



COMUNE DI ANCONA

DIREZIONE LAVORI – PATRIMONIO
GARE e APPALTI – SPORT

IMPIANTO COMUNALE CAMPO DA CALCIO DI PONTEROSSO

ALLEGATO "A" PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Dott. Ing. Vincenzo MORETTI

Ing. David FRANCESCANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Dott. Ing. Vincenzo MORETTI

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE : Dott. Ing. Ermanno FRONTALONI



PIANO FINANZIARIO DI MASSIMA PER CONCESSIONE IN GESTIONE COMPLESSO SPORTIVO BRISIGHELLI – PONTEROSSO

AMMORTAMENTI FINANZIARI E COSTI DI GESTIONE

COSTO COSTRUZIONE	IVA (10%)	TOTALE	oneri finanziari annuale tasso fisso 4% 6 anni	rata annuale
importo lavori	€ 2.448,10	€ 26.929,10		
costo a carico del Comune di Ancona				
netto a carico del concessionario		€ 26.929,10		
COSTI DI GESTIONE				costo annuale
CUSTODIA (1°)				€ 22.500,00
MANUTENZIONE ORDINARIA				€ 6.700,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
PULIZIA -varie (2°)				€ 3.000,00
UTENZE				
ELETTRICITA'				€ 9.000,00
ACQUA				
RISCALDAMENTO-ACQUA SANITARIA	Comune di Ancona			
	Comune di Ancona			
SPESE GENERALI				
ASSICURAZIONI				€ 1.500,00
Canone concessionario				€ 7.000,00
altro (cancelleria, contabilità, tasse comunali)				€ 1.000,00
				€ 55.792,80
		TOTALE USCITE		

ENTRATE

UTILIZZO IMPIANTO (3°)	540 circa	Tariffa	Ore	Introito
ORE ANNUALI Campo da Calcio				
ore funzionamento Totale	540 circa			
Campo da Calcio Allenamenti				
società allenamento Over 16	50%	€ 36,00	270	€ 9.720,00
società allenamento Under 16	50%	€ 26,00	270	€ 7.020,00
	100%	Totale	540	
Partite				
Società Over 16	50%	€ 126,00	15	€ 1.890,00
Società Under 16	50%	€ 95,00	15	€ 1.425,00
	100%	Totale	30	
ORE ANNUALI Campo da Calcio in erba				
Campo da Calcio Allenamenti				
società allenamento Under 16	100%			
	100%	Totale	288	€ 2.016,00
ORE ANNUALI Palestre				
Palestrina A - Allenamenti				
società allenamento Over 16	36%	€ 8,50	360	€ 3.060,00
società allenamento Under 16	36%	€ 6,00	360	€ 2.160,00
	100%	Totale	720	
Palestrina B - Allenamenti				
società allenamento Over 16	36%	€ 8,50	360	€ 3.060,00
società allenamento Under 16	36%	€ 6,00	360	€ 2.160,00
	100%	Totale	720	
INCREMENTO ILLUMINAZIONE ORARIO				
Campo da calcio in erba allenamenti	360	€ 22,00	360	€ 7.920,00

