



ATTO DEL CONSIGLIO
N. 68 DEL 20/07/2015

Oggetto: VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 6 DELLE NTA DEL PRG VIGENTE (USO U4/5- ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO) PER L'INDIVIDUAZIONE DI EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA NEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE EX SALE CINEMATOGRAFICHE - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, il giorno venti, del mese di Luglio, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 28 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Assente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Assente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Assente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Vice Segretario Generale SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO.



DELIBERAZIONE N. 68 DEL 20 LUGLIO 2015

DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO (S.U.I.)
EDILIZIA PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 6 DELLE NTA DEL PRG VIGENTE (USO U4/5 - ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO) PER L'INDIVIDUAZIONE DI EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA NEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE EX SALE CINEMATOGRAFICHE - APPROVAZIONE

Il Vice Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 337 del 23.06.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3213074/632), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 27 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con delibera n. 30 del 7.4.2014 il Consiglio comunale ha adottato la variante in oggetto;

come attestato con nota dell'8.9.2014 prot. n. 92257 della Direzione Affari Generali - U.O. Segreteria di Consiglio, la variante è stata depositata a libera visione al pubblico presso la segreteria comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 9.6.2014 al 7.8.2014 e di tale deposito è stata data comunicazione mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;

come attestato con nota del 27.8.2014 prot. n. 88891 della Direzione Risorse Umane, Affari Generali, Avvocatura, Ufficio studi e aggiornamenti normativi - U.O. Protocollo Generale alla scadenza prefissata, ovvero alle ore 13,00 del 7.8.2014, risultava pervenuta n. 1 (una) osservazione;

con delibera n. 132 del 10.11.2014 il Consiglio comunale ha adottato definitivamente la variante in oggetto accogliendo l'osservazione pervenuta e controdeducendola;

con nota del 24.11.2014 prot. n. 125520, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 è stato chiesto il parere alla Provincia di Ancona;



PRESO ATTO CHE:

il Presidente della Provincia di Ancona con Decreto n. 112 del 14.4.2015 ha espresso parere sulla proposta di variante e di ciò ne è stata data comunicazione al Comune tramite PEC in data 16.4.2015 prot. n. 52904 dal Settore IX – Urbanistica della Provincia di Ancona;

con con PEC del 10.6.2015 prot. n. 77640, veniva comunicato che con Decreto n. 157 del 10.6.2015 il Presidente della Provincia di Ancona ha rettificato il precedente Decreto n. 112 eliminando l'espressione "con rilievi" e sostituendola con "favorevole";

Viste:

la Legge n. 1150/1942;

la L.R. n. 34/1992;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/1992 e successive modifiche e integrazioni, la presente Variante parziale all'art. 6 uso U4/5 "Attrezzature per lo spettacolo" delle NTA del PRG illustrata dai seguenti elaborati tecnici predisposti dal Settore S.U.I, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
01 – Relazione tecnica illustrativa;
02 – Variante alle NTA del PRG vigente;
03 – Relazione di sostenibilità ambientale;*
- 3) DI DARE MANDATO agli uffici competenti di provvedere al deposito e alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Amministrazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione sul BUR Marche ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della LR n. 34/1992 e agli altri adempimenti ai sensi delle leggi vigenti;*
- 4) DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, è il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa, Arch. Giacomo Circelli.*



IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 6 DELLE NTA DEL PRG VIGENTE (USO U4/5 - ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO) PER L'INDIVIDUAZIONE DI EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA NEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE EX SALE CINEMATOGRAFICHE - APPROVAZIONE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegati;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 10.07.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28	<i>è entrato il Presidente Milani</i>
Favorevoli:	17	
Contrari:	7	Diomedi, Gambacorta, Pizzi, Berardinelli, Tombolini, D'Angelo e Quattrini
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	4	Rubini Filogna, Finocchi, Gramazio e Crispiani

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

* * * * *

ALLEGATI

- 01 - Relazione tecnica illustrativa;
- 02 - Variante alle NTA del PRG vigente;
- 03 - Relazione di sostenibilità ambientale;
 - Parere art. 49 - D. Lgs. n. 267/2000;
 - Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio"



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3213044/632 DEL 18 GIU. 2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 6 DELLE NTA DEL PRG VIGENTE (USO U4/5 - ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO) PER L'INDIVIDUAZIONE DI EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA NEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE EX SALE CINEMATOGRAFICHE - APPROVAZIONE	
SERVIZIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO (S.U.I.) - EDILIZIA PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO	U.O.: ATTUAZIONE DELLE TRASFORMAZIONI URBANE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>16/6/15</u> Il Responsabile del procedimento <i>Arch. Giacomo Circelli</i>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiarare che la presente proposta NON COMPORTE riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>16/6/15</u> Il Dirigente <i>Arch. Giacomo Circelli</i>

Deliberazione n. 68 del 20.7.2015

2) PROPOSTA N. 3213044/632 del _____

18 GIU 2015

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

 (1) IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali: tutte dette delibere di organi politici e gli atti del Sindaco sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 con modalità (Integralmente o per estrazione di dati da riportare in tabella) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.

 IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO: per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3213044/632

del 18 GIU 2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sui web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Deliberazione n. 68 del 20.7.2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Vice Segretario Generale
SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **23 LUG 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio

(*Ann. Viviana Valotta*)
RESPONSABILE U.O. GIUNTA
(*Dot. Lucia Baldoni*)

Il presente atto è divenuto esecutivo il **02 AGO 2015**
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- DIREZIONE GENERALE DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO INTEGRATO SUAP
E SUEP (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO) (Circelli - Pastore)