

COMUNE DI ANCONA

Settore Sport

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della concessione di gestione di un punto di ristoro/bar presso la tribuna ovest dello Stadio del Conero

Valore della concessione: euro 37.200,00 + iva

Canone concessorio: 3.906,00 + iva fino al 30/06/2021

Premesse:

Il Comune di Ancona – tramite il Settore Sport - in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. del , intende effettuare una esplorazione di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione di un punto di ristoro/bar presso la tribuna ovest dello stadio del Conero , ai sensi dell'Art. 36 del D. Lgs 50/2016 e del vigente Regolamento per l'Uso e la Concessione di Impianti Sportivi Comunali.

La concessione riguarda l'impianto e i locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; il concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a rispettare i limiti e le prescrizioni imposte dal G.O.S. e dagli altri Enti preposti alla sicurezza e salute pubblica.

1. Descrizione qualitativa del servizio di gestione.

Il capitolato speciale d'appalto descrive nel dettaglio le caratteristiche del servizio di gestione.

Il Settore Sport rimane a disposizione, presso i punti di contatto indicati in calce, per una eventuale visita presso l'impianto sportivo che i soggetti interessati intendano effettuare per verificare la tipologia e lo stato degli spazi oggetto dell'affidamento.

Altri elementi conoscitivi:

2. Cauzione provvisoria e definitiva

La garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara è pari al 2% del valore della concessione.

La garanzia definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale e resterà a disposizione dell'Amministrazione fino al completamento del servizio.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire la garanzia definitiva secondo le modalità prescritte dall'art. 103 comma 1 e seguenti del D.lgs. 50/2016 e la stessa rimarrà vincolata per tutta la durata dell'appalto.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto e cessa di avere effetto solo a seguito di constatazione dell'integrale adempimento degli obblighi a carico del concessionario compresa la rimessa in ripristino dei locali ove necessario.

3. Obblighi

Il concessionario ha l'obbligo di:

- Garantire il servizio e lo svolgimento delle attività previste e determinate dalle indicazioni contenute nel contratto e nel progetto di funzionamento che sarà presentato dal gestore in sede di gara.
- Rispettare tutte le norme, internazionali, nazionali, regionali, locali e quanto contenuto nel vigente Regolamento per l'Uso e la Gestione degli Impianti Sportivi Comunali che regolamentano in generale l'uso dei luoghi di lavoro e degli impianti sportivi;
- Rispettare tutte le ulteriori prescrizioni che il Comune dovesse adottare o ritenere necessarie e opportune in relazione all'impianto, al relativo utilizzo e a quanto disposto dalla Giunta; allo scopo

- di svolgere attività di vigilanza sul funzionamento del servizio, dovrà essere consentito l'accesso all'impianto dei dipendenti del Comune o soggetti da esso autorizzati, in qualsiasi momento e senza obbligo di preavviso;
- Il dettaglio degli obblighi ed oneri è stabilito nel capitolato speciale di servizio.
 - Tenere sollevato il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che dovessero eventualmente derivare ad attività e/o persone e/o cose da chiunque e comunque provocati durante i singoli periodi di efficacia della concessione;
 - Provvedere direttamente alla copertura assicurativa relativa alla responsabilità civile per danni che possano derivare a terzi, compreso il Comune concedente e il suo personale dipendente, dalle azioni e situazioni connesse alla gestione e conduzione dell'impianto, con massimali non inferiori a euro 100.000 per ogni sinistro; è richiesta copertura assicurativa per il rischio incendio, danni diretti e rischio locativo;
 - Utilizzare i locali in modo strettamente conforme alla concessione;
 - Non sub-concedere l'impianto o comunque non porre in essere azioni comportanti il trasferimento a terzi della concessione ottenuta;
 - Segnalare al Comune, prima di ogni utilizzo, eventuali danni riscontrati presso l'impianto concesso;
 - Adottare, a propria cura e spese, tutti gli accorgimenti necessari per salvaguardare la piena integrità dell'immobile e restituire lo stesso, al termine di ogni utilizzo, nelle stesse condizioni in cui esso si trovava all'inizio dell'utilizzo;
 - Segnalare al Comune, entro 12 ore dal termine di ogni utilizzo, eventuali danni verificatisi all'immobile concesso, per qualsiasi motivo, durante l'uso;
 - Corrispondere il canone concessorio stabilito;
 - Provvedere, a propria cura e spese, agli interventi di manutenzione minuta dell'immobile per il mantenimento in efficienza e la conservazione del bene;
 - Accedere all'immobile soltanto in presenza del personale di custodia dello Stadio ; l'accesso per consegne merci o altre incombenze che non possa essere effettuato nel suddetto orario dovrà essere concordato con l'ufficio.
 - assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modificazioni ed integrazioni.
 - Attenersi a tutte le disposizioni impartite dagli organi di sicurezza pubblica in occasione delle manifestazioni sportive;
 - ottenere a proprio onere e carico tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento del servizio

Per il servizio in oggetto non si ravvisano rischi derivanti dalle interferenze in quanto non si ravvisano attività diverse, messe in atto dal concessionario, da quelle sopra espresse e pertanto non è necessario redigere un D.U.V.R.I. Ne consegue che i costi per la sicurezza derivante dalle interferenze sono pari a zero. In ogni modo, nell'ambito della cooperazione e del coordinamento di cui all'art. 26 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 81/2009, il Comune rimane a disposizione del concessionario per ogni eventuale necessaria informazione richiesta in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e di igiene del lavoro.

In caso di necessità di operare interventi di manutenzione straordinaria, sarà lo stesso Comune a verificare la necessità di redigere un D.U.V.R.I. e al calcolo dei relativi costi per la sicurezza derivante dalle interferenze delle lavorazioni di cui all'art. 26 comma 5 del vigente D.Lgs. 81/2008.

Il Comune di Ancona si impegna a fornire al concessionario dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui la stessa dovrà operare e prima dell'aggiudicazione del servizio, il concessionario dovrà aver eseguito un sopralluogo conoscitivo dell'Impianto, congiuntamente ad un rappresentante del Comune.

Obbligo del concessionario sarà inoltre quello di predisporre un aggiornamento del piano d'emergenza con i relativi nomi degli addetti e del Responsabile all'emergenza.

4 . Revoca e recesso

Il Comune di Ancona può recedere anticipatamente dalla presente convenzione per motivi di pubblico

interesse, dandone comunicazione al concessionario 6 mesi prima della data da cui il recesso deve operare. Si conviene la risoluzione di diritto della presente convenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile.

Il concessionario può recedere dalla presente convenzione, con preavviso minimo di 6 mesi, da comunicare formalmente al Comune di Ancona tramite Raccomandata a/r o Pec.

Nel caso in cui il concessionario incorresse nella violazione degli obblighi previsti saranno irrogate le sanzioni secondo quanto stabilito dall'Art. 19 del Regolamento per l'Uso e la Gestione degli Impianti Sportivi Comunali.

La revoca scatta automaticamente al verificarsi della perdita dei requisiti soggettivi , di cui al successivo punto 5, richiesti dal bando .

5. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti professionali e morali per la somministrazione alimenti e bevande, di cui alla legge regionale 27/2009 e regolamento regionale 5/2011.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità e l'interesse ad avviare un rapporto di collaborazione con il Comune di Ancona per la gestione del servizio oggetto del presente Avviso; l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata anche soggetti che non abbiano inviato la dichiarazione di interesse.

6. Canone concessorio

Il concessionario è tenuto al pagamento del canone concessorio ,secondo l'entità ed i modi stabiliti nel capitolato speciale d'appalto.

7. Criteri di scelta dell'affidatario della concessione

E' indicato nel bando

8.Modalita' di invio della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno inviare , debitamente compilato, il MOD .1 allegato per la richiesta di invito alla partecipazione alla gara, completa di ogni dato per l'identificazione ed il contatto della stessa, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante.

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla fotocopia del documento di identità del firmatario in corso di validità debitamente controfirmata in originale.

Le manifestazioni di interesse devono essere inviate **in apposito plico chiuso** contenente la documentazione richiesta a **Comune di Ancona – Archivio Protocollo Generale, Piazza XXIV Maggio n. 1, indicando esplicitamente “ manifestazione di interesse per concessione servizio di gestione bar presso stadio del Conero”**, per posta ordinaria, raccomandata o qualsiasi altra modalità di recapito, anche a mano, presso l'indirizzo sopra specificato.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire inderogabilmente **entro le ore 10.00 del giorno 20 gennaio 2020 all'ufficio protocollo del comune di Ancona.**

Il concorrente si assume il rischio della ricezione della domanda entro nei termini utili .

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Ancona per finalità unicamente connesse alla presente indagine di mercato ed alle eventuali successive procedure di

affidamento oltre che alla eventuale stipulazione e gestione del contratto.

L'affidamento sarà oggetto di pubblicazione sulla rete internet comunale ai sensi dell'art. 37 D.L. n. 83 del 22.06.2012, convertito nella Legge n. 134 del 7.8.2012.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ancona - Settore Sport, via Zappata 1, 60123 Ancona, il responsabile del procedimento è il Funzionario titolare di P.O. Ing. Vincenzo Moretti .

Punti di contatto: Ing. Vincenzo Moretti (tel 071 222 2583 – e-mail: vincenzo.moretti@comune.ancona.it) , ovvero alla sig.ra Loretta Mancinelli – tel . 071/2222428 e-mail: loretta.mancinelli@comune.ancona.it a cui eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti.

9. Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante

<http://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-e-concessioni/avvisi-di-preinformazione/>

nella sezione "Bandi";

- sull'Albo Pretorio on line

Ancona, li 19/12/2019

Il Dirigente
Lavori Pubblici e Programmazione, Grandi Opere,
Riqualificazione Urbana, Sport
Ing. Stefano Capannelli

(per delega di firma)
P.O Ing. Vincenzo Moretti