

- ALLEGATI OBBLIGATORI**
- ☒ ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE con evidenziata la zona interessata dall'intervento edilizio firmata dal tecnico;
  - ☒ ESTRATTO DAL P.R.G. VIGENTE e/o DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO con evidenziata la zona interessata dall'intervento edilizio firmata dal tecnico;
  - ☐ LOCALIZZAZIONE SU STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO con evidenziata la zona interessata dall'intervento edilizio firmata dal tecnico (obbligatorio per le zone extraurbane);
  - ☐ PLANIMETRIA CATASTALE (con dichiarazione di conformità firmata e timbrata dal tecnico)
  - ☒ VISURA CATASTALE
  - ☐ AUTOCERTIFICAZIONE DEL PARERE IGIENICO SANITARIO (obbligatorio per D.I.A.);
  - ☒ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA redatta a firma del tecnico progettista;
  - ☒ RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO redatta su apposito modello predisposto;
  - ☒ RILIEVO FOTOGRAFICO (firmato dal progettista architettonico con la rappresentazione planimetrica dei punti di scatto);
  - ☐ CONTEGGIO ANALITICO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI (calcolati al lordo dei muri perimetrali e ½ dei muri confinanti con altre unità immobiliari non interessate dall'intervento edilizio, il volume è calcolato come la somma dei prodotti della superficie utile lorda di ciascun piano per l'altezza dello stesso misurata tra le quote di calpestio del piano stesso e del piano superiore, per l'ultimo piano, l'altezza è quella compresa tra la quota di calpestio e l'intradosso del solaio piano di copertura, per copertura a falde, l'altezza media dell'intradosso relativa alla superficie lorda computata);
  - ☐ DOCUMENTAZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (come da allegato "Calcolo Contributo di Costruzione" e calcolo analitico dei volumi e delle superfici);
  - ☐ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SU PREZZARIO COMUNALE VIGENTE;
  - ☐ RELAZIONE GEOLOGICA/GEOTECNICA
  - ☐ RELAZIONE GEOLOGICA PER IMPIANTI DI SCARICO ACQUE REFLUE IN SUBIRRIGAZIONE;
  - ☐ PROGETTO DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE;
  - ☐ PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO ATTUALE E **PROGETTO** (La planimetria generale deve indicare l'andamento altimetrico dell'area (con punti di dettaglio quotati), i confini, le distanze dagli stessi, dagli edifici esistenti e dalle strade – indicandone la larghezza; per interventi che interessano le sistemazioni esterne o le nuove costruzioni su lotti liberi, tale planimetria dovrà sempre contenere il rilievo delle essenze arboree presenti e la dichiarazione del progettista che l'intervento non comporta abbattimento, modifica o pregiudizio alle essenze presenti ed al loro apparato radicale; in caso di interventi su essenze presenti tale rilievo dovrà essere redatto da un tecnico agronomo o perito agrario ed accompagnato da una relazione agronomica; in presenza di specie protette dovrà essere seguita la procedura di cui alla L.Reg. n. 9/05);
  - ☒ ELABORATI STATO ATTUALE SCALA 1:100 ( piante quotate, prospetti quotati e sezioni con indicazione dell'andamento del terreno estese fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio);
  - ☒ ELABORATI STATO **PROGETTO** SCALA 1:100 (piante quotate, prospetti quotati e sezioni con indicazione dell'andamento del terreno sistemato e l'andamento del terreno originario estese fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio);
  - ☐ ELABORATI RELATIVI AGLI INTERVENTI STRUTTURALI (demolizioni e ricostruzioni)
  - ☐ RELAZIONE ASSEVERATIVA ED ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE LL.13/89 E 104/92;
  - ☐ PIANO DELLE COLORAZIONI E MATERIALI;
  - ☐ PLANIMETRIA DEGLI ACCESSI CARRAI ESISTENTI E DI PROGETTO (per questi ultimi va presentata domanda ai sensi del "Nuovo Codice della Strada" all'Ente proprietario della strada);
  - ☐ PROGETTO O DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELLA L. 46/90 – PER LA "NUOVA COSTRUZIONE" NECESSITA OBBLIGATORIAMENTE LA VERIFICA DELLA COSTRUZIONE CONTRO I FULMINI;
  - ☐ PROGETTO RELATIVO ALLA L.n.10/91 (o dichiarazione di deposito prima dell'inizio lavori o di non necessità)
  - ☐ NULLA OSTA DELLA SOPRINTENDENZA AI BB. E AA.;
  - ☐ CERTIFICATO PREVENTIVO ANTINCENDIO;
  - ☐ DICHIARAZIONE DELLE IMPRESE ESECUTRICI CIRCA L'ORGANICO MEDIO ANNUO, DISTINTO PER QUALIFICA NONCHE' DAL CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO AI LAVORATORI DIPENDENTI
  - ☐ CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA RILASCIATO DALL'IMPS O INAIL O DALLA CASSA EDILE
  - ☐ ATTESTAZIONE IN ORIGINALE DEL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA
  - ☐ ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
  - ☐ SCHEDA PER ATTRIBUZIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA;
  - ☐ CERTIFICATO ACUSTICO PREVENTIVO DI PROGETTO (2 copie per gli uffici comunali di cui 1 copia verrà restituita timbrata)
  - ☐ MODELLO ISTAT COMPILATO (obbligatorio per nuove costruzioni o ampliamenti)
  - ☐ PROGETTO AMBIENTALE PER LOCALI INTERRATI IN ZONA EXTRAURBANE;
  - ☐ DICHIARAZIONE SULL'EPOCA DELL'ABUSO PER PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA
  - ☐ ULTERIORE COPIA PER LA RICHIESTA DI VALUTAZIONE DA INVIARE ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO (Art.34 dpr 380/01)
  - ☐ CERTIFICATO DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE L. 153/75
  - ☐ DICHIARAZIONE IN ATTESA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO (il certificato sarà consegnato prima del rilascio del permesso di costruire);
  - ☐ PIANO O RELAZIONE AZIENDALE;
  - ☐ Pareri altri enti o specificare:.....

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ progettista delle opere in oggetto, dichiara sotto la propria responsabilità che sono stati prodotti gli allegati sopra selezionati, redatti secondo quanto stabilito dal REC (allegati A, B, C) e che quelli non indicati non sono necessari alla valutazione del progetto. TUTTI GLI ELABORATI SOPRADESCRITTI DOVRANNO ESSERE PRODOTTI IN DUPLICE COPIA.

Copie aggiuntive:

- 1 copia completa in caso di parere AUSL 7 per interventi che non interessino edilizia residenziale o che comportino una valutazione tecnico-discrezionale circa la conformità igienico/edilizia (ex. deroga ai requisiti illuminotecnici).
- 1 copia completa per interventi di nuova costruzione ricadenti in zona agricola da parte di imprenditori agricoli (da trasmettere al competente servizio regionale – comprensiva del certificato v. punto 31 e documentazione v. punto 32).
- 1 copia per ogni parere di competenza di altro ente (ex. Gorgovivo, Telecom, E.N.E.L., Ferrovie dello Stato, Provincia di Ancona, Regione Marche, Ente Parco, Soprintendenza, ecc.)

PER LA PREDISPOSIZIONE DEI FASCICOLI DI PROGETTO SERVIRSI DEGLI APPOSITI  
FRONTESPIZI ALLEGATI AL PRESENTE FILE, EVENTUALMENTE AGGIORNARE L'OGGETTO.



**COMUNE DI ANCONA**  
Area Urbanistica  
Sportello Unico per l'Edilizia  
comune.ancona@emarche.it

Prot. Gen.

Bollo

**Allo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER :<sup>1</sup>**

**Oggetto: CHIUSURA CON PANNELLI VETRATI DI STRUTTURA METALLICA ASSERVENTE IL  
CHIOSCO - BAR LOCANDA DEL PORTO DI "LA BITTA" DI GABRIELLONI F. E C. S.N.C.**

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO :  
BANCHINA SAURO, PORTO DI ANCONA**

**CATASTO :** Foglio n. 7 mappale n. 152 n. 119

**TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA :**

- ☒ Richiesta di Permesso di Costruire  
☐ Richiesta di Variante n° \_\_\_\_ al Permesso di costruire n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
☐ Richiesta di Sanatoria ☐ art.36 D.P.R. 380/01  
☐ art.37 D.P.R. 380/01

L'immobile è soggetto a vincolo D.Lgs 42/04:<sup>2</sup>

SI NO  
☒ ☐ Beni Culturali - Parte II  
☐ ☒ Beni Paesaggistici – Parte III

I sottoscritti dichiarano che l'allegato progetto è compilato in piena conformità delle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi delle proprietà confinanti, sollevando da ogni responsabilità il comune di fronte a terzi

**RICHIEDENTI :<sup>4</sup>**

	Cognome e Nome o ragione sociale <sup>4</sup> :	Qualifica <sup>5</sup> :	Firma
1	GABRIELLONI FRANCA	LEGALE RAPPRESENTANTE	
2			
3			

**PROGETTISTI :<sup>6</sup>**

	Qualifica Cognome e Nome	Posta Elettronica Certificata	
6	VINACCIA PIERLUIGI	PIERLUIGI.VINACCIA@ARCHIWORLDPEC.IT	
7			
8			

**PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE :**

SI NO  
☒ ☐

CONCESSIONE EDILIZIA	n. 18741/4410 del 15/06/1971
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	CIA n. prot. 58834 del 21/06/2013
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	prot. _____ del _____
ASSEVERAZIONE (ex art.26 L.47/85):	prot. _____ del _____
PERMESSO DI COSTRUIRE :	n. _____ del _____
SANATORIE art.13 L.47/85 :	n. _____ prot. _____ del _____
CONDONO EDILIZIO :	n. _____ prot. _____ rilasciato SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
PIANO ATTUATIVO :	_____



## ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE

(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

La sottoscritta Franca  
Gabrielloni

Nata a  
Ancona

Il  
06/06/19  
52

Codice fiscale GBRFNC52H46A271K Residente Falconara Marittima In via, n. Barcaglione, 15

c.a.p. 60015 Tel. 0712072869 Fax e-mail:

In qualità di legale rappresentante della Ditta

Ragione Sociale LOCANDA DEL PORTO di "La Bitta" di Gabrielloni F. e C. s.n.c. Partita Iva  
012651804  
20

Sede in Ancona Via Banchina Nazario Sauro c.a.p.:

Tel.: 0712072869 Fax.: e.mail:

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

☐- di essere ☒- che la società è

☐ proprietario/a

☒ avente titolo ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare) **CONCESSIONE AUTORITÀ PORTUALE DI ANCONA (CONCESSIONE N°51 DI REGISTRO E N°64 DI REPERTORIO DEL 2001)**

Dell'immobile in oggetto indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia e che i lavori insisteranno solo in porzioni delle quali il sottoscritto ha titolo,

come da atto notaio Rep. registrato M.U.12480/09  
Sabatini Stefano 49606

Ancona, lì 06/11/2014

Firma del richiedente

Allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

### NOTE:

<sup>1</sup> Riportare la tipologia di intervento da individuare tra quelle consentite dall'art.3 del D.P.R. 380/2001:

1. Costituiscono interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio e sono subordinati a permesso di costruire:

- a) gli interventi di nuova costruzione;
- b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica;
- c) gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.

È comunque salva la facoltà dell'interessato di chiedere il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 22 senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione di cui all'art.16

<sup>3</sup> RICHIEDENTI: Compilare il modello di "anagrafica" per ciascun soggetto richiedente e progettista.

<sup>4</sup> QUALIFICA: Indicare la qualifica posseduta quale soggetto legittimato a richiedere il permesso di costruire ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio Comunale.

1. E' legittimato a richiedere il permesso di costruire il proprietario dell'immobile o chiunque altro vi abbia titolo, in base alle leggi in vigore.

2. L'esecuzione di interventi o attività di cui all'articolo 1, quando sia richiesta da privati su aree appartenenti al demanio e al patrimonio dello Stato o di enti pubblici, è altresì subordinata alla preventiva autorizzazione dell'ente cui le aree appartengono.

3. A titolo esemplificativo, si considerano "aventi titolo legittimati" alla richiesta di concessione, tra gli altri:

- a) il titolare del diritto di superficie al di sopra del suolo;
- b) il titolare del diritto di superficie al di sotto del suolo, limitatamente alla richiesta di concessione per la realizzazione di opere sotterranee;
- c) l'enfiteuta;
- d) l'usufruttuario, limitatamente alle richieste di autorizzazione o concessione riguardanti gli interventi di manutenzione straordinaria o di restauro e risanamento conservativo;
- e) il titolare di diritto di uso ai sensi dell'articolo 1021 C.C. o dei diritti di abitazione, ai sensi dell'articolo 1022 c.c., per la richiesta di autorizzazione o di concessione di cui alla lettera precedente;
- f) il titolare del diritto reale di servitù, limitatamente alla richiesta di autorizzazione o concessione riguardante la manutenzione straordinaria ovvero altri interventi edilizi che siano indispensabili all'esercizio del diritto;
- g) il locatario o l'affittuario, limitatamente alla richiesta di autorizzazione riguardante la manutenzione straordinaria urgente dell'immobile in locazione o in affitto;
- h) il mezzadro o il colono per gli interventi di cui all'articolo 8 della L.R. N. 42 del 28/10/1977; gli affittuari e i titolari di contratti associativi anche con clausola miglioratoria non convertiti, per gli interventi di cui agli articoli 16 e seguenti della Legge N. 203 del 03/05/1982;

Permesso di Costruire v.4.0.1 agosto 2011

- i) il titolare di altre situazioni giuridiche soggettive consistenti nel godimento dei beni, limitatamente alle richieste di autorizzazione o concessione, direttamente connesse a tale godimento;
- j) i rappresentanti legali o volontari di uno degli aventi titolo sopra indicati.

<sup>5</sup> **PROGETTISTI:** Occorre specificare la qualifica tra i seguenti: progettista, direttore dei lavori, impresa esecutrice, ecc. e compilare un "modello di anagrafica" per ciascun progettista.  
Per ciascun soggetto dovrà inoltre essere indicato il numero di iscrizione al relativo ordine professionale ed apposto il timbro professionale.