



COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 15/10/2013 N. 235

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

Oggetto : ART. 30 COMMA 4 DECRETO LEGGE 21.6.2013 N. 69 - AREE NELLE QUALI NON E' APPLICABILE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUIRE O PER VARIANTI A PERMESSI COSTRUIRE COMPORTANTI MODIFICHE DELLA SAGOMA - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

L'anno duemilatredici, il giorno quindici del mese di Ottobre, alle ore 11:20, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente
Assessore	URBINATI MAURIZIO	Presente

x tutti Pisan. Jenerale  
x tutti i tecnici  
sette settore Ed.  
+ SUAP  
+ LL.PP.  
+ Ed. Stavia  
+ Ed. Stavia

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.

*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*

→ must not start \*  
→ must not start \*  
→ must not start \*  
→ must not start \*  
→ must not start \*  
→ must not start \*  
→ must not start \*

1  
2  
3

4  
5



**DELIBERAZIONE N. 235 DEL 15 OTTOBRE 2013**

SETTORE PIAN. URBANISTICA GENERALE

**OGGETTO: ART. 30 COMMA 4 DECRETO-LEGGE 21 GIUGNO 2013 N. 69 - AREE NELLE QUALI NON E' APPLICABILE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, O PER VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE, COMPORTANTI MODIFICHE DELLA SAGOMA - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.**

LA GIUNTA COMUNALE

*Premesse:*

*Con D.L. 21 giugno 2013 n. 69 (in S.O. n. 50/L alla Gazzetta Ufficiale – Serie generale – n. 144 del 21 giugno 2013), coordinato con la Legge di conversione 9 agosto 2013 n. 98, vengono promulgate le “disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia”;*

*Con l'art. 30 comma 4 del suddetto D.L. viene stabilito che i comuni devono individuare con propria deliberazione, da adottare entro il 30 giugno 2014, le aree site all'interno delle zone omogenee A, di cui al decreto del Ministero dei LL.PP. 2 aprile 1968 n. 1444, nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma;*

*Preso atto che:*

*L'Amministrazione comunale è tenuta a deliberare entro il 30 giugno 2014 riguardo le aree nelle quali non si applicano le direttive del “Decreto del fare” nelle zone A);*

*La semplificazione introdotta dal “Decreto del fare” prevede che gli interventi di ristrutturazione edilizia che comportano una modifica della sagoma degli edifici, a parità di volumetria e nel rispetto dei vincoli, sono soggetti a SCIA e non più al Permesso di Costruire;*

*La semplificazione non consentirebbe più all'Amministrazione Comunale una adeguata e sistematica valutazione degli interventi su edifici situati in zone di rilevante interesse storico - culturale, nelle quali è importante valutare gli effetti degli interventi progettati in relazione al contesto complessivo e al contorno edilizio;*



*Pertanto, nei limiti consentiti dalla legge, si ritiene opportuno tutelare le zone che rientrano nel perimetro tradizionalmente storico della città rientrando nelle seguenti Zone Tessuto:*

- 1. ZT1 "Storica del Guasco" - art. 39 delle N.T.A. del P.R.G.,*
  - 2. ZT2 "Storica di Capodimonte" - art. 40 delle N.T.A. del P.R.G.,*
  - 3. ZT3 "Storica di impianto ottocentesco con isolati chiusi" - art. 41 delle N.T.A. del P.R.G.,*
  - 4. ZTF "Insediamenti storici delle frazioni e loro recenti ampliamenti" - art. 67 delle N.T.A. del P.R.G., con esclusione delle Z.S.I.;*
- nelle quali gli interventi di ristrutturazione edilizia restano soggetti al rilascio del Permesso di Costruire;*

*Si è, inoltre, provveduto alla predisposizione dei seguenti elaborati:*

- Elaborato 1 – Zona centro*
- Elaborato 2 – Nuclei frazionali*

*Nella seduta del.....la Commissione Consiliare Urbanistica si è espressa in ordine a tale atto;*

*Vista:*

- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;*
- la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*
- il D.L. 21 giugno 2013 n. 69 coordinato con la Legge di conversione 9 agosto 2013 n. 98;*

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2) di non applicare, ai sensi dell'art. 30 comma 4 del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 coordinato con la Legge di conversione 9 agosto 2013 n. 98, la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma nelle seguenti zone a tessuto omogeneo illustrate negli allegati elaborati 1 e 2:*
  - 1. ZT1 "Storica del Guasco" - art. 39 delle N.T.A. del P.R.G.,*
  - 2. ZT2 "Storica di Capodimonte" - art. 40 delle N.T.A. del P.R.G.,*
  - 3. ZT3 "Storica di impianto ottocentesco con isolati chiusi" - art. 41 delle N.T.A. del P.R.G.,*
  - 4. ZTF "Insediamenti storici delle frazioni e loro recenti ampliamenti" - art. 67 delle N.T.A. del P.R.G., con esclusione delle Z.S.I.;*



- 3) di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.

Espletato il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto e sulla proposta di cui sopra si esprime:

**Parere favorevole di regolarità tecnica**

Ancona 27.9.2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
GENERALE**

F.to Ing. Sauro Moglie

**Si attesta che non occorre esprimere parere di regolarità contabile**

Ancona 10.10.2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, ECONOMATO,  
CONTROLLI SU ENTI, CONSORZI, FONDAZIONI E SOCIETA' PARTECIPATE  
DALL'ENTE**

F.to Dott.ssa Daniela Ghiandoni

**LA GIUNTA**

Vista la proposta di deliberazione al Consiglio comunale sopra riportata;

Visto che la stessa riporta il parere di regolarità tecnica dell'ufficio interessato e l'attestazione che non occorre, invece, esprimere parere di regolarità contabile;

A voti unanimi:

**DELIBERA**

- 1) di approvare e sottoporre al Consiglio comunale la proposta di deliberazione sopra riportata con gli allegati in essa richiamati.



Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

**IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "LINEE GUIDA IN MATERIA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI" PER FINALITA' DI PUBBLICAZIONE E DI DIFFUSIONE DI ATTI E DOCUMENTI DI ENTI LOCALI (Deliberazione del Garante n. 17 del 19.4.2007).**

*Il Dirigente del Settore  
Pianificazione Urbanistica Generale  
F.to Ing. Sauro Moglie*

54 OCT 2017

54 OCT 2017

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

F.to MANCINELLI VALERIA

**Il Segretario Generale**

F.to CRUSO GIUSEPPINA

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **24 OTT 2013**

**Il Responsabile U.O. Giunta**  
(F.to Lucia Baldoni)

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Ancona, **24 OTT 2013**

**Il Responsabile U.O. Giunta**  
(Lucia Baldoni)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 15/10/2013  
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:**

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
- per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSIGLIO  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANIFICAZIONE<br>URBANISTICA GEN. LE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |