

COMUNE DI ANCONA

PIANO DI RECUPERO

Area ex Monopolio Valle Miano

Art. 29 bis N.T.A. del P.R.G. Vigente



PROPRIETA'
PROGETTO IMMOBILIARE S.R.L
PROCURATORE
EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.

ENTE APPROVANTE
Comune di Ancona

PROGETTISTI

Arch. Michele Legrottoglie

Arch. Paola Bravi

Via G.Pastore, 10 - Osimo stazione
Tel. 071 - 78.19.930
michelelegro@gmail.com

Via R.Sanzio, 36 - 60125 ANCONA
Tel. e Fax 071 - 89.47.25
archpaolabravi@gmail.com

Atti di proprietà - Catastali - Procura

All. U - 02

APPROVAZIONE

INDICE

ATTI ABILITATIVI

- Documentazione depositata dall'Ufficio Tecnico Erariale presso il Comune di Ancona nel 1960 per la realizzazione dell'edificio originario.

ATTI DI COMPRAVENDITA E PRELIMINARI

- Atto di trasferimento dalla Società LOGISTICA Italia s.p.a.(ex Monopolio di Stato) e la società Progetto Immobiliare s.r.l.
- Contratto preliminare condizionato di compravendita tra la Società, Progetto Immobiliare s.r.l. e EUROSPIN TIRRENICA SPA
- Scrittura privata tra la Società, Progetto Immobiliare s.r.l. e EUROSPIN TIRRENICA SPA per autorizzare la presentazione presso gli enti di tutti gli elaborati e documenti necessari all'approvazione del Piano di Recupero e successivo titolo abilitativo .

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- Frazionamento originario 1952
- Planimetrie catastali originarie 1963
- Planimetrie catastali aggiornate 2002
- Elaborato Planimetrico 2002
- Estratto di mappa
- Elenco Immobili
- Visura storica



- 9 FEB. 1961

Ancona, 19.....

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Ancona.....

Al COMUNE DI

Risposta al f. del

Div. Sez. N.

Prot. N. 1804 Allegati

UFFICIO TECNICO
11 FEB 1961
1204

ANCONA

OGGETTO: Nuova Sede De generi di Monopolio
Valle Miano- Ancona.

Si trasmettono le planimetrie del=
l'immobile in oggetto costruito sotto la
Direzione di questo Ufficio e per il quale è
stato richiesto il certificato di abitabilità.

Si fa presente che il progetto delle
opere suddette fu approvato dal locale Ufficio
del Genio Civile con nota n° 5256 del 18-4-
1958.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

(Dott. Arturo De Marco)

Handwritten signature: Arturo De Marco

Handwritten notes: 11/2 EV, da, C, B



Prefettura di ANCONA

ANCONA, li 14 Febbraio 1961

Tecnicis

PROT. N. 36033 Div. 4^a

ALLEGATI

Risposta al Foglio del

Div.



Al SIG. ING. CAPO DELL'U.T.E.

di

ANCONA



OGGETTO: Opere in conglomerato cementizio - Costruzione del complesso da destinare a deposito ed Uffici di generi di Monopolio.

e.p.c.

AL COMUNE DI ANCONA

ALL'UFFICIO GENIO CIVILE DI ANCONA

by 10/12

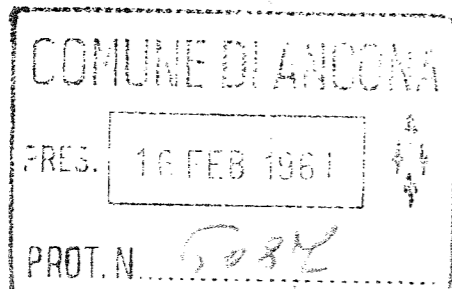
Di seguito alla prefettizia n° 36033 in data 19/II/1960, su conforme parere dell'Ufficio del Genio Civile si avverte che non si ritiene necessaria la nomina di un ingegnere ispettore, ai sensi dell'art. 4 della legge 16/II/1939 n° 2229 per i lavori indicati in oggetto, svolgendosi gli stessi sotto la direzione tecnica dell'U.T.E. di Ancona.

Quanto sopra, giusta la circolare n° 4385 del 30/3/1960, inviata dal Ministero dei LL.PP.-

D'ORDINE DEL PREFETTO
Il Dirigente la Divisione

[Signature]
12/2
[Signature]

FR/IR



1960

V
TECNICO
44659
11687

1°UFFICIO TECNICOERARIALE

A N C O N A

DELL/bro

Richiesta di abitabilità degli uffici e alloggi del fabbrica-
cato per deposito di Generi di Monopolio a Valle Miano.-

De

A seguito della nota n°11891 del 26/11/1960 con la quale codesto ufficio richiedeva l'abitabilità degli alloggi situati nel fabbricato indicato in oggetto, è stato effettuato in data 19 c.m. il sopraluogo, ma non è stato possibile visitare gli appartamenti perchè le chiavi sono state consegnate agli assegnatari degli alloggi.

Occorre pertanto che codesto Ufficio comunichi la data in cui gli appartamenti potranno essere visitati per effettuare il nuovo sopraluogo.

Distinti saluti

IL SINDACO
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

SPEDITO
22 DIC. 1960

Divisione I^a

Ufficio DELL/bro

N° { 4168
4088 }

Riferimento _____

OGGETTO
Costruzione dei magazzini,
uffici e deposito di gene-
ri di Monopolio a Valle
Miano eseguita dall'Uffi-
cio Tecnico Erariale.-

li 3/3/1961

Miano

L'Ufficio Tecnico Erariale ha costru-
to in località Valle Miano il fabbricato per
abitazioni, uffici e deposito di generi di Mo-
nopolio.

L'edificio è stato costruito senza a-
vere preventivamente chiesto il permesso di co-
struzione, avvalendosi della facoltà concessa
alle Amministrazioni dello Stato, dall'art.29
della legge urbanistica, che esclude dal con-
trollo degli organi locali l'attività edilizia
delle Amministrazioni Statali, come d'altra
parte previsto all'art.1 del vigente R.E.-

L'Ufficio Tecnico Erariale ha chiesto
in data 26/11/1960 il certificato di abitabili-
tà e in data 19/12/1960 è stato accertato che
i locali hanno tutte le caratteristiche per
essere dichiarati usabili o abitabili.

Pertanto compilato nelle sue parti, si
trasmette all'Ufficio d'Igiene il relativo cer-
tificato di abitabilità.

IL CAPO UFFICIO

Allegri

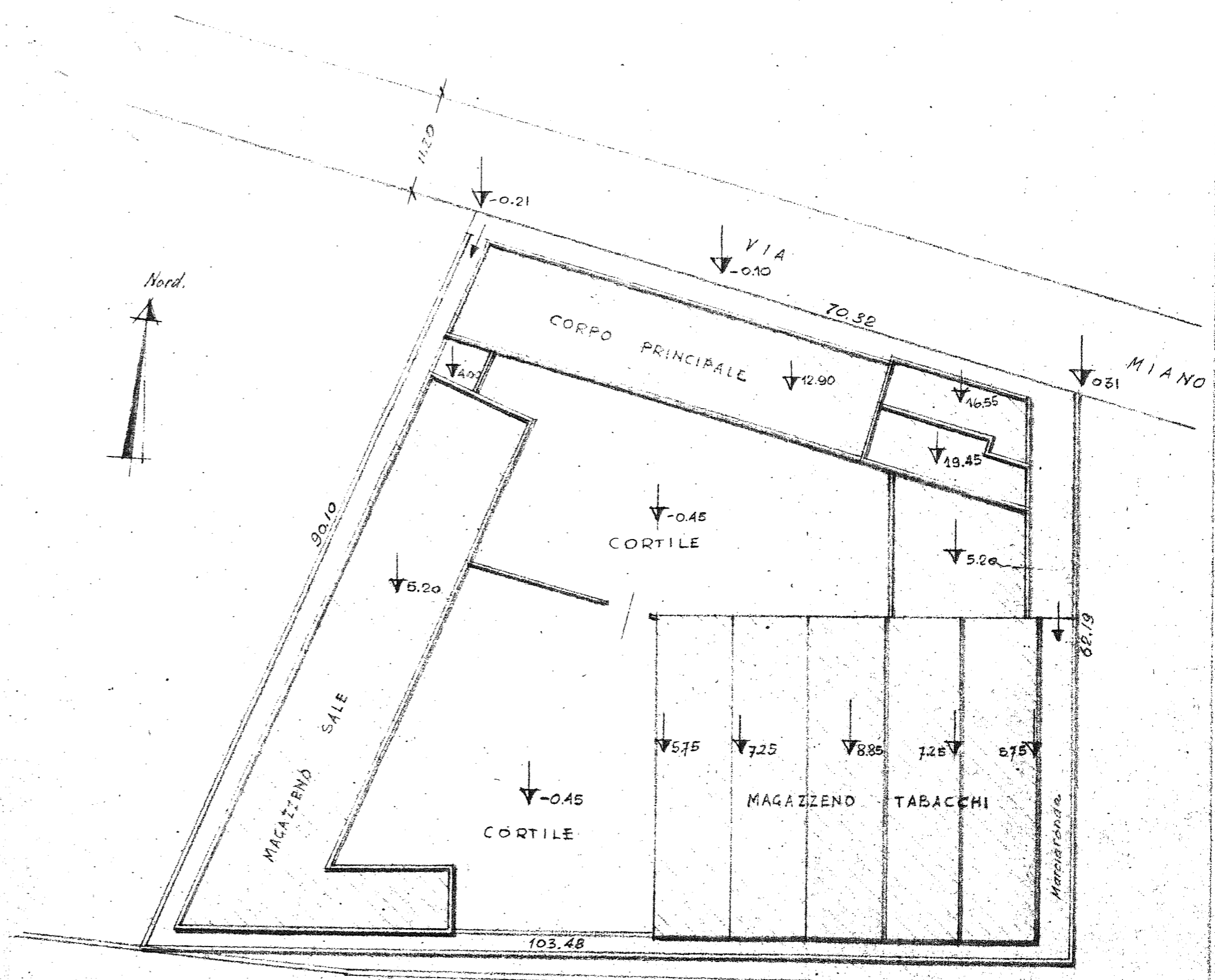
V°: L'INGEGNERE CAPO

Allegri

All'UFFICIO D'IGIENE

L'ASSESSORE ai LL.PP.

Allegri



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno ventisei del mese di aprile

26 aprile 2007

in Roma, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Livio Colizzi, Notaio in Roma, con studio in Via Claudio Monteverdi, 20, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

sono presenti:

- Siracusano Ugo, nato a Napoli il 21 aprile 1949, domiciliato per ragioni d'ufficio in Roma, presso la sede sociale, ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale procuratore speciale della società:

- LOGISTA ITALIA S.p.A. società per azioni avente socio unico, (già ETINERA S.p.A.), con sede in Roma, Via in Arcione, 98, c.f. e n.ro di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 06741351008, capitale sociale Euro 15.164.000,00, i.v., giusta procura speciale autenticata nella firma da me notaio in data 24 gennaio 2005 rep. 33129 conservata ai miei atti al n.ro 9375 di raccolta, registrata presso l'Ufficio del Registro di Roma 1 il 3 febbraio 2005, depositata presso il Registro delle Imprese di Roma in data 18 febbraio 2005;

da una parte, e dall'altra

- Santamaria Armando, nato a Napoli il 5 marzo 1956, domiciliato per la carica presso la sede sociale, ove appresso,

- Petraglia Michele, nato a Caserta il 21 luglio 1983, domiciliato per la carica presso la sede sociale, ove appresso,

i quali entrambi intervengono al presente atto non in proprio, ma quali Amministratori con firma congiunta - per le operazioni di importo superiore a euro 50.000,00 (cinquantamila) - e legali Rappresentanti della società:

- Progetto Immobiliare S.r.l., con sede in Napoli, via A. Depretis, 114, codice fiscale e n.ro d'iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli 05566571211, capitale sociale euro 10.000,00 i.v., a quest'atto autorizzati giusta gli ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ad essi conferiti dallo statuto sociale.

Le sopraindicate indicazioni relativamente ai Codici Fiscali vengono a me Notaio espressamente dichiarate dai componenti sopramenzionati, ciascuno per la parte che lo riguarda, ai sensi del D.P.R. 2 novembre 1976 n. 784, previa ammonizione da me Notaio fatta loro sulle sanzioni previste dalle citate disposizioni in caso di dichiarazioni mendaci.

I Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di formare il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo uno

La società LOGISTA ITALIA S.p.A, così come rappresentata, vende alla società Progetto Immobiliare S.r.l. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista l'immobile sito in Comune di Ancona, Via Valle Miano nn. 28-30, e precisamente:

- compendio immobiliare da cielo a terra elevato sui piani terra, primo, secondo, terzo e quarto, composto di magazzino, uffici e alloggi di servizio, con relativa area scoperta di pertinenza della superficie di circa mq 2943 (duemilanovecentoquarantatré), confinante con detta Via, proprietà Poste S.p.a o aventi causa e proprietà FF.SS. S.p.a. o aventi causa, salvo altri.

Il tutto risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona regolarmente in ditta alla società venditrice, al foglio 20, p.lla 150

- sub. 5 z.c. 1 cat A/2 cl 3 vani 8 r.c. euro 785,01 via Valle Miano n. 30 piano PT-1-4;

- sub. 7 z.c. 1 cat A/2 cl 3 vani 7,5 r.c. euro 735,95 via Valle Miano n. 30 piano PT-3-4;

- sub. 8 z.c. 1 cat. D/8 r.c. euro 22.252,00, via Valle Miano n. 28 piano T-1;

- sub 9 z.c. 1 cat A/10 cl 1 vani 32 r.c. euro 10.081,24 via Valle Miano n. n. 28-30 piano T-2-4.

- sub 10 e 11 senza attribuzione di rendita.

Quanto suddescritto risulta graficamente rappresentato nei

segg. del T.U. in materia di documentazione amministrativa, per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma 22, Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano quanto segue:

a) che il prezzo, quale sopra riportato è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante:

- quanto a euro [redacted] [redacted]) tramite un assegno bancario tratto sulla Banca Popolare di Novara, Filiale 3 di Napoli, n. 0788914473, in data 21 dicembre 2006 di pari importo;

- quanto alla residua somma di euro [redacted] [redacted] mediante:

- 9 (nove) assegni circolari ciascuno dell'importo di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila) emessi dalla Banca Popolare di Ancona tutti in data odierna con i numeri 6800043186-6800043187-6800043188-6800043189-6800043190-6800043191-6800043192-6800043194-6800043195 intestati a Logista Italia S.p.a, tutti con clausola "non trasferibile";

- 1 (un) assegno circolare dell'importo di euro [redacted] [redacted]) emesso dalla Banca Popolare di Ancona in data odierna n. 6800043193, con clausola "non trasferibile" intestato alla stessa società;

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore.

tre elaborati planimetrici che, previa visione, controllo e firma, si allegano in unico inserto sotto la lettera "A" al presente atto.

Articolo due

La presente compravendita è stata fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato e condizione di fatto e di diritto in cui quanto venduto attualmente si trova, con tutti e singoli suoi annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, accessi e recessi, azioni e ragioni, diritti, usi e servitù attive e passive e così come si possiede e si ha dalla parte venditrice diritto di possedere e godere e così come l'immobile è stato visto, conosciuto e gradito dalla parte acquirente.

Articolo tre

Il prezzo della presente compravendita, convenuto tra le parti in complessivi euro [REDACTED] [REDACTED] - di cui euro [REDACTED] [REDACTED] per il magazzino (D/8) e l'ufficio (A/10), ed euro [REDACTED] [REDACTED] per le unità abitative (A/2) - è stato in precedenza corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia ora ampia e liberatoria quietanza a saldo.

I signori Ugo Siracusano, Armando Santamaria e Michele Petraglia, consci delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ai sensi degli artt. 46 e

Articolo quattro

Pur non assumendo l'obbligo di fornire la relativa documentazione, garantisce la parte venditrice, volendo rispondere dell'evizione ai sensi di legge, la piena proprietà, la titolarità e la libera disponibilità di quanto venduto e la libertà da diritti e garanzie reali, vincoli ex D.lgs. 42/2004, ipoteche, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da privilegi anche fiscali, nonchè da liti pendenti o annunciate.

La stessa parte venditrice dichiara che quanto venduto era pervenuto alla stessa (allora denominata Etinera S.p.a.) a seguito di conferimento in natura da parte dell'ETI - Ente Tabacchi Italiani S.p.a. giusta verbale di assemblea straordinaria portante, fra l'altro, la trasformazione della società venditrice dalla forma di Società a responsabilità limitata a Società per azioni, a rogito Notaio Mariconda di Roma in data 28 settembre 2001 rep. 40870 racc. 10823, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 1 il 1 ottobre 2001 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ancona in data 24 ottobre 2001 al n.ro 12693 di formalità.

Si fa avvertenza che con verbale di assemblea a mio rogito in data 17 febbraio 2005 rep 33194, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 in data 22 febbraio 2005, e trascritto ad Ancona il 19 aprile 2007 al n. 6163 di formalità, la società Etinera S.p.a. ha mutato denominazione in Logista Italia

S.p.a..

Articolo cinque

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei RR.II da ogni obbligo al riguardo.

Articolo sei

Il possesso di quanto in oggetto viene trasferito da oggi con la consegna materiale dell'immobile stesso, con tutti gli utili ed oneri relativi

La parte acquirente, come sopra rappresentata prende atto che l'ufficio sito al piano secondo indicato in colore giallo nella planimetria allegata sub "A", è detenuto di fatto attualmente dall'Amministrazione dei Monopoli di Stato, che l'appartamento sito al piano primo indicato in colore giallo nella planimetria allegata sub "A", è occupato di fatto dalla signora Di Gianmarco Regina, così come l'appartamento sito al piano terzo, come indicato in colore giallo nella planimetria allegata sub "A", è occupato di fatto dal signor Zappalorto Mario.

La parte acquirente è autorizzata espressamente dalla parte venditrice ad esercitare tutti i diritti, pretese e/o azioni (maturati alla data odierna) nei confronti degli occupanti di fatto sopra individuati, direttamente e/o indirettamente connessi a detta occupazione.

La parte acquirente, come rappresentata, dichiara di aver visitato quanto acquistato in ogni sua parte e di aver

trovato tutto di suo pieno gradimento e di non aver nulla da eccepire al riguardo, in special modo per quel che riguarda lo stato di manutenzione e conservazione degli immobili.

Restano a totale carico della parte venditrice tutte le tasse ed imposte, ordinarie e straordinarie, per causa anteriore al presente atto, anche se accertate o liquidate posteriormente.

Articolo sette

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del T.U. in materia edilizia (D.P.R. 380/2001), il signor Ugo Siracusano, nella suindicata rappresentanza, consapevole delle sanzioni penali richiamate all'art. 76 del D.P.R. 445/ 2000, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46 e 47 del citato D.P.R., dichiara, che quanto venduto è stato edificato anteriormente al 1 settembre 1967.

La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che quanto venduto, edificato dall'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato, è sprovvisto di certificato di agibilità/abitabilità, che verrà richiesto a cura e spese della parte acquirente.

Articolo otto

Per qualunque controversia concernente il presente contratto il Foro competente in via esclusiva è il Tribunale di Roma.

Articolo nove

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente che le accetta.

La parte venditrice dichiara di essere impresa iscritta alla Camera di Commercio di Roma al numero 986948 partita IVA 06741351008 .

La parte venditrice dichiara che il presente atto effettuato in regime di imposta sul valore aggiunto per quel che riguarda il locale magazzino (D/8) e l'ufficio (A/10), ma esente dall'applicazione di detta imposta, ai sensi dell'art. 10, comma 1, n.8-ter), D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, trattandosi di cessione da parte di impresa non costruttrice e che non vi ha eseguito i lavori di cui alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978 n 457 (ovvero di cui alle lettere c), d) ed f) dell'articolo 3 del D.P.R. 380/2001) di fabbricato strumentale che per le sue caratteristiche non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, nei confronti di cessionario soggetto passivo d'imposta che, come esso dichiara agisce nel presente contratto nell'esercizio di attività d'impresa, mentre le due unità abitative sono assoggettate alle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura proporzionale.

Il presente atto scritto, in parte con mezzo meccanico da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno, su nove pagine di tre fogli viene da me Notaio letto ai Comparenti, che su mia domanda lo approvano perchè conforme alla loro volontà sono le ore 20,00.

UGO SIRACUSANO

ARMANDO SANTAMARIA

MICHELE PETRAGLIA

LIVIO COLIZZI NOTAIO

CONTRATTO PRELIMINARE CONDIZIONATO
DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILE

TRA

da una parte

PROGETTO IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione, con sede in Napoli (NA) Via Agostino Depretis n. 51, Codice Fiscale - Partita Iva n. 05566571211 (PEC progetto immobiliare@legalmail.it), numero repertorio amministrativo (REA) NA 761614, in persona del Sig. Avv. Robert Alfonso Rosario Cuomo, nato a Napoli (NA) il 25/06/1975 domiciliato ai fini del presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di Liquidatore e quindi in valida rappresentanza della suddetta Società, munito dei necessari poteri, di seguito detta anche parte PROMITTENTE e/o VENDITRICE

e dall'altra

EUROSPIN TIRRENICA SPA, con sede in Magione (PG), Via Loc. Bacanella, Codice Fiscale - Partita Iva e numero Iscrizione al Registro Imprese 02049850544 (PEC personale@pec.europsintirrenica.it) in persona del Sig. Filippo Piantamori, nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 05/11/1949, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in valida rappresentanza della suddetta Società, munito dei necessari poteri, di seguito detta anche parte PROMISSARIA e/o ACQUIRENTE,

PREMESSO

- che la Promittente è proprietaria (all. A - visura catastale) del fabbricato con destinazione urbanistica anche commerciale di cui all'art. 48 ZT10 del vigente PRG del Comune di Ancona ed area esterna di pertinenza (di seguito l'Immobile) sito nel Comune di Ancona (AN), Via Valle Miano, n. 30;
- che la Promittente dichiara che per l'Immobile le norme attuali consentono la possibilità di chiedere il cambio di destinazione d'uso in commerciale al dettaglio per la vendita di prodotti alimentari e non alimentari;
- che la Promittente dichiara che l'Immobile è di sua esclusiva proprietà e libero da qualsiasi vincolo, onere, servitù, ipoteca, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli con la sola eccezione dell'ipoteca di 1° grado a favore della Banca Popolare di Ancona iscritta in data 05/08/2011 al n. di reg. part. 3595 per l'importo di € 6.400.000 e tale rimarrà sino alla data del rogito;
- che la Promissaria intende acquistare l'Immobile per attivarvi, previa ristrutturazione, edilizia un esercizio commerciale per la vendita di prodotti alimentari e non, su una superficie di vendita autorizzata di almeno mq. 1.377 ;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1) Premesse e allegati: Le premesse e gli allegati formano parte integrante e



Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE

EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Bacanella Zona Ind.le
06063 MAGIONE (PG)
Partita IVA 0204985 054 4

sostanziale del presente atto.

Art.2) Oggetto: La Promittente si obbliga – per sé e suoi successori e/o aventi causa - a cedere alla Promissaria, che a sua volta si obbliga ad acquistare per sé e/o persona o Società da nominarsi entro la data prevista per la sottoscrizione dell'atto definitivo, la piena proprietà dell'Immobile costituito da fabbricato attualmente avente destinazione anche commerciale di cui all'art. 48 ZT10 del vigente PRG del Comune di Ancona ed area esterna di pertinenza, il tutto su un lotto di complessivi mq. 6.082, sito in Ancona, Via Valle Miano n. 30, iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona, foglio 20, mappale 150 sub. 7-8-9 e al Catasto Terreni foglio 20, mappale 150, il fabbricato indicato nella planimetria catastale allegata sub. B-1) ed il lotto indicato in rosso nell'estratto di mappa catastale che qui si allega sub. B -2).

L'Immobile sarà dotato, alla data del rogito notarile, di destinazione d'uso commerciale al dettaglio e di tutti i permessi e autorizzazioni come meglio indicato nei successivi articoli.

La Promittente Venditrice garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità, la assenza di qualsiasi vincolo, onere, peso – sia reale che fiscale - privilegio, servitù, ipoteca, iscrizione e/o trascrizione pregiudizievole dell'Immobile al momento della stipula del contratto definitivo.

La Promittente Venditrice garantisce che non esistono servitù di passaggio nel sottosuolo per sottoservizi di qualsiasi natura (enel, gas, fognature, ecc.) diversi da quelli a servizio della struttura esistente.

La Promittente Venditrice concede alla Promissaria Acquirente, a far data dalla stipula del presente contratto, di accedere all'Immobile per effettuare indagini del sottosuolo quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, indagini idro-geologiche, chimiche, georadar e/o belliche. Tali rilievi e indagini saranno effettuati a cura e spese della Promissaria Acquirente.

Art.3) Condizioni: l'efficacia del presente contratto resta subordinata:

3.1 – nell' interesse della **Promissaria Acquirente**, che potrà pertanto rinunciare ad avvalersi della presente clausola - al verificarsi delle seguenti condizioni:

a) rilascio, da parte delle competenti autorità, di autorizzazione al cambio di destinazione d'uso dell'Immobile in commerciale al dettaglio; la relativa domanda dovrà essere inoltrata a cura della Promittente Venditrice e a spese della Promissaria Acquirente entro 10 giorni dalla consegna del progetto redatto secondo le norme del PRG da parte della Promissaria Acquirente alla Promittente Venditrice;

b) Rilascio da parte delle competenti autorità di autorizzazione amministrativa per la vendita al dettaglio, nell'Immobile, di prodotti alimentari e non alimentari, su superficie netta di vendita di almeno mq. 1.377;

c) rilascio, da parte delle competenti autorità, e ritiro a cura della Promittente Venditrice

Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE

EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Bacanella Zona Ind.le
06063 MAGIONE (FG)
Partita IVA 0204985 054 4

Venditrice e a spese della Promissaria Acquirente, di avviso di rilascio Permesso di Costruire, privo di prescrizioni o vincoli e corredato dei pareri preventivi favorevoli di ASL e VV.FF., relativo a fabbricato da destinare alla vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non, su una superficie di vendita di almeno mq 1.377 oltre ad almeno mq 633 da destinarsi ad uso magazzino e servizi e ad area esterna di circa mq 4.066 da destinarsi a parcheggio esclusivo e a viabilità interna, con accesso da via Valle Miano, come da planimetrie allegate sub C) - e prospetti sub. D).

3.2 – nell'interesse della **Promittente Venditrice**:

La Promissaria Acquirente sottoporrà alla Promittente Venditrice i progetti e disegni di cui alla Domanda di Permesso di Costruire (o equipollente). Gli stessi saranno predisposti a cura e spese della Eurospin Tirrenica S.p.A..

Il progetto dovrà essere redatto in conformità alle norme urbanistiche previste dal PRG di Ancona.

La Promittente Venditrice si obbliga a depositare la richiesta di Permesso di Costruire, corredata di tutta la documentazione necessaria entro 5 giorni dalla consegna del progetto definitivo da parte della promissaria acquirente e di autorizzazione amministrativa (quest'ultima compilata a nome della Promissaria Acquirente).

Le condizioni di cui ai precedenti punti a), b) e c) dell'art. 3.1 dovranno avverarsi entro la data del 31/10/2015. La condizione del rilascio del Permesso di Costruire si considererà avverata al momento del ricevimento, da parte della Promissaria Acquirente, di copia dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire e dei disegni concessionati, che la Promittente Venditrice dovrà inviare a mezzo P.E.C. entro 15 giorni dal ritiro del Permesso di Costruire.

Il Permesso di Costruire sarà ritirato, con spese ed oneri concessori a carico della Promissaria Acquirente, successivamente alla stipula del rogito notarile.

Resta inteso che qualsiasi onere connesso al rilascio del permesso di costruire sarà integralmente a carico della Promissaria Acquirente.

Resta, comunque, inteso che il termine per l'avverarsi delle condizioni è posto ad esclusivo vantaggio della Promissaria Acquirente, la Promittente Venditrice concede alla stessa la facoltà di decidere di prorogarlo, anche più volte, dandone comunicazione alla Promittente Venditrice - con P.E.C. - prima della scadenza dello stesso e comunque entro e non oltre la data del 31.12.2015.

Nel caso in cui le condizioni di cui al presente articolo non dovessero avverarsi entro i termini previsti, fatto salvo il caso in cui la Promissaria Acquirente dichiari di voler rinunciare alle stesse, il presente contratto si intenderà automaticamente risolto, con contestuale obbligo in capo alla Promittente Venditrice di restituire tutte le somme versate a qualsiasi titolo dalla Promissaria Acquirente; nessun diritto di risarcimento o indennizzo spetterà ad alcuna delle parti, a meno che il mancato avveramento delle

Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE

EUROSPIN TIRRENICA S.p.A
Via Bacanella Zona Ind.le
06063 MAGIONE (PG)
Partita IVA 02049850544

condizioni non sia imputabile ad una di esse.

Art. 4) Stipula del rogito notarile: il definitivo atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato entro 30 (trenta) giorni dall'avveramento di tutte le condizioni indicate al precedente articolo 3) o dalla data in cui la Promissaria Acquirente abbia dichiarato di voler rinunciare alle stesse.

La Promittente Venditrice si obbliga a non vendere né concedere in uso a qualsiasi titolo, propri immobili siti nel Comune di Ancona a terzi che esercitino attività di vendita al dettaglio in supermercati e/o discounts per un periodo di cinque anni dalla data odierna.

Alla data del rogito la Promittente Venditrice dovrà consegnare alla Promissaria Acquirente l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) e l'accatastamento del fabbricato esistente.

Art.5) Prezzo: Il prezzo per la vendita dell'immobile è stabilito sin d'ora in complessivi Euro a corpo e non a misura, da corrisondersi nel seguente modo:

- Euro , quale caparra confirmatoria al momento della consegna da parte della Promittente Venditrice della fidejussione più avanti citata;
- il saldo oltre IVA, se dovuta, al momento del rogito notarile.

Art. 6) Fideiussione: a garanzia della eventuale restituzione della somma versata a titolo di caparra confirmatoria, e per il caso di assoggettamento della Promittente Venditrice ad azioni revocatorie o procedure concorsuali, la Promittente Venditrice si obbliga a consegnare alla Promissaria Acquirente, contestualmente al versamento della caparra di cui sopra, fideiussione bancaria di pari importo, rilasciata da Primario Istituto di Credito, a prima richiesta incondizionata, avente durata fino a alla data di stipula del rogito notarile, su testo approvato dalla Promissaria Acquirente stessa, che si allega sotto il sub. G).

Art. 7) Oneri, Imposte, Intervento di mediatori: le parti dichiarano di suddividere gli oneri e imposte in base a quanto stabilito dalla legge, precisando che gli oneri del Notaio per la stipula dell'atto definitivo saranno a carico della Promissaria Acquirente. Le imposte e bolli per la registrazione del presente contratto preliminare saranno suddivise tra le parti in ragione del 50% ciascuna; alla registrazione provvederà la Promissaria Acquirente, che invierà il conteggio alla Promittente Venditrice per il relativo rimborso, da effettuarsi a mezzo bonifico bancario entro 7 giorni dalla richiesta. Le parti dichiarano di essersi avvalse dell'intervento di un mediatore immobiliare nella persona del Sig. Moretti Massimo in veste di legale rappresentante della MorettiRE S.r.l. Semplificata con sede a Ancona, Via A. Bocconi n. 4, P.Iva n 02606250427 la cui provvigione sarà saldata contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita e sarà integralmente a carico della Promissaria Acquirente perché

EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Bacanella Zona Ind.le
06068 MAGIONE (PG)
Partita IVA 02049850544



Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE

tanto si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita dell'immobile.

Art.8) Foro Competente: qualsiasi controversia relativa alla esecuzione e/o interpretazione del presente contratto preliminare sarà di competenza esclusiva del Foro di Perugia.

Art. 9) Privacy: la Promittente Venditrice è stata prima d'ora informata dalla Promissaria Acquirente sulle modalità di utilizzo e trattamento dei dati personali; copia della informativa consegnata alla Promittente Venditrice è allegata al presente contratto sub. E).

Art. 10) D. Lgs. 231/01 – Clausola risolutiva

La Promittente Venditrice, rappresentata come sopra, dichiara:

- di conoscere il contenuto del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231, di essere edotta dei reati dallo stesso contemplati;
- di essere stata informata in merito all'adozione da parte della Promissaria Acquirente del modello di organizzazione, gestione e controllo adottato ai sensi del Decreto Legislativo 231/2001 e del Codice Etico, pubblicati sul sito www.eurospin.it, di averne preso visione, di conoscerne i contenuti, le finalità e le prescrizioni e di impegnarsi al rispetto di quanto in essi contenuto;
- di impegnarsi ad ispirarsi, nella conduzione degli affari, nella gestione dei rapporti con i terzi e nella esecuzione del presente contratto, ai principi di legalità, integrità e correttezza di comportamento;
- di non aver commesso, dall'entrata in vigore del D. Lgs. 231/01 ad oggi, reati della specie contemplata dallo stesso;
- di prendere atto che l'inosservanza degli impegni e/o la non veridicità delle dichiarazioni di cui sopra comporterà un inadempimento grave degli obblighi contrattuali in forza del quale la Promissaria Acquirente sarà legittimata a risolvere il presente contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice Civile.

Art. 11) – In conformità dell'art. 6 comma 3 del D.L. 19/08/2005 n. 192 come modificato dalla Legge 03/08/2013, n. 90, di conversione D.L. 04/06/2013 n. 63 di attuazione della Direttiva 2010 /31/UE, la parte promittente venditrice si impegna, nei confronti della Promissaria Acquirente a consegnare l'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile oggetto del presente contratto al momento del definitivo rogito notarile .

Art. 12) – Condizione sospensiva: ratifica del C.d.A. della Promissaria Acquirente

La Promittente Venditrice si dichiara a conoscenza che la sottoscrizione del presente contratto ha necessità di essere ratificata dal Consiglio di Amministrazione della Promissaria Acquirente, facendo capo tale organo i relativi poteri; per tale motivo, il presente contratto avrà validità ed efficacia tra le parti solo se interverrà

Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE

successivamente ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione della Promissaria Acquirente entro il termine di 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto. In caso di mancata ratifica, il contratto s'intende come non stipulato, comunque inefficace tra le parti, senza che le parti medesime abbiano a pretendere nulla l'una dall'altra in conseguenza di questo contratto, a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione, fatta salva la restituzione di quanto versato dalla Promissaria Acquirente a titolo di caparra.

ALLEGATI:

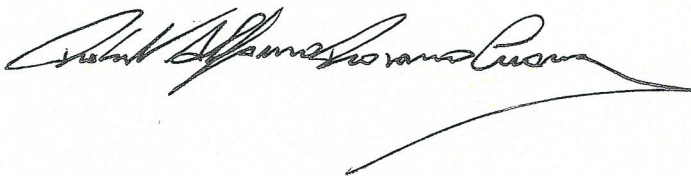
- Sub. A): visura catastale
- Sub. B.1): planimetria da catasto fabbricati
- Sub. B.2): estratto di mappa catastale da catasto terreni
- Sub C): bozza di progetto predisposto dalla Promissaria
- Sub. D): prospetti
- Sub. E): Informativa Privacy
- Sub. F): visura camerale con certificazione antimafia parte Promittente Venditrice
- Sub G): bozza di fidejussione

Magione, 04 febbraio 2015

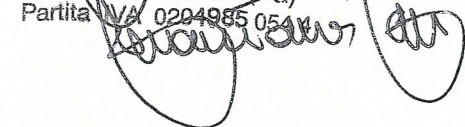
La Promittente Venditrice

La Promissaria Acquirente

**Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE**



EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Bacanella Zona Ind.le
06063 MAGIONE (PG)
Partita IVA 0204985054



Le parti dichiarano di aver attentamente riletto e di specificatamente approvare - ex art. 1341 del Cod. Civ. - gli articoli 3) - (condizioni) - 8) (foro competente) - 10) (D. Lgs. 231/01 Clausola risolutiva) - 11 (APE) - 12 (Ratifica del C.d.A. della promissaria Acquirente)

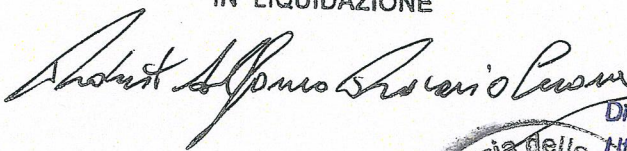
Magione, 04 febbraio 2015

La Promittente Venditrice

La Promissaria Acquirente

**Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE**

EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Bacanella Zona Ind.le
06063 MAGIONE (PG)
Partita IVA 0204985054



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Perugia

Ufficio Territoriale di Perugia
Registrato al N. **17** APR. 2015 3°
in data
per delega del Direttore Provinciale (Mario Landolfi)
L'Addetto al Servizio



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2014

Data: 27/08/2014 - Ora: 11.56.32 Fine
Visura n.: T77140 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ANCONA (Codice: A271) Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 150 Sub.: 11

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		20	150	11						
Indirizzo										
VIA VALLE MIANO n. 28 piano: T-1-2-3;										

VARIAZIONE del 16/05/2002 n. 22341 .1/2002 in atti dal
16/05/2002 (protocollo n. 127072) DIVISIONE - FUSIONE
- ABBANDONAZIONE - UFFICI

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



SUB. A

Allegato all'atto privato reg.to a Perugia
Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Territoriale di Perugia
Registrato al N. 1335 Mod. 3°
in data 17 APR. 2015



JPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Sacanella Zona Ind.le
06063 MAGIONE (PG)
IVA. 0204985 054 4

Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2014

Data: 27/08/2014 - Ora: 11.54.40 Fine
Visura n.: T76453 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ANCONA (Codice: A271)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA Foglio: 20 Particella: 150 Sub.: 10

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		20	150	10							VARIAZIONE del 16/05/2002 n. 22341 .1/2002 in atti dal 16/05/2002 (protocollo n. 127072) DIVISIONE -FUSIONE -ABITAZIONE -UFFICI

Indirizzo

VIA VALLE MIANO n. 30 piano: T-1-2-3-4;

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Bacanella Zona Ind.le
06063 MAGIONE (PG)
Partita IVA 0204985 054 4

Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE

Sub. A



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2014

Data: 27/08/2014 - Ora: 11.48.43 Fine
Visura n.: T73890 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ANCONA (Codice: A271)		
	Provincia di ANCONA		
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 150		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	20	150		-	ENTE URBANO	64 70					Impianto meccanografico del 15/03/1971
Notifica				Partita				1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Bacanella Zona Ind.le
06093 MAGIONE (PG)
Partita IVA 0204985 054 4

Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE

SUB. A



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2014

Data: 27/08/2014 - Ora: 11.52.50
Visura n.: T75672 Pag: 2

Immobile 3: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Totale: vani 47,5 Rendita: Euro 33.854,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROGETTO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in NAPOLI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 7696 .1/2007 in atti dal 21/05/2007 Repertorio n. : 35090 Rogante: COLIZZI LIVIO Scde: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	05566571211*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



SUB. A
X

EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Bacanella Zona Ind.le
06063 MAGIONE (PG)
Partita IVA 0204985 054 4

Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2014

Data: 27/08/2014 - Ora: 11.52.50

Visura n.: T75672 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: PROGETTO IMMOBILIARE S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ANCONA (Codice: A271) Provincia di ANCONA PROGETTO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in NAPOLI C.F.: 05566571211

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		20	150	5	1		A/2	3	8 vani	Euro 785,01	VIA VALLE MIANO n. 30 piano: PT -1 -4; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/10/2002 n. 58549 .1/2002 in atti dal 10/10/2002 (protocollo n. 245332) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
2		20	150	7	1		A/2	3	7,5 vani	Euro 735,95	VIA VALLE MIANO n. 30 piano: 3 -4; VARIAZIONE del 16/05/2014 n. 60871 .1/2014 in atti dal 16/05/2014 (protocollo n. AN0095838) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE	
3		20	150	8	1		D/8			Euro 22.252,00	VIA VALLE MIANO n. 28 piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2003 n. 5864 .1/2003 in atti dal 23/06/2003 (protocollo n. 139613) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		20	150	9	1		A/10	1	32 vani	Euro 10.081,24	VIA VALLE MIANO n. 28 n. 30 piano: T -2 -4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2003 n. 5864 .1/2003 in atti dal 23/06/2003 (protocollo n. 139613) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Rocanella Zona Ind.le
06068 MAGIONE (PG)
Partita IVA 02049850544

Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE

Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ANCONA

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio 20	Particella 150	Tipo mappale	del:
ANCONA					
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.
1					
3					
4					
5	via valle miano		1		
6					
7	via valle miano		3		
8	via valle miano	28	T-1		
9	via valle miano	28	T-2 4		
10	via valle miano	30	T-1 2-3 4		
11	via valle miano	28	T-1 2-3		
DESCRIZIONE					
SOPPRESSO					
SOPPRESSO					
SOPPRESSO					
APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON TERRAZZO ESCLUSIVO , INVARIATO					
SOPPRESSO					
APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE , INVARIATO					
DEPOSITO GENERI DI MONOPOLIO , CON UFFICI A P .1 E CORTE ESCLUSIVA PER DIVISIONE DEL SUB . 1 E FUSIONE CON IL SUB .3 .					
UFFICIO , PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONI AD UFFICI E FUSIONE DEI SUB . 4 E 6					
BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA , LOC . CALDAIA , TERRAZZO E LOC . SERBATOI ACQUA) AI SUB . 5 -7 -9 .					
BENE COMUNE NON CENSIBILE (INGRESSO , SCALA , ASCENSORE E TERRAZZO) AI SUB . 8 -9 .					

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
 Loc. Bacanella Zona Ind.le
 06063 MAGIONE (PG)
 Partita IVA 02049850544

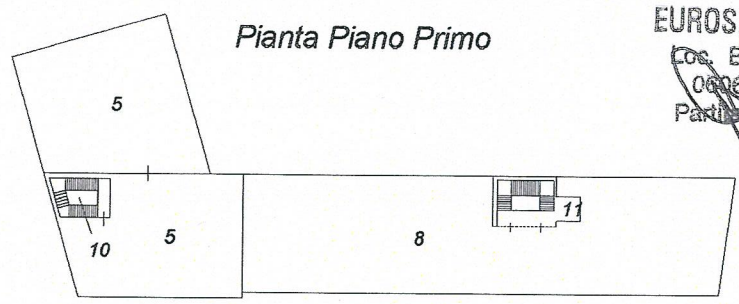
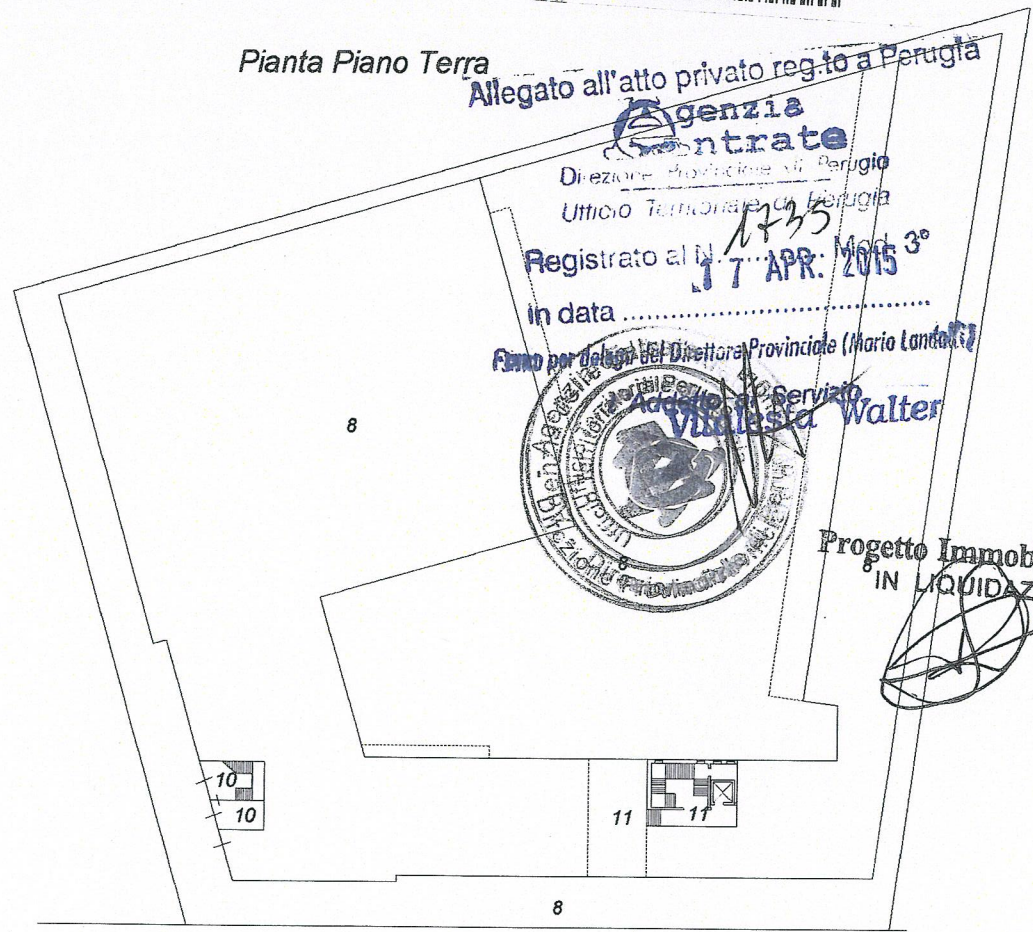
Progetto Immobiliare S.r.l.
 IN LIQUIDAZIONE



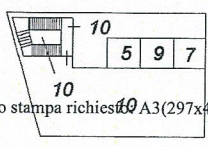
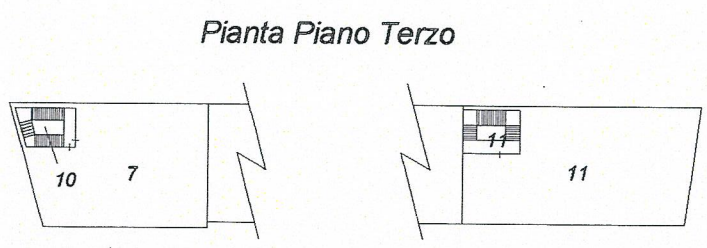
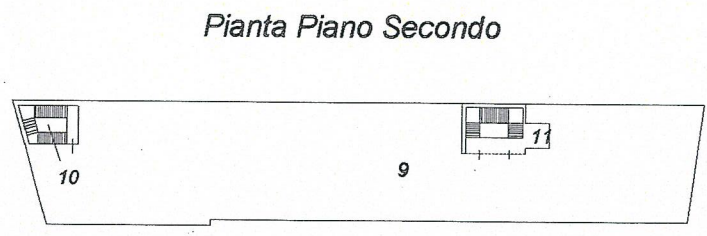
SJB. B/1

Prov. Grosseto N. 1003
Protocollo n. 000127072 del 16/05/2002
Scala 1 : 500
Tipo Mappale n. del
Fogli: 20 Particella: 150
Iscritto all'albo: Geometri
Comune di Ancona Sezione:
Foglio: 20 Particella: 150
Elaborato planimetrico
Comitato da: Schiavi Vincenzo
Elaborato planimetrico
Comune di Ancona Sezione:
Foglio: 20 Particella: 150
Elaborato planimetrico
Comitato da: Schiavi Vincenzo
Elaborato planimetrico

Agenzia del Territorio
GATASIO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ancona



EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Bacanella Zona Ind.le
06063 MAGIONE (PG)
Partita IVA 02049850544



SUB. B/2

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA TIM
 SEDI/CI/00
 Entrate
 00031024 0000744 WDMU2001
 00026794 11/04/2015 12:34:46
 4578-00088 3065AD5E54DD0FEA
 IDENTIFICATIVO 01130799501502

0 1 13 079950 150 2

Allegato all'atto privato rogito a Perugia

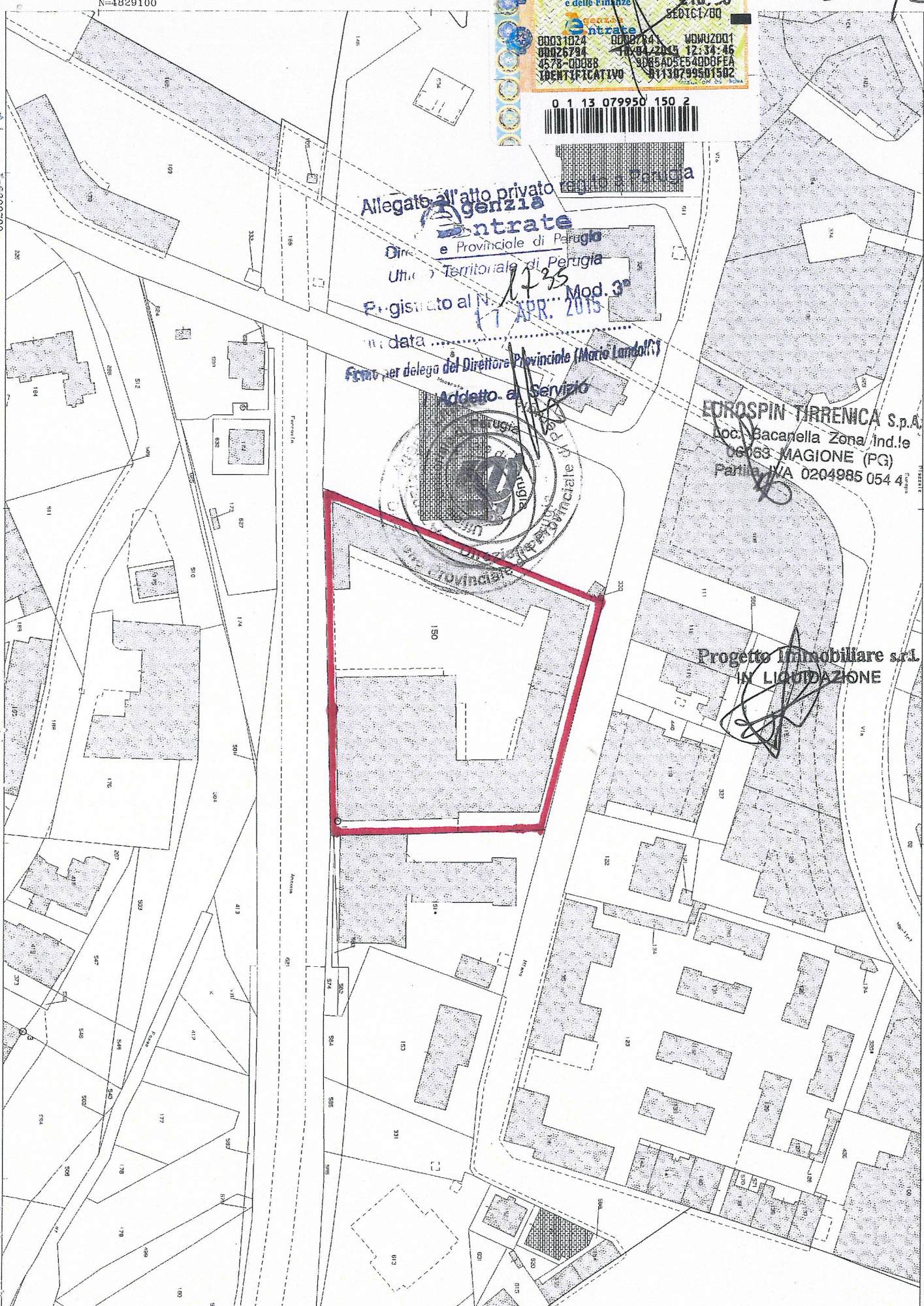
Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Territoriale di Perugia
 Registrato al N. 1735 Mod. 3°
 17 APR. 2015

Firma per delega del Direttore Provinciale (Mario Landolfi)
 Addetto al Servizio



EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
 Loc. Bacarella Zona Ind.le
 06163 MAGIONE (PG)
 Partita IVA 0204985 054 4

Progetto Immobiliare s.r.l.
 IN LIQUIDAZIONE



N=4829100
 C399700
 Particella 150

Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastali - Direttore PIACIDO MIGLIARDO
 Vis. tel. (0.90 euro)

SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA

Con la presente scrittura privata da tenere e valere ad ogni effetto di legge tra:
da una parte

PROGETTO IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione, con sede in Napoli (NA) Via Agostino Depretis n. 51, Codice Fiscale - Partita Iva n. 05566571211, numero repertorio amministrativo (REA) NA 761614, in persona del Sig. Avv. Robert Alfonso Rosario Cuomo, nato a Napoli (NA) il 25.06.1975, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di Liquidatore e, quindi, in valida rappresentanza della suddetta Società, munito dei necessari poteri, di seguito detta anche PROMITTENTE VENDITRICE;

e dall'altra

EUROSPIN TIRRENICA S.p.A., con sede in Magione (PG), Via Loc. Bacanella, Codice Fiscale - Partita Iva e numero Iscrizione al Registro Imprese di n. n. 02049850544, in persona del Sig. Filippo Piantamori, nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 05.11.1949, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in valida rappresentanza della suddetta Società, munito dei necessari poteri, di seguito detta anche parte PROMISSARIA ACQUIRENTE.

PREMESSO

- che le parti contraenti in data 04.02.2015 hanno stipulato un contratto preliminare condizionato di compravendita, registrato a Perugia in data 17.04.2015 al n. 1735;
- che nel primo capoverso dell'art. 3.2 delle condizioni contrattuali veniva stabilito che la EUROSPIN TIRRENICA S.p.A. avrebbe fatto visionare tutta la documentazione via via necessaria ad ottenere il permesso di costruire alla PROGETTO IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione;
- che la gestione tecnica e materiale di questa fase prodromica all'ottenimento del permesso di costruire comporterebbe notevoli rallentamenti dell'iter burocratico

Ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha valore di patto;
2. Le parti contraenti, di comune accordo, stabiliscono di modificare il primo capoverso dell'art. 3.2 del contratto preliminare sopra citato nel modo seguente:
"La promissaria Acquirente è espressamente autorizzata dalla Promittente Venditrice sostenendone tutte le spese, a predisporre ed a presentare presso gli enti preposti tutti gli elaborati tecnici e documenti, nessuno escluso, necessari ad




Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE


EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Via Loc. Bacanella Z. I. I.
06053 MAGIONE (PG)
Partita IVA 02049850544

ottenere il rilascio del permesso di costruire dell'immobile costituito da fabbricato attualmente avente destinazione anche commerciale di cui all'art. 48 ZT10 del vigente PRG del Comune di Ancona ed area esterna di pertinenza, il tutto su un lotto di complessivi mq. 6.082, sito in Ancona alla Via Valle Miano n. 30, iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona, foglio 20, mappale 150 sub. 7-8-9 e al Catasto Terreni foglio 20, mappale 150. Il tutto nel rispetto delle norme edilizie e delle leggi vigenti, con esonero da ogni responsabilità in capo alla Promittente Venditrice. Fermi il resto”;

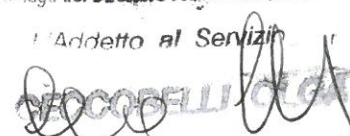
3. La presente scrittura sarà registrata a cura e spese della parte Acquirente.

Letto, firmato e sottoscritto in triplice originale a Magione (PG) in data 30.05.2015.

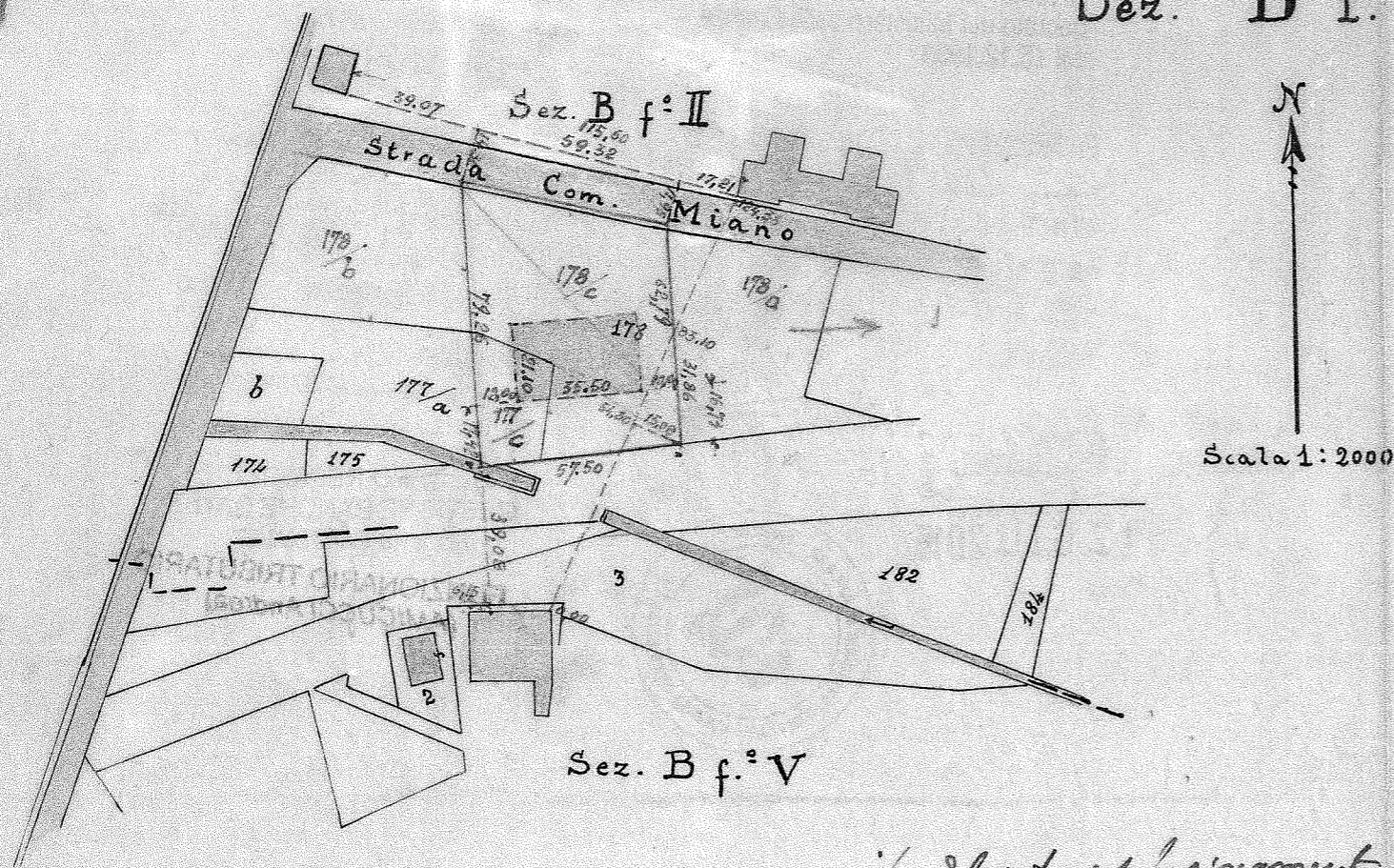
**Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE**


EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.
Loc. Bacanella Z. I.
06063 MAGIONE (PG)
Partita IVA 02049850544




**Agenzia
Entrate**
Direzione provinciale di Perugia
Ufficio Sectoriale di Perugia
Registrato al N. 2659 Mo 3
in data 1.7. GIU. 2015
per delega del Direttore Provinciale **Piero Landolfi**
Addetto al Servizio
NECCOPELLI OLGA


Comune di Ancona
Sez.^{ne} B Fⁱ II e V



PARTICELLE DA FRAZIONARE											
SEZIONE	FOLIO	NUMERO TARIFFA				QUALITÀ	NUMERO	SUPERFICIE			REDDITO
		Princip.	Sub.	Reddito Comm.	Reddito Agricolo			Elleri	Are	Cart. Dominicali	
B	II	174		575	125	Vigneto	2	494	28	41	618
		175		1450	290	Orto	2	285	41	33	827
		177	a	1450	290	"	2	2270	329	15	6583
		178		700	210	Seminat. arbor.	3	7758	543	06	16291
		182		625	190	Seminativo	1	2340	146	25	4446
		184		1000	16	Canuto	1	420	42	-	193
V		2		-	-	Fabbricato Rurale	-	370	-	-	-
		3		550	195	Semin. arbor.	5	5771	317	41	11254

!! delegato al frazionamento
ing. August Veratti

Ancona 1 luglio 1952

Appunti per la liquidazione -
Se anche il n. 178/a dovrà com-
prendere parte delle strade, come
appare indicato per il 178/c, eseguire
la variazione senza cambio di superficie.

UFFICIO TECNICO ERARIALE
SEZIONE II^a - ANCONA

Visto e riconosciuto regolare il reparto
della superficie e rendita.

Ancona, 17 April 1953 An.
p. L'Ingegnere Capo Erariale

Pieroni Giuseppe



Si rilascia il presente estratto conforme alla mappa originale
per uso frazionamento a richiesta di Amm.^{ne} Monopoli di Stato

RISULTATI DEL FRAZIONAMENTO												
SEZIONE	FOLIO	NUMERI				SUPERFICIE				REI	DITTA DA INT.	
		Princip.	Sub.	Princip.	Sub.	Elleri	Are	Cart.	Dominicali			Agrario
B	II			178	a	20	73	145	46	47	63	Vecchio litolario.
B	II			178	b	21	80	152	60	45	73	
B	II			178	c	35	00	245	00	73	50	AMMIA. Autonom. dei Monopoli di Stato.
				Tornano		77	58	543	06	162	91	
B	II			177	a	16	86	264	47	48	89	Vecchio litolario
B	II			177	c	5	84	84	68	16	94	AMMIA. Autonom. dei Monopoli di Stato.
				Tornano		22	70	329	15	65	83	

ANCONA 24 NOV. 1951



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
Pieroni Giuseppe fust. ing. 1954
Riconosciuto regolare
Santella

Nota Verbale n. 412 del 1954

UFFICIO TECNICO ERARIALE
II SEZIONE - ANCONA

C. ne di Ancona

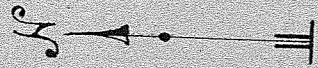
S. B foglio II

Nota

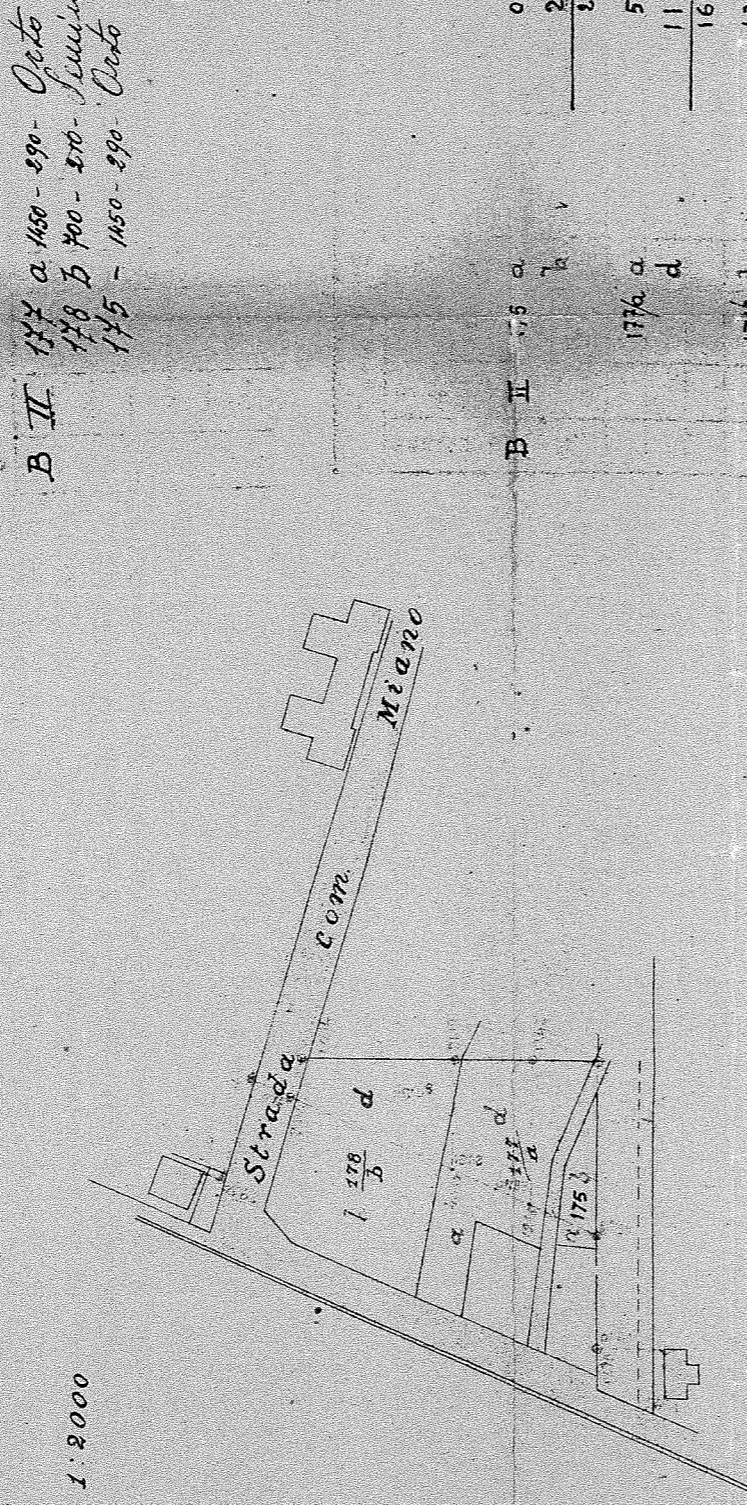
N.19

MOD. 8 - N.P. 4181 52

MOD. 12 - N.P. 262 52



Scala 1:2000



B II
 178 a 1450-290-Orto
 178 b 700-510-Seminativo colt. 3
 175 - 1450-290-Orto 2

0 55	7 98	1 60	zini
2 30	33 35	6 67	paes
2 85	41 33	8 27	
5 58	80 91	16 18	zin
11 28	163 56	32 71	paes
16 86	244 47	48 89	
13 80	46 60	28 98	zin
8 00	56 00	16 80	paes
21 80	162 60	45 78	
1 50			

L'INCARICATO AI RILEVAMENTI

ing. Augusto...

Si rilascia il presente estratto in esenzione di tassa di bollo e dai diritti catastali a favore di uffici statali che ne faranno regolare richiesta a norma dell'articolo 91 del regolamento riguardante la conservazione del nuovo Catasto;

L'Uff. richiedente *Staus fa Anna Tabacchi (Ancona)*

Ancona, 1.6.1953



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Staus



UFFICIO TECNICO ERARIALE
Sez. II - Ancona

Visto e riconosciuto rego della superficie e rendit

Ancona, 1.6.1953
P.L'ING. CAPO ER

Staus

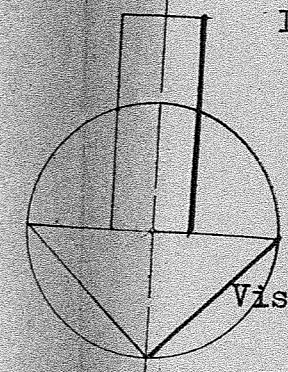
RILIEVO PLANIMETRICO *Metri di Volturno n. 42/954*
AREA SITA IN VALLE MIANO - *Ancona* -
SCALA 1:500

IL PROPRIETARIO
f° Raffaelli Vincenzo

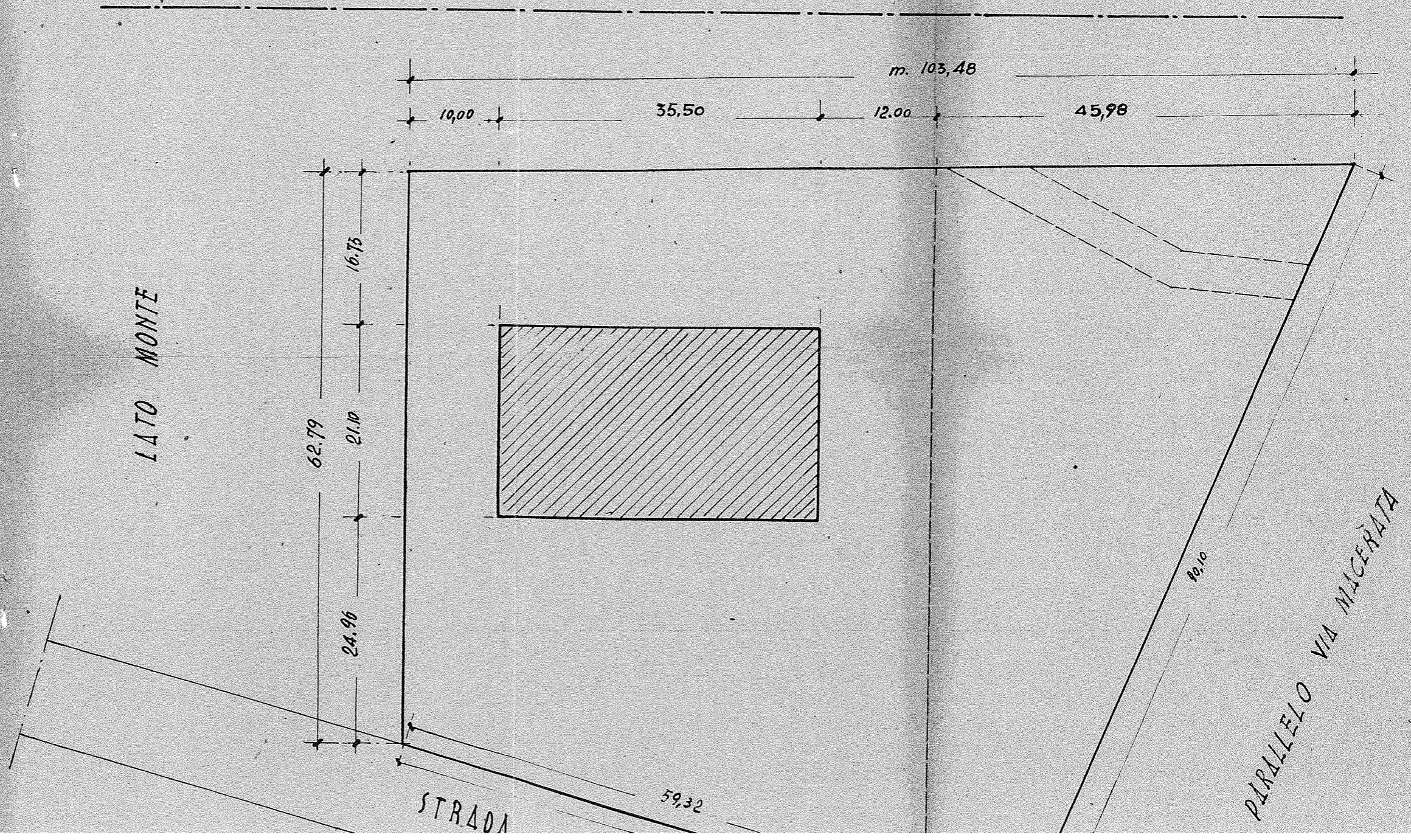
IL FUNZIONARIO DELEGATO AI
RILEVAMENTI
f° Ing. Augusto Serafini

L'INCARICATO Uff. Ted. Erariale Anco
firma illeggibile

Visto: IL DIRETTORE della Manifattur
Tabacchi di Chiaravalle March
f° Ing. Ferdinando Valenti



ASSE del TRACCIATO FERROVIARIO



GRAFICA CASAPOLLA
S.p.A. - ANCONA



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1959, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ancona

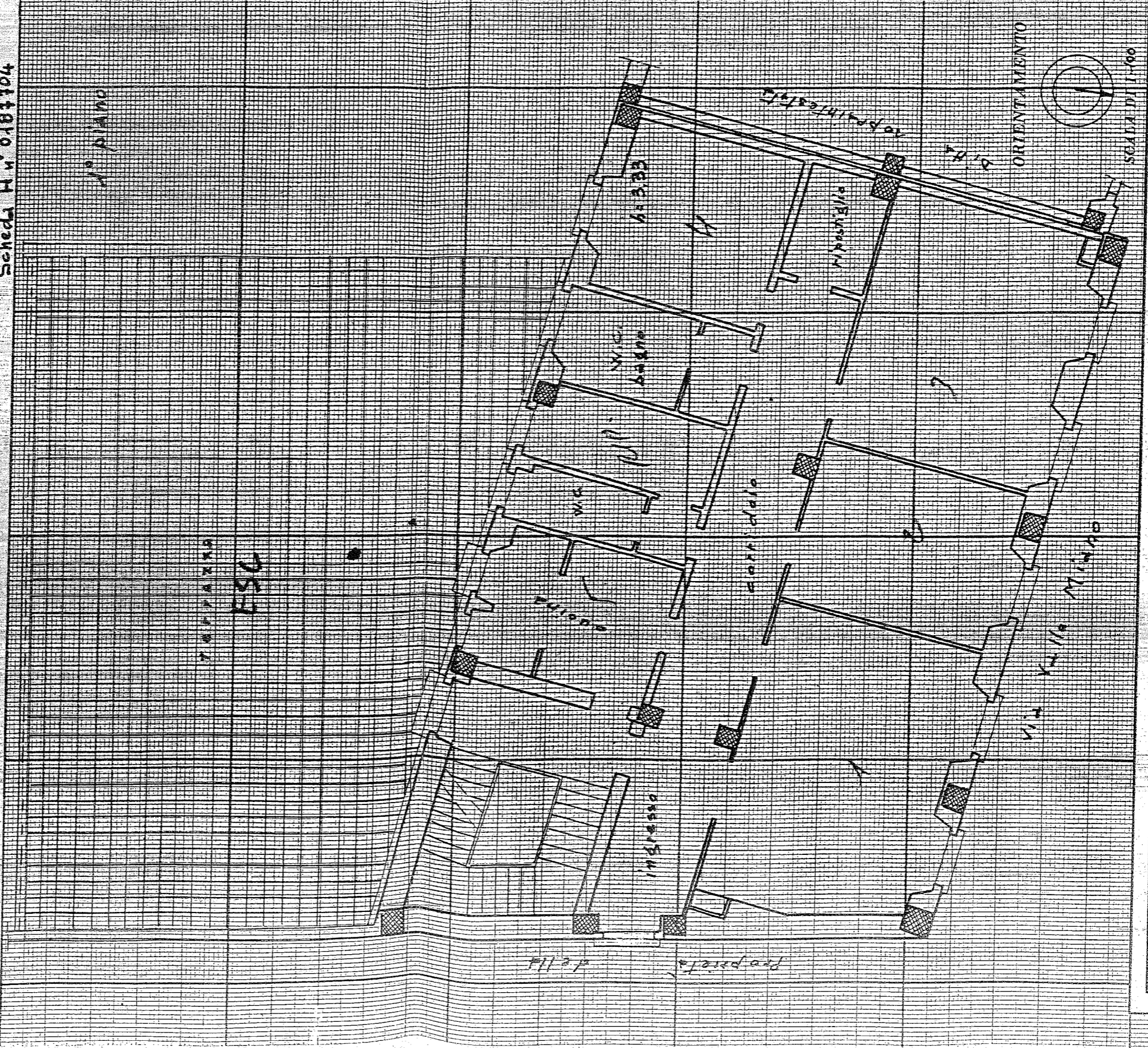
Via Valle Miama n. 30

Ditta Amministrazione dei Monopoli di Stato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^(*) Tecnico Ediliziale di Ancona

(*) Ufficio Erariale e del Comune

Scheda N.° 0184404



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

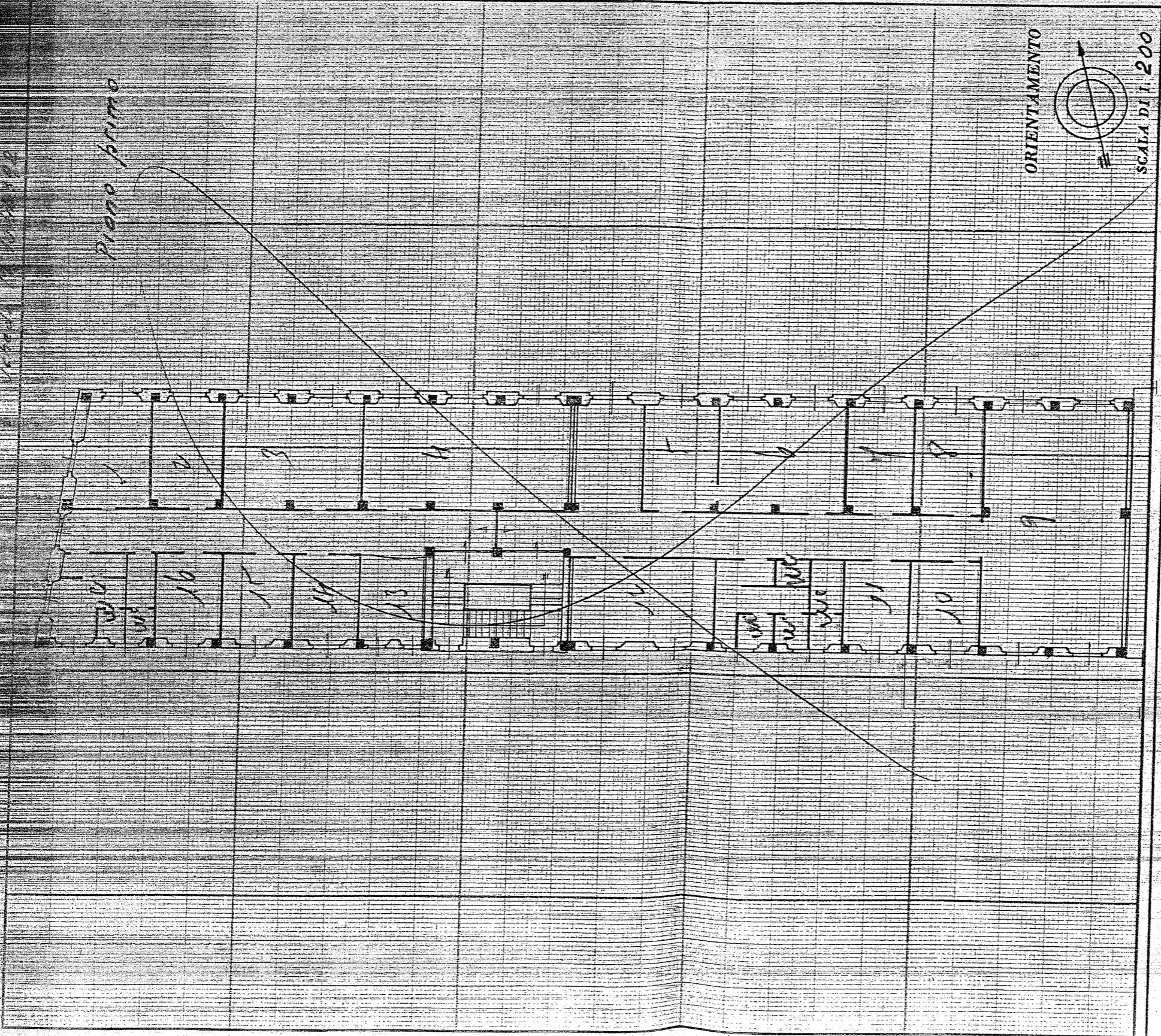
DATA 26-6-63
PROT. N° 7024

Compilata dal Geom. Siro Borosci
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

~~Esaminata dall'Ufficio~~ dell'Amministrazione dei
~~Monopoli di Stato~~

DATA 24 giugno 1963
Firma: Ad. S. Borosci

16
NUOVO
Pianura dell'...
Ditta...
Allegata alla dichiarazione...



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29-7-964
PROT. N° 3974

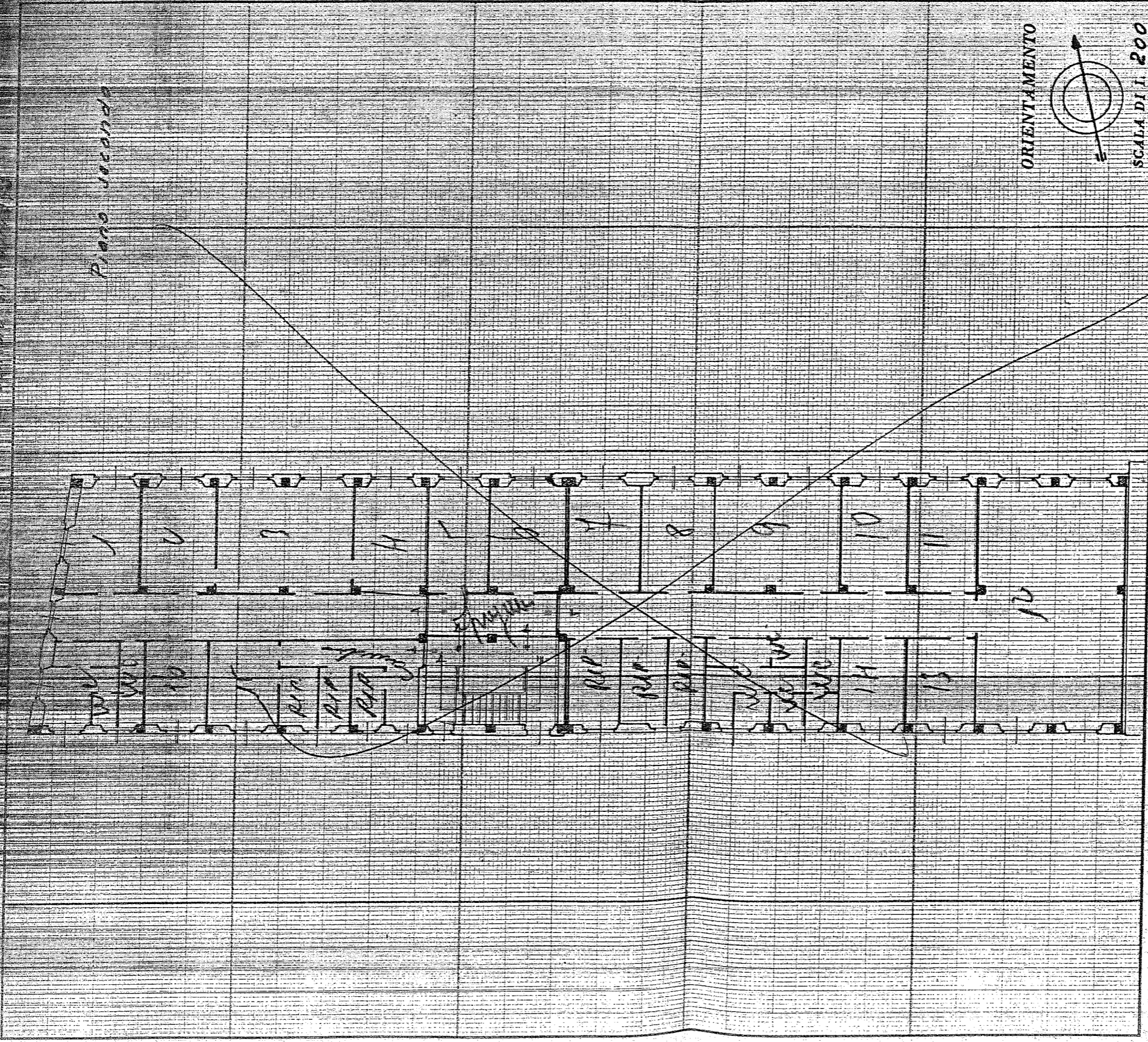
Compilata dal geom. *Elvio Triccoli*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inserito nell'Atto dell'Amministrazione dei
della Provincia di Monopoli di Stato

DATA 1 Luglio 1964
Firma: *Elvio Triccoli*


 MUNICIPIO DI MONOPOLI
 SERVIZIO TECNICO EDILIZIO URBANO
 PIAZZA GARIBOLDI, 10 - 70026 MONOPOLI (BA)
 Tel. 080/271111 - Telefax 080/271111

Piano di attuazione dell'irregolarità
 Piano di attuazione dell'irregolarità
 Allegato alla dichiarazione



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29-7-964
 PROT. N° 3975

Compilato dal geom. Elvio Triccoli
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Fornito all'Ufficio dell'Amministrazione del
 della Provincia di Monopoli di Stato
 DATA 1 Luglio 1964
 Firma: Elvio Triccoli

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

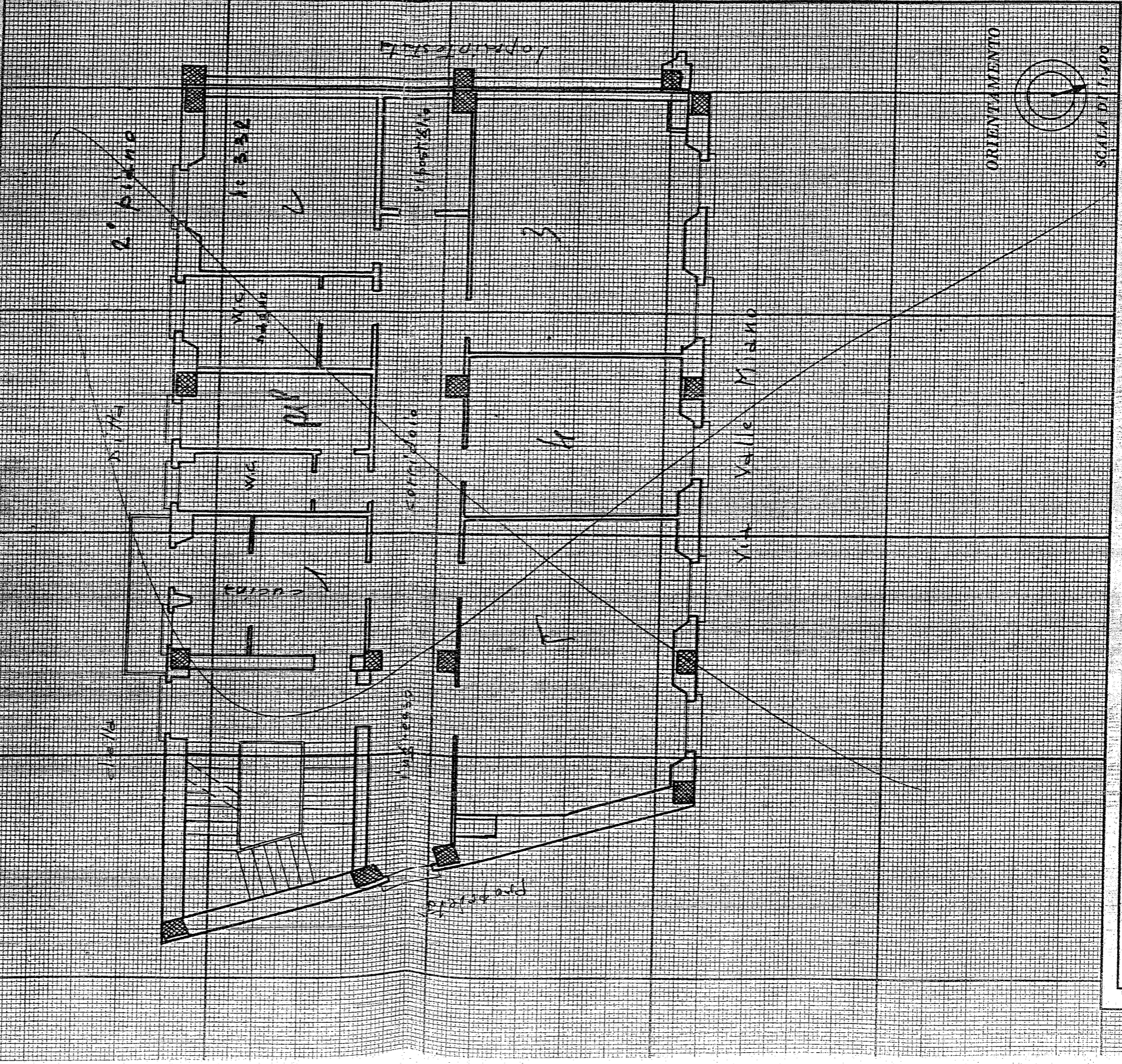
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1959, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ancona
Via Valle Milano n. 30

Ditta Amministrazione dei Municipi di Stato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^(*) Tecnico Edilizio di Ancona

Scheda H.N.° 0184703



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-6-63
PROT. N° 4023 2/83

Compilata dal geom. Siro Borroci
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

~~Esatto~~ uff. 100 dell'Amministrazione dei
~~del~~ Provincia Municipi di Stato

DATA 24 giugno 1963

Firma: Siro Borroci

MODULARIO
F. Cat. S.T. N. 480



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO 17

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1950, N. 653)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ancena Via Valle Milano n. 30

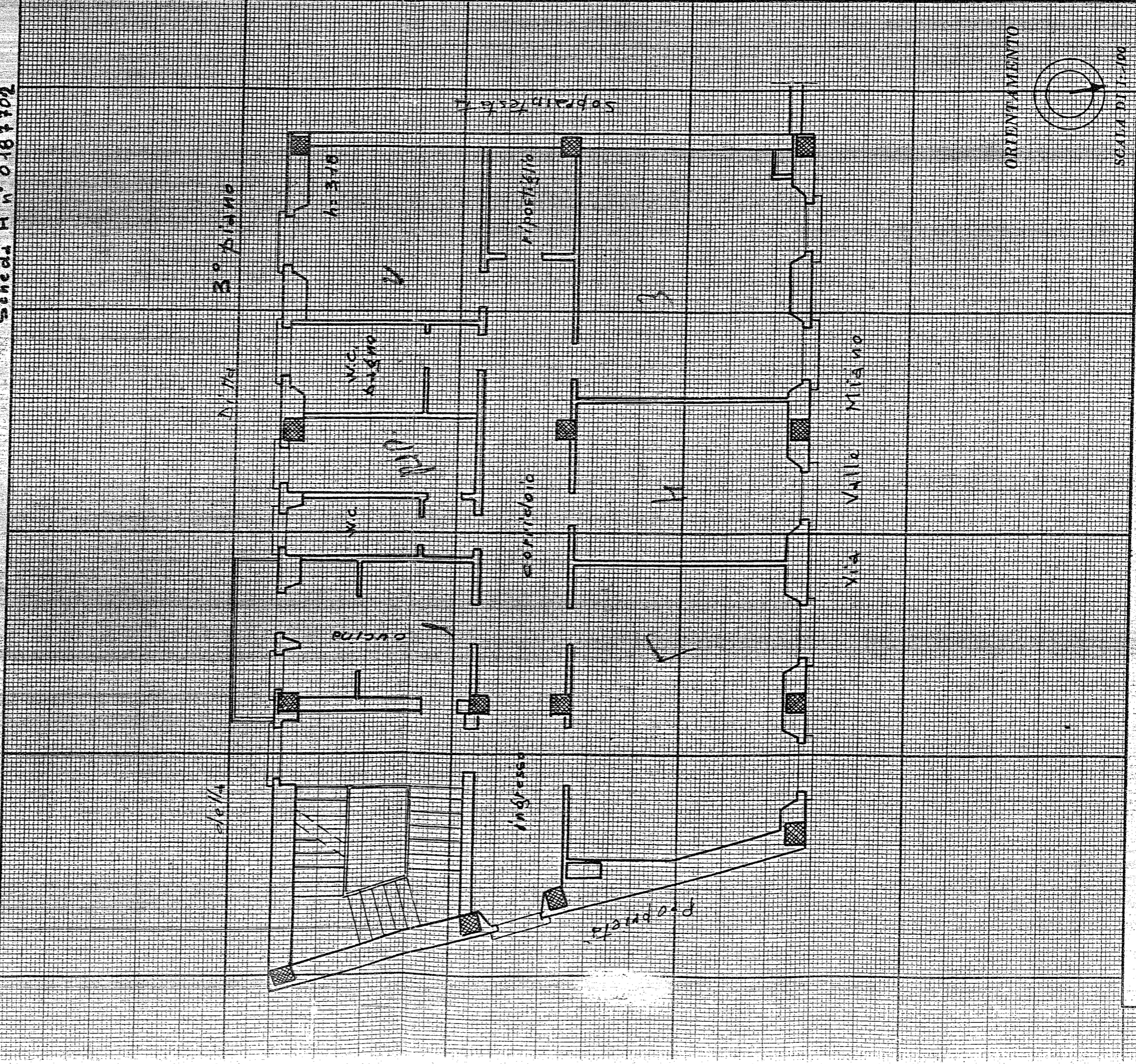
Ditta Amministrazione dei Monopoli di Stato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) Tecnico Emprale

(*) Tecnico Erariale o del Comune

di Ancena

Scheda H n° 0187702



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-6-63
PROT. N° 4022 6182

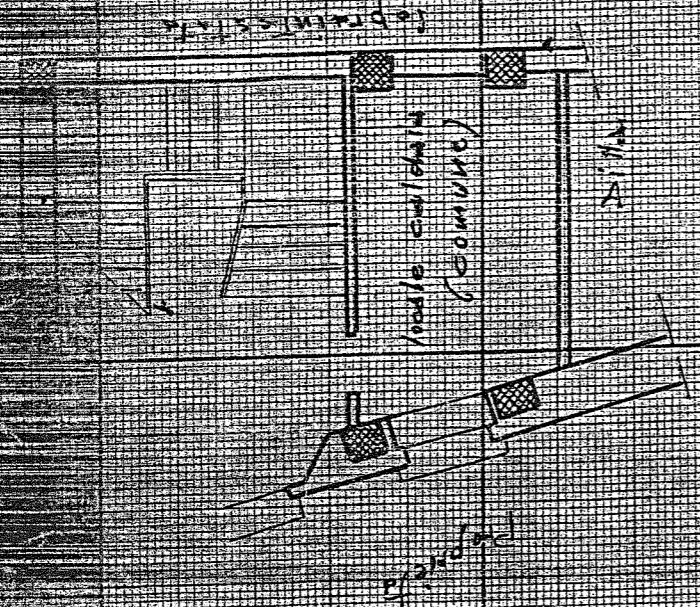
Compilata dal geom. Siro Borocci
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

~~Intervento autorizzato~~ de l'Amministrazione dei

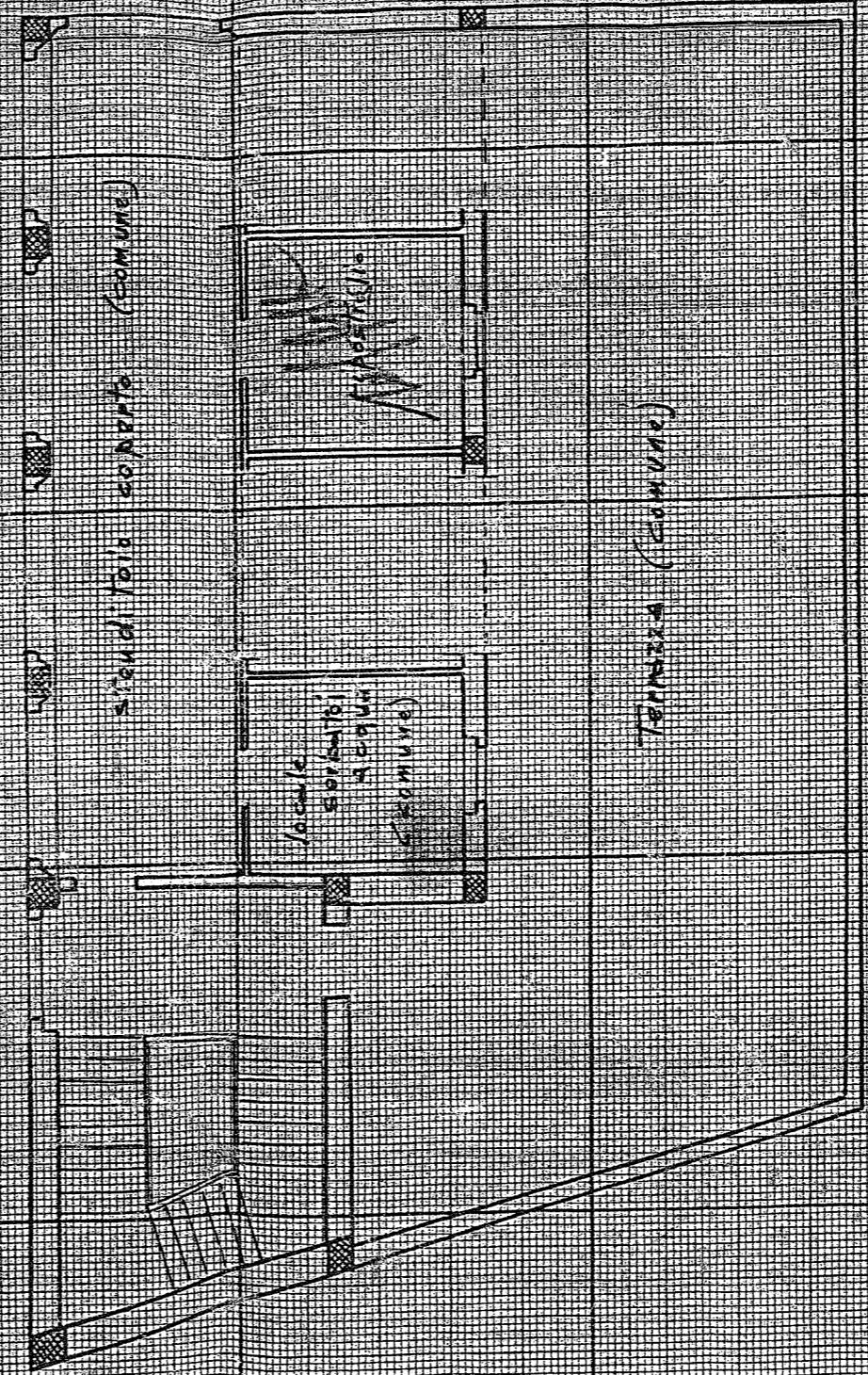
~~Monopoli di Stato~~ Monopoli di Stato

DATA 24 giugno 1963

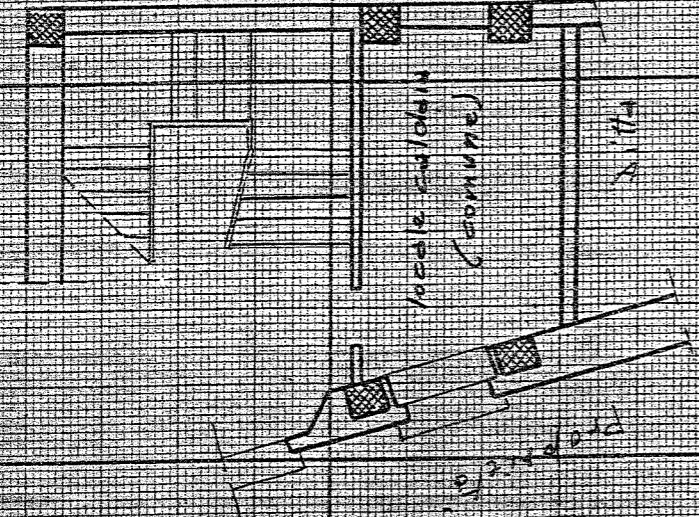
Firma: Adro Borocci



P. SOPRATTERRA



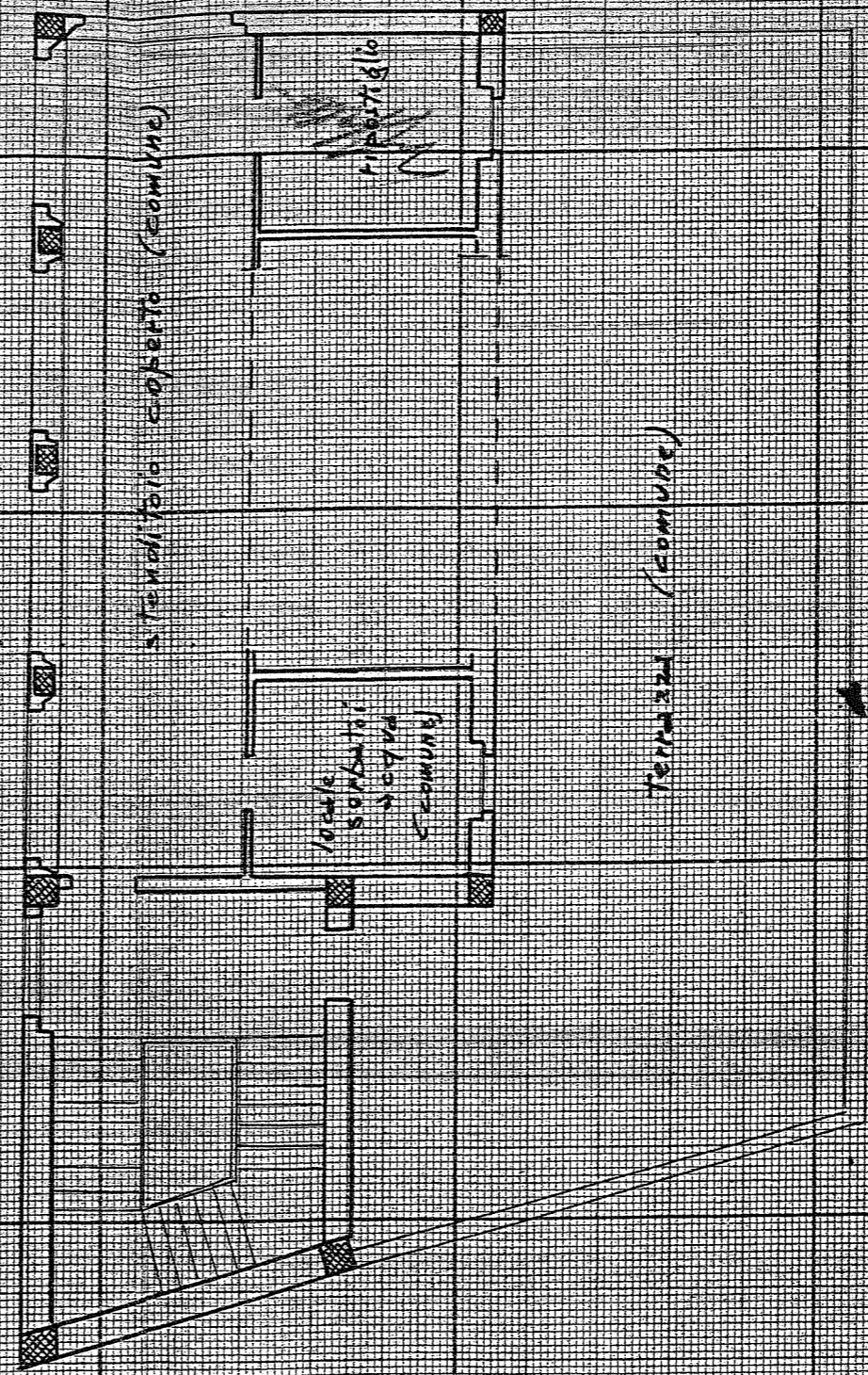
Riferimento



localetti (comune)

Scale

R. supertura

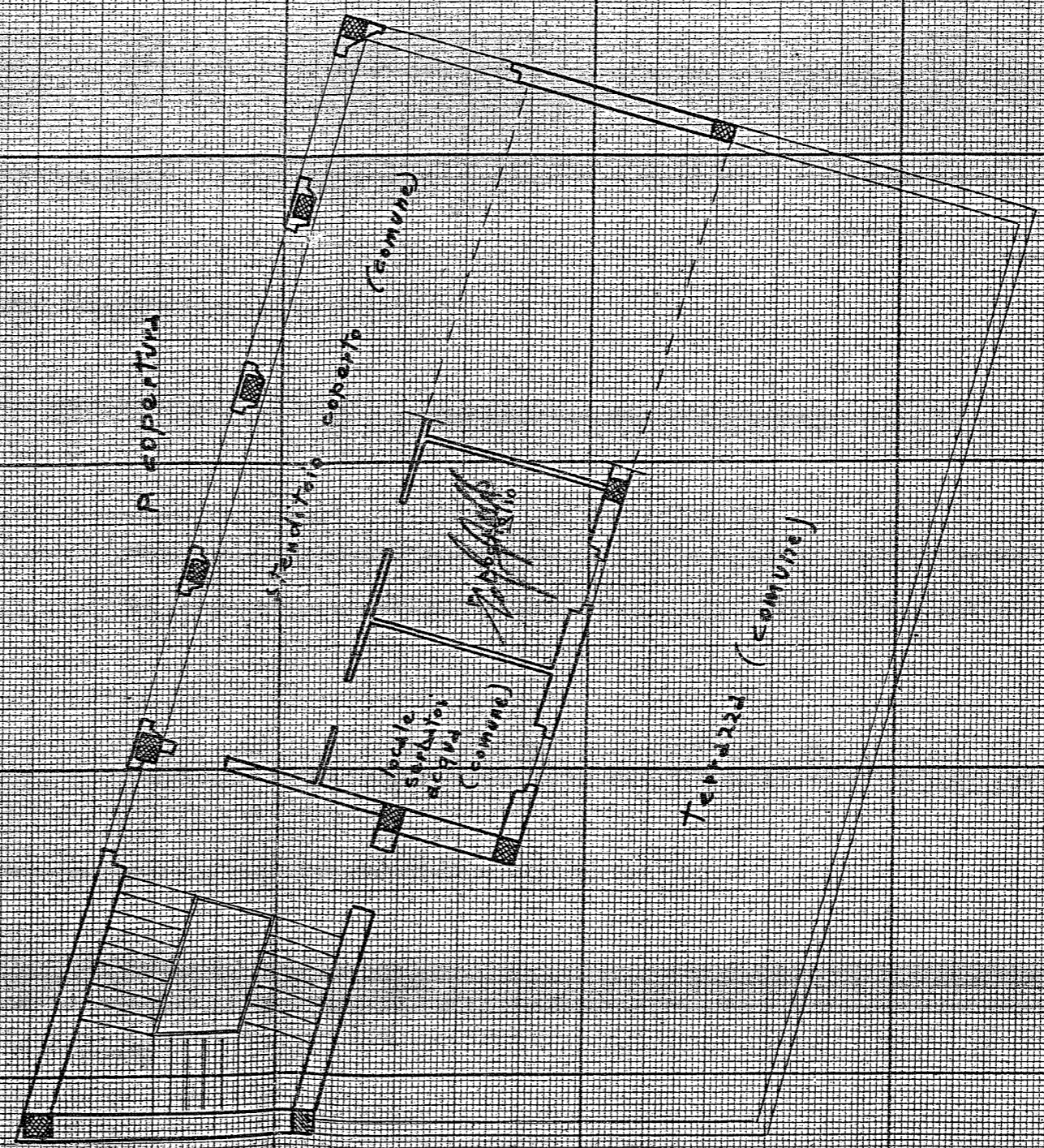
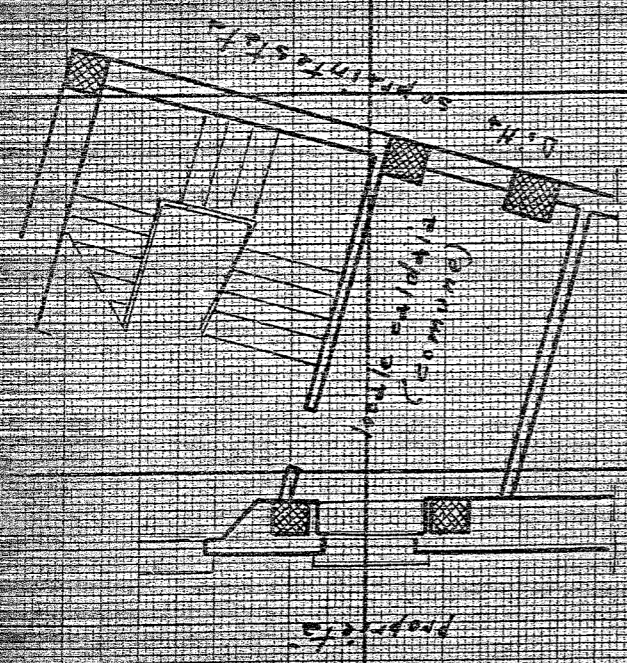


Scale coperta (comune)

localetti (comune)

localetti (comune)

terrazza (comune)



12/11/11

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n. 000127072 del 16/05/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ancona
Via Valle Miano

civ. 28

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 150
Subalterno: 8

Compilata da:
Schiavi Vincenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Frosinone N. 1003

Scheda n.1
Scala 1: 500

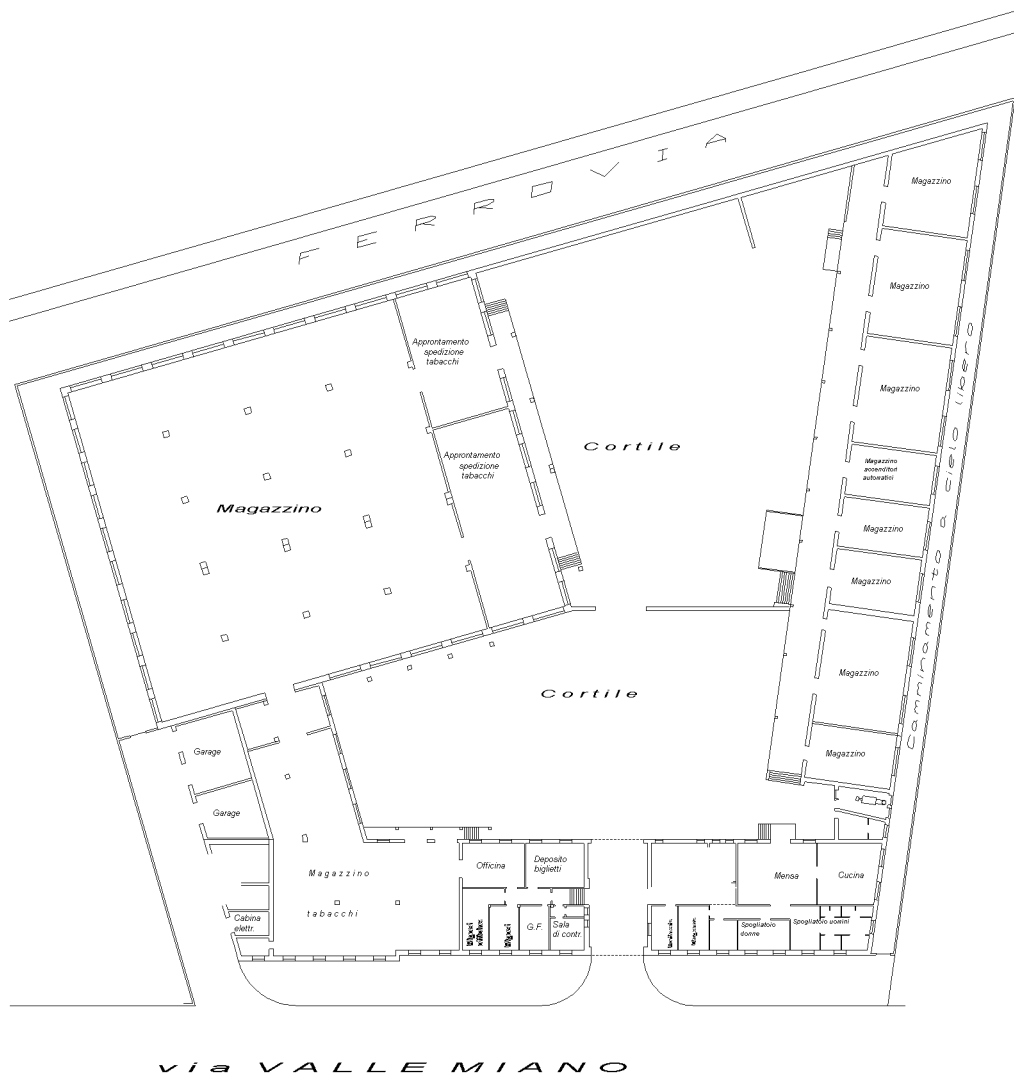
Ultima planimetria in atti

Pianta Piano Terra

H.=4.30



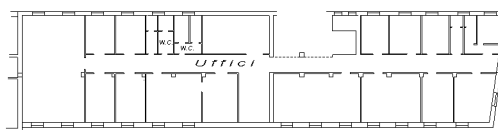
N



10 metri

Pianta Piano Primo

H.=3.30



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2015 - Comune di ANCONA (A271) - < Foglio: 20 - Particella: 150 - Subalterno: 9 >
VIA VALLE MIANO n. 28 n. 30 piano: T-2-4;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n. 000127072 del 16/05/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ancona
Via Valle Miano
civ. 28-30

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 150
Subalterno: 9

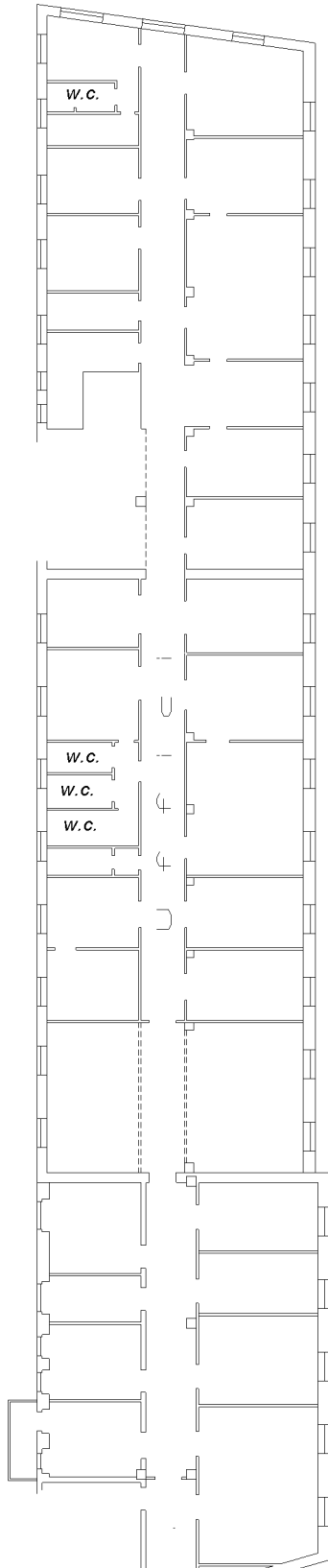
Compilata da:
Schiavi Vincenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Frosinone
N. 1003

Scheda n.1
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Pianta Piano Secondo

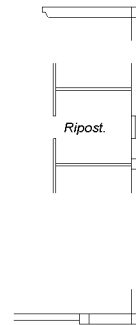
H.=3.30



10 metri

Pianta Piano Quarto

H.=4.30



MON. A. (Nuovo Catasto Edilizia. Firenze)

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

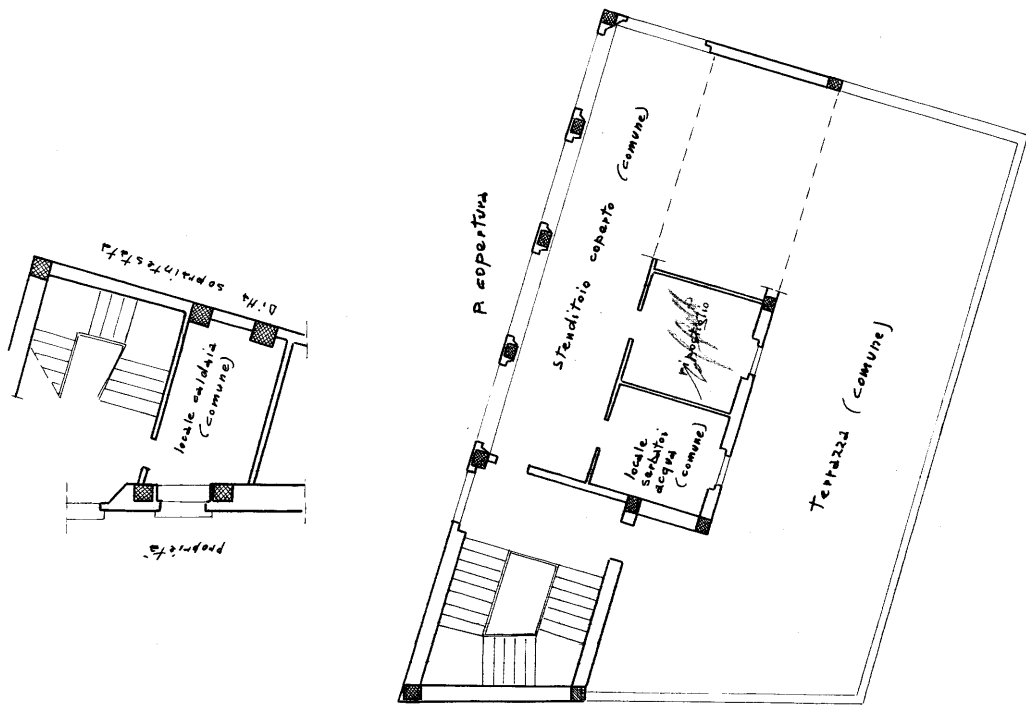
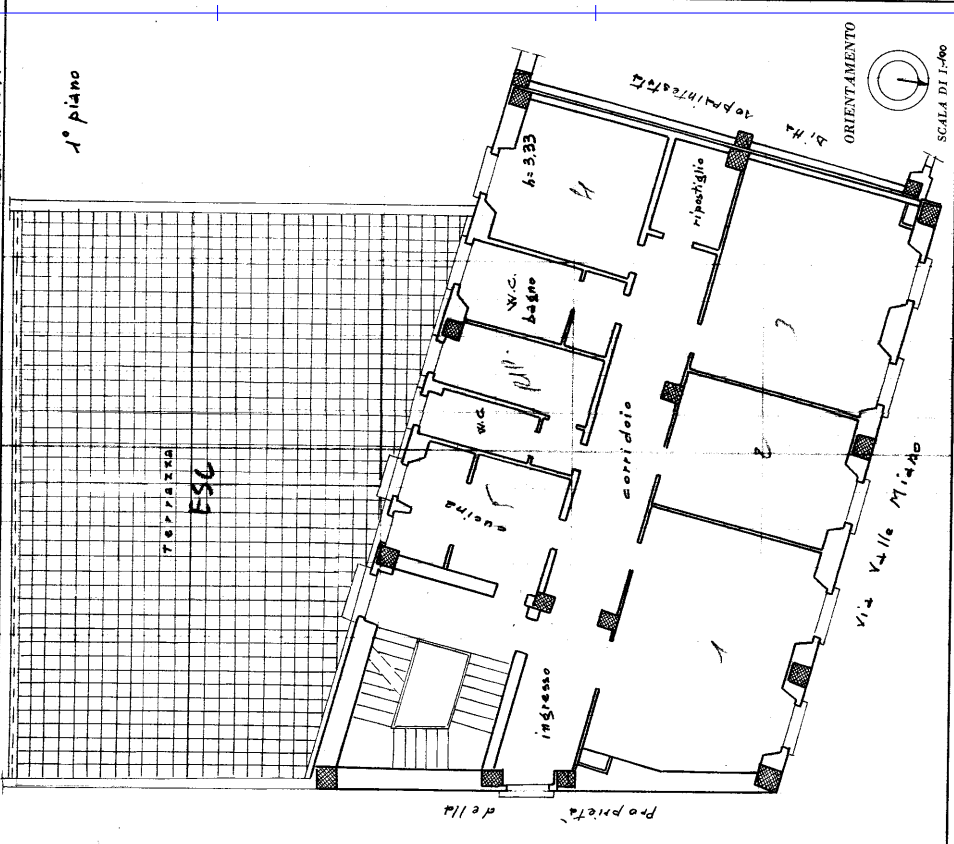
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ancona
 Ditta Amministrazione dei Monopoli di Stato
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizia del Comune di Ancona

Scheda H. n. 0184404

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2015 - Comune di ANCONA (A271) - < Foglio: 20 - Particella: 150 - Subalterno: 5

VIA VALLE MIANO n. 30 piano: PT-1-4;

Ultima planimetria in atti



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-6-63
 PROT. N. 4204

Completato dal Geom. Siro Borosci
 (Titol. on. e cognome del tecnico)

Amministratore dell'Amministrazione dei Monopoli di Stato

DATA 24 giugno 1963

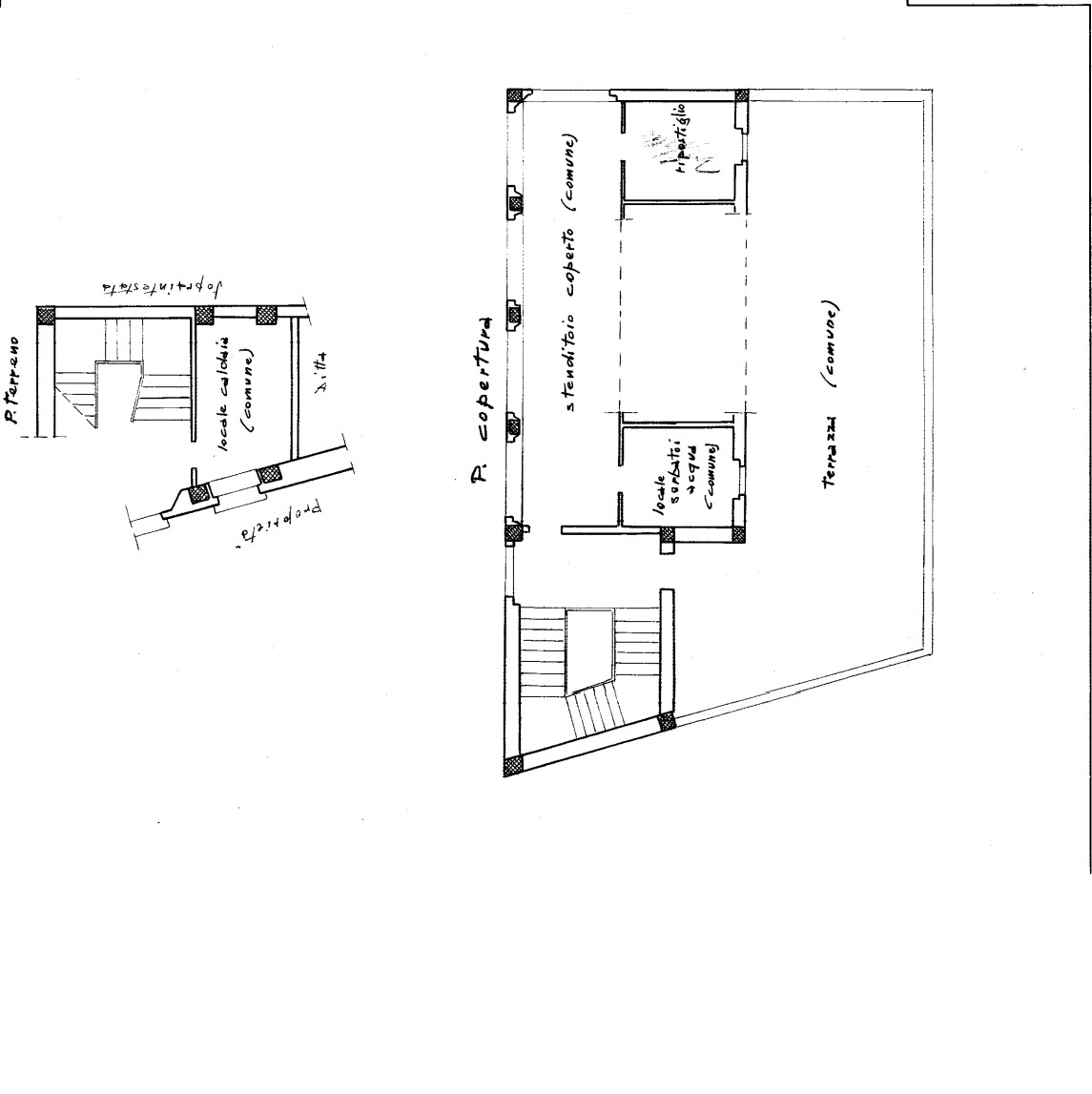
Firma: A. S. Borosci

10 metri

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (D. DIREZIONE GENERALE 12 APRILE 1959, N. 65)
 Via Valle Miano n. 30
 di Ancona
 Scheda n. 0181102

Subaliquota: 7
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2015 - Comune di ANCONA (A271) - < Foglio: 20 - Particella: 150
 VIA VALLE MIANO n. 30 piano: 3-4;
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ancona
 Data Amministrazione dei Monopoli di Stato
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esigiale
 (P. F. 1959/1960)

Ultima planimetria in atti



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-6-63
 PROT. N° 4043 6182

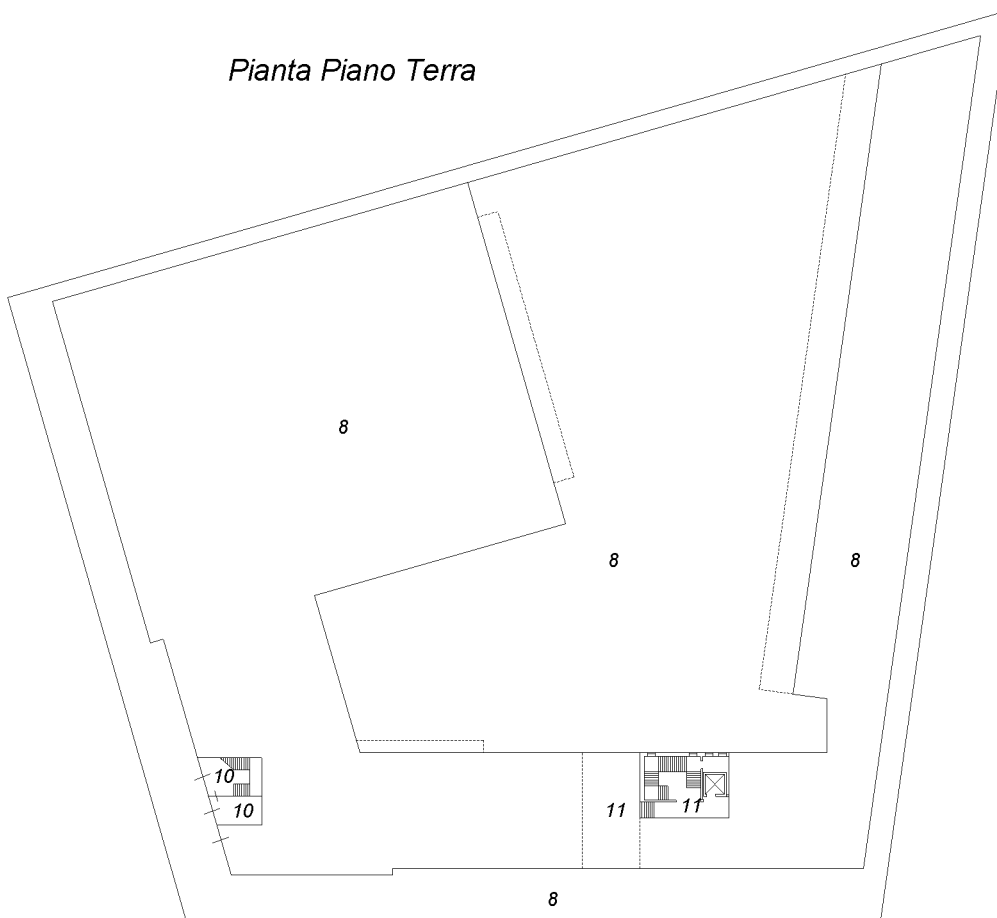
Compilata dal Geom. Siro Borocci
 (Titolo, nome e cognome dell'autore)
 de Il Amministrazione a
 Monopoli di Stato
 DATA 24 giugno 1963
 Firma: Siro Borocci

10 metri

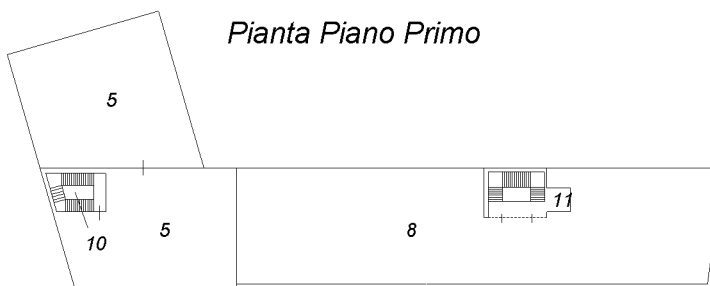
Ufficio Provinciale di Ancona
CATASTO FABBRICATI
Agenzia del Territorio

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Schiavi Vincenzo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Frosinone	N. 1003
Comune di Ancona	Sezione:	Fogli: 20	Particella: 150	del
Dimostrazione grafica dei subalberni		Tipo Mappale n. del	Progetto n. 16/05/2002	Scala 1 : 500

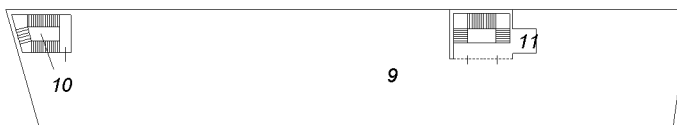
Pianta Piano Terra



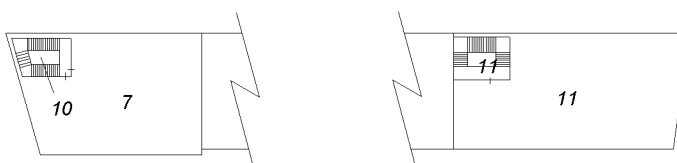
Pianta Piano Primo



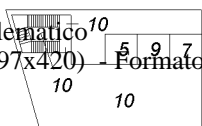
Pianta Piano Secondo



Pianta Piano Terzo



Pianta Piano Quarto



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: ANCONA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

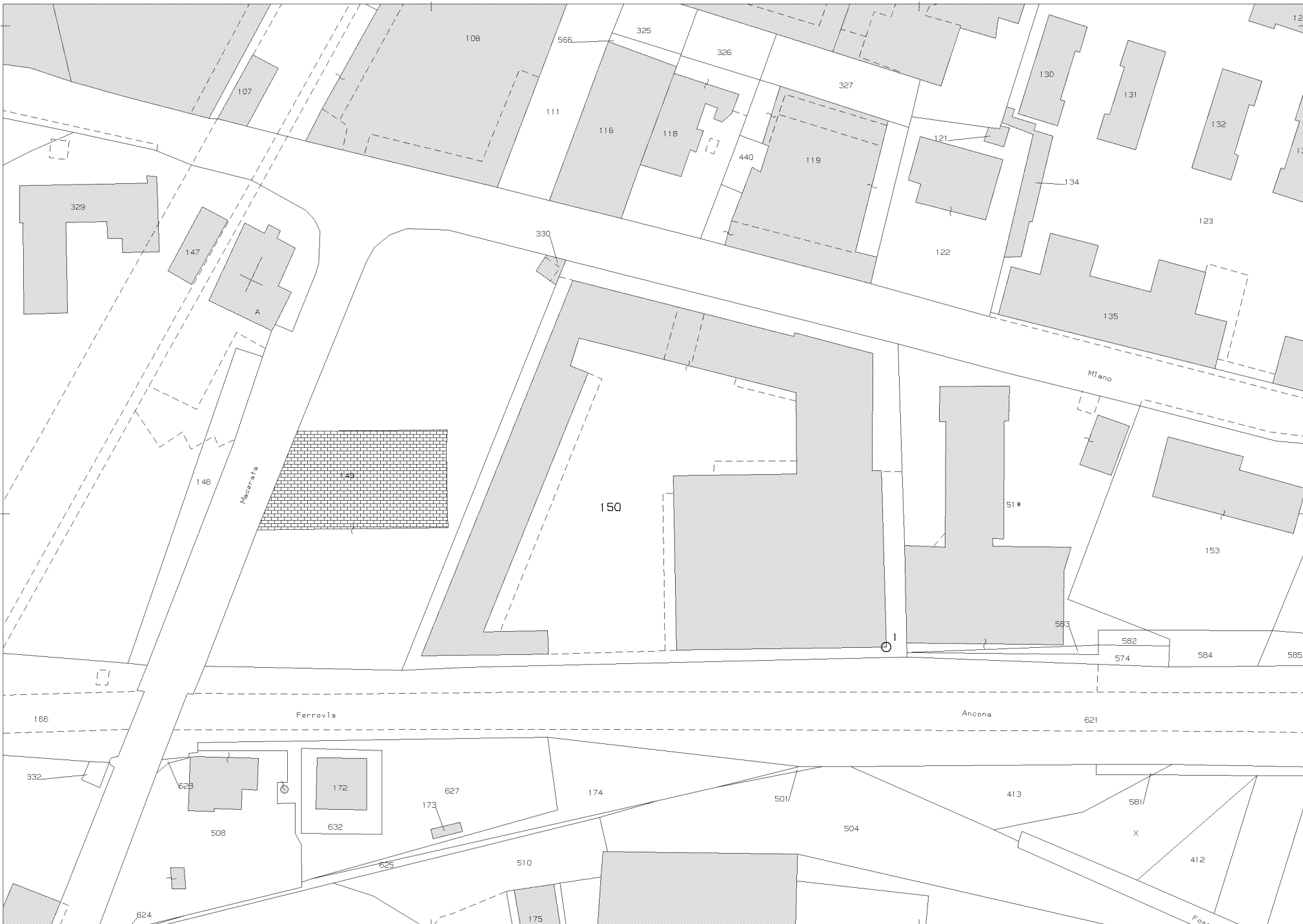
Comune		Sezione	Foglio 20	Particella 150		Tipo mappale	del:
Sub	ANCONA UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5	via valle miano		1			APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON TERRAZZO ESCLUSIVO, INVARIATO	
6						SOPPRESSO	
7	via valle miano		3			APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, INVARIATO	
8	via valle miano	28	T-1			DEPOSITO GENERI DI MONOPOLIO, CON UFFICI A P.1 E CORTE ESCLUSIVA PER DIVISIONE DEL SUB. 1 E FUSIONE CON IL SUB.3.	
9	via valle miano	28	T-2 4			UFFICIO, PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONI AD UFFICI E FUSIONE DEI SUB. 4 E 6	
10	via valle miano	30	T-1 2-3 4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA, LOC. CALDAIA, TERRAZZO E LOC. SERBATOI ACQUA) AI SUB. 5-7-9.	
11	via valle miano	28	T-1 2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (INGRESSO, SCALA, ASCENSORE E TERRAZZO) AI SUB. 8-9.	

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

N=4829200



E=2399800

1 Particella: 150

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

8-Lug-2014 17:01
Prot. n. T236770/2014

Comune: ANCONA
Foglio: 20

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: ANCONA (A271) (AN)

Foglio: 20

Particella: 150

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	20	150	1					C			
2	20	150	3					C			
3	20	150	4					C			
4	20	150	5	1	A/2	3	8 vani		785,01	1.520.000	VIA VALLE MIANO, 30 Piano PT - 1 - 4
5	20	150	6					C			
6	20	150	7	1	A/2	3	7,5 vani		735,95	1.425.000	VIA VALLE MIANO, 30 Piano 3 - 4
7	20	150	8	1	D/8				22.252,00	43.085.880	VIA VALLE MIANO, 28 Piano T-1
8	20	150	9	1	A/10	1	32 vani		10.081,24	19.520.000	VIA VALLE MIANO, 30 Piano T-2 - 4
9	20	150	10					A			VIA VALLE MIANO, 30 Piano T-1 - 2-3 - 4
10	20	150	11					A			VIA VALLE MIANO, 28 Piano T-1 - 2-3

Unità immobiliari n. 10 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2015

Dati della richiesta	Comune di ANCONA (Codice: A271)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA
	Foglio: 20 Particella: 150 Sub.: 5

INTESTATO

1	PROGETTO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in NAPOLI	05566571211*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 10/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		20	150	5	1		A/2	3	8 vani		Euro 785,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/10/2002 n. 58549.1/2002 in atti dal 10/10/2002 (protocollo n. 245332) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA VALLE MIANO n. 30 piano: PT-1-4;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		20	150	5	1		A/2	3	8 vani		Euro 785,01 L. 1.520.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VALLE MIANO n. 30 piano: PT-1-4;										
Notifica	-			Partita	149			Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		20	150	5	1		A/2	3	8 vani		L. 2.944	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VALLE MIANO n. 30 piano: PT-1-4;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2015

Notifica	-	Partita	149	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Situazione degli intestati dal 26/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROGETTO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in NAPOLI	05566571211	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 7696.1/2007 in atti dal 21/05/2007 Repertorio n.: 35090 Rogante: COLIZZI LIVIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 17/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOGISTA ITALIA S.P.A. con sede in ROMA	06741351008	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/04/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Trascrizione n. 6163.1/2007 in atti dal 23/04/2007 Repertorio n.: 33194 Rogante: COLIZZI LIVIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Situazione degli intestati dal 28/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ETINERA S.P.A. con sede in ROMA	06741351008	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 17/02/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2001 Trascrizione n. 12693.1/2001 in atti dal 25/10/2001 Repertorio n.: 40870 Rogante: MARICONDA GENNARO Sede: ROMA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA`	

Situazione degli intestati dal 23/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ETI - ENTE TABACCHI ITALIANI S.P.A. con sede in ROMA	05661961002	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2000 Trascrizione n. 9359.1/2000 in atti dal 08/08/2000 Repertorio n.: 38812 Rogante: MARICONDA GENNARO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI ENTE PUBBLICO ECONOMICO IN S. P. A. IN BASE A LEGGE SPECIALE	

Situazione degli intestati dal 22/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.T.I. - ENTE TABACCHI ITALIANI con sede in ROMA	05661961002	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/06/2000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 22/03/2000 Voltura n. 1081.1/2006 in atti dal 19/01/2006 (protocollo n. AN0007326) Repertorio n.: 38309 Rogante: MARICONDA GENNARO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ANNULLAM. RISERVA TRASCRIZ. N.4984/2000	

Situazione degli intestati dal 22/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.T.I. - ENTE TABACCHI ITALIANI con sede in ROMA	05661961002	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/03/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2000 Trascrizione n. 4984.1/2000 in atti dal 27/04/2000 Repertorio n.: 38309 Rogante: MARICONDA GENNARO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI RICOGNIZIONE (Passaggi intermedi da esaminare)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2015

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE DEI MONOPOLI DI STATO		fino al 22/03/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica