

ATTO DEL CONSIGLIO
N. 150 DEL 25/11/2019

Oggetto: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019-2021: VARIANTE NORMATIVA LOTTI A 14/1 - A 14/2 - A 16/3 DEL P.I.P. AI SENSI ART. 26 TER L.R. 34/1992 - ADOZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque, del mese di Novembre, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 29 componenti del Consiglio:

AMICUCCI JESSICA	Presente	IPPOLITI ARNALDO	Presente
ANDREOLI ANTONELLA	Presente	MANCINELLI VALERIA	Presente
AUSILI MARCO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BARCA MARIO	Presente	MASCINO GIUSEPPE	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
CENSI CHIARA	Presente	PELOSI SIMONE	Assente
DE ANGELIS MARIA GRAZIA	Presente	QUACQUARINI GIANLUCA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
ELIANTONIO ANGELO	Presente	SCHIAVONI LORELLA	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Assente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
FANESI MICHELE	Assente	TRENTA LUCIA	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	VALENZA SILVIA	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	VECCHIETTI ANDREA	Presente
GAMBINI SANDRA	Presente	VICHI MATTEO	Assente
GIANGIACOMI MIRELLA	Presente		

Presiede il Presidente DINI SUSANNA.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 150 DEL 25 NOVEMBRE 2019

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE PATRIMONIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019-2021: VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 – A14/2 – A16/3 DEL P.I.P. AI SENSI ART.26 TER L.R. 34/1992 – ADOZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 529 del 29.10.2019 - immediatamente eseguibile, identificativo n 3305100), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 29 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- *la Legge n. 133 del 21.8.2008, all'art. 58 comma 1, prevede che gli Enti Locali individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di essere valorizzati o dismessi, inserendoli nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente;*
- *l'art. 58 comma 2 della medesima legge, inoltre, stabilisce, tra l'altro che l'inserimento degli immobili nel predetto Piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.*
- *la legge Urbanistica Regionale 34/1992 all'art. 26/ter stabilisce che, qualora il predetto Piano determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti, i tempi relativi all'iter ordinario di approvazione della variante così come definiti dall'art. 26 della medesima legge regionale, siano ridotti;*
- *la procedura fruisce quindi di semplificazioni, utili a contenere i relativi costi ed i tempi di attuazione, con l'obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici;*



Premesso quindi che:

- con atto di Consiglio comunale n. 16 del 18.2.2019 è stato approvato **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019 - 2021 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L.N. 112/2008. CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008;**
- tra i beni da inserire nel Piano, sono stati individuati tre lotti ricadenti nell'insediamento produttivo/commerciale del PIP Baraccola, tutti ancora non edificati e come riportato nella "Relazione di valorizzazione degli immobili comunali" **ALLEGATO B** al punto 5 del **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019 - 2021**, gli stessi necessitano di variante urbanistica per consentire ulteriori usi, oltre a quelli previsti dal PRG vigente;

Considerato che con il presente atto si intende modificare:

per quanto di competenza della Direzione Patrimonio

- **l'ALLEGATO "B" al punto 5 del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019 - 2021;**
stralciando dall'elenco 2019 gli immobili siti in zona PIP lotti A14/1 - A14/2 - A16/3 di cui ai numeri 19 - 20 - 21;

per quanto di competenza della Direzione Pianificazione Urbanistica

- **le NTA del PIP all'art.6 Zone Produttive a Prevalenza Industriale Artigianale per i lotti A14/1 - A14/2 - A16/3;**
inserendo oltre agli usi già consentiti:
 - **Artigianato produttivo e industria U3/1**
 - **Depositi a cielo aperto U3/2**
 - **Depositi di Stoccaggio U4/10**
 - **Artigianato di servizio U4/11**
 - **Parcheggi attrezzati U4/25**
 - **Commercio al Dettaglio di prodotti finiti di grandi dimensioni U4/2 TER**
- **anche gli usi:**
 - **Commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq. Esercizi di Vicinato U4/1**
 - **Commercio al Dettaglio con superficie di vendita compresa tra 251 mq. Ed i 2500 mq. - Medie Strutture di Vendita U4/2**
 - **Uffici e studi professionali U4/7**
 - **Complessi direzionali e terziari U4/8**
 - **Sedi istituzionali/amministrative U4/9**

Preso atto che:



- *il presente atto denominato "MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019-2021: VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 – A14/2 – A16/3 del P.I.P. AI SENSI ART.26 TER L.R. 34/1992" è costituito dai seguenti elaborati:*
 - **Elaborato 1 - Relazione Tecnica**
 - **Elaborato 2 - Stralcio N.T.A. del PRG vigente ed in variante**

- *con nota del 28.2.2019 ns. prot. n. 33441 il Settore Pianificazione Urbanistica Generale ha inviato, alla Provincia di Ancona, ai sensi dell'art.12 D. Lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii., L.R. 6/2007, DGR 1813/2010, il Rapporto Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS per quanto attiene la Variante urbanistica;*

- *la Provincia di Ancona, con nota acquisita al nostro protocollo n. 92349 del 4.6.2019, ha comunicato l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di VAS (Determinazione del Direttore del Dip. III Governo del Territorio-Area Procedure Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali n. 556 del 30.5.2019);*

- *con nota del 7.6.2019 ns. prot. n. 94565 il Settore Pianificazione Urbanistica Generale richiedeva parere di competenza all'ASUR Marche, Zona Territoriale n. 7- Servizio Igiene e Sanità Pubblica;*

- *con nota acquisita al nostro protocollo n. 101094 del 17.6.2019 è pervenuto il parere della ASUR Marche, Zona Territoriale n.7 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;*

- *con nota del 7.6.2019 prot. n. 94661, sono stati richiesti alla Regione Marche - Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona i pareri di Compatibilità Geomorfologica, a sensi dell'art. 13 della L. 64/74 - art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, e di Compatibilità Idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014;*

- *con nota dell'8.8.2019 ns. prot. n. 132975 la Regione Marche - Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona ha comunicato il proprio parere che di seguito si riporta:*
 - *"Prescrizioni s'intenda come prescrizione quanto indicato dal tecnico geologo redattore del Rapporto Geologico alla voce CONCLUSIONI E PRESCRIZIONI ovvero:
Si prescrive ai fini della compatibilità idraulica, per tutte e tre le aree oggetto di variante (A14/2, A14/1, A16/3a):*
 - a) *di sopraelevare il piano terra e il piano della corte attorno all'edificio di almeno 50 cm. rispetto alla quota più alta dell'attuale piano campagna delle aree così da uniformarsi al criterio precauzionale di salvaguardia/mitigazione adottato per la costruzione dei fabbricati limitrofi ed affrancarsi da una potenziale fuoriuscita di acqua, seppur modesta, dai canali minori individuati dallo studio del CIMA;*



b) il divieto di realizzare locali interrati per tutte e tre le aree;

Si prescrive, ai fini della compatibilità geomorfologica:

c) che siano eseguite in fase di progetto esecutivo verifiche geomorfologiche di dettaglio sulle condizioni delle sponde e verifiche di stabilità delle sponde prospicienti l'area A12/2 del fosso dei Molini, anche in condizioni di rapido decremento del livello idrico del fosso (rapido svasso), utilizzando parametri geotecnici derivati da analisi geotecniche di campioni di terreno prelevati da almeno un sondaggio eseguito entro la fascia di 10 m. dal ciglio superiore della sponda del fosso;

Si fa infine presente a C.A., ai sensi del R.D. 523/1904 art. 96, l'esistenza delle fasce di rispetto dal piede degli argini (o delle sponde), con divieto di piantagioni e movimento di terreno entro i 4 m. e divieto di scavi e costruzioni entro i 10 m.;

Tenuto conto che:

- *nella seduta del 24.9.2019 la Giunta comunale ha preso atto della proposta presentata dall'Assessore all'Urbanistica;*
- *nella seduta del¹ (...) la II Commissione consiliare Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica, Ciclo Rifiuti, Trasporti e Mobilità si è espressa in ordine a tale atto;*
- *nella seduta del² (...) la VI Commissione consiliare Bilancio, Programmazione, Ancona Entrate, Patrimonio e Personale si è espressa in ordine a tale atto;*

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e ss.mm.ii. in materia di procedimenti amministrativi, è il Funzionario Tecnico A.P. Mauro Serini, mentre per la Direzione Patrimonio il Dirigente è l'Arch. Giacomo Circelli e per la Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, Ambiente e Green Economy il Dirigente è l'Arch. Claudio Centanni, che tutti hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

Visti:

- *il D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge n. 133/2008;*
- *la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;*
- *la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*
- *il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;*
- *la Legge Regionale 23.11.2011, n. 22;*
- *la Legge 2.2.1974, n. 64;*
- *il D.P.R. 380/2001;*

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

¹ Seduta di commissione comune 2 e 6 del 21.11.19

² Seduta di commissione comune 2 e 6 del 21.11.19



- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di modificare l'ALLEGATO "B" al punto 5 del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019 - 2021 stralciando gli immobili siti in zona PIP lotti A14/1 - A14/2 - A16/3 di cui ai numeri 19 - 20 - 21 dell'elenco 2019;
- 3) di adottare contestualmente, la VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 - A14/2 - A16/3 del P.I.P. AI SENSI ART.26 TER L.R. 34/1992 costituita dai seguenti elaborati aggiornati con le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti:
 - **Elaborato 1 - Relazione Tecnica**
 - **Elaborato 2 - Stralcio N.T.A. del PRG vigente ed in variante**
- 4) di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto funzionale alle esigenze di miglioramento dell'assetto contabile dell'Ente)

Con prot 188344 del 21.11 u.s. i Consiglieri Pelosi, Vichi e Sanna hanno presentato un emendamento alla proposta in discussione che, completo dei pareri dirigenziali di competenza, è stato distribuito a tutti quanti i consiglieri comunali.

Il Sindaco illustra la proposta congiuntamente all'emendamento.

Il Presidente mette in votazione l'emendamento, la votazione è effettuata per alzata di mano, il cui esito è:

Presenti:	29	
Favorevoli:	24	Mancinelli, Dini, Fazzini, Trenta, Mascino, Sanna, Fiordelmondo, Barca, Morbidoni, Censi, Gambini, Giangiacomi, Valenza, Mandarano, Urbisaglia, Amicucci, Freddara, Quacquareni, Schiavoni, Ausili, Andreoli, De Angelis, Vecchietti, Eliantonio
Contrari:	0	
Astenuti:	2	Ippoliti e Tombolini
Non partecipanti al voto:	3	Rubini, Diomedi, Berardinelli

EMENDAMENTO APPROVATO

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: << **MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019-2021: VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 – A14/2 – A16/3 DEL P.I.P. AI SENSI ART.26 TER L.R. 34/1992 – ADOZIONE.>>;**

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegati;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a+6^a Commissione consiliare espresso in data 21.11.19;

TENUTO CONTO degli emendamenti approvati;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata per alzata di mano, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	17	
Contrari:	4	Quacquarelli, Vecchietti, Schiavoni, Diomedei
Astenuti:	2	Tombolini, Ippoliti,
Non partecipanti al voto:	6	Ausili, Berardinelli, Rubini, Andreoli, De Angelis, Eliantonio

APPROVA

la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato così come emendata.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata per alzata di mano, il cui esito è proclamato dal
Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	17	
Contrari:	0	
Astenuti:	1	Berardinelli
Non partecipanti al voto:	11	Ausili, Rubini, Andreoli, De Angelis, Eliantonio Tombolini, Ippoliti, Quacquareni, Vecchietti, Schiavoni, Diomedei

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ALLEGATI

- Elaborato 1 - Relazione Tecnica;
- Elaborato 2 - Stralcio N.T.A. del PRG vigente ed in variante;
(in file pdf.p7m);
- Pareri art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



DELIBERA EMENDATA

DELIBERAZIONE N. 150 DEL 25 NOVEMBRE

**DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE PATRIMONIO COMUNALE**

**OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019-2021:
VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 – A14/2 – A16/3a DEL
P.I.P. AI SENSI ART.26 TER L.R. 34/1992 – ADOZIONE.**

Premesse:

- 4) la Legge n. 133 del 21.8.2008, all'art. 58 comma 1, prevede che gli Enti Locali individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di essere valorizzati o dismessi, inserendoli nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente;
- 5) l'art. 58 comma 2 della medesima legge, inoltre, stabilisce, tra l'altro che l'inserimento degli immobili nel predetto Piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.
- 6) la legge Urbanistica Regionale 34/1992 all'art. 26/ter stabilisce che, qualora il predetto Piano determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti, i tempi relativi all'iter ordinario di approvazione della variante così come definiti dall'art. 26 della medesima legge regionale, siano ridotti;
- 7) la procedura fruisce quindi di semplificazioni, utili a contenere i relativi costi ed i tempi di attuazione, con l'obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici;

Premesso quindi che:

- con atto di Consiglio comunale n. 16 del 18.2.2019 è stato approvato PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019 - 2021 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L.N. 112/2008. CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008;
- tra i beni da inserire nel Piano, sono stati individuati tre lotti ricadenti nell'insediamento produttivo/commerciale del PIP Baraccola, tutti ancora non



edificati e come riportato nella “Relazione di valorizzazione degli immobili comunali” ALLEGATO B al punto 5 del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019 - 2021, gli stessi necessitano di variante urbanistica per consentire ulteriori usi, oltre a quelli previsti dal PRG vigente;

Considerato che con il presente atto si intende modificare:

per quanto di competenza della Direzione Patrimonio

- l'allegato “B” al punto 5 del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019 – 2021; stralciando dall'elenco 2019 gli immobili siti in zona PIP lotti A14/1 – A14/2 – A16/3a di cui ai numeri 19 - 20 – 21;

per quanto di competenza della Direzione Pianificazione Urbanistica

- le NTA del PIP all'art.6 Zone Produttive a Prevalenza Industriale Artigianale per i lotti A14/1 – A14/2 – A16/3a; inserendo oltre agli usi già consentiti:
 - Artigianato produttivo e industria U3/1
 - Depositi a cielo aperto U3/2
 - Depositi di Stoccaggio U4/10
 - Artigianato di servizio U4/11
 - Parcheggi attrezzati U4/25
 - Commercio al Dettaglio di prodotti finiti di grandi dimensioni U4/2 TER
- anche gli usi:
 - Commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq. Esercizi di Vicinato U4/1
 - Commercio al Dettaglio con superficie di vendita compresa tra 251 mq. Ed i 2500 mq. – Medie Strutture di Vendita U4/2
 - Uffici e studi professionali U4/7
 - Complessi direzionali e terziari U4/8
 - Sedi istituzionali/amministrative U4/9

Preso atto che:

il presente atto denominato “MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019-2021: VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 – A14/2 – A16/3a del P.I.P. AI SENSI ART.26 TER L.R. 34/1992” è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato 1 - Relazione Tecnica

Elaborato 2 - Stralcio N.T.A. del PRG vigente ed in variante



- con nota del 28.2.2019 ns. prot. n. 33441 il Settore Pianificazione Urbanistica Generale ha inviato, alla Provincia di Ancona, ai sensi dell'art.12 D. Lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii., L.R. 6/2007, DGR 1813/2010, il Rapporto Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS per quanto attiene la Variante urbanistica;

la Provincia di Ancona, con nota acquisita al nostro protocollo n. 92349 del 4.6.2019, ha comunicato l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di VAS (Determinazione del Direttore del Dip. III Governo del Territorio-Area Procedure Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali n. 556 del 30.5.2019);

con nota del 7.6.2019 ns. prot. n. 94565 il Settore Pianificazione Urbanistica Generale richiedeva parere di competenza all'ASUR Marche, Zona Territoriale n. 7- Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

con nota acquisita al nostro protocollo n. 101094 del 17.6.2019 è pervenuto il parere della ASUR Marche, Zona Territoriale n.7 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

con nota del 7.6.2019 prot. n. 94661, sono stati richiesti alla Regione Marche - Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona i pareri di Compatibilità Geomorfologica, a sensi dell'art. 13 della L. 64/74 - art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, e di Compatibilità Idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014;

con nota dell'8.8.2019 ns. prot. n. 132975 la Regione Marche - Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona ha comunicato il proprio parere che di seguito si riporta:

“Prescrizioni s'intenda come prescrizione quanto indicato dal tecnico geologo redattore del Rapporto Geologico alla voce CONCLUSIONI E PRESCRIZIONI ovvero:

Si prescrive ai fini della compatibilità idraulica, per tutte e tre le aree oggetto di variante (A14/2, A14/1, A16/3a):

- di sopraelevare il piano terra e il piano della corte attorno all'edificio di almeno 50 cm. rispetto alla quota più alta dell'attuale piano campagna delle aree così da uniformarsi al criterio precauzionale di salvaguardia/mitigazione adottato per la costruzione dei fabbricati limitrofi ed affrancarsi da una potenziale fuoriuscita di acqua, seppur modesta, dai canali minori individuati dallo studio del CIMA;

- il divieto di realizzare locali interrati per tutte e tre le aree;

Si prescrive, ai fini della compatibilità geomorfologica:

- che siano eseguite in fase di progetto esecutivo verifiche geomorfologiche di dettaglio sulle condizioni delle sponde e verifiche di stabilità delle sponde prospicienti l'area A12/2 del fosso dei Molini, anche in condizioni di rapido decremento del livello idrico del fosso (rapido svaso), utilizzando parametri geotecnici derivati da analisi geotecniche di campioni di terreno prelevati da



almeno un sondaggio eseguito entro la fascia di 10 m. dal ciglio superiore della sponda del fosso;

Si fa infine presente a C.A., ai sensi del R.D. 523/1904 art. 96, l'esistenza delle fasce di rispetto dal piede degli argini (o delle sponde), con divieto di piantagioni e movimento di terreno entro i 4 m. e divieto di scavi e costruzioni entro i 10 m.;

Tenuto conto che:

nella seduta del 24.9.2019 la Giunta comunale ha preso atto della proposta presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

nella seduta del³ (...) la II Commissione consiliare Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica, Ciclo Rifiuti, Trasporti e Mobilità si è espressa in ordine a tale atto;

nella seduta del⁴ (...) la VI Commissione consiliare Bilancio, Programmazione, Ancona Entrate, Patrimonio e Personale si è espressa in ordine a tale atto;

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e ss.mm.ii. in materia di procedimenti amministrativi, è il Funzionario Tecnico P.O. Mauro Serini, mentre per la Direzione Patrimonio il Dirigente è l'Arch. Giacomo Circelli e per la Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, Ambiente e Green Economy il Dirigente è l'Arch. Claudio Centanni, che tutti hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

Visti:

- il D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge n. 133/2008;
- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;
- la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- la Legge Regionale 23.11.2011, n. 22;
- la Legge 2.2.1974, n. 64;
- il D.P.R. 380/2001;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di modificare l'allegato "B" al punto 5 del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019 - 2021

³ Seduta di commissione comune 2 e 6 del 21.11.19

⁴ Seduta di commissione comune 2 e 6 del 21.11.19



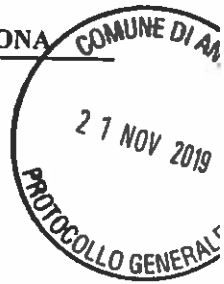
stralciando gli immobili siti in zona PIP lotti A14/1 – A14/2 – A16/3a di cui ai numeri 19 - 20 - 21 dell'elenco 2019;

- di adottare contestualmente, la VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 – A14/2 – A16/3a del P.I.P. AI SENSI ART.26 TER L.R. 34/1992 costituita dai seguenti elaborati aggiornati con le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti:
 - **Elaborato 1 - Relazione Tecnica**
 - **Elaborato 2 - Stralcio N.T.A. del PRG vigente ed in variante**
- di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.



Comune di Ancona
N. 0188344 21/11/2019
Classif: 2.3

COMUNE DI ANCONA



Al Presidente del Consiglio
e p.c. Al Sindaco
Al Segretario Generale

EMENDAMENTO

alla proposta di deliberazione iscritta al n. 1092/2019 dell'o.d.g. del Consiglio comunale relativa a:
**<<MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PER GLI ANNI 2019-2021: VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 – A14/2 – A16/3 del
P.I.P. AI SENSI ART.26 TER L.R. 34/1992 - ADOZIONE.>>:**

Per un mero errore di trascrizione nella proposta di delibera di cui all'oggetto e nei relativi allegati è stato indicato relativamente a uno dei lotti del PIP la sigla A16/3 che, pur individuato in modo corretto catastalmente e negli elaborati cartografici, risulta non corretta, pertanto con il seguente emendamento la sigla identificativa del lotto erroneamente indicata quale A16/3 va sostituita nel titolo della delibera e nel testo così come negli elaborati allegati al provvedimento con la sigla A16/3a

li 21.11.2019.....

SIMONE PELOS.....

MAURO VICHU

TOMMASO SANNA

firma

Sull'emendamento si esprimono i seguenti pareri

ARGOMENTO N. 1092/2019 ALL'ODG DEL CONSIGLIO: <<MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019-2021: VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 – A14/2 – A16/3 del P.I.P. AI SENSI ART.26 TER L.R. 34/1992 - ADOZIONE.>>:

<p>Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni:</p>	
<p>I DIRIGENTI RESPONSABILI PARERE REGOLARITÀ TECNICA</p>	<p>Sulla presente proposta di emendamento:</p> <ul style="list-style-type: none">- Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa come di seguito riportato.- Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. <p>Annotazioni:</p> <p>Data <i>21.11.2019</i></p> <p>Il Dirigente della Direzione PIANIFICAZIONE URBANISTICA Arch. Claudio Centanni</p> <p>Il Dirigente della Direzione PATRIMONIO COMUNALE Arch. Giacomo Cicelli</p>
<p>IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITÀ CONTABILE</p>	<p>Sulla presente proposta di emendamento:</p> <ul style="list-style-type: none">- Non occorre esprimere parere di regolarità contabile. <p>Annotazioni:</p> <p>Data</p> <p>Il Dirigente della Direzione Finanze Dott.ssa Daniela Ghiandoni</p>



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3205100/1072 DEL 28 OTT 2019**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE****MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019-2021: VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 - A14/2 - A16/3 DEL P.I.P. AI SENSI ART.26 TER L.R. 34/1992 - ADOZIONE****DIREZIONE PROPONENTE**DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITÀ
URBANA, PROGETTI SPECIALI, AMBIENTE E
GREEN ECONOMYDIREZIONE SUI (SPORTELLO UNICO
INTEGRATO),GESTIONE EDILIZIA RESID
PRIV, PRODUTT.E COMMERCIO,
PATRIMONIO**UFFICIO PROPONENTE**

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PATRIMONIO COMUNALE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.

Data 25.10.2019Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico Arch. Mauro Serini

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITA'
TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione:

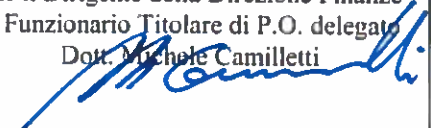
- Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiaro che la presente proposta COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni:

Data 25.10.2019Il Dirigente della Direzione
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Arch. Claudio CentanniIl Dirigente della Direzione
PATRIMONIO COMUNALE
Arch. Giacomo CircelliDeliberazione n. 150 del 25.11.19



PROPOSTA N. 3305100/1072 DEL 28/10/2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019 - 2021 - VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 - A14/2 - A16/3 DEL PIP AI SENSI ART. 26 TER L.R. 34/1992 - ADOZIONE	
SERVIZIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITÀ URBANA, PROGETTI SPECIALI, AMBIENTE E GREEN ECONOMY DIREZIONE SUI (SPORTELLI UNICI INTEGRATI), GESTIONE EDILIZIA RESID. PRIV., PRODUTT. E COMMERCIO, PATRIMONIO	UFF.:
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione: Esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Data 29/10/2019 Per il Dirigente della Direzione Finanze, Il Funzionario Titolare di P.O. delegato Dott. Michele Camilletti 



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3205100/1073 DEL 28 OTT 2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2019-2021: VARIANTE NORMATIVA LOTTI A14/1 - A14/2 - A16/3 DEL P.I.P. AI SENSI ART.26 TER L.R. 34/1992 - ADOZIONE

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE E/O DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

Il sottoscritti Dirigenti e/o Responsabile del Procedimento

DICHIARANO

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 ss.mm.ii..

Data 25.10.2019

Il Responsabile del Procedimento

Funzionario Tecnico A.P.
Maurizio Scelzi

Il Dirigente

DIREZIONE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA,
PORTO E MOBILITÀ URBANA,
PROGETTI SPECIALI, AMBIENTE E
GREEN ECONOMY
Arch. Claudio Cestanni

Il Dirigente

DIREZIONE SUI (SPORTELLI UNICI
INTEGRATI), GESTIONE EDILIZIA
RESID PRIV, PRODUTT. E COMMERCIO,
PATRIMONIO
Arch. Giacomo Cignelli

Deliberazione n. 150 del 25.11.19

PROPOSTA N. 3205100/2019 del 28 OTT 2019

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013).

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica
Arch. Claudio Centanni

Il Dirigente della Direzione Patrimonio Comunale
Arch. Giacomo Circelli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3205100/1042 del 28 OTT 2019

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica
Arch. Claudio Centanni

Il Dirigente della Direzione Patrimonio Comunale
Arch. Giacomo Circelli

Deliberazione n. 150 del 25.11.19

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
DINHSUSANNA

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **6 DIC 2019**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio
(Avv. Saverio Concetti)

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- Il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovraimpresso

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- CENTANNI CLAUDIO SERINI MAURO - 1060401