



Proposta di atto n. 3292407/74 del 01/02/2016

DELIBERAZIONE N.

DIREZIONE S.U.I. – SPORTELLO UNICO INTEGRATO
S.U.A.P. E S.U.E.P. (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE
PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO)

**OGGETTO: NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO ALL'APL 23
VALLE DELLA LODOLA IN ADEGUAMENTO AL PRG
VIGENTE – – APPROVAZIONE.**

LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto in data 22.10.2014 dalla Direzione S.U.I. - Sportello Unico Integrato, S.U.A.P. e S.U.E.P. (Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva, Commercio), che di seguito si riporta:

Premesse:

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 190 del 21.04.2015 (esecutiva il 25.05.2015), è stato adottato il nuovo Piano di Lottizzazione relativo alla APL23 Valle della Lodola in adeguamento al PRG vigente;

Il Piano in oggetto è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune e di esso è stata data notizia mediante avviso pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune così come previsto dall'art. 30, comma 1, della L.R. n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 06 Agosto 2015, così come attestato dal Segretario Generale con nota del 07/08/2015 prot. 97304, non risultano pervenute osservazioni;

Il Piano di Recupero con nota del 05.06.2015 prot. 68346 è stato trasmesso alla Provincia di Ancona che con nota in data 10.07.2015 prot. 102543 e assunta a protocollo 95034 del 03.08.2015, ha comunicato che, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni e che il Presidente della Provincia di Ancona ne ha pertanto disposto l'archiviazione con Decreto n. 219 del 28.07.2015;

Preso atto che con nota del 11/09/2013 prot. 108880 è stato comunicato che "Immobiliare Valle della Lodola s.r.l." ha incorporato per fusione, senza variare lo statuto originario, la Società "Nuova Darsena" modificando la denominazione sociale in "Agena s.r.l." (atto del 05/011/2014 a rogito del notaio Dott. Cafiero rep. 119.1449 regolarmente registrato);



Tenuto conto che agli effetti della fusione sono state riconfermate tutte le operazioni compiute dalla "Immobiliare Valle della Lodola s.r.l." (punto 6 dell'atto di fusione);

Considerato che, in questa fase, è necessario procedere alla controdeduzione della memoria, a firma del Sig. Claudio Pasqualini, pervenuta in data 30/06/2014 prot. n. 66765, come stabilito dalla delibera n. 190 del 21/04/2015 di adozione del piano di lottizzazione nel modo seguente:

01	NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE APL23 VALLE DELLA LODOLA <i>OSSERVAZIONE N.1 (Memoria recepita come osservazione)</i>
Nominativo	Claudio Pasqualini
Riferimento Prot.	Del 30/06/2014 prot. N. 66765
Sintesi Osservazione	<p>La memoria, pervenuta in fase di avvio del procedimento del nuovo piano e recepita con la delibera di adozione del piano come osservazione si suddivide in due diverse richieste.</p> <p>Con la prima si chiede di individuare, considerata l'ubicazione dei lotti di futura edificazione, una strada di accesso ai mezzi di cantiere alternativa a via Saragat. Nella nota sono proposte tre differenti soluzioni:</p> <ul style="list-style-type: none">a) la strada di uso pubblico di Via Colle Ameno;b) la realizzazione di una strada adiacente agli attuali edifici del lotto D che colleghi direttamente via Saragat, nella sua attuale parte terminale, con via Metauro (da realizzarsi preliminarmente ai nuovi edifici in variante -lotti 3 e 4). Tale soluzione produrrà i seguenti vantaggi:<ul style="list-style-type: none">- consentirà di raggiungere facilmente i lotti 3 e 4- non verrà compromesso il manto stradale- non saranno compromessi i requisiti di sicurezza del passaggio in zona residenziale.c) l'accesso da via Metauro nelle adiacenze della scuola come, tra l'altro, già previsto anche per l'APL 23 bis. <p>La seconda, in considerazione che l'unico accesso ad oggi esistente per l'intera lottizzazione APL23 e della successiva APL23bis, all'interno della quale sono previste anche strutture sportive, è via Saragat, chiede:</p> <ul style="list-style-type: none">a) La realizzazione (prima dell'inizio della costruzione dei nuovi edifici in variante - lotti 3 e 4) di una strada adiacente agli attuali edifici del lotto D che colleghi direttamente via Saragat, nella sua attuale parte terminale, con via Metauro.b) Il prolungamento di via Saragat in direzione sud fino ad intersecare via Colle Ameno che già è collegata con via Metauro (non interessando strade provinciali come SP04 del Vallone).c) Il prolungamento di via Saragat in direzione nord per collegarsi con via Rubicone in abbinamento al percorso pedonale e ciclabile che verrà realizzato per collegare la zona con il parco del



	<p><i>Gabbiano senza impatti sul parco in questione.</i></p> <p><i>Nella nota si precisa inoltre che, ad oggi, la verifica del clima acustico e dell'intensità del flusso viario non sono verificabili con delle analisi ambientali in quanto gli edifici sono per la maggior parte non abitati e i dati non sarebbero confrontabili con la situazione a regime e che il completamento della lottizzazione e la completa occupazione degli edifici inciderà in maniera considerevole sul flusso viario in ingresso e in uscita, rischiando di creare disagio all'intersezione tra via Saragat e via Metauro in termini di aumentato impatto ambientale, acustico ed atmosferico data anche la particolare conformità dello sbocco a bassa visibilità su via Metauro che, tra l'altro, è localizzata tra le scuole (traffico concentrato in orari determinati) ed il parcheggio scambiatore dell'ospedale (traffico continuativo a media densità).</i></p>
Valutazioni	<p><i>In ordine alle ipotesi di individuazione di una strada per i mezzi di cantiere prospettate nella prima parte della richiesta si precisa quanto segue:</i></p> <p><i>1) nell'area di Valle della Lodola insiste una rete di strade vicinali e interpoderali tutte denominate "strada di Colle Ameno".</i></p> <p><i>La strada interna alla lottizzazione, citata nell'osservazione, è una strada interpoderale (privata) che attraversa terreni privati esterni al piano di lottizzazione e pertanto è da escludere il suo utilizzo;</i></p> <p><i>2) anche l'ipotesi di realizzare una strada di cantiere adiacente al lotto D è da ritenersi non praticabile poiché, anche in questo caso, l'ultima parte del tracciato che consentirebbe l'immissione su via Metauro, insiste su un'area di proprietà privata ed è esterna al perimetro della lottizzazione;</i></p> <p><i>3) analogo problema si presenta per la terza soluzione prospettata poiché anche questa, nella parte alta in prossimità di via Metauro, si trova ad attraversare un'area privata esterna alla lottizzazione.</i></p> <p><i>Per quel che concerne la seconda richiesta contenuta nella memoria si ritiene che non sia possibile la realizzazione di un ulteriore tracciato stradale definitivo aggiuntivo a quello previsto in quanto:</i></p> <p><i>a - b) per le soluzioni proposte vale quanto già rilevato nelle valutazioni dei precedenti punti 1 e 2 precisando altresì che l'accoglimento della richiesta andrebbe ad interessare aree private esterne alla lottizzazione con la conseguenza che, per dar luogo al loro esproprio e per realizzare una strada con caratteristiche per la viabilità pubblica, sarebbe necessaria la predisposizione di una variante allo strumento urbanistico generale per la quale non si ravvisano i presupposti in quanto il contenuto del nuovo piano di lottizzazione conferma le previsioni di Prg vigenti e non determina incremento di carico urbanistico essendo le modifiche proposte tutte interne al piano e limitate ad una diversa collocazione dei lotti edificabili;</i></p> <p><i>c) La soluzione di realizzare la strada di collegamento con Via Rubicone era già stata precedentemente proposta in fase di adozione della Variante al PRG della vicina APL23bis (D.C.C. n. 49 del 04/04/2006). Successivamente, con la delibera di adozione</i></p>



	<p><i>definitiva (D.C.C. n. 156 del 18/12/2006), e a seguito dell'accoglimento delle osservazioni della V Circoscrizione e del Servizio Verde Ed. Pubblici del Comune di Ancona, tale soluzione è stata eliminata.; si rileva altresì che questa soluzione incontrerebbe un ulteriore limite nella mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito dell'area progetto pubblica denominata APL 23 bis la cui attuazione non è stata ancora programmata dall'Amministrazione Comunale;</i></p> <p><i>La V circoscrizione nell'osservazione allora proposta chiedeva di trovare una diversa soluzione in quanto la strada, oltre ad occupare in parte una zona adibita ad area per cani e in parte un'area dove è presente un campo di calcetto, si innesta in una zona residenziale molto tranquilla e priva di traffico recando pertanto un peggioramento alla vita dei residenti. Il Servizio Verde, pur prendendo atto che il tracciato stradale proposto si sviluppava solo a margine del parco del Gabbiano, ha ritenuto non opportuna tale soluzione invitando a cercare una soluzione meno invasiva che avesse una continuità tra il verde della lottizzazione, gli impianti sportivi e il verde del parco del Gabbiano. Nell'osservazione si suggeriva inoltre di utilizzare l'accesso carrabile già previsto per l'APL23 estendendo il collegamento viario sino alla APL23 bis. Pertanto si ritiene la soluzione prospettata non praticabile;</i></p> <p><i>In merito alle precisazioni finali si rileva che il piano di lottizzazione in approvazione costituisce un mero adeguamento del precedente piano di lottizzazione alle nuove previsioni della variante al Prg approvata con delibera del Commissario Straordinario n. 155 del 21.05.2009 rispetto alle quali rimane immutato il carico insediativo complessivo</i></p>
Controdeduzioni	Non accolta

Ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. n. 22 del 23.11.2013 relativo alla verifica di compatibilità e invarianza idraulica il Piano di Recupero è stato trasmesso alla Provincia di Ancona - Area Acque Pubbliche - che con nota del 16.6.2014 assunta a prot. 62472 del 17.6.2014 ha espresso una valutazione positiva sulla verifica di compatibilità e invarianza idraulica;

Esaminati i seguenti elaborati del Piano di Recupero, presentati dalle ditte Agena srl e T.R.E. Torrette Real Estate con nota prot, invariati rispetto a quelli già oggetto di adozione;

Dato atto non risulta necessario procedere a modifiche degli stessi non essendo pervenute osservazioni e non essendo stata accolta la memoria presentata a seguito dell'avvio del procedimento come sopra meglio specificato;

A – Relazione Illustrativa

Tav. A01 Relazione Tecnica

Tav. A02 Analisi del Contesto



B – Documentazione Informativa/Documentativa

Tav. B0	Stralcio di PRG, Catastale e Aerofotogrammetrico	
Tav. B1	Rilievo planoaltimetrico	scala 1:500
Tav. B2	Rilievo planoaltimetrico_Rete Enel	scala 1:500
Tav. B3	Rilievo planoaltimetrico_Rete Acque nere	scala 1:500
Tav. B4	Rilievo planoaltimetrico_Rete Acque meteoriche	scala 1:500
Tav. B5	Rilievo planoaltimetrico_Rete Telecom	scala 1:500
Tav. B6	Rilievo planoaltimetrico_Rete Gas	scala 1:500
Tav. B7	Rilievo planoaltimetrico_Rete Idrica	scala 1:500
Tav. B8	Rilievo planoaltimetrico_Rete Irrigazione	scala 1:500
Tav. B9	Rilievo planoaltimetrico_Rete Pubblica illuminazione	scala 1:500
Tav. B10	Documentazione Fotografica	
Tav. B11	Mappa particelle catastali	scala 1:1000

C – Documentazione del Progetto Insediativo

Tav. C1	Verifica indici e parametri urbanistici Aree per Urbanizzazione	scala 1:1000
Tav. C2	Lotti funzionali_Perimetri regolatori	scala 1:1000
Tav. C3	Planovolumetrico	scala 1:500
Tav. C4	Profili altimetrici	scala 1:500
Tav. C5	Abaco tipi edilizi	scala 1:200
Tav. C6	Norme tecniche di Attuazione	
Tav. C7	Relazione di sostenibilità ambientale	

D – Documentazione Progetto Esecutivo Opere di Urbanizzazione

Tav. D01	Relazione tecnica	
Tav. D02a	Computo Metrico Estimativo_Urbanizzazione primaria	
Tav. D02b	Computo Metrico Estimativo_Urbanizzazione secondaria	
Tav. D03	Elenco Prezzi	
Tav. D4a	Relazione botanica	
Tav. D4b	Verde pubblico	scala 1:1000
Tav. D5a	Viabilità_Planimetria generale	scala 1:500
Tav. D5b1	Viabilità_Profili Longitudinali	scala 1:500
Tav. D5b2	Viabilità_Profili Longitudinali	scala 1:1000
Tav. D5c1	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL2	scala 1:200
Tav. D5c2	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL3	scala 1:200
Tav. D5c3	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL4	scala 1:200
Tav. D5c4	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL5	scala 1:200
Tav. D5c5	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL6	scala 1:200
Tav. D5c6	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL7	scala 1:200
Tav. D5c7	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL8	scala 1:200
Tav. D5c8	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL9	scala 1:200
Tav. D5c9	Viabilità_sezioni tipo	scala 1:100



Tav. D5d	Rete viabilità e segnaletica stradale	scala 1:500
Tav. D6a	Rete smaltimento acque nere_Planimetria generale	scala 1:500
Tav. D6b	Rete smaltimento acque nere_Profili longitudinali	scala 1:500
Tav. D6c	Rete smaltimento acque meteoriche Planimetria generale e particolari costruttivi	scala 1:500
Tav. D6d	Rete smaltimento acque meteoriche Profili longitudinali	scala 1:500
Tav. D6e	Planimetria rete elettrica	scala 1:500
Tav. D6f	Planimetria rete pubblica illuminazione	scala 1:500
Tav. D6g	Planimetria rete telefonica	scala 1:500
Tav. D6h	Rete metanodotto Planimetria generale e particolari costruttivi	scala 1:500
Tav. D6i	Rete acquedotto Planimetria generale e particolari costruttivi	scala 1:500
Tav. D6l	Rete irrigazione	scala 1:500

E - Allegati:

Tav. E1	Documentazione catastale
Tav. E2	Schema di convenzione
Tav. E3	Indagine geognostica
Tav. E4	Verifica di compatibilità idraulica_L.R. n. 22 del 23.11.2011 Valutazione ambientale strategica (Rapporto preliminare di screening)

Richiamato il parere, espresso nella conferenza dei servizi del 19/04/2013, dalla Direzione Verde con il quale si precisa che in fase di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione secondaria del verde potranno essere modificate le tipologie del verde ed i relativi prezzi e quantità con la conseguenza che il computo metrico estimativo potrà prevedere importi sia parziali che totali inferiori;

Dato atto che il Piano in oggetto rientra nella casistica prevista dalla Legge 12 luglio 2011 n. 106 trattandosi di Piano attuativo conforme allo strumento urbanistico generale vigente e pertanto la sua approvazione risulta di competenza della Giunta comunale;

si propone quanto segue

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) Di dare atto che il nuovo piano di lottizzazione di cui sopra è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune di Ancona e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio; alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 29 Agosto 2014, non risultano pervenute osservazioni;*



3) Di dare atto di controdedurre la memoria a firma del Sig. Claudio Pasqualini, presentata in data 30/06/2014 prot. n. 66765, nel seguente modo:

01	<p><i>NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE</i></p> <p><i>APL23 VALLE DELLA LODOLA</i></p> <p><i>OSSERVAZIONE N.1 (Memoria recepita come osservazione)</i></p>
Nominativo	Claudio Pasqualini
Riferimento Prot.	Del 30/06/2014 prot. N. 66765
Sintesi Osservazione	<p><i>La memoria, pervenuta in fase di avvio del procedimento del nuovo piano e recepita con la delibera di adozione del piano come osservazione si suddivide in due diverse richieste.</i></p> <p><i>Con la prima si chiede di individuare, considerata l'ubicazione dei lotti di futura edificazione, una strada di accesso ai mezzi di cantiere alternativa a via Saragat. Nella nota sono proposte tre differenti soluzioni:</i></p> <p><i>a) la strada di uso pubblico di Via Colle Ameno;</i></p> <p><i>b) la realizzazione di una strada adiacente agli attuali edifici del lotto D che colleghi direttamente via Saragat, nella sua attuale parte terminale, con via Metauro (da realizzarsi preliminarmente ai nuovi edifici in variante -lotti 3 e 4). Tale soluzione produrrà i seguenti vantaggi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>- consentirà di raggiungere facilmente i lotti 3 e 4</i><i>- non verrà compromesso il manto stradale</i><i>- non saranno compromessi i requisiti di sicurezza del passaggio in zona residenziale.</i> <p><i>c) l'accesso da via Metauro nelle adiacenze della scuola come, tra l'altro, già previsto anche per l'APL 23 bis.</i></p> <p><i>La seconda, in considerazione che l'unico accesso ad oggi esistente per l'intera lottizzazione APL23 e della successiva APL23bis, all'interno della quale sono previste anche strutture sportive, è via Saragat, chiede:</i></p> <p><i>a) La realizzazione (prima dell'inizio della costruzione dei nuovi edifici in variante - lotti 3 e 4) di una strada adiacente agli attuali edifici del lotto D che colleghi direttamente via Saragat, nella sua attuale parte terminale, con via Metauro.</i></p> <p><i>b) Il prolungamento di via Saragat in direzione sud fino ad intersecare via Colle Ameno che già è collegata con via Metauro (non interessando strade provinciali come SP04 del Vallone).</i></p> <p><i>c) Il prolungamento di via Saragat in direzione nord per collegarsi con via Rubicone in abbinamento al percorso pedonale e ciclabile che verrà realizzato per collegare la zona con il parco del Gabbiano senza impatti sul parco in questione.</i></p> <p><i>Nella nota si precisa inoltre che, ad oggi, la verifica del clima acustico e dell'intensità del flusso viario non sono verificabili con delle analisi ambientali in quanto gli edifici sono per la maggior parte non abitati e i dati non sarebbero confrontabili con la situazione a regime e che il completamento della lottizzazione e la completa occupazione degli</i></p>



	<p><i>edifici inciderà in maniera considerevole sul flusso viario in ingresso e in uscita, rischiando di creare disagio all'intersezione tra via Saragat e via Metauro in termini di aumentato impatto ambientale, acustico ed atmosferico data anche la particolare conformità dello sbocco a bassa visibilità su via Metauro che, tra l'altro, è localizzata tra le scuole (traffico concentrato in orari determinati) ed il parcheggio scambiatore dell'ospedale (traffico continuativo a media densità).</i></p>
Valutazioni	<p><i>In ordine alle ipotesi di individuazione di una strada per i mezzi di cantiere prospettate nella prima parte della richiesta si precisa quanto segue:</i></p> <p><i>1) nell'area di Valle della Lodola insiste una rete di strade vicinali e interpoderali tutte denominate "strada di Colle Ameno".</i></p> <p><i>La strada interna alla lottizzazione, citata nell'osservazione, è una strada interpoderale (privata) che attraversa terreni privati esterni al piano di lottizzazione e pertanto è da escludere il suo utilizzo;</i></p> <p><i>2) anche l'ipotesi di realizzare una strada di cantiere adiacente al lotto D è da ritenersi non praticabile poiché, anche in questo caso, l'ultima parte del tracciato che consentirebbe l'immissione su via Metauro, insiste su un'area di proprietà privata ed è esterna al perimetro della lottizzazione;</i></p> <p><i>3) analogo problema si presenta per la terza soluzione prospettata poiché anche questa, nella parte alta in prossimità di via Metauro, si trova ad attraversare un'area privata esterna alla lottizzazione.</i></p> <p><i>Per quel che concerne la seconda richiesta contenuta nella memoria si ritiene che non sia possibile la realizzazione di un ulteriore tracciato stradale definitivo aggiuntivo a quello previsto in quanto:</i></p> <p><i>a - b) per le soluzioni proposte vale quanto già rilevato nelle valutazioni dei precedenti punti 1 e 2 precisando altresì che l'accoglimento della richiesta andrebbe ad interessare aree private esterne alla lottizzazione con la conseguenza che, per dar luogo al loro esproprio e per realizzare una strada con caratteristiche per la viabilità pubblica, sarebbe necessaria la predisposizione di una variante allo strumento urbanistico generale per la quale non si ravvisano i presupposti in quanto il contenuto del nuovo piano di lottizzazione conferma le previsioni di Prg vigenti e non determina incremento di carico urbanistico essendo le modifiche proposte tutte interne al piano e limitate ad una diversa collocazione dei lotti edificabili;;</i></p> <p><i>c) La soluzione di realizzare la strada di collegamento con Via Rubicone era già stata precedentemente proposta in fase di adozione della Variante al PRG della vicina APL23bis (D.C.C. n. 49 del 04/04/2006). Successivamente, con la delibera di adozione definitiva (D.C.C. n. 156 del 18/12/2006), e a seguito dell'accoglimento delle osservazioni della V Circoscrizione e del Servizio Verde Ed. Pubblici del Comune di Ancona, tale soluzione è stata eliminata; si rileva altresì che questa soluzione incontrerebbe un ulteriore limite nella mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito dell'area</i></p>



	<p><i>progetto pubblica denominata APL 23 bis la cui attuazione non è stata ancora programmata dall'Amministrazione Comunale;</i></p> <p><i>La V circoscrizione nell'osservazione allora proposta chiedeva di trovare una diversa soluzione in quanto la strada, oltre ad occupare in parte una zona adibita ad area per cani e in parte un'area dove è presente un campo di calcetto, si innesta in una zona residenziale molto tranquilla e priva di traffico recando pertanto un peggioramento alla vita dei residenti. Il Servizio Verde, pur prendendo atto che il tracciato stradale proposto si sviluppava solo a margine del parco del Gabbiano, ha ritenuto non opportuna tale soluzione invitando a cercare una soluzione meno invasiva che avesse una continuità tra il verde della lottizzazione, gli impianti sportivi e il verde del parco del Gabbiano. Nell'osservazione si suggeriva inoltre di utilizzare l'accesso carrabile già previsto per l'APL23 estendendo il collegamento viario sino alla APL23 bis. Pertanto si ritiene la soluzione prospettata non praticabile;</i></p> <p><i>In merito alle precisazioni finali si rileva che il piano di lottizzazione in approvazione costituisce un mero adeguamento del precedente piano di lottizzazione alle nuove previsioni della variante al Prg approvata con delibera del Commissario Straordinario n. 155 del 21.05.2009 rispetto alle quali rimane immutato il carico insediativo complessivo</i></p>
Controdeduzioni	Non accolta

- 4) *Di prendere atto del parere del Settore Verde il quale nell'esprimere parere favorevole nella conferenza dei servizi del 19/04/2013 ha verbalizzato "che in fase di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione secondaria del verde potranno essere modificate le tipologie del verde ed i relativi prezzi e quantità con la conseguenza che il computo metrico estimativo potrà prevedere importi sia parziali che totali inferiori";*
- 5) *Di dare atto che la Provincia di Ancona, con nota in data 10.07.2015 prot. 102543 e assunta a protocollo 95034 del 03.08.2015,, ha comunicato che, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni e il Presidente della Provincia di Ancona ne ha disposto l'archiviazione con Decreto n. 219 del 28.07.2015;*
- 6) *Di approvare ai sensi della ai sensi dell'Art. 30 della L.R. N. 34/92, dell'Art. 28 della L. 1150/42, il nuovo Piano di Lottizzazione relativo alla APL23 Valle della Lodola in adeguamento al PRG vigente costituito dai seguenti elaborati:*

A – Relazione Illustrativa

Tav. A01 *Relazione Tecnica*

Tav. A02 *Analisi del Contesto*

**B – Documentazione Informativa/Documentativa**

Tav. B0	Stralcio di PRG, Catastale e Aerofotogrammetrico	
Tav. B1	Rilievo planoaltimetrico	scala 1:500
Tav. B2	Rilievo planoaltimetrico_Rete Enel	scala 1:500
Tav. B3	Rilievo planoaltimetrico_Rete Acque nere	scala 1:500
Tav. B4	Rilievo planoaltimetrico_Rete Acque meteoriche	scala 1:500
Tav. B5	Rilievo planoaltimetrico_Rete Telecom	scala 1:500
Tav. B6	Rilievo planoaltimetrico_Rete Gas	scala 1:500
Tav. B7	Rilievo planoaltimetrico_Rete Idrica	scala 1:500
Tav. B8	Rilievo planoaltimetrico_Rete Irrigazione	scala 1:500
Tav. B9	Rilievo planoaltimetrico_Rete Pubblica illuminazione	scala 1:500
Tav. B10	Documentazione Fotografica	
Tav. B11	Mappa particelle catastali	scala 1:1000

C – Documentazione del Progetto Insediativo

Tav. C1	Verifica indici e parametri urbanistici Aree per Urbanizzazione	scala 1:1000
Tav. C2	Lotti funzionali_Perimetri regolatori	scala 1:1000
Tav. C3	Planovolumetrico	scala 1:500
Tav. C4	Profili altimetrici	scala 1:500
Tav. C5	Abaco tipi edilizi	scala 1:200
Tav. C6	Norme tecniche di Attuazione	
Tav. C7	Relazione di sostenibilità ambientale	

D – Documentazione Progetto Esecutivo Opere di Urbanizzazione

Tav. D01	Relazione tecnica	
Tav. D02a	Computo Metrico Estimativo_Urbanizzazione primaria	
Tav. D02b	Computo Metrico Estimativo_Urbanizzazione secondaria	
Tav. D03	Elenco Prezzi	
Tav. D4a	Relazione botanica	
Tav. D4b	Verde pubblico	scala 1:1000
Tav. D5a	Viabilità_Planimetria generale	scala 1:500
Tav. D5b1	Viabilità_Profili Longitudinali	scala 1:500
Tav. D5b2	Viabilità_Profili Longitudinali	scala 1:1000
Tav. D5c1	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL2	scala 1:200
Tav. D5c2	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL3	scala 1:200
Tav. D5c3	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL4	scala 1:200
Tav. D5c4	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL5	scala 1:200
Tav. D5c5	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL6	scala 1:200
Tav. D5c6	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL7	scala 1:200
Tav. D5c7	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL8	scala 1:200
Tav. D5c8	Viabilità_sezioni movimenti di materiale VDL9	scala 1:200
Tav. D5c9	Viabilità_sezioni tipo	scala 1:100
Tav. D5d	Rete viabilità e segnaletica stradale	scala 1:500



Tav. D6a	Rete smaltimento acque nere_Planimetria generale	scala 1:500
Tav. D6b	Rete smaltimento acque nere_Profili longitudinali	scala 1:500
Tav. D6c	Rete smaltimento acque meteoriche Planimetria generale e particolari costruttivi	scala 1:500
Tav. D6d	Rete smaltimento acque meteoriche Profili longitudinali	scala 1:500
Tav. D6e	Planimetria rete elettrica	scala 1:500
Tav. D6f	Planimetria rete pubblica illuminazione	scala 1:500
Tav. D6g	Planimetria rete telefonica	scala 1:500
Tav. D6h	Rete metanodotto Planimetria generale e particolari costruttivi	scala 1:500
Tav. D6i	Rete acquedotto Planimetria generale e particolari costruttivi	scala 1:500
Tav. D6l	Rete irrigazione	scala 1:500

E - Allegati:

Tav. E1	Documentazione catastale
Tav. E2	Schema di convenzione
Tav. E3	Indagine geognostica
Tav. E4	Verifica di compatibilità idraulica_L.R. n. 22 del 23.11.2011

Valutazione ambientale strategica
(Rapporto preliminare di screening)

- 6) Di dare mandato al Dirigente dello Sportello Unico Integrato di provvedere alla stipula della convenzione, autorizzando gli Ufficiali Roganti ad apportare le integrazioni e/o le modifiche ritenute opportune o necessarie per l'adeguamento a norme di legge, nonché per una migliore redazione dell'atto;
- 7) di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato in data nell'apposita sezione del sito del Comune di Ancona denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15/03/2013 n. 33;
- 8) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Ancona denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15.3.2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;
- 9) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'arch. Giacomo Circelli, Dirigente dello Sportello Unico Integrato.



Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, riportato nel foglio che si allega;

Con voti unanimi;

DELIBERA



ROPOSTA N. _____ DEL _____

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO ALL'APL 23 VALLE DELLA LODOLA IN ADEGUAMENTO AL PRG VIGENTE – – APPROVAZIONE.	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: SUI – SPORTELLO UNICO INTEGRTO	UFF.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <p style="text-align: right;">Il Dirigente “della Direzione” Giacomo Circelli</p>



PROPOSTA N. _____ del _____

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”
DEL SITO WEB DELL’ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI
ALTRE FONTI SPECIALI).** IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO: per mera pubblicità sul sito web dell’Ente. anche ai fini dell’efficacia dell’Atto:

a) *“La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell’incarico e dell’ ammontare erogato (...) sono condizioni per l’acquisizione dell’efficacia dell’atto e per la liquidazione dei relativi compensi.” (ai sensi dell’art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

a) *“Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell’anno solare al medesimo beneficiario; (...)” (ai sensi dell’art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);*

b) In riferimento agli atti relativi ad uno degli “incarichi” disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA’ resa (preventivamente) dall’incaricato: *“Comma 1. All’atto del conferimento dell’incarico l’interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita’ di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e’ condizione per l’acquisizione dell’efficacia dell’incarico.” (ai sensi dell’art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)*

c) *La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e’ condizione per l’acquisizione dell’efficacia degli atti stessi (ai sensi dell’art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)*

Il Dirigente della Direzione

Giacomo Circelli



PROPOSTA N. _____ **del** _____

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Giacomo Circelli