COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 09/06/2015 N. 306

Oggetto : INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DELL'APC 21 BIS VIA TRONTO IN RELAZIONE AL PROGRAMMA DI INTERVENTI A BREVE TERMINE SULLA VIABILITA' DI ACCESSO AL PORTO E ALLA VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2015/2017

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di Giugno, alle ore 10:45, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Assente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente
Assessore	URBINATI MAURIZIO	Presente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.

DELIBERAZIONE N. 306 DEL 9 GIUGNO 2015

Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica,
Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali

OGGETTO: **INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DELL'APC 21BIS VIA TRONTO IN RELAZIONE AL PROGRAMMA DI INTERVENTI A BREVE TERMINE SULLA VIABILITÀ DI ACCESSO AL PORTO E ALLA VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2015-2017.**

LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto in data 4.6.2015 dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, che di seguito si riporta:

Premesse:

Il traffico pesante di attraversamento del quartiere di Torrette, legato alle attività portuali, transitando lungo Via Conca costituisce ormai da decenni un problema di significativa entità, per la salute e per la qualità della vita dei cittadini;

Il collegamento tra il Porto di Ancona e la grande viabilità, pur costituendo una soluzione radicale al problema succitato, verrà presumibilmente attuato con tempi non compatibili con l'esigenza di un intervento urgente di alleggerimento dell'impatto da traffico veicolare sul quartiere;

L'Amministrazione intende quindi provvedere con un Programma di Interventi a breve termine di fluidificazione della viabilità lungo Via Conca; a questo proposito la Direzione Lavori Pubblici e la Direzione Pianificazione Urbanistica, Mobilità e Progetti Speciali, stanno predisponendo un Progetto Preliminare di modifica ed adeguamento del sistema viario di attraversamento del quartiere di Torrette;

Gli obiettivi e le azioni del programma di intervento sono stati condivisi con l'Autorità Portuale, in un'ottica di condivisione delle problematiche legate all'accesso al porto del traffico pesante e compartecipazione agli oneri realizzativi, da formalizzare con successivi e specifici atti;

Il Programma comprende, tra gli altri interventi, la realizzazione di una intersezione a rotatoria in luogo dell'incrocio semaforizzato tra Via Conca e Via Tenna, attrezzato con un sovrappasso pedonale;

Considerato che

La nuova intersezione a rotatoria interessa parzialmente l'area dell'APC 21bis di proprietà comunale, attualmente in parte adibita a parcheggio e in parte inutilizzata;

La destinazione di PRG è la seguente:
APC 21bis Via Tronto, art. 71 delle NTA:
"Riguarda un'area interna all'abitato di Torrette, la cui trasformazione è finalizzata alla riqualificazione e alla riorganizzazione del quartiere, con la formazione di una piazza e di un parcheggio a raso e/o multipiano.
Usi previsti: U4/25
Modalità di attuazione: Intervento edilizio diretto di iniziativa pubblica.
In caso di iniziativa privata, il progetto preliminare, in scala 1:500, e la relativa Convenzione sono subordinati all'approvazione del Consiglio comunale.
Parametri urbanistici ed edilizi:
- Indice di Utilizzazione territoriale Ut = 8.000 mq/Ha.
- H. max. = 10.50 ml
Prescrizioni specifiche:
a) Lo spazio da riservare alla piazza deve avere una superficie almeno di 1000 mq.
b) La copertura del parcheggio multipiano non può essere destinata a sosta per le auto;
c) I parcheggi a raso dovranno essere alberati con essenze autoctone e dovranno essere realizzati prevalentemente con terreno permeabile;
d) Gli interventi privati finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici dovranno essere preventivamente regolati da Convenzione con l'Amministrazione Comunale, che ne stabilisca le modalità di uso e ne preveda l'eventuale subentro gratuito del Comune in caso di cessazione dell'esercizio dell'impianto da parte dei Privati o di accertata impossibilità di gestione dello stesso in modo conforme alla Convenzione.(....)"

Preso atto che

- La rotatoria non è espressamente prevista dal P.R.G. e la sua realizzazione comporta una riduzione degli spazi a disposizione per gli altri usi consentiti sull'area, per cui è necessario ripensare la previsione urbanistica in funzione del nuovo assetto viabilistico;

- Nel quartiere è già esistente una piazza, ubicata nella zona immediatamente prospiciente l'area in questione, dove pertanto non appare più strettamente necessario mantenere l'obbligo di realizzazione di una ulteriore piazza;

- La realizzazione degli interventi previsti nell'Area Progetto anche da parte di eventuali soggetti privati, comporta la necessità di valorizzare l'area di proprietà comunale, attraverso un ampliamento degli usi ammessi dal PRG, coerenti con la destinazione a servizi dell'Area Progetto;

L'area verrà inserita all'interno della variazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per gli anni 2015/2017 ai sensi dell'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge n. 133/2008, con l'obiettivo di reperire le risorse per la copertura dei costi relativi agli interventi a breve termine sulla viabilità;

Il comma 2 dell'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge n. 133/2008, stabilisce che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del suddetto Piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili e le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione comunale di Approvazione quale Variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;

Il comma 1 dell'art. 26ter della LR. 34/1992 dispone che qualora il suddetto Piano determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'art. 26 della stessa legge;

Il comma 2 dell'art. 26ter della L.R. 34/1992 dispone che ciascuno dei termini di cui ai commi 1,3,4,5 ed 8 dell'art. 26 è ridotto a quindici giorni e i termini di cui ai commi 2, 6 e 7 del medesimo articolo sono ridotti alla metà;

Tutto ciò premesso e considerato;

si propone quanto segue

1) *di condividere, da parte dell'Amministrazione, l'impostazione del Programma di Interventi a breve termine di fluidificazione della viabilità lungo Via Conca tramite il Progetto Preliminare di modifica ed adeguamento del sistema viario di attraversamento del quartiere di Torrette, che comprende, tra gli altri interventi, la realizzazione di una intersezione a rotatoria in luogo dell'incrocio semaforizzato tra Via Conca e Via Tenna, attrezzato con un sovrappasso pedonale che coinvolgono l'area della APC 21bis;*

2) *di definire per l'Amministrazione l'indirizzo di valorizzazione dell'area finalizzata al reperimento delle risorse necessarie alla copertura dei costi relativi agli interventi sulla viabilità di accesso al porto che coinvolgono l'area della APC 21bis;*

3) *di dare quindi mandato alla Direzione Patrimonio Comunale in collaborazione con la Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali di inserire l'area all'interno della variazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per gli anni 2015/2017, con l'obiettivo di reperire le risorse per la copertura dei costi relativi agli interventi a*

breve termine sulla viabilità e di utilizzare quindi la procedura abbreviata per l'approvazione della Variante di cui comma 1 dell'art. 26ter della LR. 34/1992;

4) *di dare quindi mandato alla Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali di intraprendere, nell'ambito del Progetto Preliminare di modifica ed adeguamento del sistema viario di attraversamento del quartiere di Torrette, una procedura di Variante Parziale al PRG per l'APC21bis Via Tronto, finalizzata ad aggiornare le previsioni con il nuovo assetto viabilistico, la non più necessaria previsione della piazza e l'ampliamento delle destinazioni d'uso coerenti con la destinazione a servizi dell'Area Progetto.*

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessati, reso ai sensi art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, riportato nel foglio che si allega;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su "Amministrazione trasparente" e Albo pretorio on-line, qui allegate;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1) di condividere, da parte dell'Amministrazione, l'impostazione del Programma di Interventi a breve termine di fluidificazione della viabilità lungo Via Conca tramite il Progetto Preliminare di modifica ed adeguamento del sistema viario di attraversamento del quartiere di Torrette, che comprende, tra gli altri interventi, la realizzazione di una intersezione a rotatoria in luogo dell'incrocio semaforizzato tra Via Conca e Via Tenna, attrezzato con un sovrappasso pedonale che coinvolgono l'area della APC 21bis;

2) di definire per l'Amministrazione l'indirizzo di valorizzazione dell'area finalizzata al reperimento delle risorse necessarie alla copertura dei costi relativi agli interventi sulla viabilità di accesso al porto che coinvolgono l'area della APC 21bis;

3) di dare quindi mandato alla Direzione Patrimonio Comunale in collaborazione con la Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali di inserire l'area all'interno della variazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per gli anni 2015/2017, con l'obiettivo di reperire le risorse per la copertura dei costi relativi agli interventi a

breve termine sulla viabilità e di utilizzare quindi la procedura abbreviata per l'approvazione della Variante di cui comma 1 dell'art. 26ter della LR. 34/1992;

4) di dare quindi mandato alla Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali di intraprendere, nell'ambito del Progetto Preliminare di modifica ed adeguamento del sistema viario di attraversamento del quartiere di Torrette, una procedura di Variante Parziale al PRG per l'APC21bis Via Tronto, finalizzata ad aggiornare le previsioni con il nuovo assetto viabilistico, la non più necessaria previsione della piazza e l'ampliamento delle destinazioni d'uso coerenti con la destinazione a servizi dell'Area Progetto.

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, in relazione alla necessità di attivare prontamente le procedure di valorizzazione dell'area.

* * * * *

ALLEGATI

- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio".

COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3206490/576 **DEL** 8/6/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
Indirizzi per l'attuazione dell'APC 21bis Via Tronto in relazione al Programma di Interventi a breve termine sulla viabilità di accesso al porto e alla variazione del Piano delle Alienazioni 2015-2017	
DIREZIONE PROPONENTE	**UFFICIO PROPONENTE**
DIR: Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto Mobilità, Progetti Speciali	**UFF.:**
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 04 giugno 2015 Il Responsabile **ing. Stefano Perilli**
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data 04 giugno 2015 Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità, Progetti Speciali **arch. Claudio Centanni**

Deliberazione n. 306 del - 9 GIU 2015

COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3206490/574 **del** 8/6/2015

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

☐ **(1) IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.**

Il Dirigente della Direzione

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali: tutte dette delibere di organi politici e gli atti del Sindaco sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 con modalità (integralmente o per estrazione di dati da riportare in tabella) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.

☒ **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:**

☒ **per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.**

☐ **anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:**

a) *"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi."* **(ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);**

b) *"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario;* (...) **"(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);**

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "*incarichi*" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: *"Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico."* **(ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)**

d) *La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonche' le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)*

Il Dirigente della Direzione
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica,
Porto e Mobilità, Progetti Speciali
arch. Claudio Centanni

Deliberazione n. 306 del 9 GIU 2015

COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3 2064 30/574 **del** 8/6/2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*" atti e provvedimenti amministrativi "*)

☒ **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).**

Il Dirigente della Direzione
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica,
Porto e Mobilità, Progetti Speciali
arch. Claudio Centanni

Deliberazione n. 306 del 9 GIU 2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 29 GIU 2015

Il Responsabile U.O. Giunta
(Lucia Baldoni)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 09/06/2015
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

☐ essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)

☑ per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

☐ DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI (Centanni – Perilli) ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐