

ALLEGATO A

OGGETTO: CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (D.M. 30/3/2016 E DGR 82/2017). BANDO PUBBLICO N. 36 DEL 09/06/2017

DICHIARAZIONE DEL LOCATORE (PROPRIETARIO)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il _____
a _____ residente a _____
in Via _____ n. _____ tel _____

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del citato decreto nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

QUADRO A

da compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera A del Paragrafo D del Bando Pubblico ¹:

di **RINUNCIARE** all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Ancona via _____ n. _____ e alla procedura di sfratto attivata verso il nucleo familiare del/della Sig./Sig.ra _____, locatario/a del predetto immobile;

di essere consapevole che il contributo in oggetto:

- può essere erogato solo qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni;
- non potrà superare l'importo massimo di € 8.000,00;
- qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Ancona e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dal Bando;

QUADRO B

Compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera B del Paragrafo D del Bando Pubblico ²

di CONSENTIRE IL DIFFERIMENTO dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Ancona via _____ n. _____ locato al nucleo familiare del/della Sig./Sig.ra _____ per un periodo pari a mesi _____ decorrenti dalla data di presentazione della domanda di ammissione al contributo di cui al Bando in oggetto, regolarmente protocollata dal Comune di Ancona:

di essere informato che:

1- il contributo in oggetto corrisponde al canone mensile moltiplicato per i mesi di differimento con un importo massimo in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto pari a:

- € 4.000,00 per differimento pari o superiore a 6 mesi e inferiore a 9
- € 6.000,00 per differimento pari o superiore a 9 mesi

2- qualora concesso, tale contributo sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Ancona e comunque fino e non oltre l'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dal Bando

QUADRO C

Compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera C del Paragrafo D del Bando Pubblico ³

di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____ per la stipula di un contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nel Comune di Ancona, in Via _____ n. _____

Importo canone mensile €..... importo complessivo deposito cauzionale €.....

di essere informato che il contributo in oggetto:

2

Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole

3

Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione

- non potrà essere superiore all'importo di 3 mensilità con un tetto massimo di € 1.800,00;
- qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Ancona e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dal Bando;

QUADRO D

Compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera D del Paragrafo D del Bando Pubblico ⁴:

di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____
 per la stipula di un contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e
 ss.mm.ii. (canone concordato) riferito all'unità immobiliare sita nel Comune di Ancona, Via _____
 _____ n. _____

per un Importo canone mensile pari ad €.....

di essere consapevole che:

- il contributo di cui all'oggetto, pari al canone mensile per un massimo di 12 mensilità, non potrà superare l'importo massimo di € 12.000,00;
- qualora concesso, il contributo sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Ancona e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dal Bando;
- fermo restando la disponibilità delle risorse come sopra precisato, all'atto della stipula del nuovo contratto il contributo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto.
- il Comune di Ancona verifica semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare e qualora in tale sede, venga accertato che l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare si è ridotta in misura significativa rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda ovvero si è ridotta di una percentuale pari o superiore al 30%, procede ad una proporzionale riduzione del contributo nella misura pari al 25%;
- laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'isee risulti inferiore al 15% l'erogazione del contributo verrà interrotta.

DICHIARA INOLTRE che le proprie coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento sono le seguenti:

Istituto di credito _____ sede di _____

IBAN _____

Dichiara altresì di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/03 privacy), e dell'avvio del procedimento (L. 241/1990 e s.m.i.), sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso Pubblico e al presente modello e di **autorizzare il Comune di Ancona al trattamento dei propri dati personali per le finalità ivi descritte.**

Allega alla presente copia del documento d'identità personale in corso di validità

_____ li _____

Il Dichiarante

(Firma leggibile) _____

Informativa art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (privacy): Il D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. prevede che il trattamento dei dati personali sia improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza pertanto ai sensi del citato art. 13, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare Trattamento	Comune di Ancona , Piazza XXIV Maggio 1 - 60100 Ancona
Responsabile	Dirigente Direzione Lavori, Patrimonio, Gare e Appalti, Sport Ing. Ermanno Frontaloni
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, alla Direzione Lavori, Patrimonio, Gare e Appalti, Sport - alla Direzione Finanze e alla Direzione Politiche Sociali
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (L. 124/2013; Decr. Min. Infr. E Trasporti 30/3/2016; Legge n. 431/1998; art. 68 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Nel rispetto della normativa i dati sensibili sono custoditi in contenitori chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico, sono adottate chiavi d'accesso.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dalla Direzione Lavori, Patrimonio, Gare e Appalti, Sport del Comune di Ancona. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili, avvengono in conformità a quanto stabilito nella legge. In particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche ai fini del monitoraggio sulle risorse assegnate e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Prefettura, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati saranno comunicati ai diversi Servizi del Comune di Ancona ai sensi dell'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità per la verifica di eventuale compensazione di debiti nei confronti del Comune di Ancona nonché all'Istituto di credito per l'emissione dell'eventuale contributo. Nell'ambito del procedimento, i dati relativi ai contratti locativi possono alimentare l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa. Ai sensi del decreto 30 marzo 2016 emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo - l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.
Natura conferimento dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta l'esclusione dal procedimento oggetto dell'Avviso;
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.