

**ARGOMENTO N. 174/2015**

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE S.U.I – SPORTELLINO UNICO INTEGRATO

**Proposta della Giunta al Consiglio comunale  
deliberazione n. 43 del 10.2.2015 (immediatamente eseguibile)**

**OGGETTO:** INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 25 DEL 2.3.2012 RELATIVA A: “MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE”.

*Relatore: Assessore all'Urbanistica*

## LA GIUNTA COMUNALE

*Premesse:*

*A seguito della proposta formulata dall'A.N.C.I. con la nota prot. n. 95305 del 24.10.2011, il Comune di Ancona, con la deliberazione n. 25 del 2.3.2012, ha approvato le modalità di determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e adeguato le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi degli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001;*

*L'adeguamento era giustificato fra l'altro dalla differenza fra il costo effettivo delle opere di urbanizzazione e gli oneri applicati, infatti da un'analisi a campione svolta dall'A.N.C.I. i costi effettivi erano da 2,5 a 8 volte maggiori dei valori tabellari degli oneri;*

*L'incremento è stato approvato raddoppiando i suddetti valori pari al 100% delle tariffe vigenti fino al 2.3.2012 ed attuato in maniera graduale secondo la seguente modalità indicata al comma 4 del dispositivo della delibera C.C. n. 25/2012:*

- l'incremento venga attuato in maniera graduale stabilendo tale incremento nella misura del 33,3% all'approvazione, del 33,3% a partire dal 1° anno successivo all'approvazione e del restante 33,4% a partire dal 2° anno successivo all'approvazione per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:*

	<i>dalla data di approvazione</i>	<i>dal 1° anno successivo</i>	<i>dal 2° anno successivo</i>
<i>Tabella A</i>	<i>13,45 €/mc</i>	<i>16,81 €/mc</i>	<i>20,18 €/mc</i>
<i>Tabella B</i>	<i>13,54 €/mc</i>	<i>16,92 €/mc</i>	<i>20,32 €/mc</i>
<i>Tabella D</i>	<i>14,81 €/mq</i>	<i>18,51 €/mq</i>	<i>22,22 €/mq</i>



per tutti gli interventi, esclusi quelli presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni, attuati applicando i criteri stabiliti nella versione sintetica del Protocollo ITACA Marche con almeno il raggiungimento del punteggio 2, l'incremento degli oneri di urbanizzazione venga attuato nella misura del 50% di quello previsto nella tabella precedente per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:

	dalla data di approvazione	dal 1° anno successivo	dal 2° anno successivo
Tabella A	11,77 €/mc	13,45 €/mc	15,14 €/mc
Tabella B	11,85 €/mc	13,54 €/mc	15,24 €/mc
Tabella D	12,96 €/mq	14,81 €/mq	16,67 €/m

per gli interventi presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni e fino alla scadenza della stessa Legge Regionale non si applica alcun incremento per cui i valori tabellari risultano i seguenti: Tabella A 10,09 €/mc, Tabella B 10,16 €/mc, Tabella D 11,11 €/mq;

Al momento risultano attuati i primi due aumenti, per cui l'incremento delle tariffe rispetto a quelle vigenti prima dell'approvazione della delibera in oggetto è attualmente del 66,6% per gli interventi normali e del 33,3% per gli interventi che adottano il protocollo ITACA Marche;

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 17.2.2014, tenuto conto della situazione di crisi economica che coinvolge in particolare il settore edile, è stato disposto:

- di approvare la modifica del comma 4 del dispositivo approvato, nel modo seguente:
- l'incremento venga attuato in maniera graduale stabilendo tale incremento nella misura del 33,3% all'approvazione, del 33,3% a partire dal 1° anno successivo all'approvazione e del restante 33,4% a partire dal 3° anno successivo all'approvazione per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:

	dalla data di approvazione	dal 1° anno successivo	dal 3° anno successivo
Tabella A	13,45 €/mc	16,81 €/mc	20,18 €/mc
Tabella B	13,54 €/mc	16,92 €/mc	20,32 €/mc
Tabella D	14,81 €/mq	18,51 €/mq	22,22 €/mq

per tutti gli interventi, esclusi quelli presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni, attuati applicando i criteri stabiliti nella versione sintetica del Protocollo ITACA Marche con almeno il raggiungimento del punteggio 2, l'incremento degli oneri di urbanizzazione venga attuato nella misura del 50% di quello previsto nella tabella precedente per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:



	<i>dalla data di approvazione</i>	<i>dal 1° anno successivo</i>	<i>dal 3° anno successivo</i>
<i>Tabella A</i>	<i>11,77 €/mc</i>	<i>13,45 €/mc</i>	<i>15,14 €/mc</i>
<i>Tabella B</i>	<i>11,85 €/mc</i>	<i>13,54 €/mc</i>	<i>15,24 €/mc</i>
<i>Tabella D</i>	<i>12,96 €/mq</i>	<i>14,81 €/mq</i>	<i>16,67 €/mq</i>

*per gli interventi presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 “Piano Casa” e successive modificazioni e integrazioni e fino alla scadenza della stessa Legge Regionale non si applica alcun incremento per cui i valori tabellari risultano i seguenti: Tabella A 10,09 €/mc, Tabella B 10,16 €/mc, Tabella D 11,11 €/mq.;*

*In conseguenza del perdurare della crisi economica si è verificata una riduzione delle richieste di permessi di costruire e conseguentemente dei permessi rilasciati:*

*- domande di permesso pervenute nel 2014 n. 292;  
- domande di permesso pervenute nel 2013 n. 322  
con una riduzione di n. 30 pari al 9% circa;*

*- permessi rilasciati nel 2014 n. 219;  
- permessi rilasciati nel 2013 n. 294  
con una riduzione di n. 75 pari al 26% circa;*

*Sono inoltre aumentate le richieste di rimborso di oneri corrisposti per il rilascio di permessi i cui lavori non vengono iniziati entro il termine previsto o che vengono realizzati in maniera ridotta rispetto a quelli previsti inizialmente per un ammontare complessivo nel 2014 di € 1.098.032,06;*

*Dai dati elaborati dall'Ufficio Ragioneria emerge inoltre che, nonostante l'aumento delle tariffe entrato in vigore il 2.3.2013, l'importo complessivo dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incassati nel 2014 è risultato pari a circa € 1.474.274,65, mentre nel 2013 è stato pari ad € 1.709.404,84, con una riduzione pertanto del 13,75% rispetto all'anno 2013; in base a questo dato si deduce che l'aumento delle tariffe non ha conseguito un aumento generale delle entrate;*

*Dai dati sopra indicati, oltre che dal confronto quotidiano con l'utenza, emerge una situazione tale per cui si ritiene che l'ulteriore incremento previsto dalla delibera n. 25 del 2.3.2012 non garantisca un aumento delle entrate, anzi potrebbe costituire ulteriore elemento di freno all'iniziativa dei soggetti interessati a realizzare un intervento oneroso;*

*Tenuto conto dei dati sopra riportati e del perdurare della attuale situazione di crisi economica che coinvolge in maniera particolare il settore edile, è opportuno posticipare di un anno l'applicazione del terzo aumento modificando il comma 4 del dispositivo approvato nel modo seguente:*



- *l'incremento venga attuato in maniera graduale stabilendo tale incremento nella misura del 33,3% all'approvazione, del 33,3% a partire dal 1° anno successivo all'approvazione e del restante 33,4% a partire dal 4° anno successivo all'approvazione per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:*

	<i>dalla data di approvazione</i>	<i>dal 1° anno successivo</i>	<i>dal 4° anno successivo</i>
<i>Tabella A</i>	<i>13,45 €/mc</i>	<i>16,81 €/mc</i>	<i>20,18 €/mc</i>
<i>Tabella B</i>	<i>13,54 €/mc</i>	<i>16,92 €/mc</i>	<i>20,32 €/mc</i>
<i>Tabella D</i>	<i>14,81 €/mq</i>	<i>18,51 €/mq</i>	<i>22,22 €/mq</i>

*per tutti gli interventi, esclusi quelli presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni, attuati applicando i criteri stabiliti nella versione sintetica del Protocollo ITACA Marche con almeno il raggiungimento del punteggio 2, l'incremento degli oneri di urbanizzazione venga attuato nella misura del 50% di quello previsto nella tabella precedente per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:*

	<i>dalla data di approvazione</i>	<i>dal 1° anno successivo</i>	<i>dal 4° anno successivo</i>
<i>Tabella A</i>	<i>11,77 €/mc</i>	<i>13,45 €/mc</i>	<i>15,14 €/mc</i>
<i>Tabella B</i>	<i>11,85 €/mc</i>	<i>13,54 €/mc</i>	<i>15,24 €/mc</i>
<i>Tabella D</i>	<i>12,96 €/mq</i>	<i>14,81 €/mq</i>	<i>16,67 €/mq</i>

*per gli interventi presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni e fino alla scadenza della stessa Legge Regionale non si applica alcun incremento per cui i valori tabellari risultano i seguenti: Tabella A 10,09 €/mc, Tabella B 10,16 €/mc, Tabella D 11,11 €/mq;*

*Visto:*

- *il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm.ii.;*
- *la L.R. n. 34 del 5.8.1992 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e ss.mm.ii.;*
- *la L.R. n. 16 del 15.11.2010 "Assestamento del Bilancio 2010" e ss.mm.ii.;*

*Assunto il parere della II Commissione Consiliare Assetto e Uso del Territorio espresso nella seduta del .....*;

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***



1) di approvare la modifica del comma 4 del dispositivo approvato nel modo seguente:

- l'incremento venga attuato in maniera graduale stabilendo tale incremento nella misura del 33,3% all'approvazione, del 33,3% a partire dal 1° anno successivo all'approvazione e del restante 33,4% a partire dal 4° anno successivo all'approvazione per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:

	dalla data di approvazione	dal 1° anno successivo	dal 4° anno successivo
Tabella A	13,45 €/mc	16,81 €/mc	20,18 €/mc
Tabella B	13,54 €/mc	16,92 €/mc	20,32 €/mc
Tabella D	14,81 €/mq	18,51 €/mq	22,22 €/mq

per tutti gli interventi, esclusi quelli presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni, attuati applicando i criteri stabiliti nella versione sintetica del Protocollo ITACA Marche con almeno il raggiungimento del punteggio 2, l'incremento degli oneri di urbanizzazione venga attuato nella misura del 50% di quello previsto nella tabella precedente per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:

	dalla data di approvazione	dal 1° anno successivo	dal 4° anno successivo
Tabella A	11,77 €/mc	13,45 €/mc	15,14 €/mc
Tabella B	11,85 €/mc	13,54 €/mc	15,24 €/mc
Tabella D	12,96 €/mq	14,81 €/mq	16,67 €/mq

per gli interventi presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni e fino alla scadenza della stessa Legge Regionale non si applica alcun incremento per cui i valori tabellari risultano i seguenti: Tabella A 10,09 €/mc, Tabella B 10,16 €/mc, Tabella D 11,11 €/mq.

**(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

## ALLEGATI

- parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000
- dichiarazioni pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio"