

COPIA

COMUNE DI ANCONA

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 105 DEL 11/11/2013

Oggetto: VARIANTE PARZIALE ALLE DESTINAZIONI D'USO DEL PRG VIGENTE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilatredici, il giorno undici, del mese di Novembre, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 29 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Assente	LAZZERI CRISTINA	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAZZINI MASSIMO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GASTALDI MARCO	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GNOCCHINI MARCO	Assente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	VICHI MATTEO	Assente
GRELLONI ROBERTO	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 105 DELL'11 NOVEMBRE 2013

SETTORE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA GENERALE

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALLE DESTINAZIONI D'USO DEL P.R.G. VIGENTE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - ADOZIONE DEFINITIVA.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta municipale (deliberazione n. 234 del 15/10/2013 - immediatamente eseguibile), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 30 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- *con delibera della Giunta regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994) veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;*
- *con delibera n. 18 del 7.2.2013 il Commissario Prefettizio Dott. Antonio Corona ha adottato la variante in oggetto;*
- *la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 22 marzo 2013 al 20 maggio 2013 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*
- *come riportato con nota prot. n. 47210 del 21.5.2013 a firma del Dirigente del Settore Segreteria Generale Assistenza agli Organi e Affari Istituzionali Bandi e Gare - Contratti U.O. Protocollo Generale Avv. Massimo Demetrio Sgrignuoli, alla scadenza prefissata, ovvero alle ore 13,00 del 20 maggio 2013, risultavano pervenute n. 39 osservazioni nei termini, successivamente alla data di scadenza prefissata sono pervenute n. 4 osservazioni fuori termine;*
- *gli originali delle osservazioni sono allegati al presente atto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;*
- *le 39 osservazioni pervenute nei termini vengono di seguito elencate:*



Osservazione n. 1

Presentata da: AIG – Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù

Data: 15 marzo 2013 – Protocollo n. 25689

Osservazione n. 2

Presentata da: Montanari Walter – Tarsi Sante

Data: 4 aprile 2013 – Protocollo n. 31893

Osservazione n. 3

Presentata da: Carbonari Giancarlo

Data: 17 aprile 2013 – Protocollo n. 36345

Osservazione n. 4

Presentata da: Lanari Emilia

Data: 19 aprile 2013 – Protocollo n. 37375

Osservazione n. 5

Presentata da: Lacchini Paolo Procuratore della Ditta CLH S.p.A.

Data: 2 maggio 2013 – Protocollo n. 40913

Osservazione n. 6

Presentata da: Bellagamba Roberto e altri

Data: 6 maggio 2013 – Protocollo n. 41715

Osservazione n. 7

Presentata da: Gambelli Ivo

Data: 10 maggio 2013 – Protocollo n. 43474

Osservazione n. 8

Presentata da: AIG – Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù

Data: 10 maggio 2013 – Protocollo n. 43567

Osservazione n. 9

Presentata da: Marcelli Luisa Rapp. Legale della Società Bieffe Immobiliare di Marcelli Luisa & C. S.a.s.

Data: 15 maggio 2013 – Protocollo n. 45426

Osservazione n. 10

Presentata da: Massimiliano Savoretti

Data: 13 maggio 2013 – Protocollo n. 43926

Osservazione n. 11

Presentata da: PROVINCIA DI ANCONA Dipartimento II Governance Progetti e Finanza – Direttore Dott. Ing. Paolo Manarini

Data: 16 maggio 2013 – Protocollo n. 45752



Osservazione n. 12

*Presentata da: Mariangela Santucci e Alessandro Santucci eredi ditta Guidi
Data: 16 maggio 2013 – Protocollo n. 45755*

Osservazione n. 13

*Presentata da: Massimo Ubaldi Rapp. Legale della Ubaldi Costruzioni S.p.A.
Data: 16 maggio 2013 – Protocollo n. 45757*

Osservazione n. 14

*Presentata da: Bussolotti Patrizia
Data: 16 maggio 2013 – Protocollo n. 45934*

Osservazione n. 15

*Presentata da: Bussolotti Gianfranco
Data: 16 maggio 2013 – Protocollo n. 45935*

Osservazione n. 16

*Presentata da: Pasquale Piscitelli
Data: 16 maggio 2013 – Protocollo n. 45938*

Osservazione n. 17

*Presentata da: Giorgio Giorgetti Presidente CONFAPI Ancona
Data: 17 maggio 2013 – Protocollo n. 46430*

Osservazione n. 18

*Presentata da: Sulpizio Vittorio in qualità di procuratore della Soc. IDeA FIMIT
S.p.A. con sede a Milano Via Brera 21
Data: 17 maggio 2013 – Protocollo n. 46429*

Osservazione n. 19

*Presentata da: UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI ANCONA
Data: 17 maggio 2013 – Protocollo n. 46427*

Osservazione n. 20

*Presentata da: Comune di Ancona – Sportello Unico Attività Produttive
Data: 16 maggio 2013 – Protocollo n. 46426*

Osservazione n. 21

*Presentata da: VEDA S.p.A. Legale Rappresentante Vesentini Giancarlo
Data: 17 maggio 2013 – Protocollo n. 46423*

Osservazione n. 22

*Presentata da: POLISTENA S.r.l. Legale Rappresentante Vesentini Pierluigi
Data: 17 maggio 2013 – Protocollo n. 46422*



Osservazione n. 23

*Presentata da: Soc. MIRUM S.r.l. Legale Rappresentante Gambelli Massimo
Data: 17 maggio 2013 – Protocollo n. 46414*

Osservazione n. 24

*Presentata da: Carlo Beer
Data: 17 maggio 2013 – Protocollo n. 46411*

Osservazione n. 25

*Presentata da: Torelli Arnolfo Amm. Unico Soc. Torelli Beni Immobiliari S.r.l.
Data: 17 maggio 2013 – Protocollo n. 46407*

Osservazione n. 26

*Presentata da: Nisi Remigio
Data: 16 maggio 2013 – Protocollo n. 46061*

Osservazione n. 27

*Presentata da: Nisi Remigio
Data: 16 maggio 2013 – Protocollo n. 46059*

Osservazione n. 28

*Presentata da: Loredana Gemma Carfagna
Data: 16 maggio 2013 – Protocollo n. 46045*

Osservazione n. 29

*Presentata da: Piersimoni Luciana e Piersimoni Giuseppe in qualità di figli (con procura) di Piersimoni Italo
Data: 20 maggio 2013 – Protocollo n. 46969*

Osservazione n. 30

*Presentata da: Dott. Moreno Clementi in qualità di Presidente e Legale Rappresentate di "LA MARINA DORICA S.p.A."
Data: 20 maggio 2013 – Protocollo n. 46971*

Osservazione n. 31

*Presentata da: Confederazione Italiana Agricoltori della Provincia di Ancona
Data: 20 maggio 2013 – Protocollo n. 46973*

Osservazione n. 32

*Presentata da: Arch. Sandro Stoppa
Data: 20 maggio 2013 – Protocollo n. 46879*

Osservazione n. 33

*Presentata da: Marco Mancinelli Legale Rappresentante pro tempore della Società "EDILCENTRO S.r.l."
Data: 20 maggio 2013 – Protocollo n. 46873*



Osservazione n. 34

Presentata da: Giancarlo Polenta Amministratore Unico della Soc. "IL POGGIO S.r.l."

Data: 20 maggio 2013 – Protocollo n. 48869

Osservazione n. 35

Presentata da: POZZI COSTRUZIONI S.r.l.

Data: 20 maggio 2013 – Protocollo n. 46867

Osservazione n. 36

Presentata da: Riccardo Burattini – RB Real Estate Management & Consulting

Data: 20 maggio 2013 – Protocollo n. 46862

Osservazione n. 37

Presentata da: Paolo Migliarini Legale Rappresentante della Soc. PROMOTER S.r.l.

Data: 20 maggio 2013 – Protocollo n. 46850

Osservazione n. 38

Presentata da: Pierdicca Giancarlo in qualità di Presidente del Consorzio Piccole Imprese CO.PI.

Data: 20 maggio 2013 – Protocollo n. 46848

Osservazione n. 39

Presentata da: Comune di Ancona – Sportello Unico Attività Produttive

Data: 20 maggio 2013 – Protocollo n. 46771

- le 4 osservazioni pervenute fuori termine vengono di seguito elencate:

Osservazione n. 40 – FUORI TERMINE

Presentata da: Giantomasso Steno

Data: 22 maggio 2013 – Protocollo n. 48013

Osservazione n. 41 – FUORI TERMINE

Presentata da: Capitanelli Mirella Legale Rapp. della Soc. "MARESTER DI CESAURi MIRELLA NATA CAPITANELLI & C. S.n.c."

Data: 21 giugno 2013 – Protocollo n. 58722

Osservazione n. 42 – FUORI TERMINE

Presentata da: Cucchiarelli Francesco in qualità di Amministratore del Complesso edilizio denominato "Centro Civico di Torrette"

Data: 4 luglio 2013 – Protocollo n. 62845

Osservazione n. 43 – FUORI TERMINE

Presentata da: Attività Economiche U.O. SPORT

Data: 8 ottobre 2013 – Protocollo n. 92038



Considerato che:

- *a partire dal 2011 l'Area Urbanistica ha intrapreso la revisione delle NTA del PRG finalizzata ad aggiornare le destinazioni d'uso. In particolare la variante adottata ha tenuto conto dei seguenti fattori di criticità:*
 - *l'esigenza di nuovi usi e funzioni*
 - *la sempre maggiore complementarietà delle attività soprattutto nel settore terziario*
 - *la commistione fra attività pubbliche e private*
 - *la necessità di una maggiore flessibilità delle attività commerciali;*
- *l'obiettivo principale della variante, dopo 20 anni di gestione del Piano, consiste in un aggiornamento delle NTA, al fine di renderle più aderenti alle mutate esigenze e ai cambiamenti nella struttura socio-economica della città, e di limitare il ricorso a processi di Variante anche per questioni di modesta entità e rilevanza;*
- *la Variante al PRG pertanto:*
 - *non è intervenuta sulla zonizzazione di Piano;*
 - *non è intervenuta sugli indici edificatori attribuiti alle Zone;**quindi non avendo modificato il dimensionamento del Piano nè il carico urbanistico è stata esclusa dalla procedura di Verifica VAS;*

Considerato altresì che:

- *nel controdedurre il corpo delle osservazioni si è tenuto conto dell'impostazione e degli obiettivi della Variante riportati in premessa, con particolare riguardo a non introdurre modifiche alle zonizzazioni di Piano, agli indici edificatori attribuiti alle Zone, al dimensionamento e al carico urbanistico;*
- *alcune osservazioni riguardanti questioni legate alle attività commerciali, richiedono l'adeguamento alle disposizioni regionali vigenti, che vengono quindi recepite;*
- *alcune osservazioni riguardanti questioni legate alle attività commerciali, rimandano alle recenti disposizioni normative in materia di concorrenza, libertà di stabilimento e libera prestazione di servizi, nei confronti delle quali l'Amministrazione comunale intende provvedere con una apposita revisione del Piano Regolatore che potrà essere effettuata a seguito dell'adeguamento da parte della Regione Marche della propria specifica normativa di settore;*

Preso atto che:

- *la Giunta comunale sulla base dell'allegato Documento Istruttorio denominato "ALLEGATO 2 – SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI",*



che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella seduta del 15.10.2013, ha controdedotto tutte le osservazioni pervenute nel seguente modo:

<i>Osservazione n. 1</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 2</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 3</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 4</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 5</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 6</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 7</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 8</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 9</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 10</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 11</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 12</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 13</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 14</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 15</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 16</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 17</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 18</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 19</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 20</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 21</i>	<i>NON ACCOLTA</i>



<i>Osservazione n. 22</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 23</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 24</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 25</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 26</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 27</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 28</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 29</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 30</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 31</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 32</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 33</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 34</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 35</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 36</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 37</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 38</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 39</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 40 – FT</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 41 – FT</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 42 – FT</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 43 – FT</i>	<i>ACCOLTA</i>



Tenuto conto che:

sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

Visto il parere di competenza in ordine a tale atto della II Commissione consiliare Urbanistica;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

1) di dare atto che:

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- il Consiglio comunale è stato messo nelle condizioni di poter esaminare tutte le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzioni;*

2) di controdedurre:

- sulla base dell'allegato Documento Istruttorio denominato "ALLEGATO 2 – SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a tutte le osservazioni presentate, nel seguente modo:*

<i>Osservazione n. 1</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 2</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 3</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 4</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 5</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 6</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 7</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 8</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 9</i>	<i>NON ACCOLTA</i>



<i>Osservazione n. 10</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 11</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 12</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 13</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 14</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 15</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 16</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 17</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 18</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 19</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 20</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 21</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 22</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 23</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 24</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 25</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 26</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 27</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 28</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 29</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 30</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 31</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 32</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>



<i>Osservazione n. 33</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 34</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 35</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 36</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 37</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 38</i>	<i>ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 39</i>	<i>ACCOLTA PARZIALMENTE</i>
<i>Osservazione n. 40 – FT</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 41 – FT</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 42 – FT</i>	<i>NON ACCOLTA</i>
<i>Osservazione n. 43 – FT</i>	<i>ACCOLTA</i>

3) *di adottare definitivamente:*

la VARIANTE PARZIALE ALLE DESTINAZIONI D'USO DEL PRG VIGENTE, adottata con delibera del Commissario Prefettizio n. 18 del 7.2.2013, unitamente ai seguenti elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1 – COPIA DELLE OSSERVAZIONI*
- Allegato 2 – SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI*

4) *di dare mandato:*

- agli uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti;*
- al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale successivamente all'approvazione del presente atto, di aggiornare le NTA del PRG a seguito del parziale o totale accoglimento delle osservazioni.*

Espletato il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147/Bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto e sulla proposta di cui sopra si esprime:



Parere favorevole di regolarità tecnica

Ancona, 10 ottobre 2013

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E PORTO
f.to Ing. Sauro Moglie***

***IL DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA
f.to Arch. Giacomo Circelli***

Si attesta che non occorre esprimere parere di regolarità contabile

Ancona, 10 ottobre 2013

***IL DIRIGENTE SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, ECONOMATO,
CONTROLLI SU ENTI, CONSORZI, FONDAZIONI E SOCIETA' PARTECIPATE
DALL'ENTE***

f.to Dott.ssa Daniela Ghiandoni

La trattazione ha inizio con l'illustrazione dell'argomento, al termine della quale la seduta viene sospesa (ore 13,55)

Alle ore 15,02 la seduta riprende con l'appello nominale.

Sono presenti i Consiglieri: Berardinelli, D'Angelo, Dini, Diomedi, Duranti, Fagioli, Fanesi, Fazzini, Freddara, Gastaldi, Gnocchini, Gramazio, Lazzeri, Mandarano, Mazzeo, Milani, Morbidoni, Pelosi, Pistelli, Polenta, Quattrini, Rubini Filogna, Tombolini, Tripoli, Urbisaglia. (presenti: n. 25)

Presiede il Presidente Milani Marcello; partecipa il Vice Segretario Massimo Demetrio Sgrignuoli.

La trattazione prosegue con gli interventi sulle controdeduzioni proposte e con l'illustrazione degli emendamenti presentati.

Alle ore 17,25 la seduta è sospesa.

Alle ore 17,56 la seduta riprende con l'appello nominale.

Sono presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Berardinelli, Crispiani, D'Angelo, Dini, Diomedi, Duranti, Fagioli, Fanesi, Fazzini, Finocchi, Fiordelmondo, Freddara, Gastaldi, Gramazio, Grelloni, Lazzeri, Mandarano, Mazzeo, Milani, Morbidoni, Pelosi, Pistelli, Pizzi, Polenta, Quattrini, Rubini Filogna, Tombolini, Tripoli, Urbisaglia. (presenti: n. 30)

Presiede il Presidente Milani Marcello; partecipa il Segretario Generale Giuseppina Cruso.



Sull'argomento in esame sono stati presentati n. 10 emendamenti completi dei prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, che vengono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Chiusa la discussione sugli emendamenti, il Presidente li pone in votazione, ad eccezione di quello contrassegnato con il n. 4 che è stato **ritirato** nel corso del dibattito.

Le votazioni, effettuate con sistema elettronico ed il cui esito è proclamato dal Presidente, conseguono i risultati di seguito trascritti:

Emendamento n. 1 proposto dalla 2^a Commissione consiliare nella seduta del 29/10/2013: modifica delle controdeduzioni e dei referti alle osservazioni nn. 41 FT e 42 FT da "NON ACCOLTA" a "ACCOLTA":

Presenti:	30	<i>è entrato il consigliere Gnocchini, è uscito il Consigliere Berardinelli</i>
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	11	Diomedi, Gastaldi, Pizzi, Tombolini, Quattrini, Lazzeri, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	1	Gnocchini

L'emendamento è **approvato**.

Emendamento n. 2 proposto dalla 2^a Commissione consiliare nella seduta del 29/10/2013: inserimento dell'osservazione n. 44 FT (pervenuta dopo la redazione della proposta) con relativa controdeduzione (referto: PARZIALMENTE ACCOLTA):

Presenti:	30	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	10	Diomedi, Gastaldi, Pizzi, Quattrini, Lazzari, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	2	Tombolini, Quattrini

L'emendamento è **approvato**.

Emendamento n. 3 proposto dalla 2^a Commissione consiliare nella seduta del 29/10/2013: inserimento dell'osservazione n. 45 FT (pervenuta dopo la redazione della proposta) con relativa controdeduzione (referto: ACCOLTA)



PARZIALMENTE); l'emendamento viene posto ai voti modificato, come da parere di regolarità tecnica, sostituendo le parole "superficie di vendita" con "superficie utile lorda" al punto U4/4:

Presenti:	29	<i>è uscito il Consigliere Pizzi</i>
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	6	Lazzeri, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	5	Diomedi, Gastaldi, Tombolini, Quattrini, Gnocchini

L'emendamento è **approvato**.

Emendamento n. 4 proposto dalla 2^a Commissione consiliare nella seduta del 29/10/2013: inserimento dell'osservazione n. 46 FT (pervenuta dopo la redazione della proposta) con relativa controdeduzione: **ritirato**.

Emendamento n. 5 proposto dalla 2^a Commissione consiliare nella seduta del 29/10/2013: inserimento dell'osservazione n. 47 FT (pervenuta dopo la redazione della proposta) con relativa controdeduzione (referto: ACCOLTA PARZIALMENTE); l'emendamento viene posto ai voti modificato, come da parere di regolarità tecnica, sostituendo le parole "superficie di vendita" con "superficie utile lorda" al punto U4/4:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	6	Diomedi, Gastaldi, Tombolini, Quattrini, Lazzeri, Gnocchini

L'emendamento è **approvato**.

Emendamento n. 6 proposto dalla 2^a Commissione consiliare nella seduta del 29/10/2013: inserimento dell'osservazione n. 48 FT (pervenuta dopo la redazione della proposta) con relativa controdeduzione (referto: NON ACCOLTA):

Presenti:	29	
Favorevoli:	22	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	2	Tombolini, Gnocchini

L'emendamento è **approvato**.



Emendamento n. 7 (prot. n. 102879 del 6/11/2013), proposto dai Consiglieri Quattrini, Lazzeri, Diomedei e Gastaldi del Gruppo consiliare MoVimento 5 stelle, al testo controdedotto della osservazione n. 20:

Presenti:	29	
Favorevoli:	7	
Contrari:	17	Mazzeo, Mancinelli, Urbisaglia, Milani, Tripoli, Dini, Fazzini, Fiordelmondo, Polenta, Pistelli, Fagioli, Morbidoni, Grelloni, Fanesi, Freddara, Pelosi, Duranti
Astenuti:	3	D'Angelo, Finocchi, Gramazio
Non partecipanti al voto:	2	Gnocchini, Tombolini

L'emendamento è respinto.

Emendamento n. 8 (prot. n. 101379 del 31/10/2013), proposto dai Consiglieri Quattrini, Lazzeri, Diomedei e Gastaldi del Gruppo consiliare MoVimento 5 stelle, al testo controdedotto della osservazione n. 20:

Presenti:	28	<i>è uscito il Consigliere Gnocchini</i>
Favorevoli:	27	
Contrari:	=	
Astenuti:	=	
Non partecipanti al voto:	1	Tombolini

L'emendamento è approvato.

Emendamento n. 9 (prot. n. 105003 dell'11/11/2013), proposto dal Consigliere Berardinelli del Gruppo consiliare PDL, al testo controdedotto della osservazione n. 43:

Presenti:	28	
Favorevoli:	25	
Contrari:	=	
Astenuti:	2	Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	1	Tombolini

L'emendamento è approvato.

Emendamento n. 10 (prot. n. 104963 dell'11/11/2013), proposto dal Consigliere Berardinelli del Gruppo consiliare PDL, al testo controdedotto della osservazione n. 10:



Presenti:	28	
Favorevoli:	22	
Contrari:	=	
Astenuti:	4	Fanesi, Pelosi, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	2	Tombolini, Dini

L'emendamento è **approvato**.

Terminate le votazioni sugli emendamenti, il Presidente pone ai voti, singolarmente, le n. 43 controdeduzioni di cui alla proposta in esame.

A tal fine comunica ai presenti che con il tasto "SI" il Consigliere esprime voto favorevole all'approvazione delle controdeduzioni così come risultano nella proposta, con il tasto "NO" il Consigliere esprime voto contrario.

Le votazioni, effettuate con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente, conseguono i risultati di seguito trascritti:

Controdeduzione alla osservazione n. 1:

Presenti:	28	
Favorevoli:	24	
Contrari:	=	
Astenuti:	2	Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	2	Tombolini, D'Angelo

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 2:

Presenti:	28	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	8	Diomedes, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani
Non partecipanti al voto:	2	Tombolini, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 3:

Presenti:	28	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	9	Diomedes, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	1	Tombolini

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 4:

Presenti:	29	<i>è entrato il Consigliere Berardinelli</i>
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	8	Diomedì, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani
Non partecipanti al voto:	3	Berardinelli, Tombolini, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 5:

Presenti:	29	
Favorevoli:	22	
Contrari:	=	
Astenuti:	4	D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani
Non partecipanti al voto:	3	Berardinelli, Tombolini, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 6:

Presenti:	29	
Favorevoli:	20	
Contrari:	=	
Astenuti:	4	D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani
Non partecipanti al voto:	5	Fagioli, Berardinelli, Tombolini, Quattrini, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 7.

Presenti:	29	
Favorevoli:	22	
Contrari:	=	
Astenuti:	=	
Non partecipanti al voto:	7	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

**Controdeduzione alla osservazione n. 8:**

Presenti:	29	
Favorevoli:	22	
Contrari:	=	
Astenuti:	1	Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 9:

Presenti:	29	
Favorevoli:	22	
Contrari:	=	
Astenuti:	=	
Non partecipanti al voto:	7	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 10 nel testo modificato a seguito approvazione dell'emendamento n. 10:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomed, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 11:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomed, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.



Controdeduzione alla osservazione n. 12:

Presenti:	22	
Favorevoli:	22	
Contrari:	=	
Astenuti:	1	Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 13:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 14:

Presenti:	29	
Favorevoli:	22	
Contrari:	=	
Astenuti:	1	Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 15:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

**Controdeduzione alla osservazione n. 16:**

Presenti:	29	
Favorevoli:	22	
Contrari:	=	
Astenuti:	1	Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 17:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	4	Diomed, Gastaldi, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	7	Berardinelli, Tombolini, Quattrini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 18:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomed, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 19:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	4	Diomed, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri
Non partecipanti al voto:	7	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.



Controdeduzione alla osservazione n. 20 nel testo modificato dall'approvazione dell'emendamento n. 8:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	4	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri
Astenuti:	1	Finocchi
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 21:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	9	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	2	Berardinelli, Tombolini

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 22:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	6	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	5	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 23:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	6	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	5	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 24:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	6	Diomedì, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Finocchi, Crispiani
Non partecipanti al voto:	5	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 25:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	3	Diomedì, Quattrini, Lazzeri
Non partecipanti al voto:	8	Gastaldi, Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 26:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	6	Diomedì, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	5	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 27:

Presenti:	29	
Favorevoli:	21	
Contrari:	=	
Astenuti:	3	Gastaldi, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	5	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio

La controdeduzione è **approvata**.



Controdeduzione alla osservazione n. 28:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	6	Diomedi, Gastaldi Quattrini, Lazzeri, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	5	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 29:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	6	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	5	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 30:

Presenti:	29	
Favorevoli:	21	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	3	Berardinelli, Tombolini, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 31:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

**Controdeduzione alla osservazione n. 32:**

Presenti:	29	
Favorevoli:	17	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	7	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna, Milani

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 33:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 34:

Presenti:	29	
Favorevoli:	20	
Contrari:	=	
Astenuti:	3	Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 35:

Presenti:	29	
Favorevoli:	21	
Contrari:	=	
Astenuti:	2	Gastaldi, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.



Controdeduzione alla osservazione n. 36:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 37:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 38:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Controdeduzione alla osservazione n. 39:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	8	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani
Non partecipanti al voto:	3	Berardinelli, Tombolini, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

**Controdeduzione alla osservazione n. 40:**

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è approvata.

Controdeduzione alla osservazione n. 41:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	6	Berardinelli, Tombolini, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna

La controdeduzione è approvata.

Controdeduzione alla osservazione n. 42:

Presenti:	29	
Favorevoli:	17	
Contrari:	=	
Astenuti:	8	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani
Non partecipanti al voto:	4	Berardinelli, Tombolini, Pelosi, Rubini Filogna

La controdeduzione è approvata.

Controdeduzione alla osservazione n. 43, nel testo modificato a seguito approvazione dell'emendamento n. 9:

Presenti:	29	
Favorevoli:	21	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Crispiani
Non partecipanti al voto:	3	Berardinelli, Tombolini, Rubini Filogna

La controdeduzione è approvata.



Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE ALLE DESTINAZIONI D'USO DEL P.R.G. VIGENTE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - ADOZIONE DEFINITIVA>>;

VISTO l'art. 42 del TUEL n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267 del 18.8.2000 e riportati in calce alla proposta ed agli emendamenti;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 29/10/2013;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

TENUTO CONTO degli emendamenti approvati e dell'esito delle singole votazioni sulle controdeduzioni proposte;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE sul testo nella sua globalità risultante da quanto sopra, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	1	Tombolini
Astenuti:	9	Quattrini, Diomedi, Gastaldi, Lazzeri, D'Angelo, Finocchi, Rubini Filogna, Crispiani, Gramazio
Non partecipanti al voto:	1	Berardinelli

APPROVA

la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato nel testo modificato dagli emendamenti approvati, la cui parte dispositiva è ora così articolata:

“1) di dare atto che:

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il Consiglio comunale è stato messo nelle condizioni di poter esaminare tutte le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzioni;



2) di controdedurre:

- sulla base dell'allegato Documento Istruttorio denominato "ALLEGATO 2 – SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a tutte le osservazioni presentate, nel seguente modo:

Osservazione n. 1	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 2	NON ACCOLTA
Osservazione n. 3	NON ACCOLTA
Osservazione n. 4	NON ACCOLTA
Osservazione n. 5	ACCOLTA
Osservazione n. 6	NON ACCOLTA
Osservazione n. 7	ACCOLTA
Osservazione n. 8	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 9	NON ACCOLTA
Osservazione n. 10	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 11	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 12	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 13	NON ACCOLTA
Osservazione n. 14	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 15	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 16	NON ACCOLTA
Osservazione n. 17	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 18	NON ACCOLTA
Osservazione n. 19	NON ACCOLTA
Osservazione n. 20	ACCOLTA



Osservazione n. 21	NON ACCOLTA
Osservazione n. 22	NON ACCOLTA
Osservazione n. 23	NON ACCOLTA
Osservazione n. 24	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 25	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 26	NON ACCOLTA
Osservazione n. 27	NON ACCOLTA
Osservazione n. 28	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 29	NON ACCOLTA
Osservazione n. 30	NON ACCOLTA
Osservazione n. 31	NON ACCOLTA
Osservazione n. 32	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 33	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 34	NON ACCOLTA
Osservazione n. 35	ACCOLTA
Osservazione n. 36	ACCOLTA
Osservazione n. 37	NON ACCOLTA
Osservazione n. 38	ACCOLTA
Osservazione n. 39	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 40 – FT	NON ACCOLTA
Osservazione n. 41 – FT	ACCOLTA
Osservazione n. 42 – FT	ACCOLTA
Osservazione n. 43 – FT	ACCOLTA



ed inoltre:

Osservazione n. 44 – FT	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 45 – FT	ACCOLTA PARZIALMENTE
(Osservazione n. 46 – FT: non presa in esame)	
Osservazione n. 47 – FT	ACCOLTA PARZIALMENTE
Osservazione n. 48 – FT	NON ACCOLTA

3) di adottare definitivamente:

la **VARIANTE PARZIALE ALLE DESTINAZIONI D'USO DEL PRG VIGENTE**, adottata con delibera del Commissario Prefettizio n. 18 del 7.2.2013, unitamente ai seguente elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- **Allegato 1 – COPIA DELLE OSSERVAZIONI** (nn. 1/43 e nn. 44,45,47,e 48)
- **Allegato 2 – SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI** (nn. 1/43 e nn. 44,45,47 e 48)

4) di dare mandato:

- agli uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti;
- al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale successivamente all'approvazione del presente atto, di aggiornare le NTA del PRG a seguito del parziale o totale accoglimento delle osservazioni.

* * * * *

ALLEGATI:

Allegato 1 – COPIA DELLE OSSERVAZIONI (comprese le nn. 44,45,47 e 48 incluse a seguito dell'approvazione degli emendamenti n. 2,3,5 e 6)

Allegato 2 – SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - testo proposto

Allegato 2 – SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - testo approvato

Emendamenti nn. 1/10



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D. LGS. N. 196/2003) E DELLE "LINEE GUIDA IN MATERIA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI" PER FINALITA' DI PUBBLICAZIONE E DI DIFFUSIONE DI ATTI E DOCUMENTI DI ENTI LOCALI (Deliberazione del Garante n. 17 del 19.4.2007).

*Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Generale e Porto
f.to Ing. Sauro Moglie*



ALLEGATI:

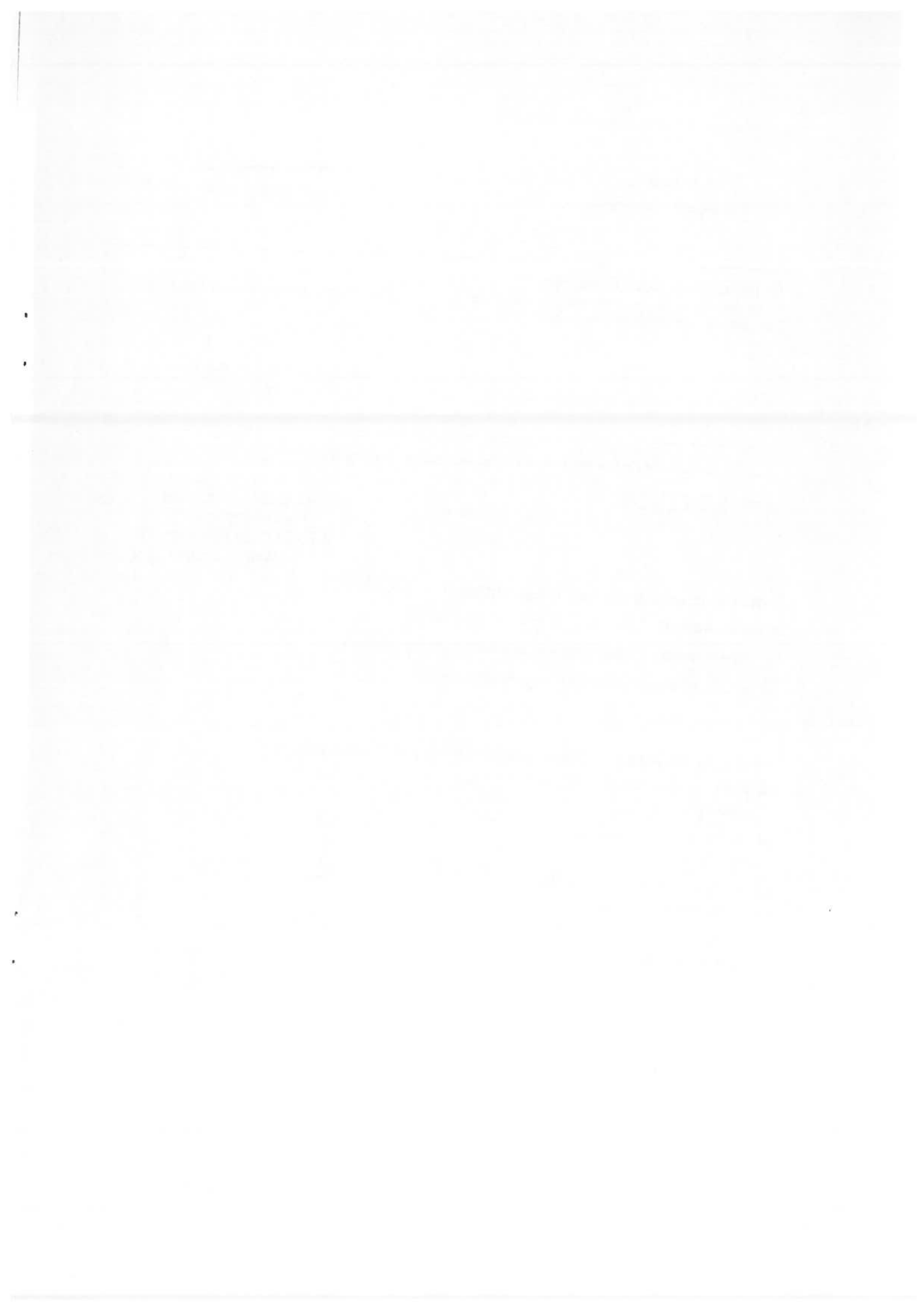
Allegato 1 – COPIA DELLE OSSERVAZIONI (comprese le nn. 44,45,47 e 48 incluse a seguito dell'approvazione degli emendamenti n. 2,3,5 e 6)

Allegato 2 – SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - testo proposto

Allegato 2 – SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - testo approvato

Emendamenti nn. 1/10

OMISSIS



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
F.to CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

23 DIC 2013

Il Responsabile U.O. Consiglio
(F.to Lolita Rosolani)

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Ancona, 3 GEN 2014

Il Responsabile U.O. Consiglio
(Lolita Rosolani)

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Carini Carlo)

Carini Carlo

Il presente atto è divenuto esecutivo il 2 GEN 2014
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> AREA TERRITORIO E AMBIENTE | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SETTORE GESTIONE EDILIZIA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE | <input type="checkbox"/> |