



COMUNE DI ANCONA
 Area Urbanistica
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 e-mail: comune.ancona@emarche.it

Prot. Gen.

Ditta: "LA BITTA" DI GABRIELLONI F. E C. S.N.C.

Oggetto: CHIUSURA CON PANNELLI VETRATI DI STRUTTURA METALLICA

Oneri di Urbanizzazione: (indicare la destinazione della costruzione)

ORDINE DI CLASSIFICAZIONE (Indicare la destinazione della destinazione)									
tabella	zona omogenea		Tariffa		Volume virtuale	IMPORTI			
	zona	inter.				Totali parziali		4538.36	
C	F		I	16.81	134.55	2261.78			
			II	16.92	134.55	2276.58			
Totale						(a) 4538.36	1/4 di (a)	3/4 di (a)	

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI ARTIGIANALI	tabella	zona omogenea		Tariffa	Superficie	Totale		
		Comple.	Espans. Zona PIP					
Totale						(a)	1/4 di (a)	3/4 di (a)

Costo di costruzione – IMPORTO UNITARIO (solo per destinazioni ≠ dall'industriale)

COSTO di COSTRUZIONE	Sc(m ²) (inserire superficie complessiva)	€/m ² (Costo di costruzione Comunale)	i = 1+M/100	At	%	Importo
	54	203,97	1	0.043		(b) 477.29

Costo di costruzione – PREVENTIVO (solo per destinazioni ≠ dall'industriale)

COSTO di COSTRUZIONE	Preventivo €	i = 1+M/100	At	%	Importo
					(b)

(Timbro e firma del Tecnico)

- Riepilogo dei volumi e delle superfici

Descrizione	Volume			Superfici Totali
	Totale	%	Virtuale	
A - VOLUMI FUORI TERRA				
<input type="checkbox"/> Piano seminterrato				
<input checked="" type="checkbox"/> Piano terra	134.55	100	134.55	54
<input type="checkbox"/> Piano primo				
<input type="checkbox"/> Piano secondo				
<input type="checkbox"/> Piano terzo				
<input type="checkbox"/> Piano quarto				
<input type="checkbox"/> Piano quinto				
<input type="checkbox"/>				
B - VOLUMI INTERRATI				
<input type="checkbox"/> Autorimesse private		25		
<input type="checkbox"/> Cantine				
<input type="checkbox"/> Depositi - ripostigli				
<input type="checkbox"/> Altre attività produttive				
<input type="checkbox"/> Altro				
C - VOLUMI TECNICI EMERGENTI DALLA LINEA DI GRONDA				
<input type="checkbox"/> Extracorsa ascensori		esente		
<input type="checkbox"/> Vano scala				
<input type="checkbox"/> Serbatoi idrici				
<input type="checkbox"/> Vasi di espansione				
<input type="checkbox"/> Canne fumarie				
D - VOLUMI ESENTI				
<input type="checkbox"/> Volume tecnico sottotetto		esente		
<input type="checkbox"/> Porticati ad uso pubblico				
<input type="checkbox"/> Balconi				
VOLUMI TOTALI	134.55		134.55	54

Art.6 - Riepilogo delle superfici**(Su) - Superfici utili**

Classi di Superfici	Superfici alloggi										Totale n. superfici
	P.	Su	P.	Su	P.	Su	P.	Su	P.	Su	
fino ai 45											
45...95											
95...110											
110...130											
130...60											
oltre i 160											
Totale Su mq.											

(Snr - Superfici non residenziali)

Tipologie	Totale
- Cantinole	
- Soffitte	
- Locali motore	
- Cabine idriche	
- Lavatoi comuni	
- Centrali termiche	
- Autorimesse singole	
- Autorimesse collettive	
- Androni di ingresso	
- Porticati liberi	
- Logge	
- Balconi	
- Altri locali a stretto servizio della residenza	
-	
-	
-	
-	
TOTALE Snr mq	

Classi di superfici	all. (2)	Su abit. (3)	3 / Su (4)	Incr. (5)	4 x 5 (6)
Fino ai 45				0	
45 ÷ 95		54	1	0	0
95 ÷ 110				5	
110 ÷ 130				15	
130 ÷ 160				30	
Oltre i 160				50	
Totale (Su)		54		i1 =	0

zone omogenee				Aliq. x (4)
A	B	C	E	
5	8	11	15	
5	6	7	15	
5	6	7	15	
6	7	8	15	
7	10	13	15	
8	15	18	19	
				A1 = 0

(Snr) = 0

$\frac{\text{Snr}}{\text{Su}} \times 100 = \%$

Snr Su	X100 0	Ipotesi	Incr.
50			0
50 ÷ 75			10
75 ÷ 100			20
100			30
		i2 =	0

Aliq.	
5	
7	
12	
19	
A ₂ =	5

i1		classe edilizia	(M)
i2			
i3			
i =			0

numero caratter .	Valore corrisp.	% incr.
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
i3 =		

aliq.	
5	
8	
10	
12	
15	
19	
$A_3 = 5$	

At = (A1+A2+A3):
3:100= 0.033 + 0,01 = ...0.043.....

At = 0.043

Superficie utile abitabile	(Su)
Superficie netta non residenziale	(Snr)
Superficie ragguagliata	60% x Snr
Superficie complessiva	(Sc)

	54
	54
Totale mq.	54