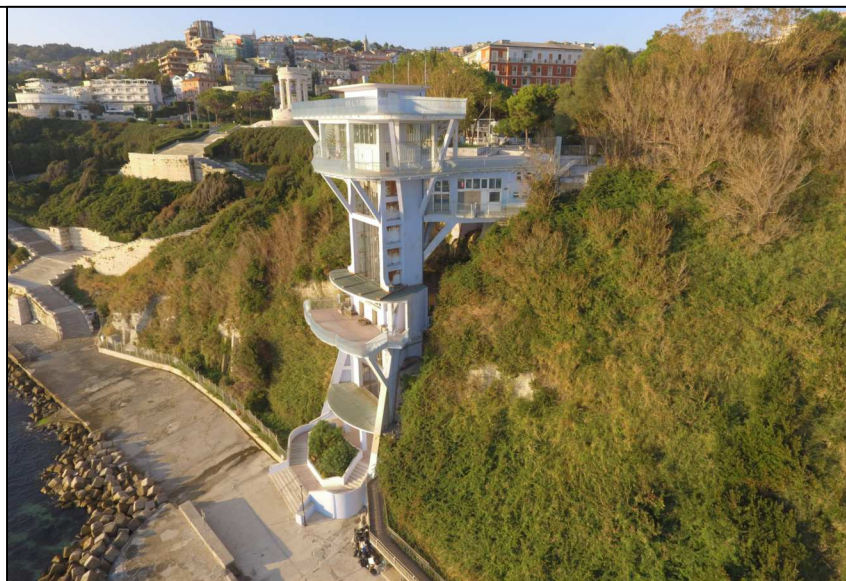


COMUNE DI ANCONA
PROVINCIA DI ANCONA



COMMITTENTE: *COMUNE DI ANCONA*

OGGETTO: *PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLE OPERE EDILI-ARCHITETTONICHE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA TORRE ASCENSORI DEL PASSETTO, ANCONA*

ELABORATO: *ANALISI NUOVI PREZZI*

n° All. 6

SCALA:

DATA PROGETTO: *Ottobre 2016*

REVISIONI: *n° del*

n° del

n° del

ARCHIVIO: *P248/16*

NOME FILE:

RESPONSABILE COMMESSA: *Dott. Arch. Sergio Roccheggiani
Dott. Ing. Andrea Mondini*

RESPONSABILE PROGETTO:

VERIFICATORE:

MANDATARIA

BRAU

Battistelli Roccheggiani Architettura Urbanistica

STUDIO ASSOCIATO

via del Castellano, 47/c - 60129 ANCONA

Tel: 071.872306 - Fax: 071.872136

mail: studio@brau.it

www.brau.it

Progetto Architettonico:

DOTT. ARCH. MARCO BATTISTELLI

DOTT. ARCH. SERGIO ROCCHEGGIANI

Collaboratori:

Dott. Arch. Stefano Duranti

Dott. Arch. Silvia Avellini

Dott. Ing. Alessandro Caprari

Dott. Ing. Elisa Mengarelli

MANDANTE

ACALE SRL
ingegneria + architettura

Progetto Strutturale:

DOTT. ING ANDREA MONDINI

Collaboratori:

Dott. Ing. Livio Gambacorta

Dott. Ing. Elisabetta Bersanetti

Dott. Arch. Giovanni Furnari

Geom. Carlo Carimini

Dott. Ing. Luca Cantarini (giovane professionista)

Art.	DESCRIZIONE	U.M.			
NP-04.01.021	Compenso aggiuntivo alla voce 04.01.021 per applicazione di rete elettrosaldada, casserature e impiego di betoncino del tipo colabile nelle aree da ricostruire con spessore superiori a mm30. Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldada Ø5/10x10cm da applicarsi alle aree da ricostruire per contrastare il ritiro del betoncino tixotropico da applicarsi successivamente. La rete elettrosaldada dovrà essere sagomata secondo la forma dell'area da ricostruire e fissata al calcestruzzo non ammalorato mediante barre ad aderenza migliorata o filettate Ø6, da collocarsi in fori diametro massimo 10 mm. e profondità fino a 15 cm circa, eseguiti con trapano a rotazione/rotopercussione, compresa la pulizia dei fori e la sigillatura mediante resine epossidiche bicomponenti specifiche. Compresa e compensata la successiva casseratura di qualsiasi tipo (orizzontale, verticale o variamente inclinata) comprese tute le armature di sostegno dell'area, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disarmanti, controventature, disarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie a diretto contatto con la superficie da ricostruire. Compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito e consentire la ricostruzione del calcestruzzo rimosso.	mq			
DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.
Manodopera					
operaio specializzato		ora	0,5	26,38	13,19
operaio qualificato		ora	0,5	24,57	12,29
TOTALE MANO D'OPERA				€	25,48
Materiali					
Rete elettrosaldada		kg/mq	3,11	3,10	9,64
Resine e malte		mq	1	4,85	4,85
Cassero		mq	1	3,50	3,50
materiale vario di consumo		a corpo	1	1,05	1,05
TOTALE MATERIALI				€	19,04
Noli e Trasporti					
Utensili vari di consumo		mq	1	0,75	0,75
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€	0,75
	sommano	euro			45,27
	sicurezza inclusa	euro		3,00%	1,36
	sommano	euro			46,62
	spese generali	euro		14,00%	6,53
	sommano	euro			51,79
	utile	euro		10,00%	5,18
	sommano	euro			56,97
TOTALE				€ora	57,00
	Riduzione	euro		7,50%	4,28
TOTALE				€mq	52,73

Art.	DESCRIZIONE				U.M.
NP.02	Sovrapprezzo per ponteggi di altezza superiore ai 20,00m, per le voci 02.05.004*.002, 02.05.007*.002, 02.05.008*.002. Il sovrapprezzo comprende le eventuali controventature, l'eventuali raddoppio dei montanti per i primi livelli, il maggior numero di ancoraggi, il calcolo per il ponteggio eseguito da tecnico abilitato come previsto da normativa vigente completo di tavole grafiche, la movimentazione del ponteggio nelle particolari condizioni previste in progetto e tutto quanto altro necessario alla sua realizzazione e allo smontaggio finale nessun onere escluso.				mq
DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.
Manodopera					
operaio specializzato		ora	0,03	26,38	0,79
TOTALE MANO D'OPERA				€	0,79
Materiali					
materiale vario ed ancoraggi maggiori		mq	1	0,75	0,75
TOTALE MATERIALI				€	0,75
Noli e Trasporti					
Movimentazione materiale		mq	1	0,29	0,29
Utensili vari di consumo		mq	1	0,11	0,11
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€	0,40
	sommano	euro			1,94
	sicurezza inclusa	euro		3,00%	0,06
	sommano	euro			1,99
	spese generali	euro		14,00%	0,28
	sommano	euro			2,27
	utile	euro		10,00%	0,23
	sommano	euro			2,50
TOTALE				€mq	2,50
	Riduzione	euro		7,50%	0,19
TOTALE				€mq	2,31

Art.	DESCRIZIONE				U.M.
NP.03.A	Ponteggio di servizio interno/esterno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfettamente e sovrammessi almeno 40 cm all'appoggio sui traversi, compreso struttura di sostegno costituita da tubolari e giunti metallici tipo banchinaggio, con pontate intervallate fino ad un massimo di 2,4 m, senza ripiani ma complete di scale perfettamente agibili fino al sottoponte, sono compresi i sollevamenti, cali a terra e pulizie finali dei ripiani di lavoro con aspiratori ed acqua nebulizzata. Montaggio con sottoponte, teli protettivi, il piano di lavoro la realizzazione ad una quota superiore a 10 m di altezza, incluso nolo per il primo mese. Compreso il progetto del ponteggio ed il relativo calcolo eseguito da tecnico abilitato come previsto dalla normativa vigente completo di tavole grafiche .				mc
DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.
Manodopera					
operaio specializzato		ora	0,1	26,38	2,64
operaio qualificato		ora	0,055	24,57	1,35
TOTALE MANO D'OPERA				€	3,99
Materiali					
DPI e sistemi di ancoraggio provvisori		mc	1	0,25	0,25
Elementi di fissaggio		mc	1	0,09	0,09
materiale vario di consumo		mc	1	0,05	0,05
TOTALE MATERIALI				€	0,39
Noli e Trasporti					
Nolo di ponteggio, tralicci e piani di lavoro		mc	1	0,79	0,79
Trasporto e movimentazione		mc	1	0,60	0,60
Utensili vari di consumo		mc	1	0,04	0,04
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€	1,43
					5,81
sommano euro					0,17
sicurezza inclusa euro					3,00%
sommano euro					5,98
spese generali euro					14,00%
sommano euro					6,82
utile euro					10,00%
sommano euro					7,50
TOTALE				€mc	7,50
Riduzione euro					7,50%
TOTALE				€mq	6,94

Art.	DESCRIZIONE	U.M.			
NP.03.B	Ponteggio di servizio interno/esterno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfettamente e sovrammessi almeno 40 cm all'appoggio sui traversi, compreso struttura di sostegno costituita da tubolari e giunti metallici tipo banchinaggio, con pontate intervallate fino ad un massimo di 2,4 m, senza ripiani ma complete di scale perfettamente agibili fino al sottoponte, sono compresi i sollevamenti, cali a terra e pulizie finali dei ripiani di lavoro con aspiratori ed acqua nebulizzata. Smontaggio con sottoponte, con piano di lavoro da realizzare ad una quota superiore a 10 m di altezza.	mc			
DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.
Manodopera					
operaio specializzato		ora	0,03	26,38	0,79
operaio qualificato		ora	0,03	24,57	0,74
				TOTALE MANO D'OPERA	€ 1,53
Materiali					
DPI e sistemi di ancoraggio provvisori		mc	1	0,20	0,20
materiale vario di consumo		mc	1	0,05	0,05
				TOTALE MATERIALI	€ 0,25
Noli e Trasporti					
Nolo di ponteggio, tralicci e piani di lavoro		mc	1	0,00	0,00
Trasporto e movimentazione		mc	1	0,50	0,50
Utensili vari di consumo		mc	1	0,05	0,05
				TOTALE NOLI E TRASPORTI	€ 0,55
sommano		euro			2,32
sicurezza inclusa		euro		3,00%	0,07
sommano		euro			2,39
spese generali		euro		14,00%	0,34
sommano		euro			2,73
utile		euro		10,00%	0,27
sommano		euro			3,00
				TOTALE	€mc 3,00
Riduzione		euro		7,50%	0,23
				TOTALE	€mq 2,78

Art.	DESCRIZIONE	U.M.
NP.03.C	Ponteggio di servizio interno/esterno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfettamente e sovrammessi almeno 40 cm all'appoggio sui traversi, compreso struttura di sostegno costituita da tubolari e giunti metallici tipo banchinaggio, con pontate intervallate fino ad un massimo di 2,4 m, senza ripiani ma complete di scale perfettamente agibili fino al sottoponte, sono compresi i sollevamenti, cali a terra e pulizie finali dei ripiani di lavoro con aspiratori ed acqua nebulizzata. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo, calcolato al mc per ogni mese di utilizzo.	mc

DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.	
Manodopera						
operaio specializzato		ora	0	26,38	0,00	
operaio qualificato		ora	0	24,57	0,00	
		TOTALE MANO D'OPERA			€	0,00
Materiali						
DPI e sistemi di ancoraggio provvisori		mc	0	0,12	0,00	
materiale vario di consumo		mc	0	0,03	0,00	
		TOTALE MATERIALI			€	0,00
Noli e Trasporti						
Nolo di ponteggio, tralicci e piani di lavoro		mc	1	0,78	0,78	
Trasporto e movimentazione		mc	1	0,00	0,00	
Utensili vari di consumo		mc	1	0,00	0,00	
		TOTALE NOLI E TRASPORTI			€	0,78
	sommano	euro			0,78	
	sicurezza inclusa	euro		3,00%	0,02	
	sommano	euro			0,80	
	spese generali	euro		14,00%	0,11	
	sommano	euro			0,91	
	utile	euro		10,00%	0,09	
	sommano	euro			1,00	
	TOTALE			€mc	1,00	
	Riduzione	euro		7,50%	0,08	
	TOTALE			€mq	0,93	

Art.	DESCRIZIONE	U.M.			
NP.04.A	<p>Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema modulare multidirezionale), compreso il nolo per i primi 30 giorni, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole fermapiede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i piani di carico, sbarco da realizzare anche al di fuori del volume conteggiato del ponteggio, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, incluso l'onere della progettazione e del relativo calcolo effettuato da tecnico abilitato come previsto da normativa vigente, l'illuminazione, le mantovane ed i piani di carico anche al di fuori della volumetria conteggiata. E' inoltre compreso: lo sfalcio della piantumazione e degli arbusti presenti nell'area che interferiscono con il montaggio ed uso del ponteggio, il calo a terra ed il trasporto a discarica del materiale vegetale rimosso.</p> <p>Compreso e compensato la predisposizione di ancoraggi da lasciare in opera a lavori ultimati per consentire interventi in cordata atti alla pulizia ed alla manutenzione del fabbricato. Il posizionamento degli ancoraggi dovrà essere concordato con la D.II. e con la stazione appaltante. Il tutto a mc di ponteggio multidirezionale.</p>	mc			
DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.
Manodopera					
operaio specializzato		ora	0,10	26,38	2,64
operaio qualificato		ora	0,10	24,57	2,46
TOTALE MANO D'OPERA				€	5,10
Materiali					
DPI e sistemi di ancoraggio provvisori		mc	1	0,20	0,20
Elementi di fissaggio		mc	1	0,16	0,16
materiale vario di consumo		mc	1	0,05	0,05
TOTALE MATERIALI				€	0,41
Noli e Trasporti					
Nolo di ponteggio multidirezionalke e suoi elementi		mc	1	2,32	2,32
Trasporto e movimentazione		mc	1	1,00	1,00
Utensili vari di consumo		mc	1	0,08	0,08
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€	3,40
	sommano	euro			8,91
	sicurezza inclusa	euro		3,00%	0,27
	sommano	euro			9,17
	spese generali	euro		14,00%	1,28
	sommano	euro			10,46
	utile	euro		10,00%	1,05
	sommano	euro			11,50
TOTALE				€mc	11,50
	Riduzione	euro		7,50%	0,86
TOTALE				€mq	10,64

Art.	DESCRIZIONE	U.M.			
NP.04.B	Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema modulare multidirezionale), costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole fermapiede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i piani di carico, sbarco da realizzare al di fuori del volume conteggiato, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, incluso l'onere della progettazione, l'illuminazione, le mantovane e gli eventuali piani di carico:: 1) per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi 23 mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni	mc			
DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.
Manodopera					
operaio specializzato		ora	0	26,38	0,00
operaio qualificato		ora	0	24,57	0,00
				TOTALE MANO D'OPERA	€ 0,00
Materiali					
DPI e sistemi di ancoraggio provvisori		mc	0	0,00	0,00
Elementi di fissaggio		mc	0	0,00	0,00
materiale vario di consumo		mc	0	0,00	0,00
				TOTALE MATERIALI	€ 0,00
Noli e Trasporti					
Nolo di ponteggio, tralicci e piani di lavoro		mc	1	2,32	2,32
Trasporto e movimentazione		mc	0	0,00	0,00
Utensili vari di consumo		mc	0	0,00	0,00
				TOTALE NOLI E TRASPORTI	€ 2,32
					2,32
sommano euro					2,32
sicurezza inclusa euro					3,00%
sommano euro					2,39
spese generali euro					14,00%
sommano euro					2,72
utile euro					10,00%
sommano euro					3,00
				TOTALE	€mc 3,00
Riduzione euro					7,50%
				TOTALE	€mq 2,78

Art.	DESCRIZIONE				U.M.	
NP.04.C	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce di approntamento, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base				mc	
DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.	
Manodopera						
operaio specializzato		ora	0,05	26,38	1,32	
operaio qualificato		ora	0,04	24,57	0,98	
		TOTALE MANO D'OPERA			€	2,30
Materiali						
DPI e sistemi di ancoraggio provvisori		mc	1	0,22	0,22	
materiale vario di consumo		mc	1	0,05	0,05	
		TOTALE MATERIALI			€	0,27
Noli e Trasporti						
Nolo di ponteggio multidirezionale e suoi elementi		mc	1	0,00	0,00	
Trasporto e movimentazione		mc	1	1,00	1,00	
Utensili vari di consumo		mc	1	0,07	0,07	
		TOTALE NOLI E TRASPORTI			€	1,07
	sommano	euro			3,64	
	sicurezza inclusa	euro		3,00%	0,11	
	sommano	euro			3,75	
	spese generali	euro		14,00%	0,52	
	sommano	euro			4,27	
	utile	euro		10,00%	0,43	
	sommano	euro			4,70	
	TOTALE			€/mc	4,70	
	Riduzione	euro		7,50%	0,35	
	TOTALE			€/mq	4,35	

Art.	DESCRIZIONE	U.M.			
NP.05	Spostamento per la durata delle lavorazioni e successivo ricollocamento di aiuola con la messa a dimora delle essenze arboree attuali con eventuale integrazione operata da vivaio. La voce comprende e compensa la rimozione delle essenze arboree interferenti con le lavorazioni, il ricovero in vasi e contenitori adeguati ed in posizione che ne garantisca la sopravvivenza, la ricollocazione in loco con eventuale integrazione e sistemazione a prato del basamento, e quanto occorre per il mantenimento e la ricollocazione delle piante, tale operazione dovrà essere eseguita da personale specializzato o con l'ausilio di agronomo.	a corpo			
DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.
Manodopera					
operaio specializzato		ora	20	26,38	527,60
operaio qualificato		ora	20	24,57	491,40
				TOTALE MANO D'OPERA	€ 1.019,00
Materiali					
nuove piante		a corpo	1	220,00	220,00
materiale vario di consumo (terra, concimi, semi)		a corpo	1	120,00	120,00
				TOTALE MATERIALI	€ 340,00
Noli e Trasporti					
Messa a dimora piante e stoccaggio provvisorio		a corpo	1	150,00	150,00
Utensili vari di consumo		a corpo	1	39,44	39,44
				TOTALE NOLI E TRASPORTI	€ 189,44
	sommano	euro			1.548,44
	sicurezza inclusa	euro		3,00%	46,45
	sommano	euro			1.594,89
	spese generali	euro		14,00%	223,29
	sommano	euro			1.818,18
	utile	euro		10,00%	181,82
	sommano	euro			2.000,00
				TOTALE	€a corpo 2.000,00
	Riduzione	euro		7,50%	150,00
				TOTALE	€mq 1.850,00

Art.	DESCRIZIONE	U.M.			
NP.07	Sovrapprezzo alle voci NP. 03.A e NP 04.A per oneri di approvvigionamento in cantiere dei materiali necessari alla predisposizione delle opere provvisorie dovute alla particolare conformità del sito ed alle difficoltà di accesso alla quota d'imposta del ponteggio. Tale onere compensa l'utilizzo di qualsivoglia sistema, mezzo od attrezzatura, necessaria per il montaggio e lo smontaggio del ponteggio.	mc			
DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.
Manodopera					
operaio specializzato		ora	0,05	26,38	1,32
operaio qualificato		ora	0	24,57	0,00
TOTALE MANO D'OPERA				€	1,32
Materiali					
DPI e sistemi di ancoraggio provvisori		mc	1	0,20	0,20
Elementi di fissaggio, controventature ecc..		mc	1	1,20	1,20
TOTALE MATERIALI				€	1,40
Noli e Trasporti					
Trasporto e movimentazione		mc	1	0,35	0,35
Utensili vari di consumo		mc	1	0,03	0,03
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€	0,38
	sommano	euro			3,10
	sicurezza inclusa	euro		3,00%	0,09
	sommano	euro			3,19
	spese generali	euro		14,00%	0,45
	sommano	euro			3,64
	utile	euro		10,00%	0,36
	sommano	euro			4,00
TOTALE				€mc	4,00
	Riduzione	euro		7,50%	0,30
TOTALE				€mq	3,70

Art.	DESCRIZIONE	U.M.			
NP.08	Rinforzo strutturale con tessuto in fibra di carbonio. Rinforzo di elementi strutturali in calcestruzzo armato mediante l'impiego di tessuti unidirezionali in fibre di carbonio caratterizzati da elevato modulo elastico (252.000±2% N/mmq) ed alte resistenze meccaniche a trazione (tipo Mape Wrap C UNI-AX della MAPEI SPA), posto in direzione delle fibre dell'elemento/i da trattare (travi, pilastri, solai, pareti ...), previa preparazione (pulitura fino al raggiungimento del supporto sano, eventuale regolarizzazione della superficie dell'intervento, consolidamento e chiusura di eventuali lesioni) mediante applicazione e stesa a rullo del tessuto sulla superficie da consolidare, già impregnata a spruzzo, rullo o spatola con due strati di resina epossidica bicomponente tixotropica, fino ad avvenuto annegamento dello stesso e facendone fuoriuscire la resina dalla trama del tessuto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Con tessuto in fibra di carbonio monodirezionale, larghezza di 10, 20 e/o 40cm, peso specifico di 600 g/m²	mq			
DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.
Manodopera					
operaio specializzato		ora	2	26,38	52,76
operaio comune		ora	2	24,57	49,14
TOTALE MANO D'OPERA				€	101,90
Materiali					
Fibra di carbonio		mq	1	165,00	165,00
Sottostrato di preparazione		mq	1	25,00	25,00
Malte specifiche per il ripristino		mq	1	20,00	20,00
TOTALE MATERIALI				€	210,00
Noli e Trasporti					
Trasporto e movimentazione		mq	1	2,40	2,40
Utensili vari di consumo		mq	1	1,20	1,20
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€	3,60
	sommano	euro			315,50
	sicurezza inclusa	euro		3,00%	9,47
	sommano	euro			324,97
	spese generali	euro		14,00%	45,50
	sommano	euro			370,46
	utile	euro		10,00%	37,05
	sommano	euro			407,51
TOTALE				€mq	407,51
	Riduzione	euro		7,50%	30,56
TOTALE				€mq	376,95

Art.	DESCRIZIONE				U.M.
NP.09	Fiocchi di connessione realizzati con corde in fibre unidirezionali di carbonio ad elevate prestazioni meccaniche inghisate con resina epossidica. Nel prezzo è compreso la realizzazione del foro di passaggio del fiocco e l'occlusione temporanea del foro. Successivo taglio a misura del fiocco, impregnazione del tratto centrale del fiocco con resina epossidica, l'inserimento del fiocco, l'impregnazione e trattamento con resina epossidica delle parti terminali da sfioccare e successiva applicazione di sabbia fine per migliorare la superficie di aggrappo. Compreso nel prezzo ogni altro accessorio, onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.				m
DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Quantità	P.U.	P.tot.
Manodopera					
operaio specializzato		ora	0,35	26,38	9,23
operaio comune		ora	0,25	24,57	6,14
				TOTALE MANO D'OPERA	€ 15,38
Materiali					
Fiocchi		m	1	30,00	30,00
Resine specifiche		m	1	8,50	8,50
				TOTALE MATERIALI	€ 38,50
Noli e Trasporti					
Trasporto e movimentazione		m	1	0,20	0,20
Utensili vari di consumo		m	1	0,06	0,06
				TOTALE NOLI E TRASPORTI	€ 0,26
sommano		euro			54,13
sicurezza inclusa		euro		3,00%	1,62
sommano		euro			55,75
spese generali		euro		14,00%	7,81
sommano		euro			63,56
utile		euro		10,00%	6,36
sommano		euro			69,92
				TOTALE	€m 69,92
Riduzione		euro		7,50%	5,24
				TOTALE	€mq 64,68

ANALISI PREZZI

N.	NP.11	IMPERMEABILIZZAZIONE CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA PER L'IMPERMEABILIZZAZIONI DI SUPERFICI IN CALCESTRUZZO					
	Per ogni		m			
	MATERIALI					
		TIPO MAPELASTIC (A+B) da 32 kg	m	4,00000	€ 3,02	€ 12,08
		Sfrido	%	5,00000	€ 3,02	€ 0,15
		TIPO MAPENET 150	kg	1,00000	€ 2,13	€ 2,13
		Sfrido	%	10,00000	€ 2,13	€ 0,21
	NOLI ATTREZZATURE					
		Mescolatore a freddo	h	0,05000	€ 5,00	€ 0,25
	MANO D'OPERA					
		Operaio Specializzato (n.1)	h	0,12000	€ 29,59	€ 3,55
		Operaio Comune (n.1)	h	0,12000	€ 24,98	€ 3,00
		Totale parziale				€ 21,36
		Spese generali al netto dei costi della sicurezza				€ 3,35
		Totale parziale				€ 24,72
		Utili				€ 2,57
		Totale Euro				€ 27,29
		COSTO m²:	€			27,29

ANALISI PREZZI

N.	NP.12	IMPERMEABILIZZAZIONE GIUNTI ORIZZONTALE- VERTICALE E DI CONTROLLO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
FORNITURA E POSA IN OPERA DI NASTRO GOMMATO CON FELTO RESISTENTE AGLI ALCALI MEDIANTE INCOLLAGGIO CON MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA						
a) Per ogni			m			
MATERIALI						
			m	1,00000	€ 4,13	€ 4,13
TIPO MAPEBAND rotoli da 10 m						
Sfrido			%	5,00000	€ 4,13	€ 0,21
TIPO MAPELASTIC (A+B) da 32 kg			kg	0,60000	€ 3,02	€ 1,81
Sfrido			%	5,00000	€ 3,02	€ 0,15
NOLI ATTREZZATURE						
Mescolatore a freddo			h	0,05000	€ 5,00	€ 0,25
MANO D'OPERA						
Operaio Specializzato (n.1)			h	0,12000	€ 29,59	€ 3,55
Totale parziale						€ 10,10
Spese generali al netto dei costi della sicurezza						€ 1,66
Totale parziale						€ 11,76
Utili						€ 1,28
Totale Euro						€ 13,04
COSTO m:			€			13,04

ANALISI PREZZI

N.	NP.13	RASATURA DI SUPERFICI IN CALCESTRUZZO E INTONACI SENZA SOLLECITAZIONI DINAMICHE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MALTA CEMENTIZIA IDROFUGA A TESSITURA CIVILE FINE PER LA RASATURA DI SUPERFICI IN CALCESTRUZZO, INTONACI E RIVESTIMENTI PLASTICI, ALL'INTERNO ED ALL'ESTERNO, ARMATA CON RETE IN FIBRA DI VETRO ALCALI RESISTENTE					
	Per ogni		m ² x 4 mm			
	PRODUZIONE		m²/g	100,000		
	MATERIALI					
		TIPO PLANITOP 210 <i>(Marcatura CE EN 998-1 ed EN 1504-2)</i>	kg	5,200	€ 0,72	€ 3,74
		TIPO MAPENET 150	m	1,000	€ 2,13	€ 2,13
	NOLI ATTREZZATURE					
		Furgone cassonato 15 q.li	h	0,080	€ 15,00	€ 1,20
		Motogeneratore	h	0,080	€ 10,00	€ 0,80
		Attrezzi vari	h	0,080	€ 5,00	€ 0,40
		Idropulitrice	h	0,080	€ 5,00	€ 0,40
	MANO D'OPERA (***)					
		Operaio Specializzato (n.1)	h	0,080	€ 30,07	€ 2,41
		Operaio Qualificato (n.2)	h	0,160	€ 28,01	€ 4,48
		Operaio Comune (n.1)	h	0,080	€ 25,36	€ 2,03
		Totale parziale				€ 17,58
		Spese generali al netto dei costi della sicurezza				€ 2,79
		Totale parziale				€ 20,37
		Utili				€ 2,14
		Totale Euro				€ 22,50
		COSTO m² x 4 mm:	€			22,50

ANALISI PREZZI

N.	NP.14	RASATURA DI SUPERFICI IN CALCESTRUZZO SOTTOPOSTE A SOLLECITAZIONI DINAMICHE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA FINO A -20°C, DI COLORE GRIGIO CHIARO, MEDIANTE <u>APPLICAZIONE A SPRUZZO</u> CON POMPA INTONACATRICE					
	Per ogni		m ² x 2 mm			
	PRODUZIONE		m ² /g	250,000		
	MATERIALE					
		MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA FINO A -20°C DI COLORE GRIGIO CHIARO (Marcatura CE EN 1504-2)	kg	4,400	3,06 €	13,46
	NOLI ATTREZZATURE					
		Furgone cassonato 15 q.li	h	0,0320	€ 15,00	€ 0,48
		Motogeneratore	h	0,0320	€ 10,00	€ 0,32
		Attrezzi vari	h	0,0320	€ 5,00	€ 0,16
		Intonacatrice elettrica con tubi e lancia	h	0,0320	€ 18,75	€ 0,60
		Idropulitrice	h	0,0320	€ 5,00	€ 0,16
	MANO D'OPERA					
		Operaio Specializzato (n.1)	h	0,0320	€ 30,07	€ 0,96
		Operaio Qualificato (n.2)	h	0,0640	€ 28,01	€ 1,79
		Operaio Comune (n.1)	h	0,0320	€ 25,36	€ 0,81
		Totale parziale				€ 18,75
		Spese generali al netto dei costi della sicurezza				€ 2,97
		Totale parziale				€ 21,72
		Utili				€ 2,28
		Totale Euro				€ 24,00
		COSTO m² x 2 mm:	€			24,00

ANALISI PREZZI

N.	NP.15	RIMOZIONE VECCHIA IMPERMEABILIZZAZIONE/GUAINA GRANIGLIATA	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Rimozione e smaltimento in apposita discarica autorizzata di guaina bituminosa granigliata.				
		Per ogni	Mq			
		NOLI ATTREZZATURE				
		Furgone cassonato 15 q.li	h	0,0340	€ 15,00	€ 0,51
		Attrezzi vari	h	0,0340	€ 5,00	€ 0,17
		MANO D'OPERA				
		Operaio Comune (n.1)	h	0,0340	€ 25,36	€ 0,86
		SMALTIMENTO				
		Smaltimento in discarica autorizzata	kg/mq	4,0000	€ 1,00	€ 4,00
						€ 5,54
						€ 0,83
						€ 6,37
						€ 0,63
						€ 7,00
		COSTO m2:	€			7,00

ANALISI PREZZI

N.	NP.16	RAPPEZZO DI SUPERFICI IN CALCESTRUZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	Ripristino delle parti in distacco di cemento armato a seguito dell'asportazione della vecchia impermeabilizzazione					
	Per ogni		Mq			
	MATERIALE	MALTA CEMENTIZIA	kg	1,570	€ 2,80	€ 4,40
	NOLI ATTREZZATURE	Furgone cassonato 15 q.li	h	0,0350	€ 15,00	€ 0,53
		Mescolatore a freddo	h	0,0350	€ 5,00	€ 0,18
		Attrezzi vari	h	0,0350	€ 5,00	€ 0,18
	MANO D'OPERA	Operaio Specializzato (n.1)	h	0,0350	€ 30,07	€ 1,05
		Totale parziale				€ 6,32
		Spese generali al netto dei costi della sicurezza				€ 0,95
		Totale parziale				€ 7,27
		Utili				€ 0,73
		Totale Euro				€ 8,00
		COSTO m2:	€			8,00

ANALISI PREZZI

N.	NP.18	FORNITURA DI ELEMENTI PER FACCIATE E PARAPETTO IN VETRO STRUTTURALE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	Fornitura del necessario per il montaggio delle facciate e del parapetto in vetro strutturale della torre ascensore Passetto.					
	Per ogni		Corpo			
	MATERIALE	- PROFILO IN ALLUMINIO (6060). ANODIZZATO ML 122,70 COLORE ARGENTO. BARRA TAGLIATA SU MISURA L = MM - ML 122,70 - STAFFA A PAVIMENTO/SOFFITTO PER F01/A IN PZ ACCIAIO ZINCATO + RAL9006 - PZ 29 - ACCESSORIO IN ALLUMINIO PER IL FISSAGGIO A PAVIMENTO O SOFFITTO - PZ 58 - ACCESSORIO IN ALLUMINIO REGISTRABILE ALTEZZA, PER FISSAGGIO CROCIERA SU MONTANTE IN ALLUMINIO - PZ 85 - GIUNTURA PER F01/A SCATOLARE ACCIAIO ZINCATO 120X40X4 CON BULLONI - PZ 7 - CROCIERA INOX LUCIDO 1 PUNTO DI FISSAGGIO 45° - PZ 44 - CROCIERA INOX LUCIDO 2 PUNTI DI FISSAGGIO 90° - PZ 36 - CROCIERA INOX LUCIDO 4 PUNTI DI FISSAGGIO 90° - PZ 5 - BULLONI SPECIALI M18 IN ACCIAIO INOX - PZ 85	Corpo			€ 23.755,12
	NOLI ATTREZZATURE	Furgone cassonato 15 q.li	h	32,0000	€ 15,00	€ 480,00
	MANO D'OPERA	Operaio Comune (n.1)	h	32,0000	€ 25,36	€ 811,52
		Totale parziale				€ 25.046,64
		Spese generali al netto dei costi della sicurezza				€ 3.757,00
		Totale parziale				€ 28.803,64
		Utili				€ 2.880,36
		Totale Euro				€ 31.684,00
		COSTO Corpo:			€	31.684,00

ANALISI PREZZI

N.	NP.19	VETRO STRUTTURALE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	Vetro strutturale per facciate e parapetto torre ascensore Passetto.					
	Per ogni		Mq			
	MATERIALE	VETRO 10mm TEMPERATO + 10mm INDURITO PVB 2,28	mq	1,000	€ 119,25	€ 119,25
	NOLI ATTREZZATURE	Fori su vetro	cad	0,7500	€ 22,00	€ 16,50
		Molatura a filo lucido sui bordi	m	1,4400	€ 12,00	€ 17,28
		Attrezzi vari	h	0,5000	€ 5,00	€ 2,50
	MANO D'OPERA	Operaio Specializzato (n.1)	h	1,4000	€ 30,07	€ 42,10
		Totale parziale				€ 197,63
		Spese generali al netto dei costi della sicurezza				€ 29,64
		Totale parziale				€ 227,27
		Utili				€ 22,73
		Totale Euro				€ 250,00
		COSTO m2:	€			250,00

ANALISI PREZZI

N.	NP.20	POSA IN OPERA DI FACCIATE E PARAPETTO IN VETRO STRUTTURALE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	Posa in opera relativa al montaggio delle facciate e del parapetto in vetro strutturale della torre ascensore Passetto.					
	Per ogni		Corpo			
	NOLI ATTREZZATURE					
		Motogeneratore	h	47,5000	€ 10,00	€ 475,00
		Attrezzi vari	h	47,5000	€ 5,00	€ 237,50
	MANO D'OPERA					
		Operaio Specializzato (n.2)	h	95,0000	€ 30,07	€ 2.856,65
		Operaio Qualificato (n.4)	h	190,0000	€ 28,01	€ 5.321,90
		Totale parziale				€ 8.891,05
		Spese generali al netto dei costi della sicurezza				€ 1.333,66
		Totale parziale				€ 10.224,71
		Utili				€ 1.018,29
		Totale Euro				€ 11.243,00
		COSTO Corpo:	€			11.243,00

ANALISI PREZZI

N.	NP.21	ELIMINAZIONE ARREDI LOCALE EX PUB	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	Rimozione e smaltimento di arredi fissi e mobili di vario genere posizionati all'interno del locale ex pub per permettere la rimozione del massetto. (bancone e retro cucina , palco in legno, ecc.)					
	Per ogni		Corpo			
	NOLI ATTREZZATURE					
		Furgone cassonato 15 q.li	h	28,0000	€ 15,00	€ 420,00
		Attrezzi vari	h	28,0000	€ 5,00	€ 140,00
	MANO D'OPERA					
		Operaio Comune (n.2)	h	56,0000	€ 25,36	€ 1.420,16
		Totale parziale				€ 1.980,16
		Spese generali al netto dei costi della sicurezza				€ 297,02
		Totale parziale				€ 2.277,18
		Utili				€ 222,82
		Totale Euro				€ 2.500,00
		COSTO Corpo:	€			2.500,00