COMUNE DI ANCONA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA AREA PALOMBELLA

DEMOLIZIONE COMPLESSO EDILIZIO "EX BIRRA DREHER"

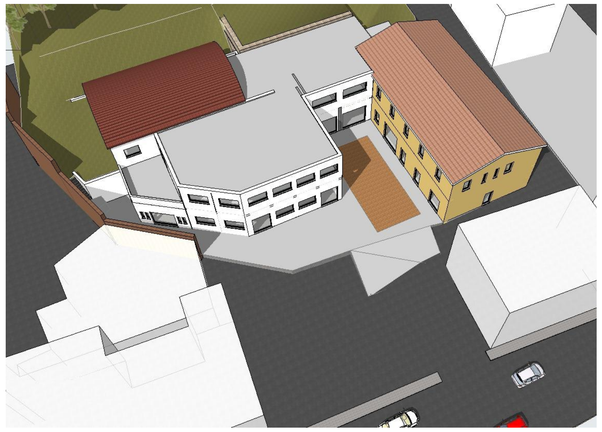
PROGETTO ESECUTIVO

N°	DATA	AGGIORNAMENTO	prog:
1			11/2017
2			
3			

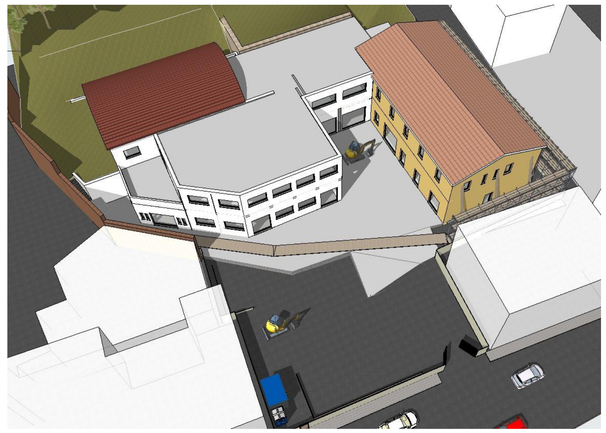
tav n°	nome tavola:	scala:
E. 04	PROGETTO ESECUTIVO DEMOLIZIONE	1:200
sostituisce la n°:	**Fasi di demolizione**	data: 29/01/2018

Progettista: Ing. Daniele JANNACCHINO
Via Martiri della Resistenza 2 - 60126 Ancona

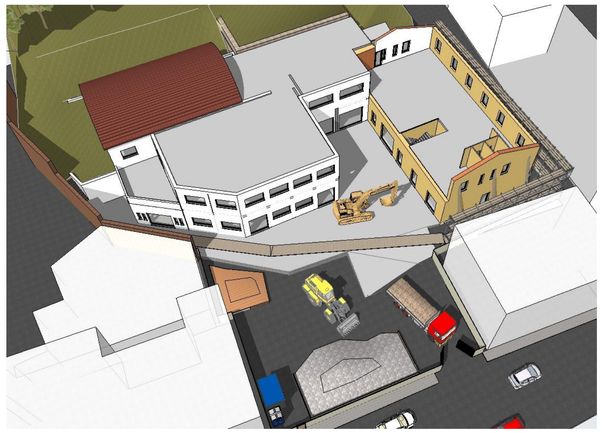
R.U.P: Arch. Patrizia PIATTELETTI



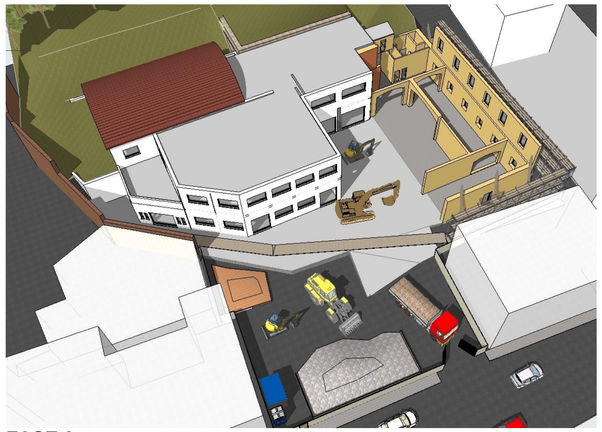
FASE 0
stato di fatto del complesso



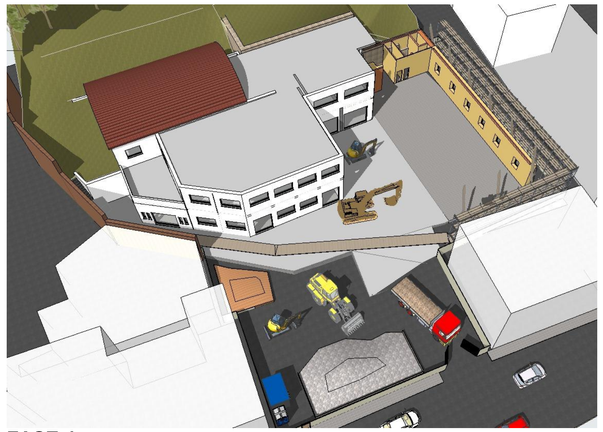
FASE 1
Allestimento del cantiere. occupazione del piazzale antistante il complesso, allestimento recinzioni a pannelli metallici chiusi sul perimetro esterno fino al marciapiede di via Flaminia. Allestimento protezione linea fognaria con pannelli in acciaio carrabili, allestimento puntellature e sistemi protettivi nei prospetti nord e ovest dell'edificio in muratura.



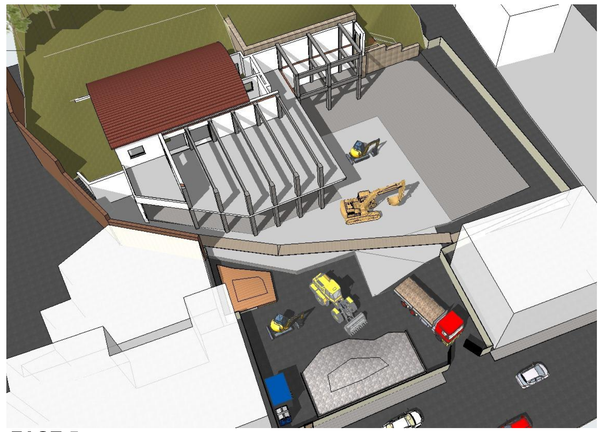
FASE 2
Inizio opere di demolizione.Rimozione e accatastamento temporaneo pavimentazione in porfido. Inzio demolizioni copertura e parete lato est edificio in muratura. Allestimento deposito temporaneo macerie vicino all'accesso carrabile di cantiere.



FASE 3
Demolizione solaio e murature piano terra dell'edificio in muratura

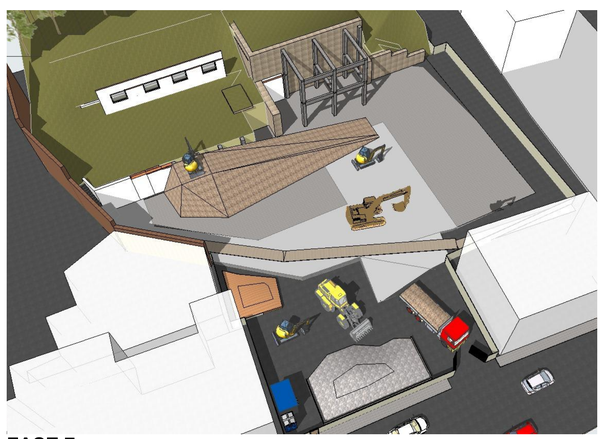


FASE 4
Demolizioni controllate delle pareti nord e ovest dell'edificio in muratura. inizio smontaggio puntellature e sistemi di sicurezza antiribaltamento



FASE 5
inizio opere di demolizione copertura e tamponature edificio in cemento armato. Inizio demolizione telai portanti in c.a. lasciando temporaneamente le strutture adiacenti alle muratore storiche da mantenere nel lato sud

FASE 6
fine delle demolizioni delle parti in cemento armato, fomazione di rampa in rilevato utilizzando le macerie di cantiere per iniziare a demolire la copertura e le tamponature dell'edificio volotato



FASE 7
fine delle demolizioni dell'edificio voltato. Smantellamento rampa e inizio rimozione terreno per preparazione alloggiamento terre armate. Operazioni di rilievo e sondaggi sulle murature storiche da mantenere

FASE 8
Realizzazione dei rilevati con terre armate, realizzazione linee fognarie e massetti per raccolta acque meteoriche superficiali sul piazzale di risulta. Posa in opera di eventuali opere di sostegno in acciaio sulle murature storiche da mantenere, in attesa di realizzazione del nuovo edificio previsto.
Smobilizzo cantiere.