



COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 15/12/2015 N. 666

**Oggetto : PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA
REPUBBLICA E DELLA SPINA DEI CORSI - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici del mese di Dicembre, alle ore 10:45, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Assente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Assente
Assessore	URBINATI MAURIZIO	Assente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



DELIBERAZIONE N. 666 DEL 15 DICEMBRE 2015

**DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA'
URBANA, PROGETTI SPECIALI**

**OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA
REPUBBLICA E DELLA SPINA DEI CORSI -
APPROVAZIONE.**

LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto in data 10 Dicembre 2015 dal Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, che di seguito si riporta:

Premesso che:

1. *Con determinazione dirigenziale n. 331 del 25.2.2015 il Direttore Generale, attesa l'intenzione della AC di procedere in tempi brevi alla riqualificazione di Piazza della Repubblica e dell'arredo della Spina dei Corsi, ha provveduto alla costituzione di un gruppo di lavoro intersettoriale con lo scopo di redigere uno specifico approfondimento progettuale;*
2. *Il gruppo istituito con la predetta determinazione risulta costituito da:*
 - *Ing. Ermanno Frontaloni – coordinatore*
 - *Arch. Claudio Centanni – componente*
 - *Arch. Giacomo Circelli – componente*
 - *Arch. Daniele Martelli – componente*
 - *Arch. Alessio Piancone – componente*
 - *Geom. Maurizio Azzoguidi – componente*
 - *Arch. Patrizia Piatteletti – componente*
 - *Ing. Stefano Perilli – componente*
 - *Dott. Giordano Giordani – componente**A cui si sono aggiunti in fase di lavoro il Geom. Fabio Berti e il Geom. Andrea Giacchini per il rilievo del sistema commerciale;*
3. *Le attività del gruppo di lavoro sono iniziate a marzo del corrente anno e si sono concluse entro dicembre 2015 come stabilito, con la produzione di uno studio di fattibilità relativo al "Programma di riqualificazione di Piazza della Repubblica e della Spina dei Corsi", con i seguenti contenuti:*



- *individuazione dei sistemi ed ambiti di intervento*
- *obiettivi generali e specifici del programma*
- *analisi e restituzione del sistema dei “luoghi significativi” e monumenti da valorizzare*
- *analisi del sistema commerciale: quantificazione, natura e distribuzione delle attività esistenti*
- *analisi dei flussi di traffico e della domanda di parcheggi dell’ambito di Piazza della Repubblica*
- *relazioni tra gli ambiti d’intervento, propedeutiche all’individuazione delle misure, oggetti, argomenti, opportunità da includere nel programma*
- *studi di fattibilità per gli approfondimenti progettuali conseguenti e l’attuazione degli interventi previsti, riferita agli ambiti individuati, con indicazioni della spesa riferiti agli interventi principali, e precisamente:*
 - *ambito 1 – Piazza della Repubblica*
 - *ambito 2 – Corso Mazzini tratto da Piazza della Repubblica a Piazza Roma*
 - *ambito 3 – Corso Garibaldi tratto da Piazza della Repubblica a Piazza Roma*
 - *ambito 4 – Piazza Roma*
 - *ambito 5 – Corso Mazzini tratto da Piazza Roma a Piazza Cavour*
 - *ambito 6 – Corso Garibaldi tratto da Piazza Roma a Piazza Cavour*
 - *ambito 7 – Piazza Cavour*

che allegati alla presente proposta ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

4. *Il programma si prefigge dunque i seguenti obiettivi generali:*
- *rendere riconoscibili i caratteri rappresentativi del centro città con particolare riferimento alla “passeggiata da mare a mare”;*
 - *rafforzare il senso di appartenenza degli abitanti di Ancona attraverso la riappropriazione di luoghi dell’identità cittadina;*
 - *avviare un processo di valorizzazione di spazi pubblici pregiati, rivolti anche alla funzione turistica;*

da perseguire attraverso i seguenti obiettivi specifici:

- *utilizzare e valorizzare tutti gli elementi architettonici e spaziali presenti nel sistema costituito da Piazza della Repubblica e dalla Spina dei Corsi, rafforzandone vocazioni e relazioni;*
- *ricollocare Piazza della Repubblica nel sistema dei luoghi pregiati della Città, valorizzandone il rapporto diretto con il mare;*
- *rivitalizzare la Spina dei Corsi come uno spazio complesso e diversificato dove convivono le attività commerciali e la socialità cittadina;*
- *riqualificare i due sistemi attraverso il ricorso ad interventi e materiali “minimi” e con interventi di tipo immateriali (luci, suoni, colori, odori);*
- *coinvolgere attivamente nel processo di riqualificazione i soggetti privati attraverso forme di “adozione” di spazi pubblici;*



E con le misure, azioni, idee, suggerimenti, proposte del programma di cui al precedente punto: 3);

5. *Il programma è stato oggetto di un puntuale calendario di incontri di condivisione, che ha visto:*
 - *12.3.2015 incontro di presentazione degli obiettivi alla presenza dei rappresentanti delle categorie: Confartigianato, Confcommercio e Confesercenti;*
 - *6.7.2015 incontro di presentazione e delle misure azioni e idee ai rappresentanti delle categorie finalizzato al ricevimento di proposte e integrazioni;*
 - *22.9.2015 incontro di presentazione dello studio di fattibilità agli operatori e alle associazioni per ricevere indicazioni puntuali e successiva distribuzione cartacea ai partecipanti della presentazione power point;*
6. *Al termine di questa attività non sono pervenuti contenuti ufficiali ma proposte discusse nel corso dei n. 4 incontri, che hanno evidenziato una sostanziale adesione al programma e le richieste di chiarimenti circa la fattibilità economica (vedi nota Confcommercio prot. n. 143676/2015);*

Ritenuto opportuno:

1. *prendere atto dell'espletamento del mandato conferito al gruppo di lavoro incaricato;*
2. *condividere i contenuti del "Programma di riqualificazione di Piazza della Repubblica e della Spina dei Corsi";*
3. *formulare indirizzi agli Uffici per lo sviluppo ed attuazione del programma proposto;*

Tutto ciò premesso e considerato;

si propone quanto segue

- 1) *di approvare il "Programma di riqualificazione di Piazza della Repubblica e della Spina dei Corsi", che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. "A");*
- 2) *di dare atto della piena condivisione degli obiettivi formulati e conferire valore di indirizzo programmatico agli interventi proposti;*
- 3) *di dare mandato al gruppo di lavoro costituito di predisporre quanto necessario per dare attuazione al programma approvato, individuando le progettazioni conseguenti, le risorse umane ed economiche effettivamente occorrenti, gli strumenti da impiegare, i tempi di attuazione, in sede di definizione del Bilancio di Previsione 2016 e quindi del Programma Esecutivo di Gestione del 2016;*



- 4) *di dare mandato alla “Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali” di provvedere alla progettazione preliminare dei principali interventi proposti:*
 - *riqualificazione di Piazza della Repubblica;*
 - *riqualificazione di Piazza Stamira;*
 - *isole pubbliche, attrezzate e componibili per la riqualificazione di Corso Garibaldi;*
 - *interventi per la riconoscibilità dei percorsi trasversali ai corsi;*
- 5) *di precisare che il presente atto per sua natura non richiede impegno di spesa;*
- 6) *di dare atto che, ai sensi dell’art. 6/bis della Legge n. 241/1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento;*
- 7) *di dare atto che il Responsabile del Procedimento a norma dell’art. 5 è l’Arch. Daniele Martelli Funzionario della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali;*
- 8) *di dare mandato al Responsabile del Procedimento di cui al punto precedente di predisporre gli atti conseguenti;*
- 9) *di dare mandato agli Uffici della Direzione Pianificazione Urbanistica di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.L. n. 33/2013.*

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49, comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000, riportato nel foglio che si allega;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su “Amministrazione trasparente” e Albo pretorio on-line, qui allegate;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) **di approvare il “Programma di riqualificazione di Piazza della Repubblica e della Spina dei Corsi”,** che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. “A”);



- 2) di dare atto della piena condivisione degli obiettivi formulati e conferire valore di indirizzo programmatico agli interventi proposti;
- 3) di dare mandato al gruppo di lavoro costituito di predisporre quanto necessario per dare attuazione al programma approvato, individuando le progettazioni conseguenti, le risorse umane ed economiche effettivamente occorrenti, gli strumenti da impiegare, i tempi di attuazione, in sede di definizione del Bilancio di Previsione 2016 e quindi del Programma Esecutivo di Gestione del 2016;
- 4) di dare mandato alla “Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali” di provvedere alla progettazione preliminare dei principali interventi proposti:
 - riqualificazione di Piazza della Repubblica;
 - riqualificazione di Piazza Stamira;
 - isole pubbliche, attrezzate e componibili per la riqualificazione di Corso Garibaldi;
 - interventi per la riconoscibilità dei percorsi trasversali ai corsi;
- 5) di precisare che il presente atto per sua natura non richiede impegno di spesa;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell’art. 6/bis della Legge n. 241/1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento;
- 7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento a norma dell’art. 5 è l’Arch. Daniele Martelli Funzionario della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali;
- 8) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di cui al punto precedente di predisporre gli atti conseguenti;
- 9) di dare mandato agli Uffici della Direzione Pianificazione Urbanistica di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.L. n. 33/2013.

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell’art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, al fine di garantire l’inserimento delle progettazioni all’interno degli strumenti di programmazione dell’Amministrazione comunale.



ALLEGATI:

- ALL.: "A" – "Programma di riqualificazione di Piazza della Repubblica e della Spina dei Corsi";
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni pubblicazione on-line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio".

PROPOSTA N. 329/1589/1281 DEL 11 DIC 2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA E DELLA SPINA DEI CORSI - APPROVAZIONE	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI	UFF.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 10/12/2015 Il Responsabile arch. Daniela Martelli
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data 10/12/2015 Il Dirigente "della Direzione" PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI

PROPOSTA N. 3291589/1281 del 11 DIC 2015**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).**

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

 per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

- a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);
- b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);
- c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)
- d) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO
E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3291589/1281 del 11 DIC 2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA'
URBANA, PROGETTI SPECIALI**

Deliberazione n. 666 del 15 DIC 2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA

Valeria Mancinelli

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSÉPPINA

Giuseppina Cruso

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 29 DIC 2015

**Il Responsabile U.O. Giunta
(Lucia Baldoni)**

Lucia Baldoni

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 15/12/2015
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:**

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DIREZIONE PIANIFICAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | URBANISTICA, EDILIZIA | | |
| | PUBBLICA, PORTO E | | |
| | MOBILITA' URBANA, | | |
| | PROGETTI SPECIALI | | |
| | (Centanni - Martelli) | | |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |