

Comune di

ANCONA (AN)



SERPILLI  
engineering

Echo Energy Solutions Srl - CF / P.Iva: 02400060428

Sede Amministrativa: Chiaravalle (AN) Via Lumumba 42/f

Sede Operativa: Ancona Via Grandi 45/h

Telefono e Fax: **+39 0719945538**

Mail to: [info@serpilli.com](mailto:info@serpilli.com) Web: [www.serpilli.com](http://www.serpilli.com)

Oggetto

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE  
MECCANICHE ED IMPIANTISTICHE PER I NUOVI  
ASCENSORI DELLA TORRE DEL PASSETTO  
CUP: E37E16000010004 - CIG: 6849510A74

Committente

COMUNE DI ANCONA



Progettazione

Ing. Gianluca SERPILLI

Arch. Claudia SERPILLI

Firme e visti

Titolo

SCHEMA DI CONTRATTO

Tavola

SC

Commessa

16108

File

16108-CSA.doc

Scala

--

Progetto

Provvisorio

Definitivo

Esecutivo

As-Built

Agg.	Data	Motivazione	Redatto	Controllato	Approvato
001	OTT2016	Prima emissione	CS	GS	GS

Prot. n. .... del .....

COMUNE DI ANCONA

LAVORI DI ESECUZIONE DELLE OPERE MECCANICHE ED IMPIANTISTICHE PER I  
NUOVI ASCENSORI DELLA TORRE DEL PASSETTO

I sottoscritti:

- ....., nel presente atto in rappresentanza del Comune di  
Ancona (C.F. 00351040423), presso il quale è domiciliato per la ca-  
rica, per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n. ....  
del .....;

- Sig. ...., nato a ..... (...) il 00 ..... 00, il quale dichiara  
di intervenire al presente atto non per sé ma nella sua qualità  
di..... e legale rappresentante della ....., con sede legale  
in ..... (.....), via ....., capitale sociale di euro .....  
interamente versato, codice fiscale, partita IVA .....e numero  
di iscrizione nel Registro delle Imprese di ..... n.  
..... e numero R.E.A. ...., giusta visura storica acquisita  
dalla Camera di Commercio di ..... in data 00.00.0000, conservata  
agli atti del Comune.

La suddetta impresa agisce in forma singola / oppure quale mandataria  
del r.t.i. ....

**premessato:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. .... Del 00.00.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ESECUZIONE DELLE OPERE MECCANICHE ED IMPIANTISTICHE PER I NUOVI ASCENSORI DELLA TORRE DEL PASSETTO, per un importo complessivo di € ..... di cui: € ..... per opere a base di gara (€ ..... importo soggetto a ribasso; € ..... costi ed oneri per la sicurezza, questi ultimi non riducibili) ed € ..... per somme a disposizione della stazione appaltante;

- che con Determinazione Dirigenziale n. .... del 00.00.2016 è stato disposto di:

- ricorrere, per le motivazioni ivi meglio articolate, alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/16;

- di selezionare la migliore offerta con il criterio di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/16, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che, all'esito delle operazioni di gara esperite in data ....., è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore della ditta ....., con sede legale in ..... (....), via ....., avendo rimesso la migliore offerta, cui deriva l'importo contrattuale di € ..... al netto dell'I.V.A.);

- che, con provvedimento n. .... del ....., la stazione appaltante ha approvato le risultanze del processo verbale ..... ed ha aggiudicato

definitivamente i lavori alla ditta comparente in questa sede, essendo

risultato comprovato il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale;

- che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento è stato pubblicato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) ultimo periodo del D. Lgs. 50/16 con indicazione anche dei soggetti invitati;

- che si è adempiuto a quanto previsto all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/16 (stand still);

- che, ai fini della stipulazione del contratto, è stata accertata l'idoneità tecnico-professionale della ditta in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08 (nota del R.U.P. prot. n. .... del .....);

- che con nota del ..... l'affidataria ha comunicato la propria composizione societaria ed ha fornito le altre informazioni di cui al D.P.C.M. n. 187/1991;

- che con verbale sottoscritto in data odierna e depositato agli atti dell'ente il responsabile unico del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010;

convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1

#### CONFERME DELLE PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente

atto.

ART. 2

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Ancona, come sopra rappresentato, in esecuzione degli atti in premessa citati, affida alla ditta ....., che come sopra rappresentata accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori per i lavori di ESECUZIONE DELLE OPERE MECCANICHE ED IMPIANTISTICHE PER I NUOVI ASCENSORI DELLA TORRE DEL PASSETTO, sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, patti e condizioni tutte risultanti dalle disposizioni del presente contratto e dai documenti di seguito elencati:

.....

Salvo il capitolato generale d'appalto, i documenti sopra richiamati vengono sottoscritti dalle parti per accettazione e s'intendono qui riportati e trascritti per intero siccome parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati ma soltanto richiamati e conservati presso la stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 137 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 vengono, invece, acclusi al presente atto in copia informatica il capitolato speciale d'appalto sotto la lettera "A" e l'elenco prezzi unitari sotto la lettera "B".

ART. 3

AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale dei lavori ammonta ad € ..... (euro ...../....) come di seguito ripartito:

- € ..... (euro ...../....) per lavori, al netto del ribasso percentuale offerto del .....%;

- € ..... (euro ...../....) per oneri della sicurezza;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. Il corrispettivo dell'appalto è determinato "a corpo".

ART. 4

TERMINI DI CONSEGNA E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere consegnati entro .... (.....) giorni dalla data di stipula del presente contratto.

Dalla data del processo verbale di consegna decorre il termine utile di 86 (ottantasei) giorni, naturali e consecutivi, per il compimento dei lavori.

ART. 5

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE

La sospensione e ripresa dei lavori nonché la proroga del termine utile per il compimento degli stessi sono disciplinate dagli artt. 158, 159 e 160 del D.P.R. n. 207/2010 e dagli artt. 15, 16 e 17 del capitolato speciale d'appalto.

La risposta sull'istanza di proroga dell'esecutore è resa dal responsabile del procedimento entro giorni 30 (trenta) dal suo ricevimento.

#### ART. 6

##### PENALI IN CASO DI RITARDO

Per ogni giorno, naturale e consecutivo, di ritardo rispetto al termine di ultimazione dei lavori o alle scadenze fissate nel programma temporale degli stessi è applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La stessa penale è applicata in caso di ritardo nella ripresa delle opere dopo un periodo di sospensione legittima e in tutti i casi contemplati dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.

Se il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste all'art. 108 del D. Lgs. n. 50/16 per grave inadempimento contrattuale.

Si applica l'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010.

#### ART. 7

##### PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, prima di intraprendere le opere l'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo

di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

Il documento, approvato dalla direzione lavori entro 5 (cinque) giorni dal suo ricevimento, rimane vincolante per l'impresa aggiudicataria ma non per la stazione appaltante che potrà apportarvi modifiche in corso d'opera mediante propri ordini di servizio.

#### ART. 8

##### CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

#### ART. 9

##### INVARIABILITA' DEI PREZZI

Si applica l'art. 106 del D. Lgs. 50/16.

#### ART. 10

##### ANTICIPAZIONE DEL PREZZO



Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/16, il Comune di Ancona

provvederà ad erogare all'Appaltatore l'anticipazione sull'importo contrattuale di € .....

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'appaltatore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

(ovvero)

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto da atto della espressa rinuncia all'anticipazione prevista dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/16.

#### ART. 11

#### LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Ai sensi dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto i pagamenti in acconto sono disposti al maturare di stati di avanzamento di importo (al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello ....% ma comprensivo della quota relativa agli oneri e costi per la sicurezza) di circa € 40.000,00 (circa euro quarantamila) L'importo della rata

di saldo è proposto con il conto finale dei lavori, redatto entro  
giorni 45 (quarantacinque) dalla data del verbale che ne attesta la  
relativa ultimazione. Al pagamento della rata di saldo, insieme alle  
ritenute di cui all'articolo 27, comma 2, nulla ostando, verrà adem-  
piuto entro 90 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di re-  
golare esecuzione di cui all'art.55 del CSA previa presentazione di  
regolare fattura fiscale.

I pagamenti vengono disposti, previa acquisizione del documento unico  
di regolarità contributiva, con appositi mandati impartiti al teso-  
riere dell'ente (Banca....., con sede in Ancona, Via.....) e  
successivo accredito a favore dell'appaltatore sul conto corrente  
dedicato di cui all'art. 20.

L'emissione di ogni certificato di pagamento e la liquidazione della  
rata di saldo sono subordinati:

a) alle prescrizioni di cui all'art.105 c. 10 ed art. 30 commi 5 e 6  
del D. Lgs. 50/16;

b)a quanto previsto dall'art. 105 c. 13 del D. Lgs. 50/16;

c)all'ottemperanza alle prescrizioni di cui al successivo art. 20 del  
presente contratto.

ART. 12

FINANZIAMENTO

Il sig. ...., identificato come alle premesse, dichiara di essere a conoscenza che la somma necessaria alla realizzazione dei lavori è finanziata con..... ;

ART. 13

DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera d) punto 2) del D. Lgs. 50/16.

ART. 14

SUBAPPALTO

In sede di gara l'affidataria ha espresso la volontà di avvalersi del subappalto o del cottimo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/16, per la realizzazione delle seguenti lavorazioni:  
.....

Il subappalto deve essere preventivamente autorizzato dalla stazione appaltante nella misura, alle condizioni e con le modalità previste dalla disciplina vigente e dagli artt. 47, 48 e 49 del capitolato speciale d'appalto.

La ditta esecutrice deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione, con un ribasso non superiore al venti per cento. Fatto salvo quanto disposto dall'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/16, la stazione appaltante non

corrisponde direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

La ditta subappaltatrice è tenuta all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136.

#### ART. 15

#### SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Il collaudo dei lavori oggetto del presente contratto è disciplinato dall'art. 102 comma 2 ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/16, dall'art. 215 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 55 del capitolato speciale d'appalto.

#### ART. 16

#### GARANZIA DEFINITIVA

L'impresa affidataria ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. .... del ....., rilasciata dalla ....., Agenzia di ....., per l'importo di € ..... (euro ...../00), ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/16.

La garanzia è ridotta del cinquanta per cento ai sensi degli art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/16 così come richiamato dall'art. 103 comma 1 ultimo periodo del medesimo decreto legislativo (*se ricorre la fattispecie*). La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D. Lgs. 50/16, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo

garantito. L'ammontare residuo della garanzia definitiva deve rimanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della garanzia definitiva in tutti i casi contemplati dall'art. 103, comma 2 del D. Lgs. 50/16. L'esecutore è obbligato al reintegro della garanzia definitiva ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

ART. 17

POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/16, la impresa affidataria ha costituito la polizza assicurativa n. .... del ....., rilasciata da ....., Agenzia di ....., per l'importo di € ..... (euro ...../.....), a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di opere e impianti anche preesistenti.

La polizza assicura la Stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni verso terzi, per un importo assicurato di € .....(euro .....).

ART. 18

ONERI E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sull'esecutore gravano tutti gli oneri e gli obblighi imposti dal capitolato speciale d'appalto e da quello generale, in quanto compatibile, nonché dalle leggi e dai regolamenti in materia.

In particolare, l'affidatario è tenuto all'osservanza delle diverse fonti normative in materia di sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori e al rispetto di tutti gli adempimenti retributivi, contributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi, sanitari e di solidarietà paritetica imposti per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'affidataria è tenuta ad applicare integralmente il contratto nazionale del lavoro e gli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore di attività e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

Fermo il disposto di cui agli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 207/2010, l'inadempimento degli obblighi sopra menzionati dà luogo alla tenuta della stazione appaltante sui crediti maturati dall'affidatario o, in caso di crediti insufficienti, l'escussione della garanzia fideiussoria.

#### ART. 19

#### ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI IN CANTIERE

In caso di mutamento delle condizioni del cantiere o dei processi lavorativi utilizzati, i contraenti sono tenuti ad aggiornare tempestivamente, ciascuno per quanto di propria competenza, i piani di sicurezza di cui all'art. 2.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'affidatario è obbligato a garantire ai propri dipendenti luoghi di lavoro a servizio del cantiere rispondenti alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza (D. Lgs. 81/08).

Sarà cura del direttore tecnico del cantiere o del legale rappresentante dell'impresa, in base alle rispettive competenze, fare rispettare ai lavoratori le prescrizioni impartite dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e quelle contenute nei piani di sicurezza nonché garantire l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale da eventuali infortuni.

#### ART. 20

#### TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Nell'ambito del presente appalto la ditta affidataria assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136.

In particolare, tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su apposito conto corrente (bancario o postale) dedicato, con espressa indicazione del CIG: 6849510A74 e de CUP: E37E16000010004.

L'impresa si impegna a trasmettere alla stazione appaltante i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata normativa.

La stessa ditta si impegna, altresì, nel caso abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura, Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Ancona.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in argomento costituisce causa di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010.

#### ART. 21

#### PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Le parti contraenti, identificate come alle premesse, dichiarano di avere avuto piena ed esatta conoscenza del protocollo di legalità di cui all'art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190 e di impegnarsi a rispettare gli impegni assunti con la sottoscrizione del patto d'integrità, conservato agli atti dell'ente.



Il presente contratto si intende automaticamente risolto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., in caso di mancata osservanza degli impegni richiamati al precedente paragrafo.

#### ART. 22

##### RECESSO E RISOLUZIONE

I casi di recesso e di risoluzione del rapporto negoziale sono disciplinati, oltre che dagli artt. 20 e 21 del presente contratto, dagli artt. 108, 109 e seguenti del D. Lgs. 50/16, dal D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 21 e 53 del capitolato speciale d'appalto.

L'impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni ad essa imputabili.

#### ART. 23

##### DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione delle controversie derivanti dalla esecuzione del presente contratto, incluse quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D. Lgs. 50/16, è demandata al foro di Ancona.

E' esclusa la competenza arbitrale.

#### ART. 24

##### RIFERIMENTI NORMATIVI

Per quanto non disposto dal presente contratto, si fa espresso rinvio alle disposizioni vigenti in materia di appalti e, in particolare, al

D. Lgs. 50/16, al D.P.R. 207/10, al D. Lgs. 81/08 e al D.M. 145/00 in quanto compatibile.

ART. 25

DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'impresa appaltatrice, rappresentata come in premessa, dichiara di eleggere domicilio, a tutti gli effetti del presente contratto, in .....

ART. 26

IVA E SPESE CONTRATTUALI

Le parti danno reciprocamente atto che le prestazioni oggetto del presente contratto rientrano nel campo di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 26.10.1972 n. 633 istitutivo della imposta sul valore aggiunto. Tale imposta è a carico della stazione appaltante.

Il presente contratto, redatto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/16, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 3 della tariffa, parte seconda, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. Le spese conseguenti sono a carico della parte che intenderà avvalersene.

Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo di cui all'art. 2 della tariffa, parte prima, allegata al d.p.r. 26 ottobre 1972 n. 642. Le spese conseguenti fanno interamente carico alla ditta affidataria.

Sono parimenti a carico della ditta affidataria le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 27

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, il Comune di Ancona informa l'appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi di cui alla legge e ai regolamenti comunali vigenti in materia.

Il presente atto viene sottoscritto in originale in un unico esemplare conservato agli atti dell'ente.

Ancona, .....

Per l'Amministrazione Comunale: .....

Per l'impresa: Sig.....