COMUNE DI ANCONA

CONSORZIO "LA FAVORITA"
CONSORZIO "AMICI DI PONTELUNGO"

ZTO 18 — APL 19
PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

Tavola		Data
C2.1	VERIFICA STANDARD MACROAREA 1 ADEGUATA ALLE CONTRODEDUZIONI	Luglio 2005
		Scala 1/500

Progetto originale: | Variante: **Gennaio 2007**

Dott. Ing. Paolo Beer Viale della Vittoria 7 Ancona
Collaboratori: Dott. Arch. Gabriella Palketta
Dott. Ing. Daniele Jannacchino
Dott. Ing. Tommaso Mancini
Geom. Giovanni Bartoli
Relazione botanica e Piano del Verde: Dott. Maurizio Bianchelli

ALLEGATO "A"

Dott. Ing. Ignazio Ezio Callari Via Tiziano 39 Ancona
Collaboratori: Dott. Ing. Raffaella Barone
Dott. Arch. Pierpaolo Mattioni
Rilievo planoaltimetrico: Geom. Sandro Tittarelli
Impianto illuminazione pubblica: Per.Ind. Luca Rocchetti

BORGO DELLA FAVORITA S.r.l.

Studio Tecnico Dott. Arch. Ing. Alberto Sandroni Via Rodi 3 Ancona
Collaboratori: Dott. Ing. Enrico Sparapani Dott. Arch. Antonio Vichi

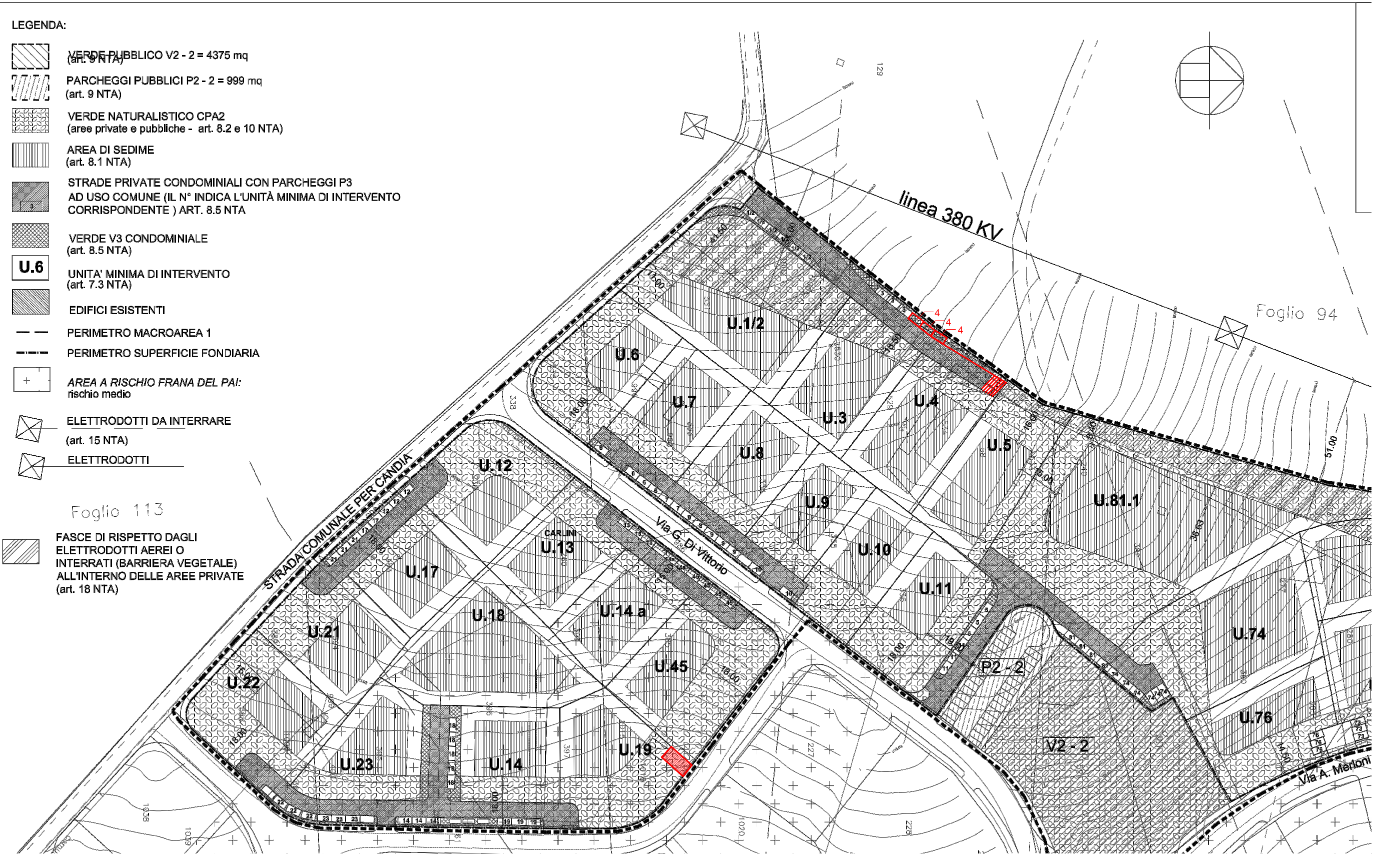
Studio Tecnico Associato Belvederesi Corso Amendola 51 Ancona
Collaboratori: Dott. Ing. Paolo Belvederesi

MACROAREA N° 1

S. territoriale = St = mq	63'801
S. fondiaria = Sf = mq	55'168
V3 verde permeabile prescritta = Sf x 50% = mq	27'584
Superficie permeabile condominiale = V3c = mq	1'562
Superficie permeabile da garantire all'interno delle unità minime di intervento = V3-V3c = mq	26'022

MACROAREA 1

Unità minima di intervento	SU	Sup. minima permeabile prescritta V3	P3 prescritti = SU x 35%	P3 prescritti ad uso comune = SU X 15%	P3 ad uso comune su aree condominiali di competenza	Note
U.14	288	654	101	43	45	
U.18	382	1'234	134	57	65	
U.19	270	871	95	41	45	
U.22	290	938	102	44	45	
U.23	226	730	79	34	40	
	1'456	4'427	510	218		
U.12	260	840	91	39	40	
U.17	197	638	69	30	35	
U.21	243	785	85	36	40	
	700	2'262	245	105		
U.13	221	714	77	33	40	
	31		11	5		31 mq di proprietà del Comune
U.14a	202	654	71	30	35	
U.45	326	1'053	114	49	50	
	780	2'421	273	117		
U.1/2	533	1'592	187	80	80	
U.3	260	859	91	39	40	
U.4	260	840	91	39	40	
	1'053	3'271	369	158		
U.6	260	840	91	39	40	
U.7	221	714	77	33	35	
U.8	221	714	77	33	35	
U.9	185	596	65	28	45	



LEGENDA:

▧	VERDE PUBBLICO V2 - 2 = 4375 mq (art. 9 NTA)
▨	PARCHEGGI PUBBLICI P2 - 2 = 999 mq (art. 9 NTA)
▦	VERDE NATURALISTICO CPA2 (aree private e pubbliche - art. 8.2 e 10 NTA)
▥	AREA DI SEDIME (art. 8.1 NTA)
▩	STRADE PRIVATE CONDOMINIALI CON PARCHEGGI P3 AD USO COMUNE (IL N° INDICA L'UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO CORRISPONDENTE) ART. 8.5 NTA
▦	VERDE V3 CONDOMINIALE (art. 8.5 NTA)
U.6	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO (art. 7.3 NTA)
▧	EDIFICI ESISTENTI
— —	PERIMETRO MACROAREA 1
—·—·—	PERIMETRO SUPERFICIE FONDIARIA
+	*AREA A RISCHIO FRANA DEL PAI:* rischio medio
☒	ELETTRODOTTI DA INTERRARE (art. 15 NTA)
☒	ELETTRODOTTI
▨	FASCE DI RISPETTO DAGLI ELETTRODOTTI AEREI O INTERRATI (BARRIERA VEGETALE) ALL'INTERNO DELLE AREE PRIVATE (art. 18 NTA)