

**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA
DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE
(D.M. 16/01/2017)**

Il/la sottoscritto/a _____,
c.f. _____, residente in _____,
via/piazza _____ n. _____, sc. ____, int. ____, cap _____,
mail / mail pec _____, telefono _____,

locatore

conduttore

di immobile sito in _____,
via/piazza _____ n. _____, sc. ____, int. ____, cap _____,

con contratto di locazione abitativa di natura:

- agevolato (art. 2, comma 3, L. 431/98);
- transitorio (art. 5, comma 1, L. 431/98);
- studenti universitari (art. 5, comma 2, L. 431/98);
- libero (art. 2, comma 1, L. 431/98);
- art. 23 D.L. 123/2014;
- altro _____

sottoscritto in data _____ e registrato in data _____ per la durata di _____ anni/mesi con il
 locatore conduttore

Sig./Sig.ra/Soc. _____,
c.f. _____, residente in _____,
via/piazza _____ n. _____, sc. ____, int. ____, cap _____,
mail / mail pec _____, telefono _____,
al canone mensile di Euro _____,
avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo _____ del contratto di locazione per
questioni inerenti:

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all' accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell' imposizione fiscale sull' immobile;
- sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;

- cessazione della locazione;
- risoluzione anticipata;
- recesso;
- condizione e manutenzione dell' immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;
- altro _____

FA PRESENTE QUANTO SEGUE:
(da descrivere obbligatoriamente)

E CHIEDE

alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia _____,
 quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e
 del D.M. 16/01/2017, depositato in data _____ presso il Comune di _____,
 che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi
 adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale
 allegato E) al citato D.M. 16/01/2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della
 Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.
 Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla
 premessa, ovvero _____

Autorizzo

Non autorizzo

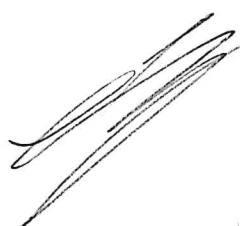
a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

_____ li _____

_____ (firma)

Coaffabritore






ARPP
 Antitrust