



**COMUNE DI ANCONA**

## **ATTO DELLA GIUNTA**

**DEL 28/10/2014 N. 559**

**Oggetto : PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE LEGGI REGIONALI N. 22 DEL 8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 LOCALITA' GALLIGNANO (COMUNE DI ANCONA) E CONTRADA MONTEVARINO (COMUNE DI AGUGLIANO) PROP. GABRIELLA MOSCA - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di Ottobre, alle ore 10:20, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Assente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Assente
Assessore	URBINATI MAURIZIO	Assente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



**DELIBERAZIONE N. 559 DEL 28 OTTOBRE 2014**

**SPORTELLO UNICO INTEGRATO**

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE LEGGI REGIONALI N. 22 DELL'8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 - LOCALITA' GALLIGNANO (COMUNE DI ANCONA) E CONTRADA MONTEVARINO (COMUNE DI AGUGLIANO) - PROP. GABRIELLA MOSCA - APPROVAZIONE.**

**LA GIUNTA**

Visto il documento istruttorio redatto in data 22.10.2014 dalla Direzione S.U.I. - Sportello Unico Integrato, S.U.A.P. e S.U.E.P. (Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva, Commercio), che di seguito si riporta:

*Premesse:*

*Con Deliberazione di Giunta comunale n. 84 del 26.2.2014 (esecutiva il 26.2.2014), è stato adottato il Piano di Recupero in località Gallignano e contrada Montevarino (Comune di Agugliano) ai sensi della L.R. 22/2009 e L.R. 19/2010;*

*Il Piano in oggetto è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune e di esso è stata data notizia:*

- mediante avviso pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune così come previsto dall'art. 30, comma 1, della L.R. n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;*

*Alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 29 Agosto 2014, così come attestato dal Segretario Generale con nota del 10.9.2014 prot. 95681, non risultano pervenute osservazioni;*

*Il Piano di Recupero con nota del 25.6.2014 prot. 65136 è stato trasmesso alla Provincia di Ancona che con nota in data 29.7.2014 assunta a prot. 77889 ha comunicato che, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni ed il Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri spettanti alla Giunta ne ha disposto l'archiviazione con atto n. 223 del 25.7.2014;*

*Il Piano di Recupero è stato trasmesso al Comune di Agugliano per le opportune osservazioni, in quanto parte della proprietà dell'area ricade all'interno del confine amministrativo di tale Comune, e che con delibera di Giunta n. 159 del 25.9.2014 ha ritenuto di non dover procedere alla formulazione di osservazioni;*

*Ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. n. 22 del 23.11.2013 relativo alla verifica di compatibilità e invarianza idraulica il Piano di Recupero è stato trasmesso alla Provincia di Ancona - Area Acque Pubbliche - che con nota del*



16.6.2014 assunta a prot. 62472 del 17.6.2014 ha espresso una valutazione positiva sulla verifica di compatibilità e invarianza idraulica;

*Esaminati i seguenti Elaborati del Piano di Recupero invariati rispetto a quelli adottati, non essendo pervenute osservazioni ma integrati con l'Elaborato A3 - Verifica di compatibilità idraulica e di invarianza idraulica – a seguito del parere espresso dalla Provincia:*

- *Elab. A1 Relazione tecnico–illustrativa*
- *Elab. A2 Relazione geologico–geotecnica*
- *Elab. A3 Verifica di compatibilità idraulica e di invarianza idraulica*

*Documentazione informativa:*

- *Elab. B1 Inquadramento territoriale, catastale ed urbanistico*
- *Elab. B2 Rilievo planialtimetrico e botanico*
- *Elab. B3 Rilievo edifici esistenti e calcolo volumetria*
- *Elab. B4 Stato futuro – Planimetria generale*
- *Elab. B5 Documentazione fotografica*
- *Elab. C1 Zonizzazione – verifica standard urbanistici*
- *Elab. C2 Planivolumetrico*
- *Elab. C3 Profili altimetrici*
- *Elab. C4/a Tipologie edilizie – Piante*
- *Elab. C4/b Tipologie edilizie – Prospetti e sezioni*
- *Elab. C5 Norme tecniche di attuazione*
- *Elab. C6 Schema fognante*
- *Elab. C7 Reti tecnologiche*

*Allegati:*

- *Relazione di sostenibilità ambientale*

*Considerato che il Piano in oggetto rientra nella casistica prevista dalla Legge 12 luglio 2011 n. 106 trattandosi di Piano attuativo conforme allo strumento urbanistico generale vigente e pertanto la sua approvazione risulta di competenza della Giunta comunale;*

*si propone quanto segue*

- 1) *Di considerare tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *Di dare atto che il Piano di Recupero di cui sopra è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune di Ancona e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio; alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 29 Agosto 2014, non risultano pervenute osservazioni;*



- 3) *Di dare atto che la Provincia di Ancona, con nota in data 29.7.2014 e assunta a prot. 77889 del 29.7.2014, ha comunicato che, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni e il Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri spettanti alla Giunta ne ha disposto l'archiviazione con atto n. 223 del 25.7.2014;*
- 4) *Di dare atto che il Comune di Agugliano con delibera di Giunta n. 159 del 25.9.2014 ha ritenuto di non dover procedere alla formulazione di osservazioni;*
- 5) *Di approvare ai sensi della L.R. n. 22/09 e della L.R. n. 19/10, il presente Piano di Recupero relativo all'ampliamento di un edificio residenziale ed accorpamento degli annessi, sito in località Gallignano, a firma del Tecnico Incaricato Ing. Simona Liuti, costituito dai seguenti elaborati:*
  - *Elab. A1 Relazione tecnico-illustrativa*
  - *Elab. A2 Relazione geologico-geotecnica*
  - *Elab. A3 Verifica di compatibilità idraulica e di invarianza idraulica*

*Documentazione informativa:*

- *Elab. B1 Inquadramento territoriale, catastale ed urbanistico*
- *Elab. B2 Rilievo planialtimetrico e botanico*
- *Elab. B3 Rilievo edifici esistenti e calcolo volumetria*
- *Elab. B4 Stato futuro – Planimetria generale*
- *Elab. B5 Documentazione fotografica*
- *Elab. C1 Zonizzazione – verifica standard urbanistici*
- *Elab. C2 Planivolumetrico*
- *Elab. C3 Profili altimetrici*
- *Elab. C4/a Tipologie edilizie – Piante*
- *Elab. C4/b Tipologie edilizie – Prospetti e sezioni*
- *Elab. C5 Norme tecniche di attuazione*
- *Elab. C6 Schema fognante*
- *Elab. C7 Reti tecnologiche*

*Allegati:*

- *Relazione di sostenibilità ambientale*

- 6) *Di confermare quanto riportato nella delibera di adozione;*
- 7) *Di precisare che il Responsabile del Procedimento si sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'arch. Giacomo Circelli, Dirigente dello Sportello Unico Integrato.*

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;



Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, riportato nel foglio che si allega;

Con voti unanimi;

**DELIBERA**

- 1) Di considerare tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di dare atto che il Piano di Recupero di cui sopra è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune di Ancona e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio; alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 29 Agosto 2014, non risultano pervenute osservazioni;
- 3) Di dare atto che la Provincia di Ancona, con nota in data 29.7.2014 e assunta a prot. 77889 del 29.7.2014, ha comunicato che, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni e il Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri spettanti alla Giunta ne ha disposto l'archiviazione con atto n. 223 del 25.7.2014;
- 4) Di dare atto che il Comune di Agugliano con delibera di Giunta n. 159 del 25.9.2014 ha ritenuto di non dover procedere alla formulazione di osservazioni;
- 5) Di approvare ai sensi della L.R. n. 22/09 e della L.R. n. 19/10, il presente Piano di Recupero relativo all'ampliamento di un edificio residenziale ed accorpamento degli annessi, sito in località Gallignano, a firma del Tecnico Incaricato Ing. Simona Liuti, costituito dai seguenti elaborati:
  - Elab. A1 Relazione tecnico-illustrativa
  - Elab. A2 Relazione geologico-geotecnica
  - Elab. A3 Verifica di compatibilità idraulica e di invarianza idraulica

**Documentazione informativa:**

- Elab. B1 Inquadramento territoriale, catastale ed urbanistico
- Elab. B2 Rilievo planialtimetrico e botanico
- Elab. B3 Rilievo edifici esistenti e calcolo volumetria
- Elab. B4 Stato futuro – Planimetria generale
- Elab. B5 Documentazione fotografica
- Elab. C1 Zonizzazione – verifica standard urbanistici
- Elab. C2 Planivolumetrico
- Elab. C3 Profili altimetrici
- Elab. C4/a Tipologie edilizie – Piante
- Elab. C4/b Tipologie edilizie – Prospetti e sezioni
- Elab. C5 Norme tecniche di attuazione



- Elab. C6 Schema fognante
- Elab. C7 Reti tecnologiche

Allegati:

- Relazione di sostenibilità ambientale

6) Di confermare quanto riportato nella delibera di adozione;

7) Di precisare che il Responsabile del Procedimento si sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli, Dirigente dello Sportello Unico Integrato.



**Si omette di allegare gli elaborati tecnici  
che si conservano nell'originale verbale.**

PROPOSTA N. 3087951/1128 DEL 23/10/2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE LEGGI REGIONALI N° 22 DEL 08.10.2009 E N° 19 DEL 21.12.2010. LOCALITA' GALLIGNANO (COMUNE DI ANCONA) E CONTRADA MONTEVARINO (COMUNE DI AGUGLIANO). PROP. GABRIELLA MOSCA.- APPROVAZIONE-	
SETTORE PROPONENTE	L. INTERESSATO SERVIZIO
SETT.: S.U.I	U.O.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>22/10/14</u> Il Responsabile <i>Jacopo Ci.</i>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta <del>COMPORTE</del> / NON COMPORTE riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>22/10/14</u> Il Dirigente "della Direzione" Arch. G. Circellj <i>Jacopo Ci.</i>

Deliberazione n. 559 del 28/10/2014



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3087951/1128 DEL 23/10/2014

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE.**

**AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI.**

IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

- *"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi" (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*
- *"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);*
- *In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico" (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013).*

Il Dirigente della Direzione

Arch. Giacomo Cirrelli

Deliberazione n. 559 del 28/10/2014



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3087951/1128 DEL 23/10/2014

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE**

**IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).**

Il Dirigente della Direzione  
Arch. Giacomo Circelli

**IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.**

Il Dirigente della Direzione

Deliberazione n. 559

del 28/10/2014

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA

*Valeria Mancinelli*

Il Segretario Generale

GRUSO GIUSEPPINA

*Giuseppina Gruso*

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **14 NOV 2014**

Il Responsabile U.O. Giunta  
(Lucia Baldoni)

*Lucia Baldoni*

Il presente atto è divenuto esecutivo il **14 NOV 2014**  
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)  
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE   | <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI-SPORTELLO<br>UNICO INTEGRATO SUAP E<br>SUE (GESTIONE EDILIZIA<br>RESIDENZIALE PRIVATA,<br>PRODUTTIVA E COMMERCIO)<br>(Giacomo Circelli) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AREA DELLA CITTA' E DEL<br>TERRITORIO (Sauro Moglie)   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE<br>RIQUALIFICAZIONE E<br>ARREDO URBANO, EDILIZIA<br>STORICO MONUMENTALE,<br>MANUTENZIONI E VIABILITA'<br>(Luclano Lucchetti) | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |