



COMUNE DI ANCONA

**DIREZIONE GABINETTO SINDACO, TURISMO, EVENTI, PARTECIPAZIONE
DEMOCRATICA**

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE
DEL SERVIZIO DI VISITE NEI LOCALI SOTTERRANEI DI ANCONA (CISTERNA
DEL CALAMO-CISTERNA MARGHERITA-SERBATORIO LA CHIOCCIA-CUNICOLI
IDRAULICI VIA TRENTO)**

Premesso che

-l'Amministrazione Comunale di Ancona da anni valorizza i locali sotterranei denominati Cisterna del Calamo –Cisterna Margherita-Serbatoio la Chioccia –Cunicoli idraulici Via Trento consentendone le visite guidate attraverso Guide speleologiche oltre ad eventuali locali o cunicoli di Ancona sotterranea che nel tempo dovessero aprirsi.

-è intenzione dell'amministrazione proseguire a garantire le visite guidate dei suddetti locali sotterranei ai cittadini di Ancona e ai turisti;

-È necessario rispettare i principi a garanzia della trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa e della libera concorrenza, mediante un'adeguata pubblicità del fabbisogno dei suddetti servizi in un determinato arco temporale;

-l'articolo 36 comma 2 lett a) del d.lgs.50/2016 che prevede che per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro e fino al 31 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 (conv. in L. n.120/2020), di importo inferiore a 75.000 euro (servizi e forniture) si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e che la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

RENDE NOTO

che il Comune di Ancona intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di imprese singole, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) – costituiti o costituendi ed enti del terzo settore per essere invitati a presentare la propria offerta mediante procedura sulla piattaforma telematica comunale.

Oggetto del servizio

Il servizio prevede l'affidamento del servizio di valorizzazione, mediante visite guidate, dei locali sotterranei della città come di seguito indicati e quelli che nel tempo dovessero aprirsi:

- Cisterna del Calamo
- Cisterna Margherita
- Serbatoio la Chioccia
- Cunicoli idraulici Via Trento.

Le visite dovranno essere sanno condotte esclusivamente da Guide Speleologiche iscritte all'Albo regionale, o limitatamente agli ipogei delle cisterne del Calamo e di Piazza Stamira, da personale adeguatamente formato dalle Guide del collegio regionale (L.R. n.4 del 23.1 1996) .L'operatore economico deve dimostrare di poter assicurare le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per la gestione dei locali sotterranei con adeguato standard di qualità.

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. ,assumendo quale criterio di selezione delle offerte quello del miglior prezzo (maggior rialzo rispetto alla base d'asta).La stazione appaltante, tramite la piattaforma telematica comunale invierà la lettera d'invito a tutti coloro che abbiano inviato, in tempo utile, la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura. Prima dell'invito alla partecipazione alla procedura i concorrenti verranno invitati a registrarsi sulla piattaforma.

Le attività affidate all'ente saranno dettagliatamente regolamentate da apposita convenzione.

Importo a base di gara: l'importo complessivo presunto della concessione calcolato, ai sensi dell'art. 167 del Codice, è stimato in euro 25.000 IVA esente, per la durata contrattuale di 36 mesi., desunto dagli introiti derivanti dall'applicazione di tariffe all'utenza che non potranno superare euro 12.00 (fatta salva la possibilità di applicare una scontistica e una rivalutazione della tariffa). Non si rilevano costi della sicurezza derivanti da rischi interferenziali. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice; tale termine è previsto in 6 mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli -prezzi, patti e condizioni. Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 27.500 oltre IVA.

Sulla scorta dell'avanzo ragionevolmente previsto fra entrate e spese a favore del gestore (fatto salvo il naturale rischio di concessione legato al tipo di servizio, basato sulla domanda individuale), e al fine di mantenere l'equilibrio delle risorse di bilancio, a fronte della concessione in argomento il Comune richiede il versamento di un canone forfetario annuale, e fissa la base d'asta a € 100,00 (con offerte in rialzo).

Se le visite non potranno essere effettuate per causa di forza maggiore dovuta alla pandemia il canone annuale sarà proporzionalmente ridotto in base ai mesi di inattività.

Durata del contratto: il contratto ha una durata di sessanta mesi decorrenti dalla data di consegna, fatta salva l'opzione di proroga.

Requisiti di partecipazione:

- assenza di cause di esclusione prevista dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- adeguata esperienza maturata nello svolgimento di servizi analoghi;
- adeguata organizzazione per lo svolgimento dei servizi;
- successiva iscrizione sulla piattaforma telematica comunale per l'espletamento della procedura.

Ulteriori informazioni: Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Ancona, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento delle attività e servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e tecnici richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ancona in occasione della procedura di gara.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 3 del RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Pubblicazione avviso: il presente avviso è pubblicato presso l'Albo pretorio on line e sul profilo informatico del committente <https://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-e-concessioni/avvisi-bandi-e-inviti-per-contratti-di-servizi-e-forniture-sottosoglia-comunitaria/>

Domanda di ammissione: le manifestazioni di interesse dovranno pervenire su apposita domanda di partecipazione, utilizzando il Modello A) debitamente sottoscritto con allegato il documento di riconoscimento.

Il tutto dovrà essere inviato:

- a mezzo PEC, all'indirizzo: comune.ancona@emarche.it, **entro e non oltre le ore 12:00 del 03.02.2021;**
- mediante consegna in busta chiusa presentata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ancona - Piano Terra entrata principale Palazzo Comunale – Largo XXIV Maggio n. 1 (apertura al pubblico: lun. - merc. - ven. dalle 9,00 alle 13,00; mart. e giov. dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 15,00 alle 17,00) **entro e non oltre le ore 12:00 del 03.02.2021;**

La pec o il plico dovranno riportare il seguente oggetto: "“AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER GESTIONE DEL SERVIZIO DI VISITE NEI LOCALI SOTTERRANEI DI ANCONA”

Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza. Il termine di consegna è perentorio.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Ancona firmata dal legale rappresentante dell'Associazione con allegato copia

Ancona li 19.01.2021



Il Dirigente Gabinetto
Sindaco Turismo Eventi PD
Dott.ssa Roberta Alessandrini