

COMUNE DI ANCONA

PIANO DI RECUPERO

Area ex Monopolio Valle Miano

Art. 29 bis N.T.A. del P.R.G. Vigente



PROPRIETA'
PROGETTO IMMOBILIARE S.R.L
PROCURATORE
EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.

ENTE APPROVANTE
Comune di Ancona

PROGETTISTI

Arch. Michele Legrottoglie

Arch. Paola Bravi

Via G.Pastore, 10 - Osimo stazione
Tel. 071 - 78.19.930
michelelegro@gmail.com

Via R.Sanzio, 36 - 60125 ANCONA
Tel. e Fax 071 - 89.47.25
archpaolabravi@gmail.com

Autocertificazione dismissione contenitore

All. U - 03

APPROVAZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(D.P.R. 28 dicembre 2000; n.445, art. 47)

NON SOGGETTI AD AUTENTICAZIONE – ESENTE DA BOLLO (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 37, C. 1)

Il sottoscritto Avv. Robert Alfonso Rosario Cuomo, nato a Napoli il 15/06/1975 e residente ivi alla via Michele Cammarano n. 10, in qualità di Liquidatore della Società PROGETTO IMMOBILIARE IN LIQUIDAZIONE SRL, con sede in Napoli (NA) alla Via Agostino Depretis n. 51, iscritta al Registro Imprese di Napoli al n. 05566571211, a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che testualmente recita:

Art. 76 – Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

Ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA CHE

Il Complesso immobiliare descritto nel Catasto dei fabbricati del Comune di Ancona (AN) al foglio 20, mappale 150, sub.5-7-8-9-10-11 ed al Catasto terreni al foglio 20, mappale 150, pervenuto alla scrivente - alla data del 04 Febbraio 2015 risultavano già in disuso e liberi da occupanti.

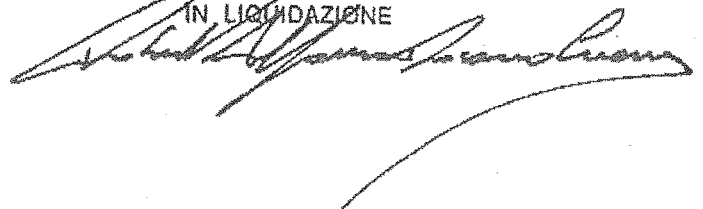
Dichiara di essere stato informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Napoli, lì 17/09/2015

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 Dicembre sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

Progetto Immobiliare s.r.l.
IN LIQUIDAZIONE



Cognome CUOMO

Nome ROBERT ALFONSO ROSARIO

nato il 25/08/1975

(atto n. 646 P. 1 S. B)

a NAPOLI (NA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza NAPOLI (NA)

Via V. MICHELE CAMMARANO, 10

Stato civile DI STATO LIBERO

Professione OMESSO ART. 35 DPR 30/5/89 N. 229

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75

Capelli Biondi

Occhi Azzurri

Segni particolari



Firma del titolare *Roberto Cuomo*

NAPOLI (NA) il 26/03/2012

IL SINDACO

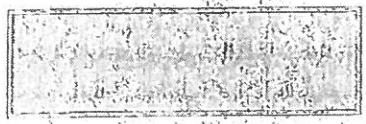
Impronta del dito ind. e sinistr.

Roberto Cuomo
Sindaco Amministratore



Scadenza: 25/08/2022

AT 7438952



1212 111-025-0214

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI NAPOLI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 7438952

DI CUOMO

ROBERT ALFONSO ROSARIO

Raccomandata RR

ANCONA,

27 GIU 2012

ams

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Amministrazione autonoma dei monopoli di Stato

UFFICIO REGIONALE MARCHE, ABRUZZO E MOLISE
SEDE DI ANCONA

Prot. n° 37515 /MES
Risposta al foglio del

Allegati
n°

Spett. le Società
PROGETTO IMMOBILIARE S.r.l.
Via Agostino Depretis, 114
c.a. Ing. Armando SANTAMARIA
c.a. Sig. Michele PETRAGLIA
80133 NAPOLI (NA)

Alla
DIREZIONE GENERALE
MONOPOLI DI STATO
Direzione per l'Organizzazione e la
Gestione delle Risorse
P.zza Mastai n. 11
00153 ROMA (RM)

Oggetto: Immobile Ufficio Regionale Marche, Abruzzo e Molise
Via Valle Miano n. 30 – Sede di Ancona.
Disdetta contrattuale ai sensi dell'art. 4.2 del contratto di locazione
stipulato in data 01/07/2010

Si comunica a codesta Spett.le Società che, in conseguenza della consegna
allo scrivente da parte dell'Agenzia del Demanio dell'immobile FIP ubicato in Via
Palestro n. 15 – Ancona, si recede dal contratto di locazione della porzione dell'unità
immobiliare posta ai piani terra, primo e secondo dello stabile sito in Via Valle Miano
n. 30.

L'immobile sarà riconsegnato alla scadenza del periodo di sei mesi dal
ricevimento della presente raccomandata.

Si chiede comunque a codesta Ditta la disponibilità, qualora richiesto da
questo Ufficio, a riprendere in consegna l'immobile con eventuale anticipo rispetto ai
sei mesi di cui sopra, compatibilmente con la tempistica concernente il trasferimento
presso la nuova sede.

Al momento della riconsegna dei locali, che sarà effettuata alla presenza di
codesta Ditta, sarà redatto apposito verbale.

Si resta in attesa di ricevere copia della presente, debitamente sottoscritta
dal legale rappresentante di codesta Società.

In attesa di quanto richiesto si ringrazia e si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Daniele Stella

Raccomandata A.R.

Ancona, 21 DIC 2012



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia delle Dogane e dei Monopoli

UFFICIO REGIONALE MARCHE ABRUZZO MOLISE
ANCONA
Via Valle Miano,30 60100 Ancona



Alla **Progetto Immobiliare srl**
Via A. De Pretis n. 114
80133 **NAPOLI**

c.a. Ing. Armando Santamaria
c.a. Sig. Petraglia

p.c. Alla **DIREZIONE GENERALE**
MONOPOLI DI STATO
Piazza Mastai 11
00153 ROMA

Prot. n° 45292 /AM

Riferimento ns. n. 37515/MES del 27 giugno 2012

- *Direzione per l'organizzazione e la gestione delle risorse*
- *Ufficio 24° Contabilità*
- *c.a Dott. Monaco*

Oggetto: Immobile sede dell'Ufficio Regionale Marche Abruzzo e Molise Sede di Ancona – Via Valle Miano 30.
Comunicazione alla Proprietà della disponibilità alla formalizzazione delle operazioni di riconsegna dell'immobile.

Si informa il legale rappresentante della Progetto Immobiliare srl che a far data dal 31 dicembre 2012 il Responsabile di questo Ufficio e/o un suo delegato saranno disponibili per le incombenze relative alla materiale riconsegna dell'immobile già oggetto di locazione.

Ciò in quanto a far data dal 1 gennaio 2013 l'Ufficio Regionale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli opererà presso la nuova sede di Via Palestro 15, consegnata dall'Agenzia del Demanio.

Si ringrazia e si porgono cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Dr. Rocco LUISI

Raccomandata A.R.

Ancona, 4 gennaio 2013



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia delle Dogane e dei Monopoli

UFFICIO REGIONALE MARCHE ABRUZZO MOLISE
ANCONA
Via Palestro 15, 60122 Ancona

Prot. n° 762 IAM
Riferimento ns. n. 37515/MES del 27 giugno 2012
e nota n. 75292/AM del 21 dicembre 2012



Alla **Progetto Immobiliare srl**
Via A. De Pretis n. 114
80133 **NAPOLI**

c.a. Ing. Armando Santamaria
c.a Sig. Petraglia

p.c. Alla Direzione Generale della
Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Piazza Mastai 11
00153 ROMA

- Direzione per l'organizzazione e la
gestione delle risorse

Oggetto: Porzione di immobile sito in Ancona, via Valle Miano 30, già sede dell'Ufficio Regionale Marche Abruzzo e Molise sino alla data del 31 dicembre 2012.
Comunicazione alla Proprietà della necessità di formalizzare le operazioni di riconsegna dei locali.

Con la presente si fa riferimento e seguito alla nostra nota n. 37515/MES del 27 giugno 2012 ed alla successiva n. 75292/AM del 21 dicembre 2012.

In relazione alla necessità di effettuare le operazioni di riconsegna dei locali di cui all'oggetto, si invita uno dei rappresentanti legali di codesta Spett.le Società a contattare lo scrivente Ufficio, tramite posta e-mail all'indirizzo telematico ur.ancona@aams.it o all'utenza telefonica 071 289951, per concordare la data in cui tali incombenze potranno essere espletate.

Per opportuna notizia si informa che, durante l'orario di servizio, sino alle ore 15.42 del giorno 31 dicembre 2012 personale di questo Ufficio è stato presente presso i locali di cui trattasi (anche quando le strutture operative erano già state trasferite presso la nuova sede) al solo scopo di rendere possibile lo svolgimento delle riferite operazioni.

Dal successivo giorno 1 gennaio 2013 gli ambienti, liberi da persone e cose, ancorché resi inaccessibili con la accurata chiusura di tutti gli ingressi, rimangono di fatto privi di sorveglianza alcuna e lo scrivente si dà scarico sin da ora, per quanto consente la Legge, della responsabilità di eventuali conseguenze di tale circostanza, attesa la documentata disponibilità alla tempestiva riconsegna del bene immobile fatto oggetto di locazione.

Distinti saluti.

p. IL DIRETTORE
Dott. Rocco Luisi
Il Funzionario Vicario
D.ssa Paola Guidotti

Anticipato mezzo fax
al n° 081 5513276
in data 4.1.2013
alle ore 14.00