



**ATTO DEL CONSIGLIO
N. 21 DEL 16/03/2015**

Oggetto: INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 25 DEL 2.3.2012 RELATIVA A: "MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE".

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici, del mese di Marzo, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 30 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Assente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.

**DELIBERAZIONE N. 21 DEL 16 MARZO 2015**

DIREZIONE S.U.I – SPORTELLINO UNICO INTEGRATO

OGGETTO: INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 25 DEL 2.3.2012 RELATIVA A: “MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DELL’INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE”.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 43 del 10.2.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3140446), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 30 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE**Premesse:**

A seguito della proposta formulata dall’A.N.C.I. con la nota prot. n. 95305 del 24.10.2011, il Comune di Ancona, con la deliberazione n. 25 del 2.3.2012, ha approvato le modalità di determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione e adeguato le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi degli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001;

L’adeguamento era giustificato fra l’altro dalla differenza fra il costo effettivo delle opere di urbanizzazione e gli oneri applicati, infatti da un’analisi a campione svolta dall’A.N.C.I. i costi effettivi erano da 2,5 a 8 volte maggiori dei valori tabellari degli oneri;

L’incremento è stato approvato raddoppiando i suddetti valori pari al 100% delle tariffe vigenti fino al 2.3.2012 ed attuato in maniera graduale secondo la seguente modalità indicata al comma 4 del dispositivo della delibera C.C. n. 25/2012:

- l’incremento venga attuato in maniera graduale stabilendo tale incremento nella misura del 33,3% all’approvazione, del 33,3% a partire dal 1° anno successivo all’approvazione e del restante 33,4% a partire dal 2° anno successivo all’approvazione per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:*

	<i>dalla data di approvazione</i>	<i>dal 1° anno successivo</i>	<i>dal 2° anno successivo</i>
<i>Tabella A</i>	<i>13,45 €/mc</i>	<i>16,81 €/mc</i>	<i>20,18 €/mc</i>
<i>Tabella B</i>	<i>13,54 €/mc</i>	<i>16,92 €/mc</i>	<i>20,32 €/mc</i>
<i>Tabella D</i>	<i>14,81 €/mq</i>	<i>18,51 €/mq</i>	<i>22,22 €/mq</i>



per tutti gli interventi, esclusi quelli presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni, attuati applicando i criteri stabiliti nella versione sintetica del Protocollo ITACA Marche con almeno il raggiungimento del punteggio 2, l'incremento degli oneri di urbanizzazione venga attuato nella misura del 50% di quello previsto nella tabella precedente per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:

	dalla data di approvazione	dal 1° anno successivo	dal 2° anno successivo
Tabella A	11,77 €/mc	13,45 €/mc	15,14 €/mc
Tabella B	11,85 €/mc	13,54 €/mc	15,24 €/mc
Tabella D	12,96 €/mq	14,81 €/mq	16,67 €/m

per gli interventi presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni e fino alla scadenza della stessa Legge Regionale non si applica alcun incremento per cui i valori tabellari risultano i seguenti: Tabella A 10,09 €/mc, Tabella B 10,16 €/mc, Tabella D 11,11 €/mq;

Al momento risultano attuati i primi due aumenti, per cui l'incremento delle tariffe rispetto a quelle vigenti prima dell'approvazione della delibera in oggetto è attualmente del 66,6% per gli interventi normali e del 33,3% per gli interventi che adottano il protocollo ITACA Marche;

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 17.2.2014, tenuto conto della situazione di crisi economica che coinvolge in particolare il settore edile, è stato disposto:

- di approvare la modifica del comma 4 del dispositivo approvato, nel modo seguente:
- l'incremento venga attuato in maniera graduale stabilendo tale incremento nella misura del 33,3% all'approvazione, del 33,3% a partire dal 1° anno successivo all'approvazione e del restante 33,4% a partire dal 3° anno successivo all'approvazione per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:

	dalla data di approvazione	dal 1° anno successivo	dal 3° anno successivo
Tabella A	13,45 €/mc	16,81 €/mc	20,18 €/mc
Tabella B	13,54 €/mc	16,92 €/mc	20,32 €/mc
Tabella D	14,81 €/mq	18,51 €/mq	22,22 €/mq

per tutti gli interventi, esclusi quelli presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni, attuati applicando i criteri stabiliti nella versione sintetica del Protocollo ITACA Marche con almeno il raggiungimento del punteggio 2, l'incremento degli oneri di urbanizzazione venga attuato nella misura del 50% di quello previsto nella tabella precedente per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:



	dalla data di approvazione	dal 1° anno successivo	dal 3° anno successivo
Tabella A	11,77 €/mc	13,45 €/mc	15,14 €/mc
Tabella B	11,85 €/mc	13,54 €/mc	15,24 €/mc
Tabella D	12,96 €/mq	14,81 €/mq	16,67 €/mq

per gli interventi presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni e fino alla scadenza della stessa Legge Regionale non si applica alcun incremento per cui i valori tabellari risultano i seguenti: Tabella A 10,09 €/mc, Tabella B 10,16 €/mc, Tabella D 11,11 €/mq;

In conseguenza del perdurare della crisi economica si è verificata una riduzione delle richieste di permessi di costruire e conseguentemente dei permessi rilasciati:

*- domande di permesso pervenute nel 2014 n. 292;
- domande di permesso pervenute nel 2013 n. 322
con una riduzione di n. 30 pari al 9% circa;*

*- permessi rilasciati nel 2014 n. 219;
- permessi rilasciati nel 2013 n. 294
con una riduzione di n. 75 pari al 26% circa;*

Sono inoltre aumentate le richieste di rimborso di oneri corrisposti per il rilascio di permessi i cui lavori non vengono iniziati entro il termine previsto o che vengono realizzati in maniera ridotta rispetto a quelli previsti inizialmente per un ammontare complessivo nel 2014 di € 1.098.032,06;

Dai dati elaborati dall'Ufficio Ragioneria emerge inoltre che, nonostante l'aumento delle tariffe entrato in vigore il 2.3.2013, l'importo complessivo dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incassati nel 2014 è risultato pari a circa € 1.474.274,65, mentre nel 2013 è stato pari ad € 1.709.404,84, con una riduzione pertanto del 13,75% rispetto all'anno 2013; in base a questo dato si deduce che l'aumento delle tariffe non ha conseguito un aumento generale delle entrate;

Dai dati sopra indicati, oltre che dal confronto quotidiano con l'utenza, emerge una situazione tale per cui si ritiene che l'ulteriore incremento previsto dalla delibera n. 25 del 2.3.2012 non garantisca un aumento delle entrate, anzi potrebbe costituire ulteriore elemento di freno all'iniziativa dei soggetti interessati a realizzare un intervento oneroso;

Tenuto conto dei dati sopra riportati e del perdurare della attuale situazione di crisi economica che coinvolge in maniera particolare il settore edile, è opportuno posticipare di un anno l'applicazione del terzo aumento modificando il comma 4 del dispositivo approvato nel modo seguente:



- l'incremento venga attuato in maniera graduale stabilendo tale incremento nella misura del 33,3% all'approvazione, del 33,3% a partire dal 1° anno successivo all'approvazione e del restante 33,4% a partire dal 4° anno successivo all'approvazione per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:

	dalla data di approvazione	dal 1° anno successivo	dal 4° anno successivo
Tabella A	13,45 €/mc	16,81 €/mc	20,18 €/mc
Tabella B	13,54 €/mc	16,92 €/mc	20,32 €/mc
Tabella D	14,81 €/mq	18,51 €/mq	22,22 €/mq

per tutti gli interventi, esclusi quelli presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni, attuati applicando i criteri stabiliti nella versione sintetica del Protocollo ITACA Marche con almeno il raggiungimento del punteggio 2, l'incremento degli oneri di urbanizzazione venga attuato nella misura del 50% di quello previsto nella tabella precedente per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:

	dalla data di approvazione	dal 1° anno successivo	dal 4° anno successivo
Tabella A	11,77 €/mc	13,45 €/mc	15,14 €/mc
Tabella B	11,85 €/mc	13,54 €/mc	15,24 €/mc
Tabella D	12,96 €/mq	14,81 €/mq	16,67 €/mq

per gli interventi presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni e fino alla scadenza della stessa Legge Regionale non si applica alcun incremento per cui i valori tabellari risultano i seguenti: Tabella A 10,09 €/mc, Tabella B 10,16 €/mc, Tabella D 11,11 €/mq;

Visto:

- il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 34 del 5.8.1992 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 16 del 15.11.2010 "Assestamento del Bilancio 2010" e ss.mm.ii.;

Assunto il parere della II Commissione Consiliare Assetto e Uso del Territorio espresso nella seduta del ...*.....;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

* 3.3.2015



propone al Consiglio comunale

1) di approvare la modifica del comma 4 del dispositivo approvato nel modo seguente:

- l'incremento venga attuato in maniera graduale stabilendo tale incremento nella misura del 33,3% all'approvazione, del 33,3% a partire dal 1° anno successivo all'approvazione e del restante 33,4% a partire dal 4° anno successivo all'approvazione per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:

	dalla data di approvazione	dal 1° anno successivo	dal 4° anno successivo
Tabella A	13,45 €/mc	16,81 €/mc	20,18 €/mc
Tabella B	13,54 €/mc	16,92 €/mc	20,32 €/mc
Tabella D	14,81 €/mq	18,51 €/mq	22,22 €/mq

per tutti gli interventi, esclusi quelli presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni, attuati applicando i criteri stabiliti nella versione sintetica del Protocollo ITACA Marche con almeno il raggiungimento del punteggio 2, l'incremento degli oneri di urbanizzazione venga attuato nella misura del 50% di quello previsto nella tabella precedente per cui i rispettivi valori tabellari risultano i seguenti:

	dalla data di approvazione	dal 1° anno successivo	dal 4° anno successivo
Tabella A	11,77 €/mc	13,45 €/mc	15,14 €/mc
Tabella B	11,85 €/mc	13,54 €/mc	15,24 €/mc
Tabella D	12,96 €/mq	14,81 €/mq	16,67 €/mq

per gli interventi presentati ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 "Piano Casa" e successive modificazioni e integrazioni e fino alla scadenza della stessa Legge Regionale non si applica alcun incremento per cui i valori tabellari risultano i seguenti: Tabella A 10,09 €/mc, Tabella B 10,16 €/mc, Tabella D 11,11 €/mq.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 25 DEL 2.3.2012 RELATIVA A: "MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE">>;



VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 3.3.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	30	
Favorevoli:	22	
Contrari:	0	
Astenuti:	5	Gambacorta, Tombolini, Quattrini, Prosperi, Crispiani
Non partecipanti al voto:	3	Polenta, Diomedì, Rubini Filogna

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	(è uscito il consigliere Polenta)
Favorevoli:	22	
Contrari:	0	
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	7	Diomedì, Rubini Filogna, Gambacorta, Tombolini, Quattrini, Prosperi, Crispiani



DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ALLEGATI

- parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000
- dichiarazioni pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3140446/93 DEL 10/2/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 25 DEL 2.3.2012 RELATIVA A: "MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE"	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: Arch. Giacomo Circelli	UFF.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>10/2/2015</u> Il Responsabile Arch. Giacomo Circelli
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>10/2/2015</u> Il Dirigente del Settore/servizio Arch. Giacomo Circelli

Deliberazione n. 21 del 16.3.2015

2) PROPOSTA N. 3140446/93 del 20/2/2015**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** (1) IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali: tutte dette delibere di organi politici e gli atti del Sindaco sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 con modalità (integralmente o per estrazione di dati da riportare in tabella) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.

 IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO: per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)"(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

d) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonche' le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Arch. Giacomo CircelliPROPOSTA N. 174 del 2015Deliberazione n. 21 del 16.3.2015



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA n. 71404/16/93 del 20/2/2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Arch. Giacomo Circelli

Deliberazione n. 21 del 16.3.2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
GRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **24 MAR 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 16/03/2015

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- DIREZIONE GENERALE DIREZIONE SUI - SPORTELLO DIREZIONE FINANZE, TRIBUTI,
UNICO INTEGRATO SUAP E SOCIETA' PARTECIPATE,
SUEP (GESTIONE EDILIZIA PROGRAMMI COMUNITARI,
RESIDENZIALE PRIVATA, ECONOMATO (Ghlandoni)
PRODUTTIVA E COMMERCIO)
(Circoli - Barbotti)