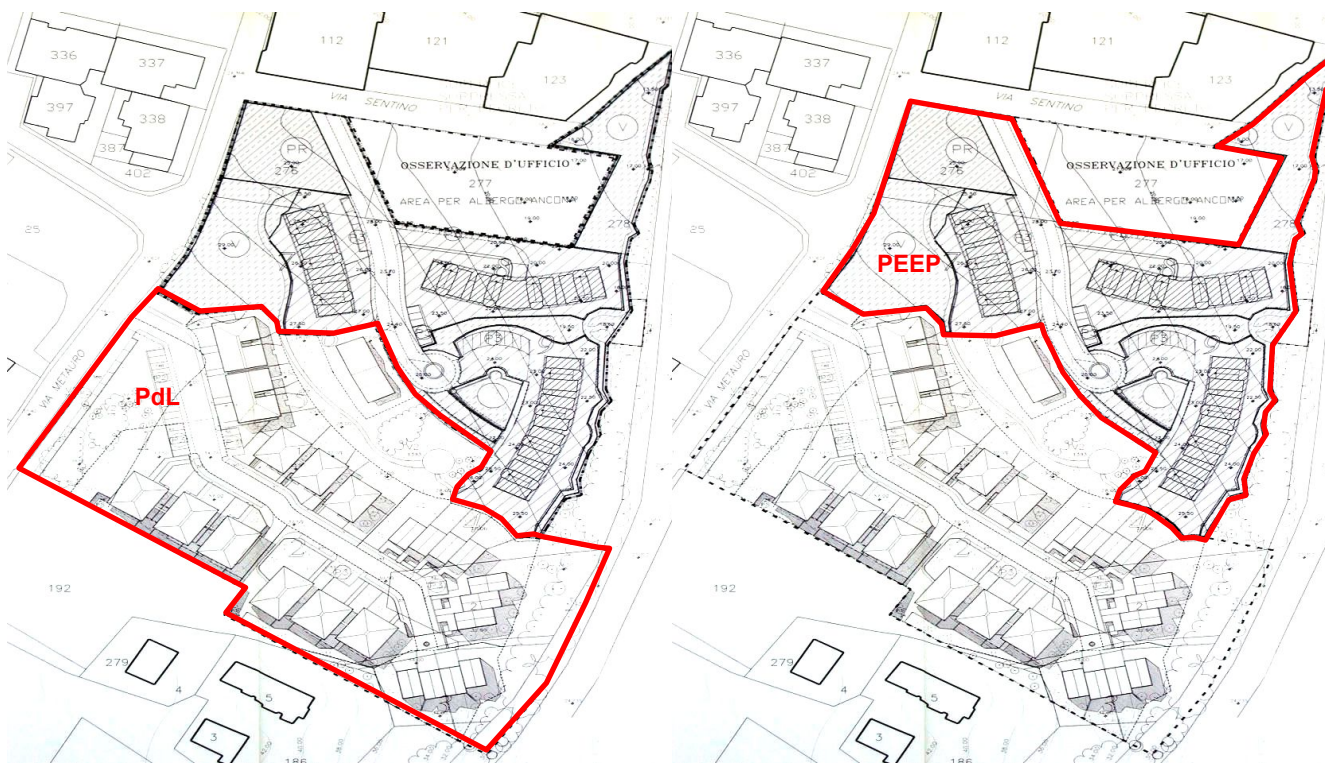
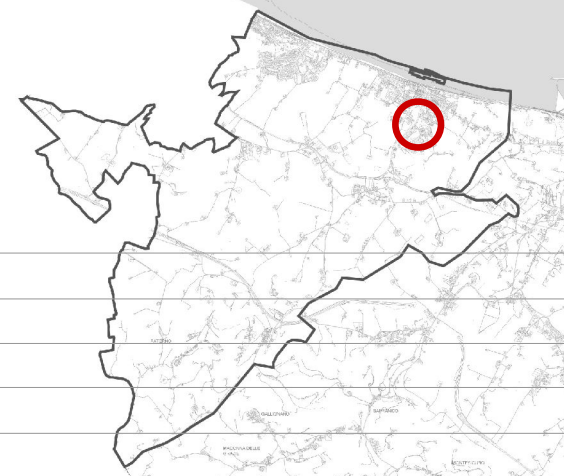
Perimetro macrozona

APL 22 - VIA CONCA

Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (P.E.E.P) e privata (P.d.L.) nel quartiere Torrette.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP e PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona (PEEP) e arch. De Grossi (PdL)
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO:

St(PdL)= 14.100mq	Sul(PdL)= 5.160 mq	n.alloggi(PdL)= 45
St(PEEP)=11.066 mq	Sul(PEEP)= 5.533 mq	n.alloggi(PEEP)= 40 (28 convenzionati+12 sovvenzionati)



APL 22 - VIA CONCA

PdL



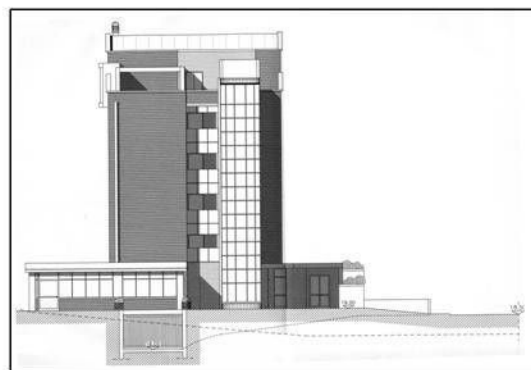
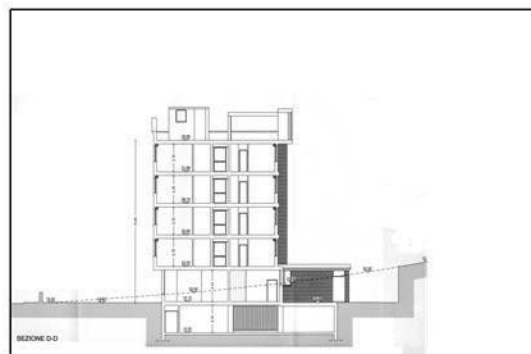
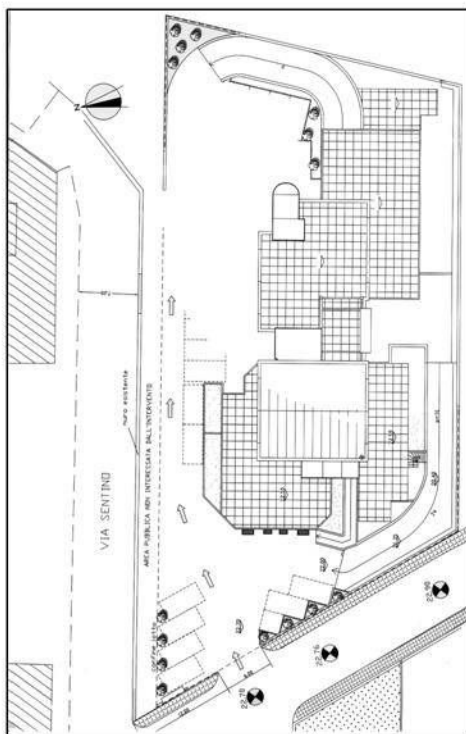
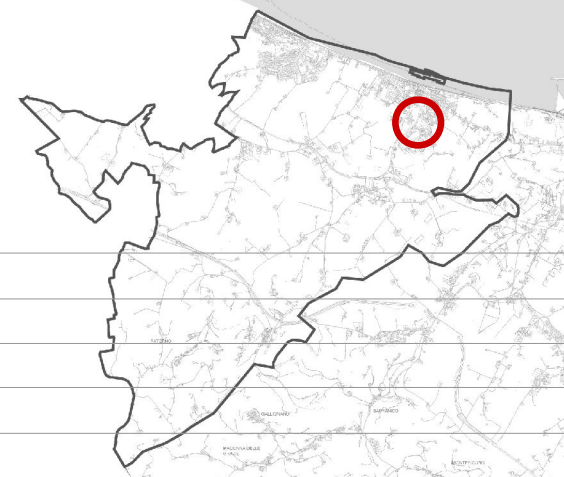
PEEP



APL 22 bis - EX ALBERGO ANCONA

Ricostruzione dell'ex Albergo Ancona distrutto dagli eventi franosi del 1982.

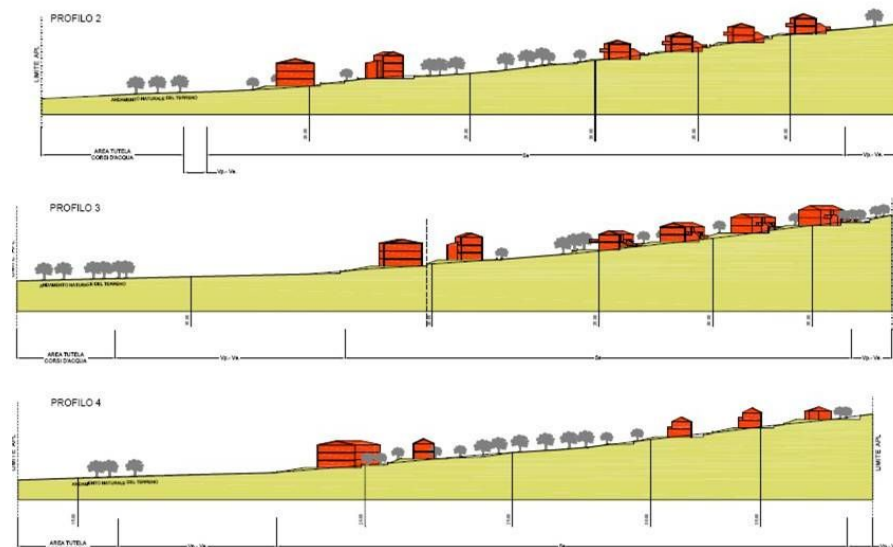
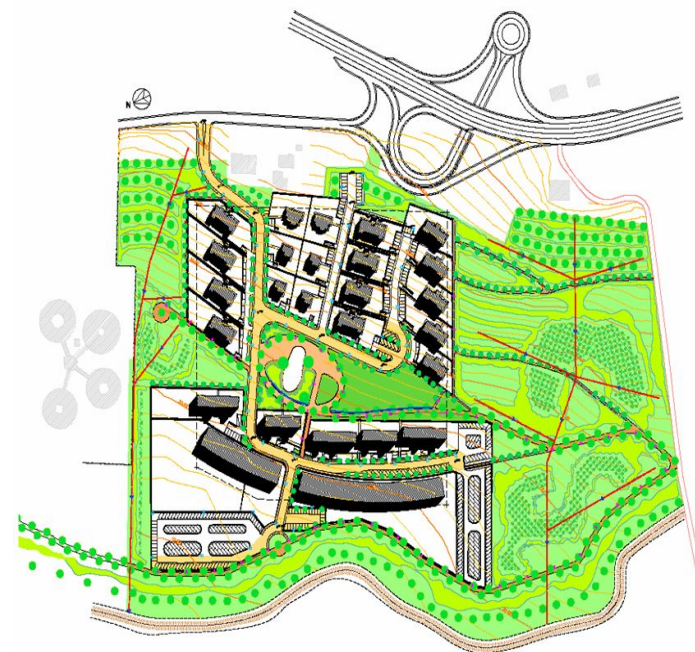
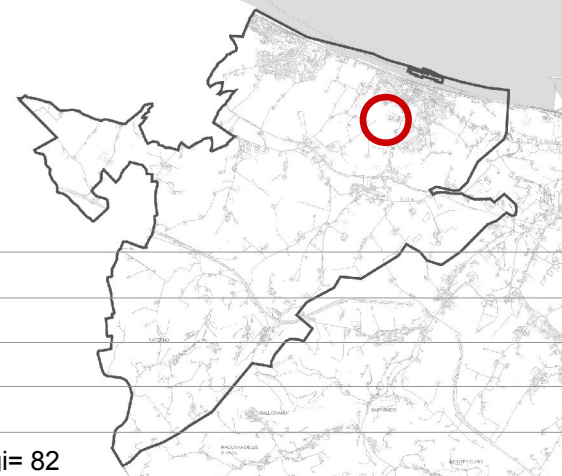
- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: privato
- PROGETTISTA: ing. Luca Lucconi
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St= 2.400mq Sul= 2.400 mq Uf=1,00mq/mq



APL 23 - VALLE DELLA LODOLA

Riguarda un ambito finalizzato alla realizzazione di insediamenti residenziali e terziari a bassa densità, con una quota prevalente di aree destinate a verde pubblico e privato.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: ing.arch. F.Baldelli
- STATO DI ATTUAZIONE: parzialmente realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St= 136.030 mq Ut=1.320 mq/ha Sul(residenziale)= 9.876 mq n.alloggi= 82



APL 23 - VALLE DELLA LODOLA

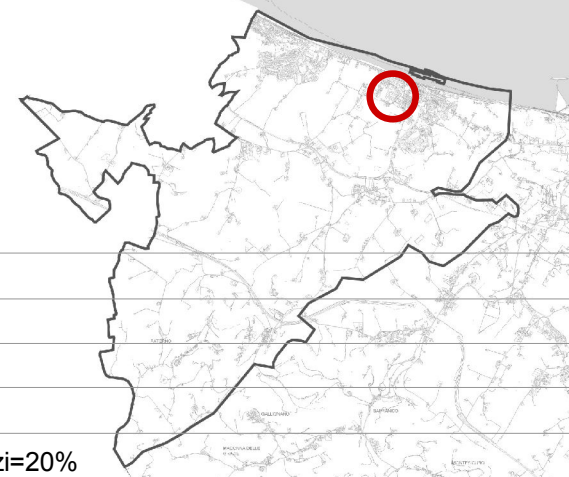


APL 23 - VALLE DELLA LODOLA



RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA AREA EX CENTRALE DEL LATTE

Concorso di idee indetto dall'Amministrazione Comunale allo scopo di raccogliere e mettere a confronto idee, proposte tecniche, economiche e culturali al fine di valorizzare e riqualificare lo spazio urbano dell'ex Centrale del Latte di Ancona.



- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo
- SOGGETTO ATTUATORE: privato
- PROGETTISTA: vari
- STATO DI ATTUAZIONE: non avviato (prevista variante parziale al PRG)
- DIMENSIONAMENTO: St= 9.869 mq residenza=60% del volume commercio=20% servizi=20%



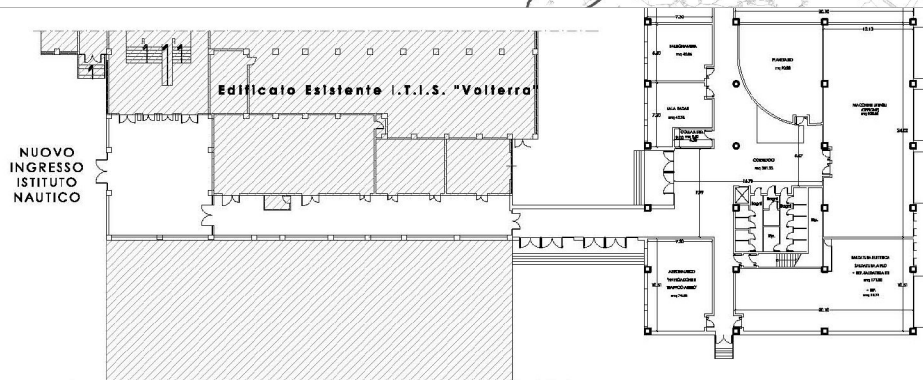
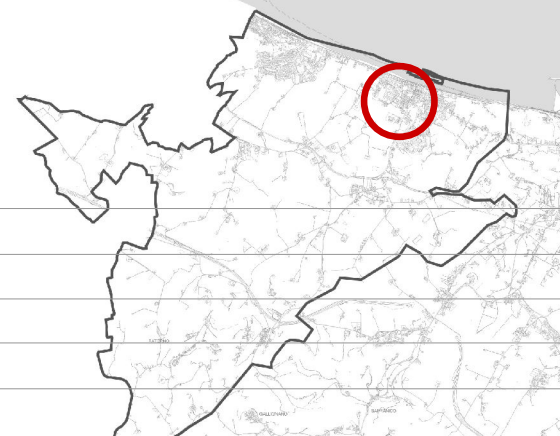
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA AREA EX CENTRALE DEL LATTE

Piano Nazionale per le Città

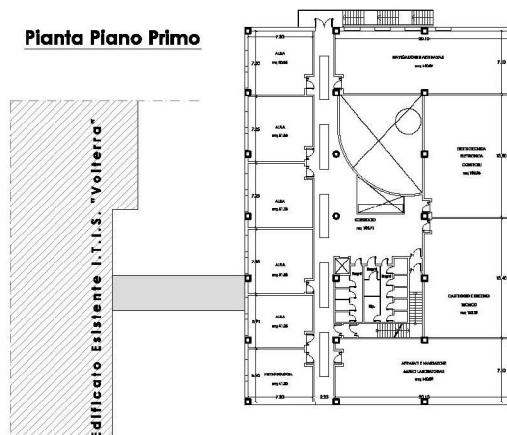
INTERVENTO 009: completamento sede ITN "Elia" presso ITIS "Volterra"

Il nuovo edificio è previsto in contiguità con i plessi esistenti e si svilupperà su due piani: i laboratori e le aule speciali saranno collocati in tutto il piano terra e in parte del piano primo dove sono previste anche cinque aule didattiche.

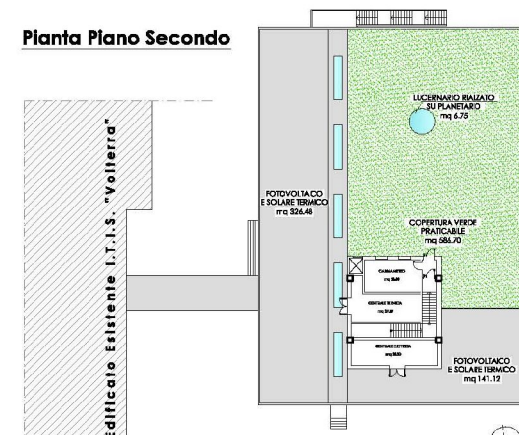
- PROGETTISTA: Provincia di Ancona
- TIPOLOGIA D'INTERVENTO: edilizia scolastica
- STATO PROGETTAZIONE: progetto preliminare
- IMPORTO INVESTIMENTI DA QE: € 5.881.000
- RISORSE DA REPERIRE: € 3.500.000



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo



Immagini degli interventi già realizzati

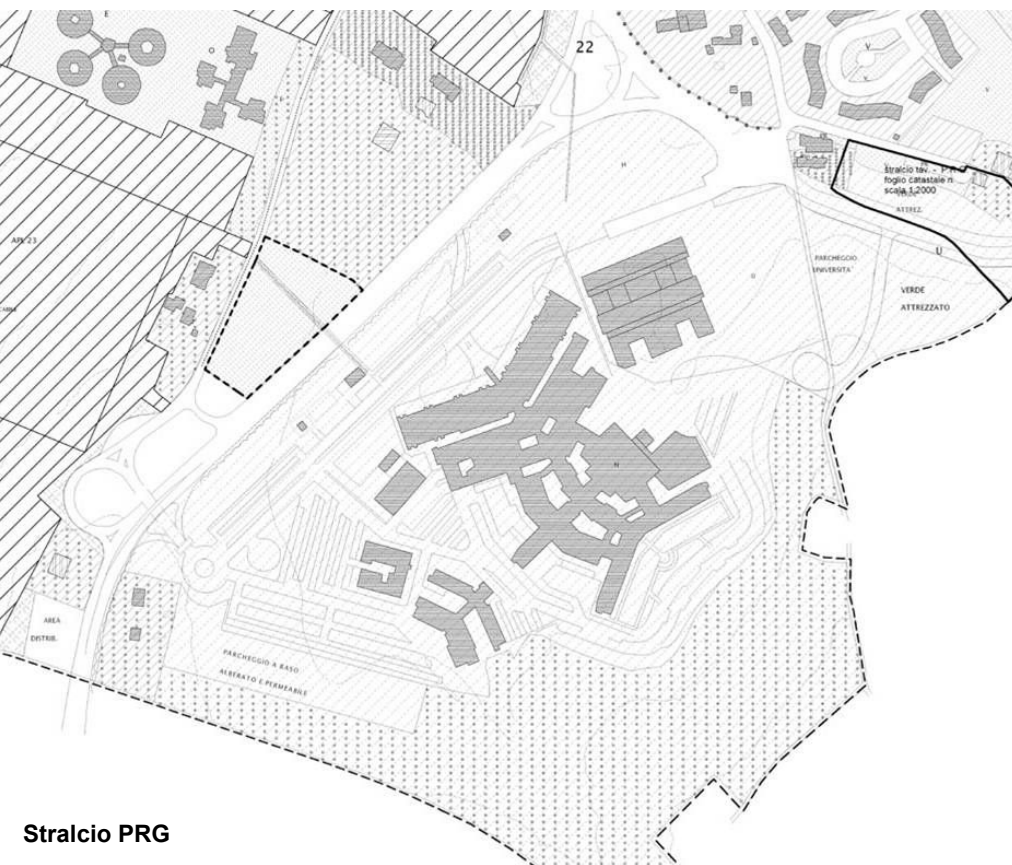
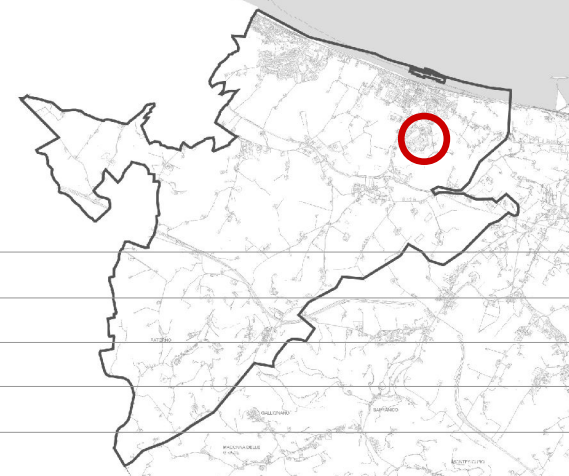


Pianta dell' intervento di completamento

OSPEDALE TORRETTE - FACOLTA' DI MEDICINA

Realizzazione della nuova facoltà di Medicina e del relativo parcheggio.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: vari
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato



Legenda

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

	Zone destinate alla viabilità	art. 26
	Zone ferroviarie	art. 27
	Zone per servizi di quartiere	art. 28
N	asili nido	M scuola materna
E	scuola elementare	O scuola media obbligatoria
C	attrezzature civili	A chiese
S	attrezzature sportive	S P attrezzature sportive private
PR	parcheggio a raso	PS parcheggio sotterraneo
PM	parcheggio multiplo	V verde attrezzato di quartiere
	Zone per servizi urbani	art. 29
S	attrezzature sportive	P parcheggio interrato urbano
C	attrezzature civili urbane	ente regione
I	istruzione superiore	U università
H	attrezzature sanitarie ospedaliere	Z attrezzature sociali produttive
A	attrezzature religiose	T attrezzature tecnologiche
J	carceri	distributive
	Parchi urbani	X attrezzature cimiteriali
W	porto turistico	art. 31
	Attrezzature militari	art. 30

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

	Area a verde privato da mantenere o costituire	art. 35 CPA1
	Area a verde di interesse naturalistico	art. 35 CPA2

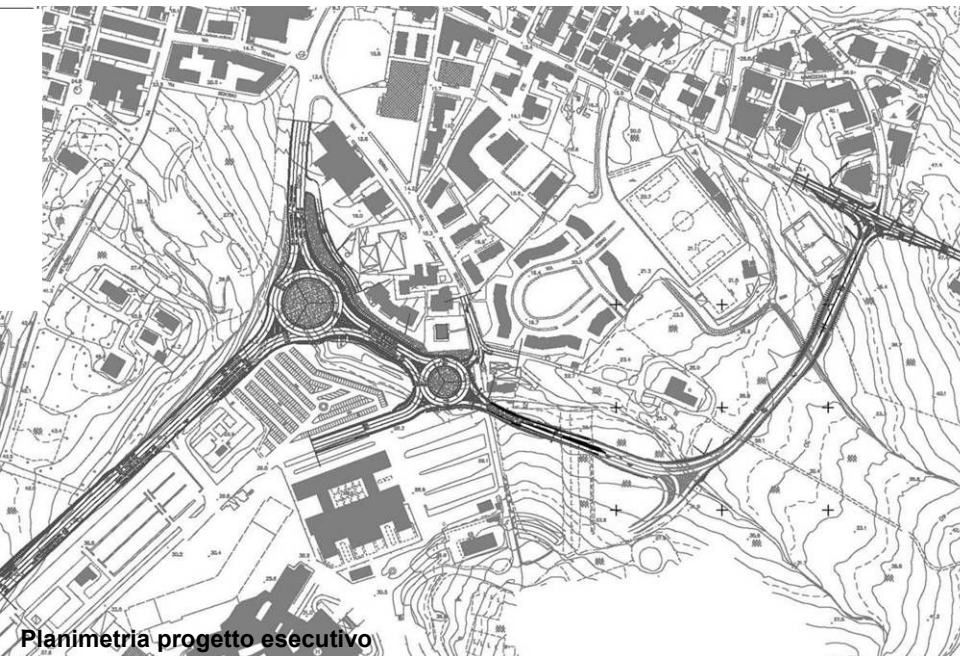
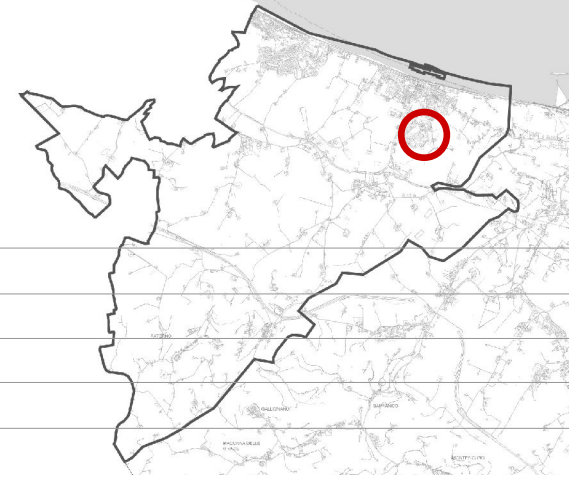
OSPEDALE TORRETTE - FACOLTA' DI MEDICINA



NUOVA VIABILITA' TORRETTE

Realizzazione di una nuova bretella di collegamento tra via Conca, il complesso universitario ed ospedaliero e via Esino.

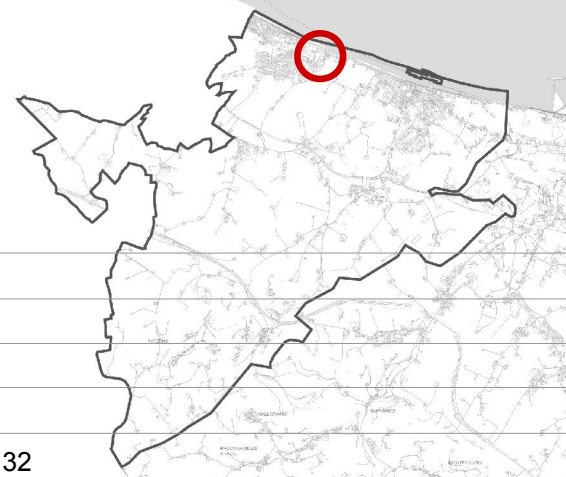
- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato



APC 22 - EX SIDERCOMIT

Riuso di un'area industriale dismessa con la costruzione di un complesso destinato alla residenza.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (Piano di Recupero)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: arch. S.Argentati
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO: St= 27.879mq n.alloggi= 126, di cui n.alloggi privati= 94 e n.alloggi pubblici= 32



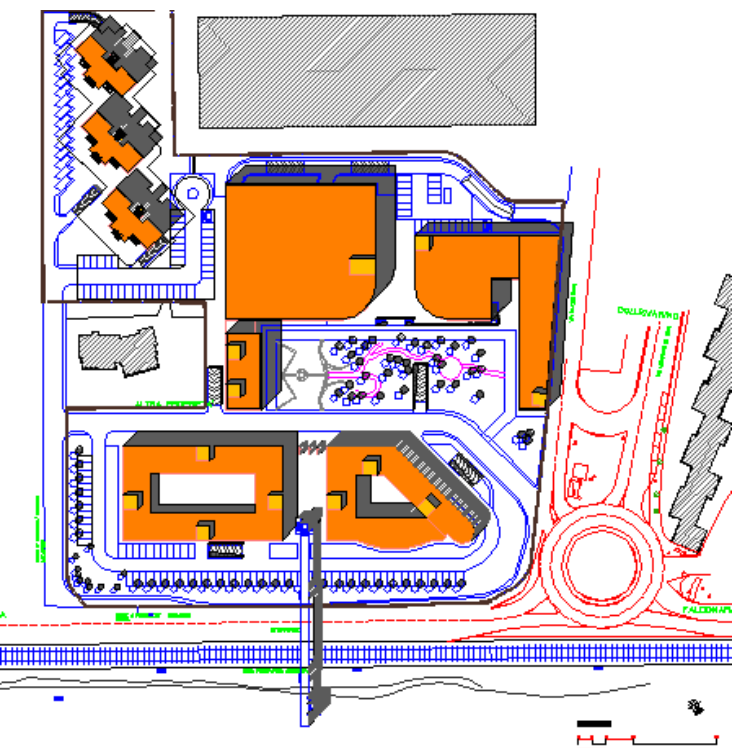
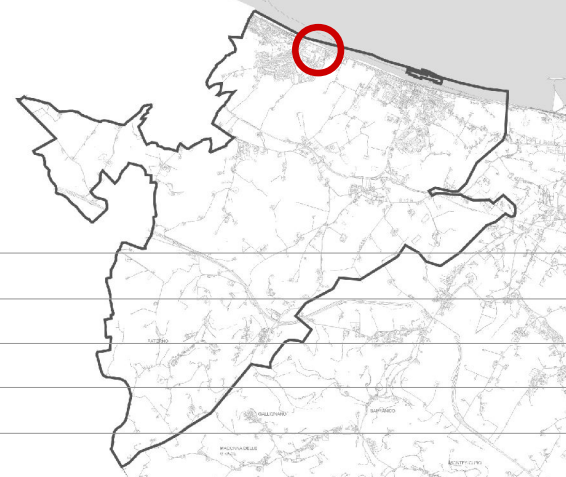
APC 22 - EX SIDERCOMIT



APC 23 - EX FIAT DI COLLEMARINO

Riuso di un'area produttiva dismessa con insediamenti residenziali e terziari, legati allo sviluppo turistico delle zone limitrofe.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (Piano di Recupero)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato
- PROGETTISTA: ing. V.Muti
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St= 28.915 mq Sul(residenziale)= 9.400 mq n.alloggi= 63



APC 23 - EX FIAT DI COLLEMARINO



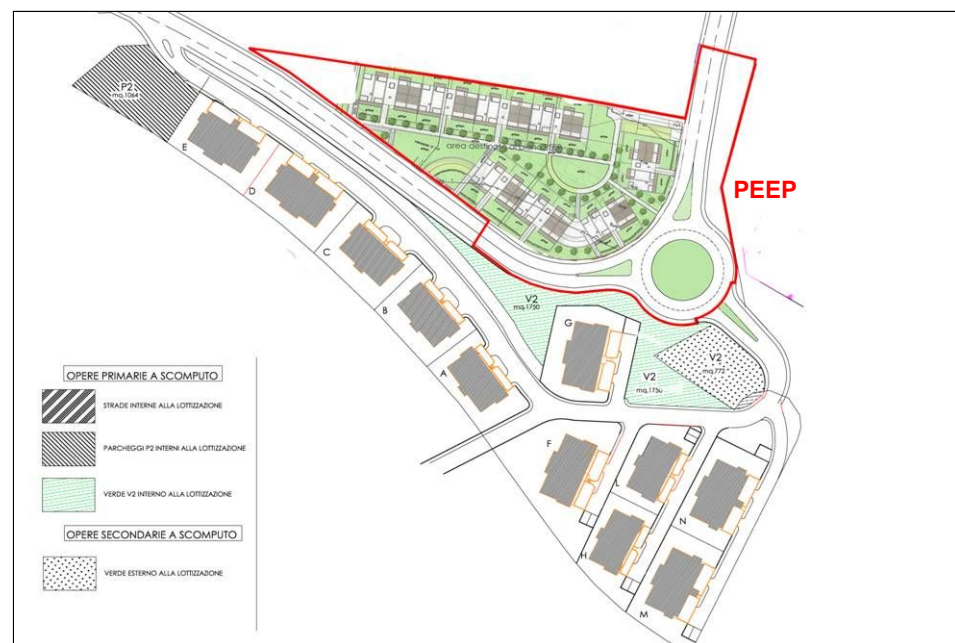
APL 28 - MARGINE URBANO NORD-OVEST (COLLEMARINO)

Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (P.E.E.P) e privata (P.d.L.)
in un'area di bordo del margine urbano nord/ovest a Collemarino.



- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP e PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico e privato convenzionato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona (PEEP); ing. Paolo BEER (PdL)
- STATO DI ATTUAZIONE: PEEP in corso di realizzazione; PdL in corso di realizzazione
- DIMENSIONAMENTO:

St(PEEP)= 12.575 mq	Sul(PEEP)= 5.954 mq	n.alloggi(PEEP)= 40 (sovvenzionati)
St(PdL)= 23.094 mq	Sul(PdL)= 5.600 mq	n.alloggi(PdL)= 37



planimetria generale

APL 28 - MARGINE URBANO NORD-OVEST (COLLEMARINO)

APL 28 - MARGINE URBANO NORD-OVEST (COLLEMARINO)

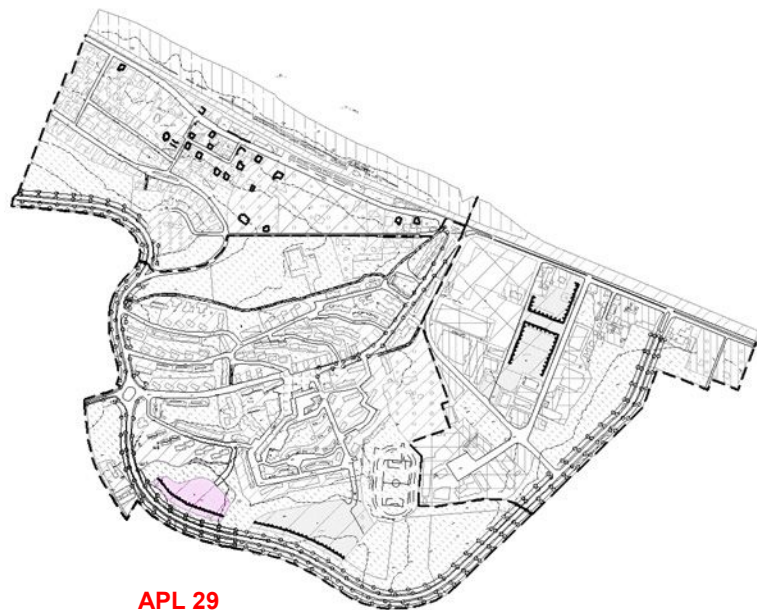
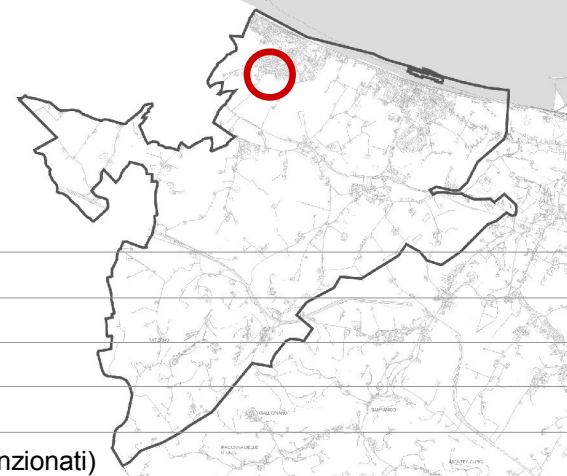


APL 29 - MARGINE URBANO NORD-OVEST (COLLEMARINO)

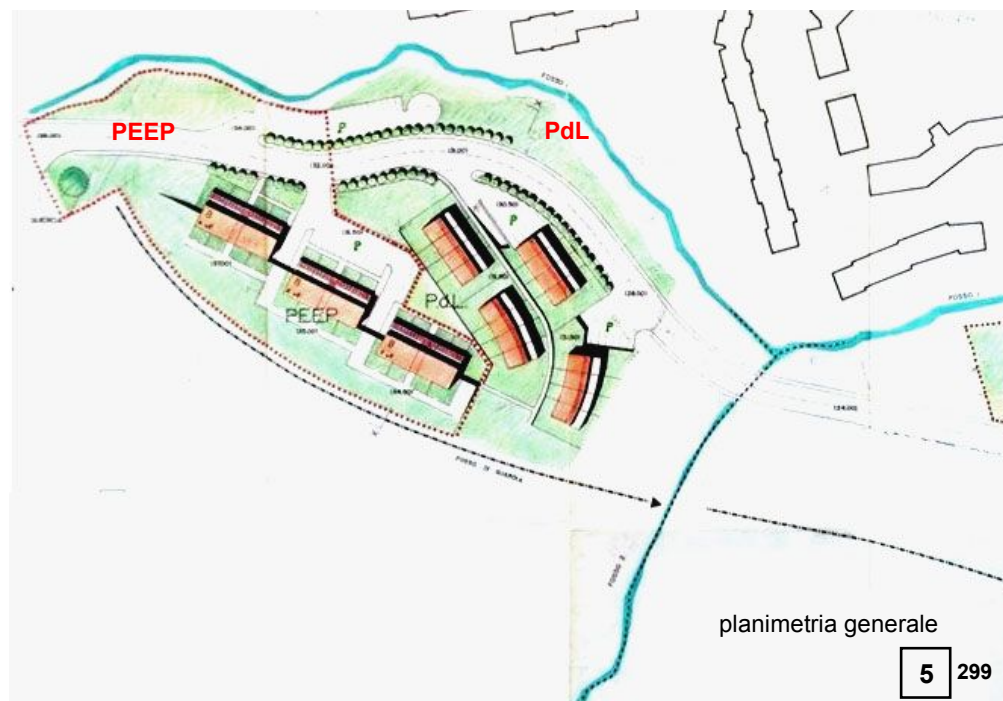
Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (P.E.E.P) e privata (P.d.L.) in un'area di bordo del margine urbano nord/ovest a Collemarino.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP e PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico e privato convenzionato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona (PEEP); ing. Pergolotti (PdL)
- STATO DI ATTUAZIONE: PEEP realizzato; PdL realizzato
- DIMENSIONAMENTO:

St(PEEP)= 8.822 mq	Sul(PEEP)= 2.738 mq	n.alloggi(PEEP)= 24 (convenzionati)
St(PdL)=10.562 mq	Sul(PdL)= 2.578 mq	n.alloggi(PdL)= 20



APL 29



planimetria generale

APL 29 - MARGINE URBANO NORD-OVEST (COLLEMARINO)



PdL

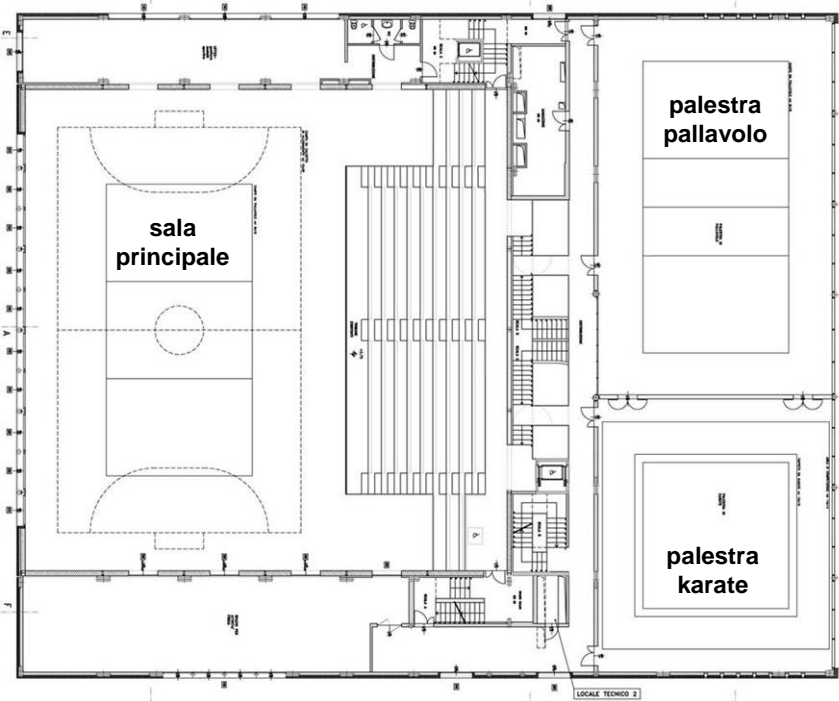
APL 29 - MARGINE URBANO NORD-OVEST (COLLEMARINO)



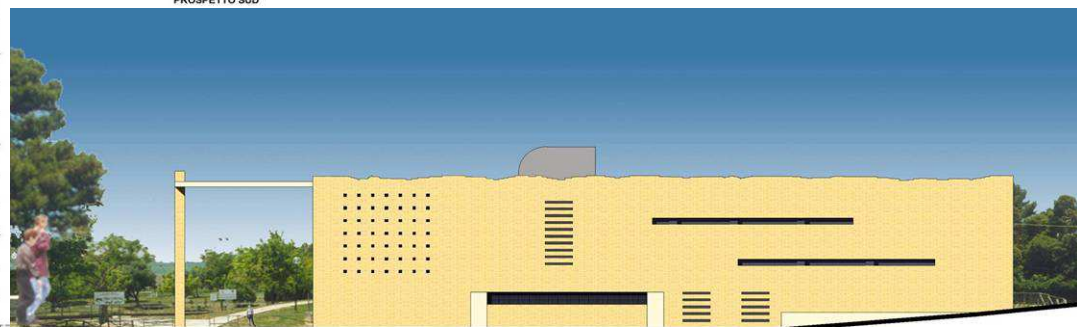
PALASPORT "FLAVIO BRASILI"

Riguarda la ristrutturazione e l'ampliamento del palazzetto dello sport di Collemarino.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Efaistos Associati
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: Superficie coperta = 3.900 mq ca n.posti= 358



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

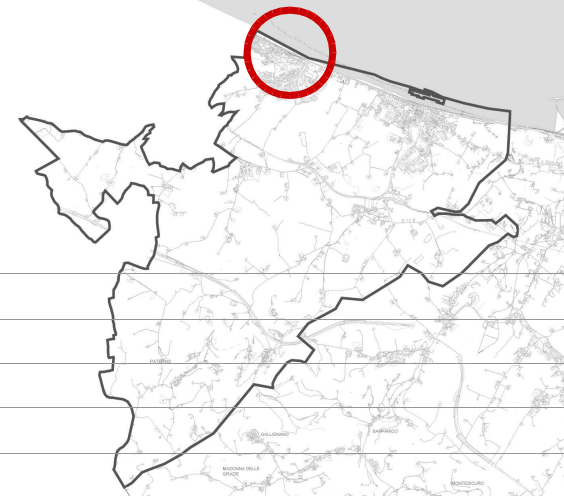
PALASPORT "FLAVIO BRASILI"



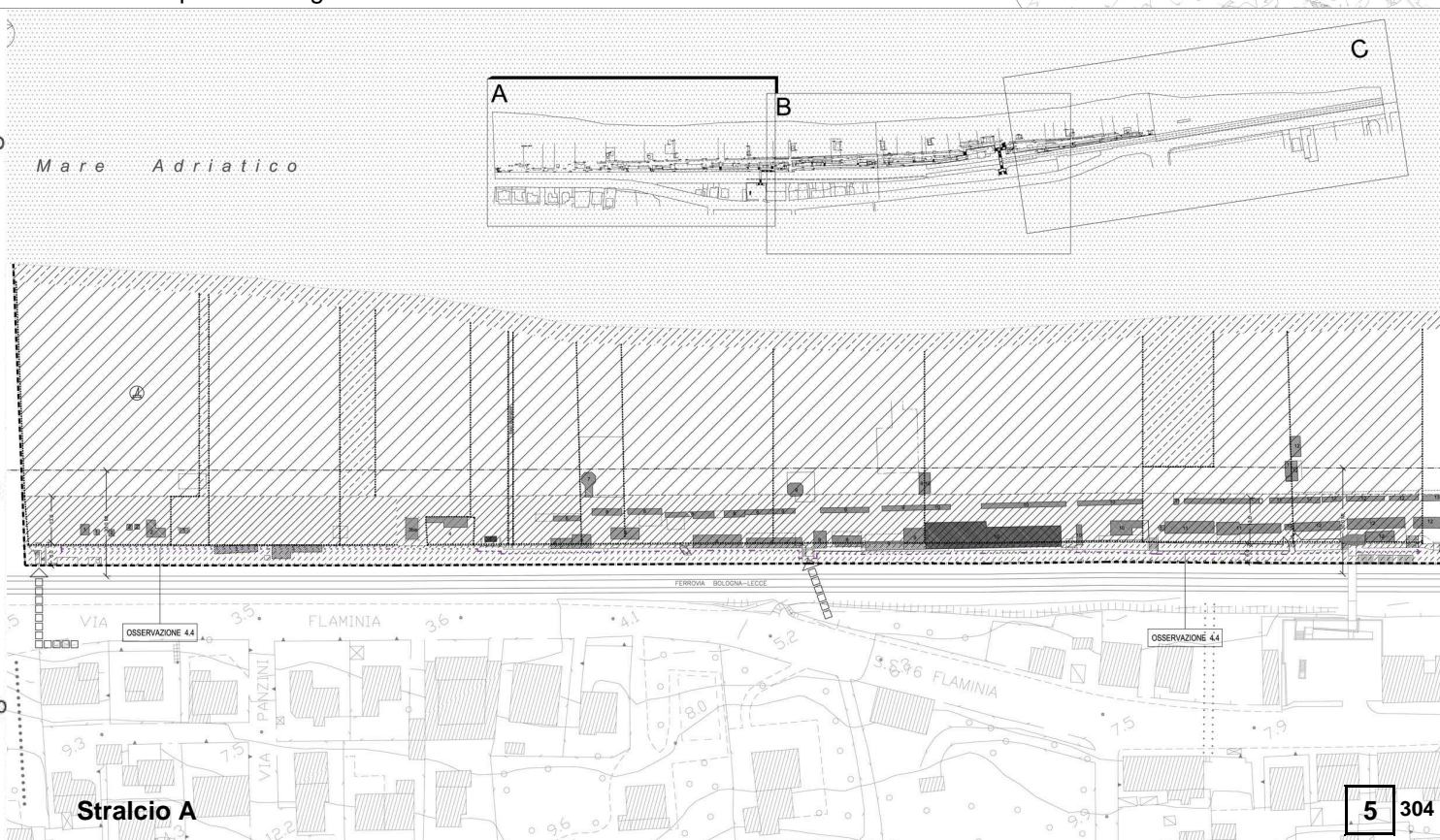
PIANO SPIAGGIA PALOMBINA

Riqualificazione e regolamentazione delle attività balneari nella spiaggia di Palombina.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo
- SOGGETTO ATTUATORE: privati, Comune di Ancona, Autorità Portuale
- PROGETTISTA: Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
- STATO DI ATTUAZIONE: piano decaduto
- DIMENSIONAMENTO: St= 71.000 mq Lunghezza arenile: 900 mt n.concessioni: 35



- PERIMETRO P.P.E
- LIMITE INDICATIVO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO
- PERIMETRO ZONA ATTREZZATURE BALNEARI
- - - - - DISTANZA MINIMA dalla Ferrovia Art. 49 DPR N°753/80
- SOTTOPASSO FERROVIARIO
- ▨ MARE
- ▨ art. 6.4 ZONA A SPIAGGIA LIBERA
- ▨ art. 6.3 ZONA PER BALNEAZIONE
- ▨ art. 6.2 ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE RICETTIVE E BALNEARI
- ▨ art. 6.1 ZONA DI RISPETTO
- ▨ art. 6.1 MANUFATTI DA DEMOLIRE
- ▨ art. 6.2 MANUFATTI ESISTENTI
- ▨ art. 8.11 MANUFATTI DI PREGIO STORICO-DOCUMENTARIO
- ⚓ art. 6.5 AREA PER RIMESSAGGIO BARCHE
- - - - - VIALETTO PUBBLICO



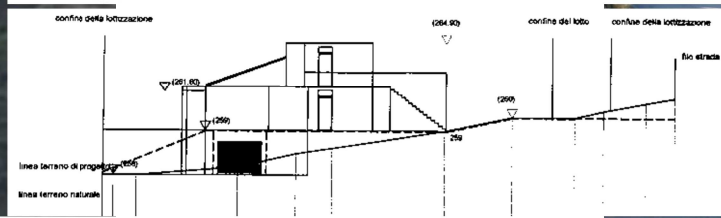
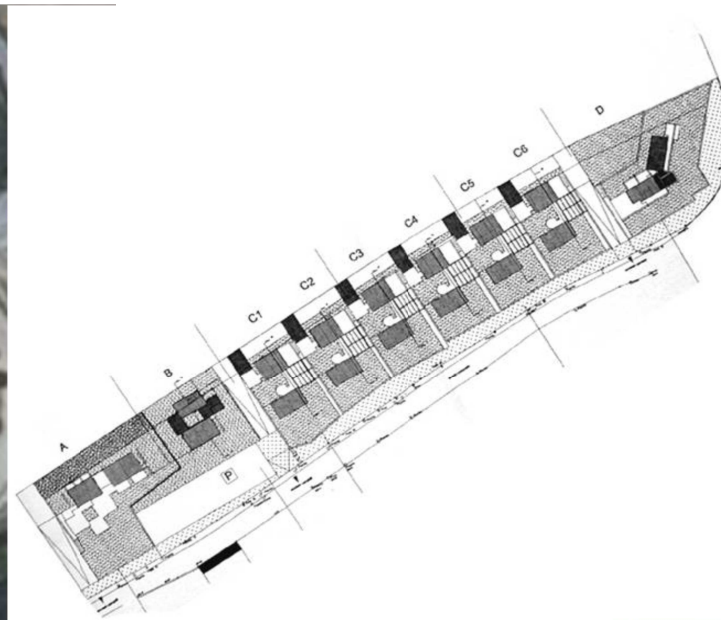
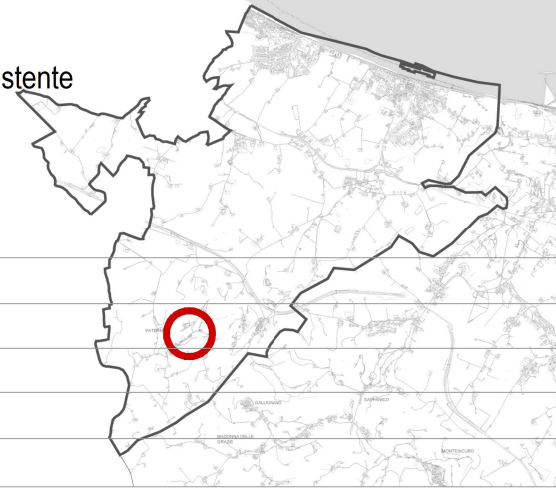
PIANO SPIAGGIA PALOMBINA



APL 31 - P2 PATERNO

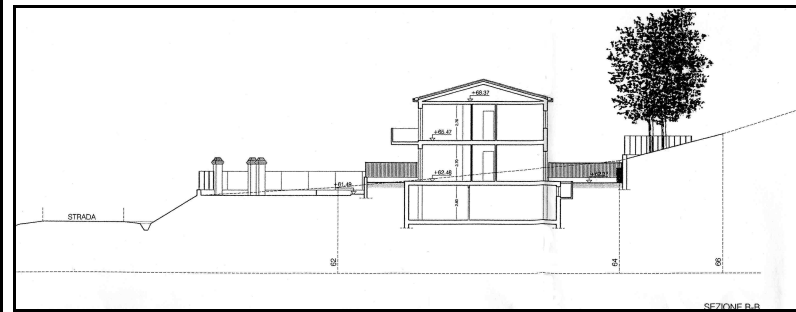
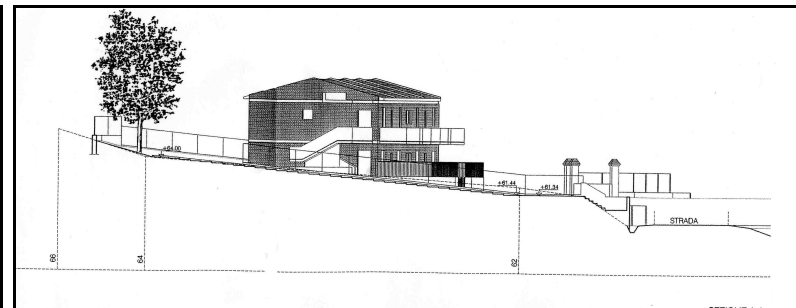
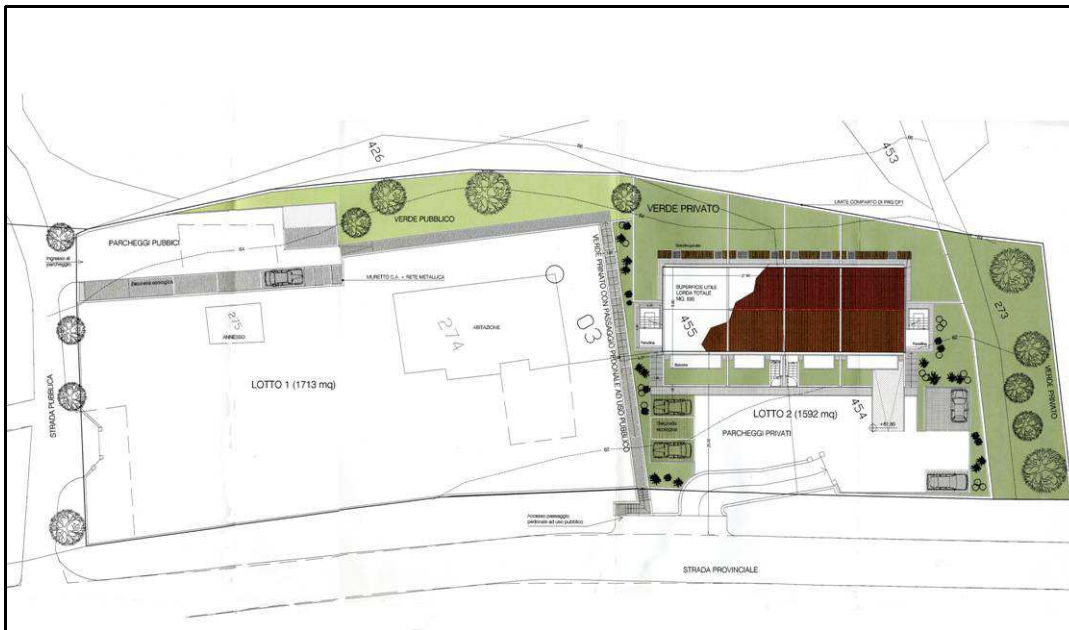
Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale, marginale all'insediamento frazionale esistente e finalizzato al completamento, alla integrazione e alla riorganizzazione urbanistica dello stesso.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: arch. S.Rossini
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St= 6.150 mq Ut= 2.000 mq/ha Sul= 1.230 mq n.alloggi= 9



APL 31 - CP1 CASINE DI PATERNO

Intervento in un'area destinata ad un nuovo insediamento residenziale, marginale all'insediamento frazionale esistente e finalizzato al completamento, alla integrazione e alla riorganizzazione urbanistica dello stesso.



RIEPILOGO ALLOGGI PUBBLICI E PRIVATI REALIZZATI O CON TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO

ZT	Identificazione	Descrizione	Sup.utile residenz. (mq)				Alloggi Piano Attuativo (n°)				Note
			priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
				conv.	sovv.			conv.	sovv.		
22	APL 22	Via Conca	5.160	3.709	1.824	10.693	45	28	12	85	
22	APL 23	Valle della Lodola	5.926	0	0	5.926	45	0	0	45	parzialmente realizzato
23	APC 22	Ex Sidercomit	11.680	0	2.517	14.197	94	0	32	126	
23	APC 23	Area ex Fiat (Colleamarino)	9.400	0	0	9.400	34	0	0	34	
24	APL 28	Margine urb. Nord-Ovest (Colleamarino)	5.600	0	5.954	11.554	30	0	40	70	
24	APL 29	Margine urb. Nord-Ovest (Colleamarino)	2.578	2.738	0	5.316	20	24	0	44	
ztfZ1	APL 31-P2	Paterno	1.230	0	0	1.230	8	0	0	8	
ztfZ3	APL 31-CP1	Casine di Paterno	530	0	0	530	6	0	0	6	
SOMMANO			42.104	16.742	10.295	58.846	282	136	84	418	

RIEPILOGO ALLOGGI DA REALIZZARE

ZT	Identificazione	Descrizione	Sup.utile residenz. (mq)				Alloggi Piano Attuativo (n°)				Note
			priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
				conv.	sovv.			conv.	sovv.		
22	APL 23	Valle della Lodola	3.950	0	0	3.950	37	0	0	37	parzialmente realizzato
22	APL 23 bis	Valle della Lodola Nord	5.255	2.753	0	8.008	35	18	0	53	PEEP approvato, PdL non avviato
23	APC 23	Area ex Fiat (Colleamarino)	9.400	0	0	9.400	29	0	0	29	
24	APL 28	Margine urb. Nord-Ovest (Colleamarino)	5.600	0	5.954	11.554	7	0	0	7	
ztfZ1	APL 31-P2	Paterno	1.230	0	0	1.230	1	0	0	1	
ztfZ2	APL 31 - T1/ T8	Taglio di Barcaglione (1)	11.745	12.471	0	24.216	78	83	0	161	non realizzato
ztfZ3	APL 31-CP3	Casine di Paterno (1)	281	0	0	281	2	0	0	2	non avviata
ztfZ3	APL 31-CP4	Casine di Paterno (1)	943	1.001	0	1.944	6	7	0	13	non avviata
SOMMANO			38.404	22.179	5.954	60.583	195	108	0	303	

TOTALE QUANTITA' COMPLETATE E DA REALIZZARE O DA COMPLETARE	Sup.utile residenz. (mq)				Alloggi Piano Attuativo (n°)				Note
	priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
		conv.	sovv.			conv.	sovv.		
	80.508	38.921	16.249	119.429	477	244	84	721	

Aree progetto non avviate

(1) Le quantità indicate delle quote private e pubbliche sono state ricavate dalla superficie utile teorica di PRG applicando i criteri contenuti nella Delib.C.C. n.56 del 29/01/1996.

ALLOGGI PREVISTI

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	477
Alloggi pubblici convenzionati	160
Alloggi pubblici sovvenzionati	84
TOTALE	721

Alloggi pubblici e privati realizzati o con titolo abilitativo rilasciato

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	232
Alloggi pubblici convenzionati	52
Alloggi pubblici sovvenzionati	84
TOTALE	418

Alloggi da realizzare o da completare

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	195
Alloggi pubblici convenzionati	108
Alloggi pubblici sovvenzionati	0
TOTALE	303

