

COMUNE DI ANCONA PROTOCOLLO GENERALE
15 NOV 2013
N. 106679



Spett.le
Comune di Ancona
Dirigente Settore segreteria Generale
Assistenza agli Organi e Affari Istituzionali
Bandi, Gare e Contratti

1

Oggetto: Variante Normativa al Piano di Lottizzazione relativo all'APL19 - Villa Favorita - Adozione

OSSERVAZIONE

Con la presente, il sottoscritto Enzo Strologo in qualità di legale rappresentante della società Borgo della Favorita s.r.l. con sede in via Valcastagno n. 5, Numana (AN) p.iva/c.f. 02442940421, proprietaria di alcuni lotti che insistono nel Piano di Lottizzazione "Villa Favorita", in osservazione alla variante in titolo

CHIEDE

- 1) la modifica con spostamento dei parcheggi P3 ad uso comune su aree condominiali di pertinenza del Lotto U.4 dalla posizione originaria nella nuova posizione ai margini della stradina di accesso, come da elaborato allegato sotto la lettera A), in quanto l'attuale progetto impedisce l'accesso da detta stradina al lotto U.5 in violazione della servitù di passaggio riportata nella convenzione edilizia (atto di redistribuzione immobiliare delle aree d'ambito del piano di lottizzazione di iniziativa privata APL19 del 10/04/2009, a rogito del Notaio Bucci, registrato il 12/05/2009 al n. 5113 serie 1T);
- 2) la realizzazione di un ulteriore accesso (nel Lotto U.19) sulla via di lottizzazione come rappresentato nell'elaborato allegato sotto la lettera A);
- 3) modifica nelle N.T.A. di lottizzazione dell'art. 13 "Unificazione degli Interventi" con l'inserimento, tra le caratteristiche di finitura esterna, della possibilità di impiegare rivestimenti in pietra del Conero o similare listata con ricorsi di mattoni, come da allegato sotto la lettera B).

Fiducioso nel buon accoglimento della presente

Numana, lì 11/11/2013

Con Osservanza

Borgo della Favorita srl

Enzo Strologo
BORGO DELLA FAVORITA S.r.l.
Via Valcastagno, 5 - 62026 NUMANA (AN)
Tel. 0733/5289172922
Cod. Fisc. e Part. IVA 02442940421