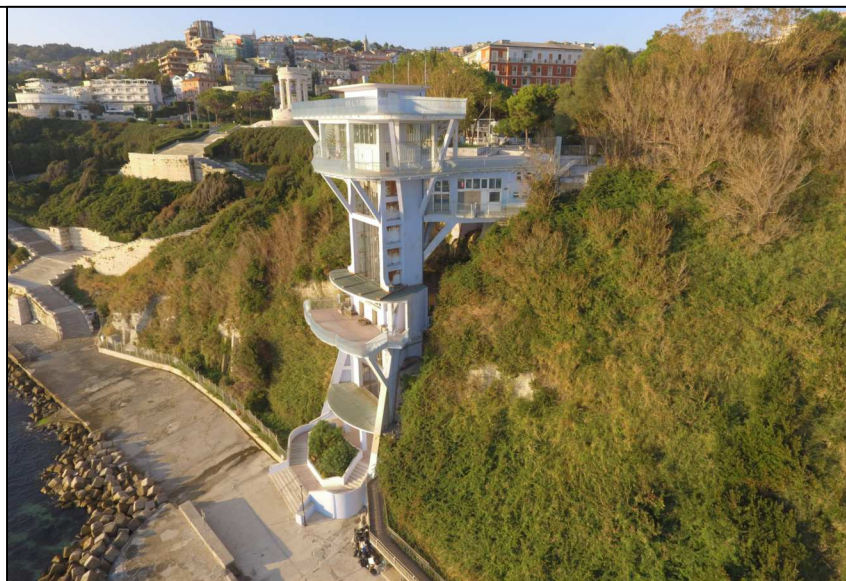


COMUNE DI ANCONA
PROVINCIA DI ANCONA



COMMITTENTE: *COMUNE DI ANCONA*

OGGETTO: *PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLE OPERE EDILI-ARCHITETTONICHE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA TORRE ASCENSORI DEL PASSETTO, ANCONA*

ELABORATO: *RELAZIONE TECNICA*

n° *All. 1*

SCALA:

DATA PROGETTO: *Ottobre 2016*

REVISIONI: n° del

n° del

n° del

ARCHIVIO: *P248/16*

NOME FILE:

RESPONSABILE COMMESSA: *Dott. Arch. Sergio Roccheggiani
Dott. Ing. Andrea Mondini*

RESPONSABILE PROGETTO:

VERIFICATORE:

MANDATARIA

BRAU

Battistelli Roccheggiani Architettura Urbanistica

STUDIO ASSOCIATO

via del Castellano, 47/c - 60129 ANCONA

Tel: 071.872306 - Fax: 071.872136

mail: studio@brau.it

www.brau.it

Progetto Architettonico:

DOTT. ARCH. MARCO BATTISTELLI

DOTT. ARCH. SERGIO ROCCHEGGIANI

Collaboratori:

Dott. Arch. Stefano Duranti

Dott. Arch. Silvia Avellini

Dott. Ing. Alessandro Caprari

Dott. Ing. Elisa Mengarelli

MANDANTE

ACALE SRL
ingegneria + architettura

Progetto Strutturale:

DOTT. ING ANDREA MONDINI

Collaboratori:

Dott. Ing. Livio Gambacorta

Dott. Ing. Elisabetta Bersanetti

Dott. Arch. Giovanni Furnari

Geom. Carlo Carimini

Dott. Ing. Luca Cantarini (giovane professionista)

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLE OPERE **EDILI - ARCHITETTONICHE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** **DELLA TORRE ASCENSORI DEL PASSETTO, ANCONA**

La presente relazione è relativa al progetto definitivo ed esecutivo per le opere edili e architettoniche di manutenzione straordinaria della torre ascensori del Passetto di Ancona.

Le lavorazioni prevedono:

- la rimozione della guaina bituminosa da tutte le coperture, con successiva realizzazione di nuovo manto impermeabile per tetto piano e posa di scossaline in acciaio zincato preverniciato;
- sull'intero edificio sarà rimossa la vecchia tinteggiatura esterna ed interna, effettuato l'idrolavaggio dei paramenti murari esterni ed interni, effettuata la rasatura esterna ed interna con malta cementizia ed infine l'intero edificio sarà tinteggiato, le sovrastanti lavorazioni saranno effettuate secondo le percentuali indicate nel computo metrico estimativo;
- Tutte le ringhiere dell'edificio verranno trattate con sabbiatura e antiruggine prima di essere completamente tinteggiate, mentre per quanto riguarda gli agganci delle ringhiere sarà effettuata una pulizia superficiale del calcestruzzo, sarà applicato il

- trattamento anticorrosione della parte di montante interno al calcestruzzo e verranno richiusi utilizzando malta tixotropica;
- alla quota di accesso agli ascensori la ringhiera esistente nella parte centrale del prospetto Est sarà rimossa in parte e sarà sostituita con un vetro strutturale con profili in alluminio a tutta altezza;
 - tutte le alzate e le pedate delle scale esterne saranno rimosse e sostituite con alzate e pedate in marmo con trattamento antisdrucchiolo, saranno rifatti i massetti delle scale e messo in opera una nuova guaina impermeabilizzante;
 - saranno rimosse tutte le pavimentazioni esterne esistenti, realizzato un nuovo massetto, messa in opera una nuova guaina impermeabilizzante e realizzate nuove pavimentazioni in materiale cementizio economico ma di alta resistenza all'usura e al gelo;
 - Il progetto architettonico prevede, inoltre, la messa in opera di vetri strutturali con montanti in alluminio nel vano ascensori sul prospetto Est, Nord e Sud dell'edificio, i vetri andranno posizionati a filo esterno della struttura, inoltre sarà previsto l'installazione di un nuovo ascensore anch'esso vetrato. Gli infissi già presenti nell' edificio, saranno rimossi e sostituiti con profili in alluminio e vetro camera, mentre le vetrate già presenti sopra le porte degli ascensori saranno rimossi e sostituiti con vetri strutturali dello stesso tipo di quelli messi a chiusura del vano ascensore;
 - Saranno installati nuovi dispositivi di illuminazione a led per permettere una corretta illuminazione dell'intero edificio a basso consumo energetico, come è possibile vedere dalle tavole A10- A11- A 12;

- nel locale ex-pub saranno sostituiti gli infissi esterni con nuovi infissi in alluminio con vetrate termoacustiche, internamente è prevista la rimozione del tavolato con relativa sottostruttura in legno, della pavimentazione in gres e del massetto del solo piano di accesso per diminuire i carichi sul solaio;
- per quanto concerne le tinteggiature verrà sostituito il colore celeste, modificato nel tempo rispetto al colore originario, ed utilizzato un colore bianco per l'intero corpo ascensori e grigio per tutte le parti strutturali, travatura e pilastri, che fuoriescono dal corpo principale. La scelta di combinare i due colori è scaturita per meglio armonizzare l'ascensore con il contesto, ed in particolare con il monumento ai caduti e la sottostante scalinata in pietra che scende fino al mare.

L'intervento prevede inoltre alcune opere strutturali consistenti in:

- rimozione e ripristino, su travi, pilastri e solette in c.a., delle zone di copriferro che risultano degradate a seguito dell'ossidazione dei ferri di armatura;
- allargamento del pianerottolo di sbarco a quota +5,67m s.l.m. per agevolare la fruizione degli ascensori da parte di disabili e operatori economici a seguito dell'inserimento dei tornelli automatici;
- interventi localizzati di fasciatura con fibre di carbonio di alcuni elementi strutturali (travi e pilastri).

Gli interventi di fasciatura sopra indicati si rendono necessari a seguito della verifica di vulnerabilità sismica del manufatto commissionata dal Comune di Ancona al Prof. Ing. Alessandro Balducci che ha evidenziato la carenza strutturale di alcuni elementi (travi e

pilastrini individuati nella tavola di progetto S2) sui quali è quindi necessario intervenire localmente per risolvere le criticità suddette.

Vista la tipologia delle lavorazioni e la media dei ribassi per gli appalti pubblici, si applica, preventivamente, nel computo allegato (All.9) un ribasso del 7,5% agli importi unitari previsti dal prezzario Marche 2016 e ai nuovi prezzi.

Ancona, 28 ottobre 2016

I progettisti incaricati:

Arch. Marco Battistelli

Arch. Sergio Roccheggiani

Ing. Andrea Mondini

ALLEGATI

All.1 - Relazione tecnica

All.2 - Inquadramento territoriale

All.3 - Computo metrico estimativo

All.4 - Quadro economico

All.4a - Onorari professionali

All.5 - Elenco prezzi unitari

All.6 - Analisi nuovi prezzi

All.7 - Documentazione fotografica

All.8 - Immagini della nuvola di punti ricavata dal rilievo laser scanner

All.9 - Simulazione illuminotecnica

All.10 - Abaco degli infissi

All.11 - Fotoinserimenti

All.12 - Fascicolo di calcolo

All.13 - Piano di manutenzione delle strutture

All.14 - Piano di sicurezza e coordinamento

All.15 - Cronoprogramma

All.16 - Capitolato speciale di appalto

All.17 - Incidenza della mano d'opera

All.18 - Schema di contratto

TAVOLE

Tav.A1 - Planimetria stato di fatto, scala 1:200

Tav.A2 - Pianta stato di fatto, scala 1:100

Tav.A3 - Pianta stato di fatto, scala 1:100

Tav.A4 - Prospetti stato di fatto, scala 1:100

Tav.A5 - Sezioni stato di fatto, scala 1:100

Tav.A6 - Pianta stato di progetto, scala 1:100

Tav.A7 - Pianta stato di progetto, scala 1:100

Tav.A8 - Prospetti stato di progetto, scala 1:100 e scala 1:10

Tav.A9 - Sezioni stato di progetto, scala 1:100 e scala 1:20

Tav.A10 - Progetto illuminotecnico, piante, scala 1:100

Tav.A11 - Progetto illuminotecnico, piante, scala 1:100

Tav.A12 - Progetto illuminotecnico, sezioni, scala 1:100

Tav.P1 - Schema ponteggi - Piante, scala 1:100

Tav.P2 - Schema ponteggi – Sezione e Prospetto, scala 1:200

Tav.S1 - Allargamento piano di sbarco quota +5,67m s.l.m., scale varie

Tav.S2 - Interventi locali, scale varie