



COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 19/04/2016 N. 242

Oggetto : AGENDA URBANA DELLA CITTA' DI ANCONA - APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO - INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIPIANIFICAZIONE URBANISTICA DELLE ZSI_ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ALL'INTERNO DI ZTO RESIDENZIALI E ZTF

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di Aprile, alle ore 11:15, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Assente
Assessore	SIMONELLA IDA	Assente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Costatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



DELIBERAZIONE N. 242 DEL 19 APRILE 2016

**DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITÀ URBANA,
PROGETTI SPECIALI**

**OGGETTO: AGENDA URBANA DELLA CITTA' DI ANCONA -
APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LO SCHEMA DI
AVVISO PUBBLICO - INVITO ALLA
PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI
INTERESSE PER LA RIPIANIFICAZIONE
URBANISTICA DELLE ZSI_ZONE
SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E
INDUSTRIALI ALL'INTERNO DI ZTO RESIDENZIALI
E ZTF.**

LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto in data 18.4.2016 dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, che di seguito si riporta:

Premesse:

Con Delibera n. 99 del 28.10.2015, avente ad oggetto l'Approvazione del Documento Programmatico dell'Agenda Urbana della Città di Ancona, il Consiglio comunale ha approvato:

- a) *gli indirizzi generali per tutti gli strumenti di pianificazione urbanistica ordinaria conseguenti l'attuazione dell'Agenda Urbana:*
 - *il contenimento del Consumo di Suolo;*
 - *il ricorso al principio di perequazione con conseguente trasferimento dei diritti edificatori tra aree pubbliche e private così come indicato nella L.R. 22/11;*
 - *il ricorso a manifestazioni di interesse preventive da parte dei soggetti privati per l'individuazione delle aree, così come previsto dalla L.R. 22/11;*
- b) *il criterio prevalente per tutti gli strumenti di pianificazione urbanistica ordinaria conseguenti l'attuazione dell'Agenda Urbana su aree di proprietà pubblica, e cioè la valorizzazione del patrimonio comunale;*
- c) *gli obiettivi generali dell'Agenda Urbana articolati in:*
 - *azioni territorializzate sulla città;*



- temi trasversali diffusi, tra i quali compare l'Obiettivo Generale: OG10_“Ripianificazione delle Zone Specificatamente Individuate_ZSI produttive all'interno delle ZTO residenziali”;
- d) gli obiettivi specifici dell'Agenda Urbana che si configurano come output (risultati) concretamente realizzabili tramite attività di pianificazione;

Considerato che:

Nell'attuale fase di attuazione del Documento programmatico dell'Agenda Urbana vengono promosse le seguenti attività:

- a) pubblicazione di avvisi pubblici per sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati coerenti con gli obiettivi generali e specifici contenuti nel Documento Programmatico.
- b) valutazione delle istanze dei soggetti privati.
- c) selezione degli ambiti e degli edifici, in parte individuati dalla AC e in parte emersi dalla consultazione pubblica preventiva.
- d) individuazione degli strumenti urbanistici più opportuni per realizzare gli interventi selezionati: Varianti Parziali al PRG, Programmi Operativi di Riqualificazione Urbana_PORU, Piani Attuativi, Piani spiaggia, che verranno sottoposti di volta in volta al Consiglio comunale nei termini di legge;

Nel contesto delle attività di cui al punto a) del precedente capoverso, ed in coerenza con l'obiettivo OG 10 dell'Agenda Urbana sopra citato, si rende necessario approvare e pubblicare un Avviso Pubblico finalizzato a sollecitare manifestazioni di interesse per la ripianificazione di aree e immobili ricadenti nelle ZSI_Zone Specificatamente Individuate artigianali e industriali esistenti all'interno di ZTO residenziali e ZTF individuate dal PRG vigente, da attuarsi attraverso l'inserimento delle stesse zone all'interno di variante al Piano Regolatore vigente;

Preso atto che:

L'eventuale Variante Urbanistica in oggetto e l'attuazione delle sue previsioni si collocano nel quadro normativo che viene di seguito delineato:

- LEGGE REGIONALE 5 agosto 1992, n. 34_Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio e ss.mm.;
- LEGGE REGIONALE 23 novembre 2011, n. 22_Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”;



- *REGOLAMENTO COMUNALE per la determinazione del contributo straordinario di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/2001 approvato con atto del Consiglio comunale n. 86 del 29.9.2015;*
- *DPR 380/2001 _art. 28-bis _Permesso di costruire convenzionato;*

Visto l'allegato documento denominato:

“CRITERI PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIPIANIFICAZIONE URBANISTICA DELLE ZSI_ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ALL'INTERNO DI ZTO RESIDENZIALI E ZTF”, predisposto dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali (Allegato 1);

Dato atto e attestato con la sottoscrizione apposta, che nei confronti del sottoscritto Dirigente nonché Responsabile del Procedimento arch. Claudio Centanni:

- *non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma degli artt. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*
- *non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del DPR 62/2013 e dall'art.7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*

Tutto ciò premesso;

si propone quanto segue

- 1) *Di approvare l'allegato documento denominato: “CRITERI PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIPIANIFICAZIONE URBANISTICA DELLE ZSI_ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ALL'INTERNO DI ZTO RESIDENZIALI E ZTF” (Allegato 1), predisposto dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, e finalizzato a fissare i criteri più efficaci per la predisposizione di un AVVISO atto a sollecitare manifestazioni di interesse per la ripianificazione di tali aree e immobili, da attuarsi attraverso l'inserimento delle medesime all'interno di una Variante al Piano Regolatore vigente;*
- 2) *Di dare mandato al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali di predisporre l'Avviso e di provvedere ai successivi atti necessari alla sua pubblicazione;*



- 3) *Di dare mandato agli uffici della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.L. n. 33/2013;*
- 4) *Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente arch. Claudio Centanni, a norma dell'art.5 della Legge 241/1990, dandosi atto che nei confronti del sottoscritto Dirigente:*
 - *non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma degli artt. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*
 - *non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del DPR 62/2013 e dall'art.7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona.*

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, riportato nel foglio che si allega;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su "Amministrazione trasparente" e Albo pretorio on-line, qui allegate;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegato documento denominato: "CRITERI PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIPIANIFICAZIONE URBANISTICA DELLE ZSI_ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ALL'INTERNO DI ZTO RESIDENZIALI E ZTF" (Allegato 1), predisposto dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, e finalizzato a fissare i criteri più efficaci per la predisposizione di un AVVISO atto a sollecitare manifestazioni di interesse per la ripianificazione di tali aree e immobili, da attuarsi attraverso l'inserimento delle medesime all'interno di una Variante al Piano Regolatore vigente;
- 2) Di dare mandato al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali di predisporre l'Avviso e di provvedere ai successivi atti necessari alla sua pubblicazione;



- 3) Di dare mandato agli uffici della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.L. n. 33/2013;
 - 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente arch. Claudio Centanni, a norma dell'art.5 della Legge 241/1990, dandosi atto che nei confronti del sottoscritto Dirigente:
 - non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma degli artt. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
 - non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del DPR 62/2013 e dall'art.7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona.
-

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni, in relazione alla tempistica scandita relativa all'attuazione dell'intero programma.

* * * * *

ALLEGATI

- Allegato 1: "Criteri per la predisposizione dell'Avviso pubblico di invito alla presentazione di manifestazioni di interesse per la Ripianificazione Urbanistica delle ZSI_ZONE specificatamente individuate artigianali e industriali all'interno di Zto residenziali e ZTF";
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio".



ALLEGATO 1

COMUNE DI ANCONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA,
PORTO E MOBILITÀ URBANA, PROGETTI SPECIALI

ATTUAZIONE DELL'AGENDA URBANA DELLA CITTA' DI ANCONA
(Documento Programmatico approvato con D.C.C. n.99 del 28/10/2015)

**CRITERI PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIPIANIFICAZIONE URBANISTICA DELLE ZSI_ZONE SPECIFICAMENTE
INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ALL'INTERNO DI ZTO RESIDENZIALI E ZTF**

Il presente Documento è stato redatto dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, Ambiente Green Economy (Energie Rinnovabili) in coerenza con il Documento Programmatico dell'Agenda Urbana della città' di Ancona approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.99 del 28/10/2015.

Il Documento propone criteri generali e specifici per la predisposizione di un AVVISO PUBBLICO atto a sollecitare manifestazioni di interesse per la ripianificazione di aree e immobili ricadenti nelle ZSI_Zone Specificatamente Individuate artigianali e industriali all'interno delle ZTO residenziali e ZTF individuate dal PRG vigente, da attuarsi attraverso l'inserimento delle stesse zone all'interno di una Variante al Piano Regolatore vigente.



ATTUAZIONE DELL'AGENDA URBANA DELLA CITTA' DI ANCONA
(Documento Programmatico approvato con D.C.C. n.99 del 28/10/2015)

CRITERI PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO
DI INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIPIANIFICAZIONE URBANISTICA
DELLE ZSI_ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ALL'INTERNO DI ZTO
RESIDENZIALI E ZTF

1_CRITERI GENERALI

1a_L'AVVISO dovrà consentire all'Amministrazione Comunale di comunicare ai cittadini alcune informazioni generali sulla struttura di pianificazione e programmazione del Comune di Ancona ed in particolare sulla struttura dell'Agenda Urbana della città:

1a.1_Structura della pianificazione e della programmazione del Comune di Ancona

Il sistema della pianificazione del Comune di Ancona è basata sul PIANO REGOLATORE GENERALE - PRG approvato con DGR n. 5841 del 28.12.1994, a cui si aggiunge a livello programmatico, il DOCUMENTO PROGRAMMATICO approvato con atto CC n.130 del 14.10.2010.

Il sistema di governance del Comune di Ancona è basato ad oggi sulla redazione di 3 strumenti che corrispondono ad altrettanti livelli di programmazione:

- 1 PIANO DI SVILUPPO DELL'AREA METROPOLITANA MEDIO ADRIATICA i cui indirizzi sono stati approvati con atto CC n.82 del 10.09.2012, in corso di redazione
- 2 PIANO STRATEGICO PARTECIPATO DELLA CITTA' DI ANCONA, i cui indirizzi sono stati approvati con delibera CC n.153 del 15.12.2014, in corso di redazione
- 3 AGENDA URBANA DELLA CITTA' DI ANCONA, il cui documento programmatico stato approvato con D.C.C. n.99 del 28/10/2015.

I tre processi, che non sono inquadrati nell'ambito di strumenti urbanistici codificati, sono strettamente correlati tra di loro, anche se mantengono dei caratteri di precisa individualità: il primo inquadra la città di Ancona nell'ambito del territorio metropolitano e del partenariato territoriale intercomunale, il secondo definisce gli asset di sviluppo condivisi della città riferiti ad un arco temporale di 10 anni, il terzo individua un programma di interventi concretamente realizzabili tramite strumenti di natura urbanistica.

1a.2_Structura dell'Agenda Urbana: fasi e indirizzi generali

L'Agenda Urbana_A.U. non è un piano urbanistico, ma un programma ragionato di interventi nella città coerente con i principi direttori del Piano Regolatore vigente.

Il processo dell'Agenda prevede 3 fasi che si concretizzano in 3 prodotti:

fase 01 redazione dell'Abaco dell'Agenda Urbana, prodotto di natura tecnica composto di specifici dossier, di tavole generali e di relative schede di dettaglio, riguardante i temi oggetto dell'Agenda Urbana e finalizzato a contestualizzare il Documento Programmatico.

fase02 redazione del Documento Programmatico dell'Agenda Urbana, documento di natura politica che contiene la griglia di obiettivi generali, articolati in azioni territorializzate sulla città e temi trasversali diffusi, e la griglia degli obiettivi specifici, che si configurano come output (risultati) concretamente realizzabili tramite attività di pianificazione

fase03 redazione del Programma di Attuazione dell'Agenda Urbana tramite la redazione di specifici atti urbanistici.

Gli indirizzi generali per tutti gli strumenti di pianificazione urbanistica ordinaria conseguenti l'attuazione dell'Agenda Urbana sono:



- il contenimento del Consumo di Suolo
- il ricorso al principio di perequazione con conseguente trasferimento dei diritti edificatori tra aree pubbliche e private così come indicato nella LR 22/11
- il ricorso a manifestazioni di interesse preventive da parte dei soggetti privati per l'individuazione delle aree, così come previsto dalla LR 22/11.

1b_L'AVVISO dovrà consentire all'Amministrazione Comunale di informare i cittadini sugli obiettivi e sullo stato di attuazione dell'Agenda Urbana della città:

1b.1_Obiettivi dell'Agenda Urbana

Gli obiettivi generali dell'Agenda Urbana sono articolati in:

- *azioni territorializzate sulla città*
- OG 1 Rifunzionalizzazione del Centro Città:- Spina dei Corsi Corso Amendola
- OG 2 Ridefinizione dell'interfaccia Porto-Città
- OG 3 Riqualificazione della Periferia storica
- OG 4 Rigenerazione urbana di Vallemiano
- OG 5 Riqualificazione della Baraccola
- OG 6 Integrazione dei Nuovi Quartieri residenziali: Q1, Q2, Q3
- OG 7 Valorizzazione delle frazioni
- OG 8 Riqualificazione della linea di costa
- *temi trasversali diffusi*
- OG9 ripianificazione vincoli decaduti
- OG10 ripianificazione delle Zone Specificatamente Individuate ZSI produttive all'interno delle ZTO residenziali
- OG11 ripianificazione delle aree commerciali-produttive esistenti coerentemente con i principi di libera concorrenza contenuti nella nuova Legge Regionale sul Commercio

1b.2_Attuazione dell'Agenda Urbana

Nell'attuale fase di attuazione del Documento programmatico dell'A.U. vengono promosse le seguenti attività:

- a pubblicazione di avvisi pubblici per sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati coerenti con gli obiettivi generali e specifici contenuti nel Documento Programmatico.
- b valutazione delle istanze dei soggetti privati.
- c selezione degli ambiti e degli edifici, in parte individuati dalla AC e in parte emersi dalla consultazione pubblica preventiva.
- d individuazione degli strumenti urbanistici più opportuni per realizzare gli interventi selezionati: Varianti Parziali al PRG, Programmi Operativi di Riqualificazione Urbana_PORU, Piani Attuativi, Piani spiaggia, che verranno sottoposti di volta in volta al Consiglio Comunale nei termini di legge.



2 CRITERI SPECIFICI

2a_L'AVVISO dovrà contenere le finalità specifiche per le quali viene emanato, nonché fornire riferimenti circa il quadro normativo che rende tali finalità effettivamente perseguibili:

2a.1_Finalità dell'avviso pubblico

Nel contesto delle attività di cui al punto a) del precedente paragrafo 1b.2, ed in coerenza con l'obiettivo OG 10 dell'Agenda Urbana citato nel precedente paragrafo 1b.1, l'avviso è finalizzato a sollecitare manifestazioni di interesse per la ripianificazione di aree e immobili ricadenti nelle Zone Specificatamente Individuate_ZSI artigianali e industriali esistenti all'interno delle ZTO residenziali e ZTF individuate dal PRG vigente, da attuarsi attraverso Variante al Piano Regolatore vigente.

La normativa generale vigente nelle suddette zone è contenuta all'interno:

- dell'art.32 NTA del PRG_Criteri generali relativi alle Zone a Tessuto Omogeneo urbane a prevalenza residenziale
- degli artt.39-60 NTA del PRG_relativi a ciascuna ZTO
- dell'art. 66 NTA del PRG_Criteri generali relativi alle Zone a Tessuto Omogeneo nelle frazioni
- dell'art. 67 NTA del PRG_ZTF Insediamenti storici delle frazioni e loro recenti ampliamenti

In tali aree, caratterizzate dall'essere delle vere e proprie enclave artigianali e industriali all'interno di tessuti residenziali e frazionali, il PRG consente il mantenimento delle funzioni artigianali e industriali esistenti, in quanto ritenute compatibili. La fase di ascolto, che ha portato all'approvazione del Documento Programmatico dell'A.U., ha tuttavia evidenziato la presenza di un interesse diffuso alla trasformazione di tali aree. Attraverso il presente avviso si intende verificare il reale e concreto interesse dei soggetti proprietari ad una variante al PRG che estenda alle proprie aree gli usi prevalentemente residenziali delle ZTO e ZTF di appartenenza.

2a.2_Quadro normativo di riferimento

L'eventuale Variante Urbanistica in oggetto e l'attuazione delle sue previsioni si collocano nel quadro normativo che viene di seguito delineato:

_ LEGGE REGIONALE 5 agosto 1992, n. 34_Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio e ss.mm.

_ LEGGE REGIONALE 23 novembre 2011, n. 22_Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

_REGOLAMENTO COMUNALE per la determinazione del contributo straordinario di costruzione ai sensi dell'Articolo 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/2001 approvato con Atto CC n. 86 del 29.09.2015

_DPR 380/2001 _art. 28-bis _Permesso di costruire convenzionato

2b_L'AVVISO dovrà contenere i requisiti di ammissibilità delle manifestazioni di interesse, sia rispetto ai proprietari che agli impegni minimi da assumere, nonché chiarire che la presentazione delle stesse non genera in alcun modo diritti a favore dei proponenti:

2b.1_Soggetti ammessi a presentare la manifestazione di interesse

Tutti gli soggetti proprietari su aree e immobili ricadenti in Zone Specificatamente Individuate_ZSI artigianali e industriali esistenti all'interno delle ZTO residenziali e ZTF, sono invitati a presentare manifestazioni d'interesse alla ripianificazione, tramite variante urbanistica, delle suddette aree da parte



dell'Amministrazione Comunale, in coerenza con gli obiettivi e le finalità dell'Agenda Urbana approvata dal Consiglio Comunale con D.C.C. n.99 del 28/10/2015.

Le manifestazioni di interesse possono essere presentate dai proprietari delle aree e immobili ricadenti nelle suddette ZSI artigianali e industriali esistenti in ZTO residenziali e ZTF.

Possono manifestare interesse soggetti privati e pubblici, singoli o associati, in possesso della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Nel caso in cui la proprietà dell'area e degli immobili sia suddivisa tra più soggetti, saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse sottoscritte dai soggetti complessivamente proprietari della totalità della superficie fondiaria e della volumetria esistente. La proprietà totale dell'area e degli immobili dovrà essere attestata con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

2b.2_Prese d'atto contenute nelle manifestazioni di interesse

L'avviso per le manifestazioni di interesse dovrà prendere atto, oltre che della normativa di settore, specificatamente dei contenuti di:

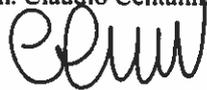
- LEGGE REGIONALE 23 novembre 2011, n. 22_Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".
- REGOLAMENTO COMUNALE per la determinazione del contributo straordinario di costruzione ai sensi dell'Articolo 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/2001 approvato con Atto CC n. 86 del 29.09.2015
- ART. 28-BIS DEL DPR 380/2001_Permesso di costruire convenzionato.

Inoltre l'avviso deve prevedere che, in caso di inserimento dell'area e degli immobili nella delibera comunale di avvio della procedura di variante urbanistica, e preliminarmente alla adozione di quest'ultima, il proprietario deve svolgere a proprie spese le eventuali indagini preliminari sugli eventuali livelli di inquinamento dell'area e degli immobili di proprietà (suolo, sottosuolo, eventuali falde acquifere ed edifici esistenti), con modalità concordate con l'Amministrazione Comunale, finalizzata a supportare la Valutazione Ambientale Strategica della variante stessa.

2b.3_Avvertenze generali

L'avviso dovrà specificare che le manifestazioni di interesse trasmesse non generano diritti a favore dei soggetti proponenti; la loro presentazione non impegna in nessun modo l'amministrazione comunale a dar seguito ai conseguenti adempimenti amministrativi e non dà luogo in alcun caso a pretese nei confronti del Comune, neanche a titolo di rimborso spese.

PROPOSTA N. 3293555/399 DEL 18 APR 2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
AGENDA URBANA DELLA CITTA' DI ANCONA. APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIPIANIFICAZIONE URBANISTICA DELLE ZSI ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ALL'INTERNO DI ZTO RESIDENZIALI E ZTF.	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITÀ URBANA, PROGETTI SPECIALI AMBIENTE E GREEN ECONOMY	UFF.: U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PROGETTI SPECIALI – PROGRAMMI COMPLESSI
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>18.4.2016</u> Il Responsabile arch. Claudio Centanni 
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>18.4.2016</u> Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali Ambiente e Green Economy arch. Claudio Centanni 

PROPOSTA N. 3293555/399 del 18 APR 2016**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:** **per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.** **anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:**

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

d) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente
della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia
Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali
Ambiente e Green Economy
arch. Claudio Centanni



PROPOSTA N. 3293555/399 del 18 APR 2016

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente
della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia
Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali
Ambiente e Green Economy
arch. Claudio Centanni

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

29 APR 2016

Il Responsabile U.O. Giunta
(Lucia Baldoni)

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Gloria Bontempi)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 19/04/2016
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:**

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PATRIMONIO
COMUNALE, UFFICIO
ESPROPRI,
RIQUALIFICAZIONE E
ARREDO URBANO, EDILIZIA
STORICO MONUMENTALE,
SPORT (Frontaloni) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA, EDILIZIA
PUBBLICA, PORTO E
MOBILITA' URBANA,
PROGETTI SPECIALI
(Centanni) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> VICESINDACO -
URBANISTICA - CENTRO
STORICO - MOBILITA' (Ass.
Sediani) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |