



COMUNE DI ANCONA

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

**Variante parziale all'art. 6 delle NTA del PRG
vigente (USO U4/5 – Attrezzature per lo
spettacolo) per l'individuazione di edilizia
abitativa convenzionata negli interventi di
trasformazione delle ex sale cinematografiche**

02

Variante alle NTA del PRG vigente

ADOZIONE DEFINITIVA

Adozione DCC n. 30 del 07.04.2014

settembre 2014

Dirigente del Settore

Giacomo Circelli

Progettisti

Giacomo Circelli

Marco Pastore

Stralcio art. 6 NTA PRG VIGENTE

[omisis]

U4/5 - ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

In questo uso si intendono compresi, oltre ai cinema e teatri, centri congressuali polivalenti, locali

per lo spettacolo, locali da ballo, sale di ritrovo; oltre agli spazi destinati al pubblico sono compresi

gli spazi di servizio e di supporto, uffici complementari e spazi tecnici.

Parcheggi:

A - P1 = 60 mq/100 mq Su

P3 = 20 mq/100 mq Su

B - P1 = 40 mq/100 mq Su

P3 = 10 mq/100 mq Su

Verde:

A - V3 = 30 mq/100 mq Su

[omisis]

Stralcio art. 6 NTA PRG IN VARIANTE

[omisis]

U4/5 - ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

In questo uso si intendono compresi, oltre ai cinema e teatri, centri congressuali polivalenti, locali

per lo spettacolo, locali da ballo, sale di ritrovo; oltre agli spazi destinati al pubblico sono compresi

gli spazi di servizio e di supporto, uffici complementari e spazi tecnici.

Parcheggi:

A - P1 = 60 mq/100 mq Su

P3 = 20 mq/100 mq Su

B - P1 = 40 mq/100 mq Su

P3 = 10 mq/100 mq Su

Verde:

A - V3 = 30 mq/100 mq Su

Gli immobili destinati a "sale cinematografiche", esistenti alla data del 7 aprile 2014, potranno essere trasformati in residenza, qualora consentita dal PRG, a condizione che venga riservato almeno il 20% della SUL all'edilizia abitativa convenzionata, di cui agli artt. 17 e 18 del DPR n. 380/2001, calcolato sul totale della SUL a destinazione residenziale che si andrà a realizzare. Comunque dovrà essere riservato almeno un alloggio della superficie utile netta pari a quella indicata al comma 3 dell'art. 16 della Legge 5 agosto 1978 n. 457. Il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di trasformazione sarà subordinato alla stipula di una convenzione con il Comune che definisca prezzi di vendita e canoni di locazione ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2004.

[omisis]