



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 29 DEL 07/04/2014

**Oggetto: REVOCA DELLA VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 6 USO U4/5 -
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO DELLE N.T.A. DEL P.R.G.
VIGENTE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette, del mese di Aprile, per le ore 15:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 29 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	LAZZERI CRISTINA	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAZZINI MASSIMO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GNOCCHINI MARCO	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Presente

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 29 DEL 7 APRILE 2014

SETTORE PIANIF. URB. ATTUATIVA

OGGETTO: REVOCA DELLA VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 6 USO U4/5
– ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO DELLE N.T.A. DEL
P.R.G. VIGENTE .

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta municipale (deliberazione n. 112 del 19.03.2014 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 2981722/266), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 29 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con delibera di Consiglio comunale n. 47 del 28.4.2011 è stata adottata la variante normativa all'art. 6 delle N.T.A. del P.R.G., uso U4/5 – Attrezzature per lo spettacolo, che aggiungeva alla normativa dell'uso il seguente comma: "Gli immobili destinati a "sale cinematografiche" esistenti alla data di adozione della presente variante urbanistica non potranno essere trasformati salvo autorizzazione preventiva del Consiglio comunale";

Che con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 16.1.2012 tale variante è stata adottata definitivamente ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992;

Che a tutt'oggi l'Amministrazione, nonostante il Settore Gestione Edilizia abbia predisposto la proposta di delibera di approvazione della variante in data 19.10.2012, non ha approvato la variante per rinnovate riflessioni politiche in merito ad una valutazione complessiva dei contenitori culturali della città;

Che ai sensi dell'art. 12 – comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, le misure di salvaguardia perderanno di efficacia a partire dal 28.4.2014, ovvero decorsi tre anni dalla data di adozione della variante e che pertanto dopo tale data non sarà più obbligatoria la preventiva autorizzazione del Consiglio comunale per gli interventi di trasformazione degli immobili destinati a sale cinematografiche;

Pensare oggi ad una riconversione di tali edifici con le stesse funzioni, sembra del tutto improponibile vista la sofferenza delle sale cinematografiche. Né può essere sostenibile dal punto di vista economico il loro utilizzo come "luoghi culturali" viste le rilevanti dimensioni. Appare invece opportuno, mantenere gli usi previsti dal



P.R.G. vigente, riservando, nel caso di uso abitativo, una quota all'edilizia convenzionata;

VISTO l'art. 21–quinques della Legge n. 241/1990 che stabilisce che nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, un provvedimento amministrativo può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato;

RICHIAMATO l'Atto di Indirizzo n. 12 adottato dalla Giunta comunale in data 12.3.2014 avente per oggetto: "Variante parziale all'art. 6 delle N.T.A. del P.R.G. vigente uso U4/5 – Attrezzature per lo spettacolo – Indirizzi per la revoca della variante adottata e per la predisposizione di una nuova variante normativa" in cui la Giunta ha manifestato l'intendimento di porre in essere i procedimenti utili alla revoca delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 47/2011 e n. 11/2012 e conseguentemente di predisporre una nuova variante normativa all'art. 6 delle N.T.A., uso U4/5 – Attrezzature per lo spettacolo, che preveda di riservare almeno il 20% della SUL all'edilizia abitativa convenzionata calcolato sul totale della SUL a destinazione residenziale che si andrà a realizzare;

RITENUTO pertanto di interrompere l'iter di approvazione della variante già controdedotta e adottata definitivamente revocandone gli atti di adozione e procedere nella predisposizione e approvazione di una nuova e distinta variante all'art. 6 delle N.T.A. del P.R.G., uso U4/5 – Attrezzature per lo spettacolo, che introduca una quota di edilizia convenzionata negli interventi di trasformazione degli immobili destinati a sale cinematografiche;

ASSUNTO il parere della seconda Commissione consiliare "Assetto del territorio" espresso in data⁽¹⁾.....;

VISTI:

La Legge n. 1150/1942;

L'art. 26 delle L.R. n. 34/1992;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) ***DI DARE ATTO*** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) ***DI REVOCARE*** le seguenti delibere di Consiglio comunale:
 - n. 47 del 28.4.2011 avente per oggetto: "Variante parziale all'art. 6 uso U4/5 delle N.T.A. del P.R.G. "Attrezzature per lo spettacolo";
 - n. 11 del 16.1.2012 avente per oggetto: "Controdeduzioni e adozione definitiva variante parziale all'art. 6 delle N.T.A. del P.R.G. uso U4/5 attrezzature per lo spettacolo";

(1) 04/04/2014



- 3) **DI DARE ATTO** che la disciplina urbanistica dell'uso U4/5 – Attrezzature per lo spettacolo di cui all'art. 6 delle N.T.A. del P.R.G., rimane quella vigente all'atto della prima adozione;
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta aumenti di spesa né diminuzione di entrate a carico del bilancio comunale;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, è il Dirigente del Settore Gestione Edilizia, Arch. Giacomo Circelli.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di consentire l'immediato avvio dell'iter di adozione di nuova variante urbanistica alle N.T.A.)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "LINEE GUIDA IN MATERIA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI" PER FINALITA' DI PUBBLICAZIONE E DI DIFFUSIONE DI ATTI E DOCUMENTI DI ENTI LOCALI (Deliberazione del Garante n. 17 del 19.4.2007).

*Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa
F.to Arch. Giacomo Circelli*

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<REVOCA DELLA VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 6 USO U4/5 – ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE.>>;

VISTO l'art. 42 del TUEL n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITO il parere della II^a Commissione consiliare espresso in data 04/04/2014;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;



CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	20	
Contrari:	6	Diomedi, Tombolini, Quattrini, Lazzeri, Crispiani, Rubini Filogna
Astenuti:	3	D'Angelo, Finocchi, Gramazio
Non partecipanti al voto:	=	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	20	
Contrari:	3	Diomedi, Quattrini, Lazzeri
Astenuti:	3	D'Angelo, Finocchi, Gramazio
Non partecipanti al voto:	3	Tombolini, Crispiani, Rubini

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



PROPOSTA N. 2981722/266 DEL 19/03/2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
OGGETTO:REVOCA DELLA VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 6 USO U4/5 - ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO DELLE NTA DEL PRG VIGENTE	
SERVIZIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA	U.O.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 18/3/14 Il Responsabile del procedimento Arch. Giacomo Circelli
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data 18/3/14 Il Dirigente del Settore Arch. Giacomo Circelli

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **18 APR 2014**

Il Responsabile U.O. Consiglio
(Lolita Rosolani)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 07/04/2014

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> AREA TERRITORIO E AMBIENTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |