

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 108 DEL 16/09/2014

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE ALLE DESTINAZIONI D'USO DEL PRG
VIGENTE - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici, del mese di Settembre, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 29 componenti del Consiglio:

| | | | |
|------------------------------|----------|--------------------------|----------|
| BARCA MARIO | Presente | MANDARANO MASSIMO | Presente |
| BERARDINELLI DANIELE | Assente | MAZZEO DEANNA ELENA | Presente |
| CRISPIANI STEFANO | Presente | MILANI MARCELLO | Presente |
| D'ANGELO ITALO | Presente | MORBIDONI LORENZO | Presente |
| DINI SUSANNA | Presente | PELOSI SIMONE | Presente |
| DIOMEDI DANIELA | Presente | PISTELLI LOREDANA | Presente |
| DURANTI MASSIMO | Assente | PIZZI SIMONE | Assente |
| FAGIOLI TOMMASO | Presente | POLENTA MICHELE | Presente |
| FANESI MICHELE | Presente | PROSPERI FRANCESCO | Presente |
| FAZZINI MASSIMO | Presente | QUATTRINI ANDREA | Presente |
| FINOCCHI BONA | Presente | RUBINI FILOGNA FRANCESCO | Presente |
| FIORDELMONDO FEDERICA | Presente | SANNA TOMMASO | Presente |
| FREDDARA CLAUDIO | Presente | TOMBOLINI STEFANO | Presente |
| GAMBACORTA MARIA AUSILIA | Presente | TRIPOLI GABRIELLA | Presente |
| GRAMAZIO ANGELO | Presente | URBISAGLIA DIEGO | Presente |
| GRELLONI ROBERTO | Presente | VICHI MATTEO | Assente |
| MANCINELLI VALERIA - Sindaco | Presente | | |

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 108 DEL 16 SETTEMBRE 2014

DIREZIONE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALLE DESTINAZIONI D'USO DEL
P.R.G. VIGENTE – APPROVAZIONE**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta municipale (deliberazione n. 438 del 26.8.2014 - immediatamente eseguibile, identificativo n.3055462/895), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 30 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con delibera della Giunta regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994) veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;

Dopo 20 anni di gestione del Piano si è reso necessario un aggiornamento delle N.T.A. al fine di renderle più aderenti alle mutate esigenze e ai cambiamenti nella struttura socio-economica della città, che hanno costretto l'Amministrazione ad approntare processi di Variante al Piano anche per questioni di modesta entità e rilevanza;

A partire dal 2011 l'Area Urbanistica ha intrapreso una revisione delle N.T.A. del P.R.G. finalizzata ad aggiornare le destinazioni d'uso. In particolare si è proceduto tenendo conto dei seguenti fattori di criticità:

- l'esigenza di nuovi usi e funzioni;*
- la sempre maggiore complementarietà delle attività soprattutto nel settore terziario;*
- la commistione fra attività pubbliche e private;*
- la necessità di una maggiore flessibilità delle attività commerciali;*

La presente Variante al P.R.G. Pertanto:

- non è intervenuta sulle zonizzazioni di Piano;*
- non è intervenuta sugli indici edificatori attribuiti alle Zone;*



e quindi non ha modificato il dimensionamento del Piano;

Preso atto che:

- 1) con delibera n. 18 del 7.2.2013 il Commissario Prefettizio Dott. Antonio Corona ha adottato la variante in oggetto;*
- 2) con delibera n. 105 del 11.11.2013 il Consiglio comunale ha controdedotto alle osservazioni presentate e adottato definitivamente la variante in oggetto;*
- 3) con nota, inviata a mezzo P.E.C. prot. n. 2037 del 9.1.2014, la variante sopra citata è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale per il rilascio del parere di competenza, in ottemperanza degli artt. 3 comma 1 lett. A) e 26 comma 3 e 4 della L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 19/2001;*
- 4) il Commissario Straordinario Patrizia Casagrande Esposto nell'esercizio dei poteri spettanti alla Giunta della Provincia di Ancona con deliberazione n. 207 del 17.7.2014, ha espresso parere favorevole senza rilievi alla Variante in oggetto, conformemente al parere n. 13 del 26.6.2014 del Comitato Provinciale per il Territorio, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 5 L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il citato parere è trasmesso a mezzo P.E.C. in data 21.7.2014 ns. prot. n. 74920;*
- 5) nella seduta del ¹..... la Commissione Consiliare Urbanistica si è espressa in ordine a tale atto;*

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 ss.mm.ii.; la Legge Urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34 ss.mm.ii.;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2) di approvare, per le motivazioni richiamate in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la VARIANTE PARZIALE ALLE DESTINAZIONI D'USO DEL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE unitamente ai seguenti allegati:
- Elaborato 01p NTA PRG con testo variato a fronte;*
- 3) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito e alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Amministrazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013 e agli altri adempimenti ai sensi delle leggi vigenti.*

¹ 11.09.2014



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D. Lgs. 196/2003) E DELLE "LINEE GUIDA IN MATERIA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI" PER FINALITA' DI PUBBLICAZIONE E DI DIFFUSIONE DI ATTI E DOCUMENTI DI ENTI LOCALI (Deliberazione del Garante n. 17 del 19.4.2007).

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilizia Pubblica
f.to Ing. Sauro Moglie

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: << VARIANTE PARZIALE ALLE DESTINAZIONI D'USO DEL P.R.G. VIGENTE - APPROVAZIONE >>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 11.9.2014;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

| | | |
|---------------------------|----|--|
| Presenti: | 29 | <i>è uscito il consigliere Berardinelli</i> |
| Favorevoli: | 19 | |
| Contrari: | 7 | Diomedi, Gambacorta, Tombolini, Quattrini, Prosperi, Crispiani, Rubini Filogna |
| Astenuti: | 3 | D'Angelo, Finocchi, Gramazio |
| Non partecipanti al voto: | = | |

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

| | | |
|---------------------------|----|--|
| Presenti: | 29 | |
| Favorevoli: | 19 | |
| Contrari: | = | |
| Astenuti: | 7 | Diomedi, Gambacorta, Quattrini, Prosperi, D'Angelo, Finocchi, Gramazio |
| Non partecipanti al voto: | 3 | Tombolini, Crispiani, Rubini Filogna |

DICHIARA


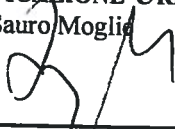
il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

ALLEGATI

- Parere art. 49 - Dlgs 267/2000
- Elaborato 01p NTA PRG



PROPOSTA N. 3055462/895 DEL 25/8/2014

| OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE | |
|---|--|
| VARIANTE PARZIALE ALLE DESTINAZIONI D'USO DEL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE | |
| SERVIZIO PROPONENTE | SERVIZIO INTERESSATO |
| DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA | DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA |
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 25 AGO 2014 Il Responsabile Arch. Claudio Centanni  |
| | Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni. |
| IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA | Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTE riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Data 21 AGO 2014 DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA Ing. Sauro Moglia  |

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **25 SET 2014**

Il Responsabile U.O. Consiglio
(Lolita Rosolani)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 16/09/2014
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> SETTORE PIANIFICAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| URBANISTICA GENERALE | | |
| <input type="checkbox"/> VICESINDACO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| URBANISTICA - CENTRO | | |
| STORICO - MOBILITA' | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |