

***CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO***

**Oggetto: servizio di apertura, chiusura e vigilanza/videosorveglianza dei mercati comunali dall'1/3/2019 al 31/8/2020.**

**C.I.G. ZA025B834F**

**Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di apertura, chiusura e vigilanza/videosorveglianza dei mercati comunali dall'1/3/2019 al 31/8/2020.

Il presente capitolato speciale è stato redatto tenendo conto del bando servizi vigilanza attiva presente nella piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) in particolare di quanto previsto nel capitolato d'oneri

**Art. 2 - DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

Le prestazioni da eseguire (anagrafica ex capitolato d'oneri Consip Public – giugno 2018) sono:

1 - la videosorveglianza al mercato centrale delle Erbe di Ancona, da svolgere secondo le seguenti modalità:

- installazione di impianto di allarme e sistema di videosorveglianza mediante impianto TV a circuito chiuso a totale copertura dell'interno dell'immobile, con videoregistrazione in loco e collegamento via internet con la centrale operativa dell'Istituto;
- tenuta delle chiavi ed ispezione interna in caso di allarme;
- fornitura di tutte le attrezzature necessarie in comodato d'uso;
- rimozione dell'impianto al termine dell'appalto e ripristino dello stato preesistente;

L'offerta economica dovrà essere comprensiva di n. 2 (due) interventi mensili in caso di allarme e dovrà essere esplicitato il costo unitario di ulteriori interventi nell'arco dello stesso mese;

Il Comune metterà a disposizione uno spazio chiuso non accessibile ad estranei, dotato di prese di energia elettrica e linea ADSL, dove sarà possibile installare le attrezzature necessarie.

2 – l'apertura, chiusura e vigilanza dei mercati coperti del Comune di Ancona, con tenuta delle chiavi, da svolgere secondo le seguenti modalità attraverso guardie particolari giurate (GPG) e tenuto conto che i mercati sono aperti dal lunedì al sabato compresi esclusi i festivi:

Mercato Centrale di piazza delle Erbe -  
6 porte (distanza < 20 m.) - impianto di videosorveglianza con allarme:



Comune di  
**Ancona**

**COMUNE DI ANCONA**  
*DIREZIONE SPORTELLI UNICO INTEGRATO (S.U.I.)*  
*EDILIZIA PRIVATA PRODUTTIVA E COMMERCIO*

- due passaggi di vigilanza notturna
- passaggio diurno alle ore 5 nei giorni di apertura con contestuale apertura accessi e disattivazione allarme
- passaggio diurno alle ore 15:00 nei giorni di apertura con contestuale chiusura n.3 accessi al piano primo (uno centrale verso Via Magenta e due laterali)
- passaggio diurno alle ore 19.30 con ora solare, ore 20.00 con ora legale, nei giorni di apertura con contestuale chiusura dei restanti accessi al piano terra ed attivazione allarme

Mercato Maratta -  
4 porte (distanza < 20 m.):

- due passaggi di vigilanza notturna
- passaggio diurno alle ore 6 nei giorni di apertura con contestuale apertura accessi
- passaggio diurno alle ore 19.30 con ora solare, ore 20.00 con ora legale, nei giorni di apertura con contestuale chiusura accessi

Mercato Piazza Medaglie D'oro -  
2 porte (distanza < 20 m.):

- due passaggi di vigilanza notturna
- passaggio diurno alle ore 6 nei giorni di apertura con contestuale apertura accessi
- passaggio diurno alle ore 19.30 con ora solare, ore 20.00 con ora legale, nei giorni di apertura con contestuale chiusura accessi

Mercato Collemarino Nord -  
2 porte (distanza < 20 m.):

- due passaggi di vigilanza notturna
- passaggio diurno alle ore 6 nei giorni di apertura con contestuale apertura accessi



- passaggio diurno alle ore 19.30 con ora solare,  
ore 20.00 con ora legale, nei giorni di apertura  
con contestuale chiusura accessi

Mercato Collemarino Sud -  
7 porte (distanza < 20 m.):

- due passaggi di vigilanza notturna

- passaggio diurno alle ore 6 nei giorni di apertura  
con contestuale apertura accessi

- passaggio diurno alle ore 19.30 con ora solare,  
ore 20.00 con ora legale, nei giorni di apertura  
con contestuale chiusura accessi

Mercato Piazza D'Armi -  
3 porte (distanza < 20 m.):

- due passaggi di vigilanza notturna

- passaggio diurno alle ore 6 nei giorni di apertura  
con contestuale apertura accessi e apertura  
porte di due servizi igienici esterni

- passaggio diurno alle ore 19.30 con ora solare,  
ore 20.00 con ora legale, nei giorni di apertura  
con contestuale chiusura accessi e chiusura  
porte di due servizi igienici esterni

In tutti i mercati sopra elencati la chiusura degli accessi dovrà essere preceduta da un'ispezione della durata di dieci minuti finalizzata a verificare che non sia presente nessuno all'interno delle strutture, che tutti gli infissi siano chiusi e che non vi sia alcuna situazione critica che impedisca la chiusura in sicurezza degli accessi.

Eventuali impedimenti o situazioni critiche dovranno essere comunicate dalla GPG alla centrale operativa dell'Istituto di Vigilanza che, se necessario, chiamerà la persona di contatto identificata dal Comune contestualmente all'avvio del servizio, la quale assumerà le appropriate decisioni.

### **Art. 3 – DURATA DELL'APPALTO E PERIODO DI FUNZIONAMENTO**

L'appalto avrà durata di mesi diciotto a decorrere dalla data di stipula del contratto, ovvero dal verbale di consegna in via d'urgenza (presumibilmente dall'1/3/2019 al 31/8/2020).

La consegna dell'appalto potrà avvenire anche prima della stipula del contratto, ma comunque dopo l'aggiudicazione definitiva, qualora lo richieda l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il contratto per ulteriori sei mesi alle stesse condizioni e prezzi contrattuali.

#### **Art. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo del contratto è determinato applicando il ribasso offerto sull'importo a base di gara di euro 26.100,00 oltre ad IVA, tenendo conto di un costo stimato per la manodopera di euro 21.000,00.

Ulteriori giornate di apertura/chiusura non previste inizialmente potranno essere richieste dall'Amministrazione con un anticipo minimo di 10 giorni e saranno eventualmente liquidate sulla base del prezzo giornaliero ricavabile dall'offerta formulata.

Rispetto a quanto sopra previsto, possono essere apportate modifiche temporanee e/o definitive agli orari di apertura/chiusura che verranno tempestivamente comunicate all'Istituto aggiudicatario.

Il suddetto importo deve ritenersi indicativo e come tale suscettibile di variazioni.

La quantità e le tipologie di prestazioni saranno richieste sulla base delle reali necessità che si manifesteranno durante la vigenza del contratto.

In caso di variazioni si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 .

L'affidatario si impegna, pertanto, con la sottoscrizione del contratto, a soddisfare le effettive e reali necessità che si manifesteranno durante lo svolgimento del servizio.

Per quanto riguarda l'attività prevista al punto 1 del precedente articolo (videosorveglianza al mercato centrale delle Erbe di Ancona) l'offerta dovrà essere comprensiva di n. 2 (due) interventi mensili in caso di allarme e dovrà essere esplicitato il prezzo al netto di IVA di ciascun ulteriore intervento nell'arco dello stesso mese. L'aggiudicazione sarà effettuata tenendo conto di n. 1 (una) ulteriore ispezione mensile, ovvero diciotto interventi aggiuntivi complessivi per tutta la durata dell'appalto, in caso di allarme rispetto a quelle già comprese nel prezzo.

Ai fini della formulazione dell'offerta si tenga presente che le somme saranno liquidate a seguito di fatturazione trimestrale posticipata. Nelle fatture dovranno essere riportati i seguenti dati : C.I.G. **ZA025B834F** , numero impegno di spesa, Codice Univoco Ufficio: VSHNPZ, Nominativo referente amministrativo dell'ordine: Giuliano Giordani.

#### **Art. 5 – ONERI DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri e spese relativi alle forniture oggetto dell'appalto e in particolare:

1. relativamente all'impianto di videosorveglianza al mercato centrale:
  - installazione, di impianto di allarme e sistema di videosorveglianza mediante impianto TV a circuito chiuso a totale copertura dell'interno dell'immobile, con videoregistrazione in loco e collegamento via internet con la centrale operativa dell'Istituto, nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy;
  - tenuta delle chiavi ed ispezione interna in caso di allarme;
  - fornitura di tutte le attrezzature necessarie in comodato d'uso;
  - rimozione dell'impianto al termine dell'appalto e ripristino dello stato preesistente;

2. le spese per il personale;
3. il pagamento di tutte le tasse, imposte e bolli applicabili al contratto.

#### **Art. 6 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E REGOLAMENTI IN VIGORE**

L'appaltatore è soggetto alla piena ed intera osservanza di tutte le norme legislative in materia di appalti pubblici, sicurezza e salute dei lavoratori, sicurezza degli impianti.

L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono le prestazioni.

L'appaltatore deve espressamente garantire che il personale utilizzato abbia tutte le assicurazioni previdenziali, assistenziali e antinfortunistiche previste dalla vigenti disposizioni di legge e pertanto espressamente solleva l'Amministrazione comunale dal rispondere, sia agli interessati sia ad altri soggetti, in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie, nonché alle assicurazioni per il personale suddetto.

Il personale che sarà incaricato dall'Istituto aggiudicatario di installare e procedere alla manutenzione delle attrezzature fornite in comodato d'uso, dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore (inclusa la data di nascita) e l'indicazione del datore di lavoro.

L'appaltatore deve essere in possesso dell'autorizzazione di cui agli artt. dal 134 al 141 del Testo Unico delle leggi di pubblica sicurezza (R.D. 773/1931) e dai relativi articoli del Regolamento d'esecuzione (R.D. 635/1940) necessaria per svolgere l'attività di vigilanza dei beni immobili nel territorio comunale di Ancona.

#### **Art. 7 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE – COPERTURE ASSICURATIVE**

L'appaltatore, con effetto dalla data di decorrenza dell'appalto, si obbliga a stipulare con primario Assicuratore e a mantenere in vigore per tutta la durata del contratto, un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi di **Responsabilità Civile verso Terzi (RCT)**, per danni arrecati a terzi (tra i quali l'Amministrazione comunale e i propri dipendenti), in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività oggetto del presente appalto, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

Tale copertura (RCT) dovrà avere un massimale di garanzia non inferiore a €. 1.000.000,00, e prevedere tra le altre condizioni anche la specifica estensione a:

- danni subiti da persone non in rapporto di dipendenza con l'appaltatore, che partecipino all'attività oggetto dell'appalto a qualsiasi titolo (volontari, titolari di contratti di collaborazione, ecc.), sino alla concorrenza di un importo non inferiore a €. 1.000.000 per sinistro
- danni cagionati a terzi da persone non in rapporto di dipendenza con l'appaltatore, che partecipino all'attività oggetto dell'appalto a qualsiasi titolo (volontari, titolari di contratti di collaborazione, ecc.), inclusa la loro responsabilità personale, sino alla concorrenza di un importo non inferiore a €. 1.000.000 per sinistro

Qualora le coperture sopra descritte prevedano scoperti e/o franchigie per sinistro, resta inteso che gli importi delle stesse restano ad esclusivo carico dell'appaltatore; pertanto gli importi degli indennizzi eventualmente dovuti ai danneggiati verranno risarciti integralmente.

L'appaltatore rimarrà unico responsabile, sotto ogni aspetto previsto dalle leggi vigenti, di ogni possibile danno causato dall'inosservanza di ogni norma vigente in materia e/o da una installazione e



Comune di  
**Ancona**

**COMUNE DI ANCONA**  
*DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO (S.U.I.)*  
*EDILIZIA PRIVATA PRODUTTIVA E COMMERCIO*

fornitura di elementi non conformi alle vigenti leggi o comunque non installati in osservanza di qualsiasi principio atto a garantire, sotto ogni aspetto, la sicurezza degli impianti installati.

L'appaltatore dovrà richiedere alla Direzione SUI del Comune di Ancona l'autorizzazione all'installazione dell'impianto di videosorveglianza al mercato centrale, che dovrà avvenire in orario di chiusura della struttura e sotto la supervisione dei tecnici comunali, onde evitare interferenze e danni agli impianti già esistenti.

#### **Art. 8 – GARANZIA FIDEJUSSORIA**

L'appaltatore è obbligato a costituire una **garanzia fidejussoria del 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione** per tutta la durata dell'appalto.

La fidejussione, a scelta dell'appaltatore, può essere costituita mediante:

- a) fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993;
- b) fidejussione assicurativa prestata da primarie imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni;
- c) fidejussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

La fidejussione deve prevedere espressamente:

- a) l'impegno del garante nei confronti del Comune, nei limiti della somma garantita, al risarcimento dei danni da questo subiti in conseguenza dell'inadempimento, da parte dell'appaltatore, delle obbligazioni previste nel contratto e del pagamento delle penali, salva comunque la risarcibilità del maggior danno;
- b) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) il pagamento dell'importo dovuto a prima richiesta entro 15 giorni dalla richiesta medesima e la sua operatività a prima richiesta e con l'obbligo per il garante di versare la somma garantita entro un termine massimo di 15 giorni naturali e consecutivi;
- d) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- e) la competenza del Foro di Ancona per eventuali controversie derivanti dal contratto;
- f) efficacia della polizza fino alla comunicazione di svincolo da parte del Comune.

Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della garanzia fidejussoria ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

#### **Art. 9 – RAPPORTI CON IL COMUNE**

Per il Comune di Ancona l'appalto farà capo esclusivamente allo Sportello Unico Integrato, al quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni.

L'appaltatore subito dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto è obbligato a comunicare al Responsabile del Procedimento i nominativi e i loro recapiti dei responsabili della gestione del contratto.

Gli stessi saranno gli unici titolari ai rapporti con la stazione appaltante.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli per verificare il completo rispetto di tutte le norme contrattuali e di tutti gli impegni e obblighi assunti.

Eventuali operazioni e interventi rilevati dall'ente dovranno essere eseguiti entro il termine massimo di 24 ore dalla comunicazione ai recapiti del appaltatore.

Il Comune è esonerato da obblighi e responsabilità di qualsiasi natura derivanti dall'esecuzione del contratto e da rapporti dell'appaltatore con terzi.

#### **Art. 11 – SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto esclusivamente per quanto riguarda l'installazione dell'impianto di allarme e videosorveglianza presso il mercato centrale delle Erbe.

#### **Art. 12 – PENALI**

Nel caso in cui le prestazioni di cui al presente capitolato, per qualsiasi ragione imputabile all'appaltatore, siano ritardate o interrotte, ovvero siano eseguite in modo non conforme, saranno applicate dal Responsabile del Procedimento le seguenti penali, fatta salva la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale:

- 1 (uno) per mille dell'ammontate netto contrattuale per ogni mezz'ora di ritardo nell'apertura/chiusura dei mercati;
- 1 (uno) per mille dell'ammontate netto contrattuale per ciascun mancato passaggio di vigilanza;
- 1 (uno) per mille dell'ammontate netto contrattuale per ogni giorno di mancato funzionamento dell'impianto di video sorveglianza al mercato centrale.

Qualora l'appaltatore non proceda a versare la somma dovuta a titolo di penali, l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva, ovvero a decurtarne l'importo dal corrispettivo dovuto.

#### **Art. 13 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, diritti di segreteria, bolli, registrazione e conseguenti sono a carico del appaltatore.

#### **Art. 14 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie in sede giudiziaria sarà competente in via esclusiva il Foro di Ancona.

#### **Art. 15 – NORME FINALI**

I termini e le comminatorie del presente capitolato operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

Per tutto quanto non indicato nel presente capitolato si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle altre disposizioni vigenti in materia.