



Avviso n. 4/2021

Asta pubblica
per assegnazione in locazione di due unità immobiliari del manufatto sito ad Ancona nel quartiere delle Palombare tra Via dell'Industria e Via dell'Artigianato ad uso non abitativo.

Si rende noto che in esecuzione della Determinazione del Dirigente della Direzione SUI (Sportello Unico Integrato) Gestione Edilizia Privata, Commercio Patrimonio n.105 del 27/012021 si intende procedere alla assegnazione in locazione di due unità immobiliari all'interno del manufatto sito ad Ancona in zona Palombare tra via dell'Industria e via dell'Artigianato, come di seguito elencati:

N. lotto	Ubicazione chioschi	Riferimenti catastali	Superficie (mq)	Categoria catastale
1	Via dell'industria	Fg 49 part. 485 sub.7-8-10	Mq. 51	C/1 negozi e botteghe
2	Via dell'Industria	fg.49 part. 485 sub. 6	Mq. 34	C/1 negozi e botteghe

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI DELL'ASSEGNAZIONE

1 Oggetto del contratto:



LOTTO N.1 UNITA' IMMOBILIARE PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	Fabbricato sito nel Comune di Ancona quartiere delle Palombare tra via dell'Industria e via dell'Artigianato.
DESCRIZIONE	<p>Il locale è composto da un piano fuori terra ed uno di copertura praticabile, collegati da una scala esterna, come da allegato "Planimetrie". La tipologia è a "chiosco bar" ed aperto su due lati verso la piazza. Sarà cura dell'Assegnatario realizzare la chiusura del chiosco verso la piazza, come indicato nell'allegato "Prospetti e sezioni". La chiusura individuata è da intendersi indicativa e sarà cura dell'Assegnatario fare una proposta esecutiva da concordare con l'Amministrazione Comunale.</p> <p>Consistenza:</p> <ul style="list-style-type: none">- Piano Terra di mq. 34, esclusi muri portanti e perimetrali, costituito da locale chiosco, disimpegno, spogliatoio e bagno privato, dispensa (sub.8) e bagno ad uso pubblico (sub.7);- Piano Copertura di mq. 175, escluso parapetto perimetrale e scala, costituito da <u>terrazza praticabile con pergolato e scala di collegamento.</u>
	<p>Inoltre sono presenti dei pannelli fotovoltaici, che realizzano una copertura parziale del lastrico. Dovrà, pertanto, essere consentito l'accesso al terrazzo al personale addetto per eventuali interventi manutentivi di questi ultimi.</p> <p>Superficie convenzionale totale pari a mq. 51 circa.</p> <p>L'immobile risulta essere in ottimo stato manutentivo dotato degli impianti elettrico, termico e idrico. Non vi sono difformità planimetriche tra lo stato attuale e quanto riportato nella planimetria catastale.</p> <p>Distinto al Catasto Urbano al Foglio 49 Particella 485 Subalterno 7-8-10</p>
P.R.G.	<p>L'area è regolamentata dal "Piano di recupero del quartiere Palombare" e ricade in zona V2i e P2 rispettivamente verde pubblico e parcheggi pubblici, art. 4.7 delle NTA. - verde e parcheggi pubblici legati alla residenza, così come definiti agli artt. 20, 21 e art. 28 comma 3 delle NTA del PRG vigente.</p> <p>Rischio archeologico: nessuno</p>
REGOLARITA' EDILIZIA	Fabbricato edificato nel 2020
VINCOLI	<p>L'immobile è dotato di agibilità e la certificazione energetica è stata redatta con validità annuale in quanto l'impianto è sprovvisto di libretto che potrà essere rilasciato solo dopo la messa in funzione dell'impianto, ovvero quando verrà attivata l'energia elettrica da parte dell'Assegnatario.</p> <p>L'unità edilizia è libera da cose e persone.</p> <p>E' a carico dell'aggiudicatario il rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie per l'attività che andrà ad insediarsi.</p>
CANONE ANNUO A BASE D'ASTA	€3.220,00



LOTTO N.2 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, ARTIGIANALE E TERZIARIO	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	Fabbricato sito nel Comune di Ancona quartiere delle Palombare tra via dell'Industria e via dell'Artigianato.
DESCRIZIONE	Il locale ha tre accessi sulla Piazza. Piano Terra di mq. 34 circa, esclusi muri portanti e perimetrali, è costituito da: locale principale, disimpegno/ripostiglio magazzino e bagno. L'immobile risulta essere in ottimo stato manutentivo dotato degli impianti elettrico, termico e idrico. Non vi sono difformità planimetriche tra lo stato attuale e quanto riportato nella planimetria catastale. Distinto al Catasto Urbano al Foglio 49 Particella 485 Subalterno 6
P.R.G.	L'area è regolamentata dal "Piano di recupero del quartiere Palombare" e ricade in zona V2i e P2 rispettivamente verde pubblico e parcheggi pubblici, art. 4.7 delle NTA. - verde e parcheggi pubblici legati alla residenza, così come definiti agli artt. 20, 21 e 28 comma 3 della NTA del PRG vigente. Rischio archeologico: nessuno
REGOLARITA' EDILIZIA	Fabbricato edificato nel 2020
VINCOLI	L'immobile è dotato di agibilità e la certificazione energetica è stata redatta con validità annuale in quanto l'impianto è sprovvisto di libretto che potrà essere rilasciato solo dopo la messa in funzione dell'impianto, ovvero quando verrà attivata l'energia elettrica da parte dell'Assegnatario. L'unità edilizia è libera da cose e persone. E' a carico dell'aggiudicatario ottenere il rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie per l'attività che andrà ad insediarsi.
CANONE ANNUO A BASE D'ASTA	€ 2.990,00

Si precisa che il Comune non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili concessi rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni e attestazioni oltre quelle previste obbligatoriamente per legge al fine della locazione.

Sarà, conseguentemente, onere dell'Assegnatario integrare o rinnovare le certificazioni impiantistiche e ambientali eventualmente già esistenti al momento della pubblicazione del presente Bando.

Il Comune non eseguirà sugli immobili oggetto di locazione ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, bonifica, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

Sarà a carico del soggetto Assegnatario l'allestimento dell'immobile con arredi, attrezzature e quant'altro occorra per renderlo idoneo all'utilizzo, esonerando il Comune, ad ogni effetto e nel modo più ampio, dalle responsabilità previste dagli artt. 1578 e 1581 del Codice Civile e da alcun risarcimento qualora il bene presenti vizi o vincoli tali da pregiudicarne, in tutto o in parte, l'utilizzo, fatta salva, ovviamente, la possibilità dell'Assegnatario, in tali casi, di recedere dal rapporto senza preavviso.

Comune di Ancona

*indirizzo per corrispondenza: Largo XXIV Maggio n.1 60123 Ancona (AN) /PEC: comune.ancona@emarche.it
tel. 071/222.2001 - fax 071 222.5561*



Sarà, altresì, a carico del soggetto Assegnatario ogni intervento eventualmente necessario per il concreto impiego del bene, nessuno escluso, atteso che il bene sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della pubblicazione del presente Bando.

2. Durata:

- anni sei con scadenza di diritto, senza necessità di preventiva disdetta, avverrà con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile stabilito con apposito verbale sottoscritto dalle parti, nelle more di sottoscrizione del relativo contratto o dalla data di sottoscrizione di quest'ultimo. E' vietato il tacito rinnovo del contratto.
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rinnovare in forma espressa il contratto, previa richiesta scritta del conduttore da inoltrarsi almeno sei mesi prima della scadenza e previa verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ivi inclusi il regolare pagamento del canone e degli eventuali oneri accessori;

3. Canone annuo dovuto:

- definito in sede di aggiudicazione, al rialzo rispetto il prezzo a base d'asta, indicato in € 3.220,00 per il lotto n. 1 ed in € 2.990,00 per il lotto n. 2;
- il canone annuo, risultante dall'esito della gara, a partire dal secondo anno, sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura annua del 75% da corrispondersi come stabilito contrattualmente;
- il regime fiscale del contratto è in IVA per l'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art.10 punto 8) del DPR n.633/72;
- il canone annuo dovuto, risultante dall'esito della gara, dovrà essere versato in rate mensili anticipate;

4 Obblighi:

- costituzione deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni contrattuali assumende di importo pari a tre mensilità del canone offerto. E' prevista la sua restituzione al termine del contratto, previa verifica del regolare adempimento di tutte le condizioni contrattuali;
- documentazione da presentazione:
 - a) Polizza Incendio/rischio locativo con garanzia ricorso terzi per un massimale di € 58.900,00 corrispondente al valore del bene locato per il lotto n. 1 e di € 39.300,00 per il lotto n. 2;
 - b) Polizza RCT (conduzione immobile) con un massimale adeguato al rischio dell'attività svolta;
- dotazione delle apposite licenze/autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività richiesta per la finalità del contratto. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali violazioni delle leggi prescritte per l'esercizio dell'attività e nella conduzione dell'immobile;

5 Destinazione d'uso:

- lotto n. 1): attività di somministrazione di alimenti e di bevande;
- lotto n. 2): artigianale, commerciale e terziario;

6 Divieti:

- sublocazione totale o parziale, anche gratuita;
- utilizzazione diversa da quella stabilita nel contratto;
- occupazione dell'area limitrofa all'immobile con mobilio ed attrezzature varie, se non preventivamente autorizzato a seguito di apposita istanza scritta indirizzata al Servizio Patrimonio ed alla Società Ancona Entrate srl;



Direzione SUI (Sportello Unico Integrato) , Gestione Edilizia Privata, Commercio, Patrimonio
- Servizio Patrimonio

- realizzazione di modifiche ai locali o di modificarne la destinazione d'uso, senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Ente. In ogni caso le eventuali migliorie ed addizioni, anche se autorizzate, saranno acquisite senza che il conduttore abbia a pretendere indennizzo o rimborso alcuno. Nel caso di modifiche eseguite senza preventiva autorizzazione, l'Ente può richiedere la rimessa in ripristino a carico del conduttore a sue spese, qualora non intenda acquistarle;

7 Oneri e spese a carico del conduttore:

- stipula, di registrazione del contratto e di imposta di bollo;
- gestione ordinaria (manutenzioni, utenze, eventuali imposte a tasse a carico del detentore dell'immobile, ecc.);
- l'immobile è ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'esecuzione di lavori di miglioramento, adeguamento e sistemazione dell'unità immobiliare e degli impianti per rendere il locale idoneo all'uso specifico previsto dal contratto sono a carico del conduttore e dovranno essere preventivamente provvisti di tutte le autorizzazioni, concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso.
- il conduttore è costituito custode dell'immobile e sarà il diretto responsabile verso l'Amministrazione per colpa, abuso e trascuratezza nell'uso dell'immobile. Dovrà predisporre ed attuare tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone che utilizzano i locali, nonché di terzi e per evitare danni ai locali e a cose. A tal fine sono costituite le polizze assicurative;
- l'inadempienza da parte del conduttore, anche di una sola delle obbligazioni previste nel contratto, produrrà l'immediata sua risoluzione, fatto salvo il diritto del Comune di agire per il risarcimento di eventuali danni;
- disponibilità, previo preavviso al conduttore, ad effettuare in qualsiasi momento ispezioni o far ispezionare i locali;
- per il lotto n. 1) è previsto l'onere di gestione dell'uso pubblico del bagno, secondo le specifiche modalità indicate nell'allegato " Condizioni di gestione uso pubblico bagno", pubblicato sul sito del Comune di Ancona al seguente link:
<https://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/aste-pubbliche/avvisi-dasta-per-lalienazione-la-concessione-e-la-locazione-di-immobili/>

8 Facoltà:

Al conduttore è consentito recedere il contratto in qualsiasi momento, dandone avviso al proprietario dell'immobile con lettera raccomandata/ PEC, **almeno sei mesi** prima della data in cui deve avere effetto, oltre alla facoltà di recesso indicata al precedente punto 1

SOGGETTI AMMESSI, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

Soggetti Ammessi a partecipare

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che alla data di scadenza del Bando non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Nell'istanza di partecipazione deve essere indicato se il soggetto effettua la domanda di partecipazione in nome e per conto di un soggetto terzo non ancora costituito alla scadenza del Bando. In questa ipotesi l'aggiudicatario provvisorio dovrà comunicarne l'avvenuta costituzione entro un mese dall'espletamento dell'asta ed i relativi dati identificativi al fine di effettuare le



Direzione SUI (Sportello Unico Integrato) , Gestione Edilizia Privata, Commercio, Patrimonio
- Servizio Patrimonio

verifiche sul contraente prima dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva al soggetto (persona fisica o giuridica) che sottoscriverà il contratto .

Svolgimento dell'asta pubblica:

L'asta sarà presieduta dal Dirigente della Direzione SUI (Sportello Unico Integrato), Gestione Edilizia Privata, Commercio, Patrimonio e si terrà in seduta pubblica il giorno 04/03/2021, alle ore 10.00, presso gli uffici della Direzione suddetta situati a Palazzo degli Anziani in piazza Stracca n. 1 – piano terra – Ancona.

A causa dell'epidemia in corso, nel caso in cui pervengano un numero di richieste elevate e, quindi sia presunta la presenza di un numero di soggetti per i quali i locali indicati non siano idonei, l'Amministrazione provvederà ad inserire una comunicazione di variazione del luogo di svolgimento dell'asta sul sito internet del comune di Ancona nella sezione:

"<https://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/aste-pubbliche/avvisi-dasta-per-lalienazione-la-concessione-e-la-locazione-di-immobili/>", con un giorno di preavviso rispetto alla data prevista per l'asta.

Inoltre, l'Amministrazione si riserva, sulla base dell'andamento della pandemia, di procedere ~~anche con lo svolgimento di una seduta telematica su piattaforma che verrà comunicata, con il medesimo preavviso di cui al precedente capoverso, al concorrente unitamente a codice di accesso. Nella busta esterna il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare oltre al Mittente, l'indirizzo della residenza o sede legale, il numero di telefono (anche del cellulare), l'indirizzo di pec o della email.~~

Modalità di partecipazione:

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Ancona – Ufficio Protocollo - Piazza XXIV Maggio, 1 - Ancona, tramite servizio postale ovvero consegnata a mano, entro le ore 12,00 del giorno 25/02/2021, a pena di esclusione dalla gara, una busta chiusa e firmata dal mittente sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, dell'indirizzo, del numero di telefono, dell'indirizzo di pec o di email e la seguente dicitura: "NON APRIRE LA BUSTA – istanza di partecipazione al Bando per assegnazione di due locali alle Palombare per uso non abitativo . Lotto n. ___", indirizzata al Comune di Ancona -Direzione SUI (Sportello Unico Integrato) Gestione Edilizia Privata, Commercio, Patrimonio piazza XXIV Maggio, n.1 CAP 60123 Ancona.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito della busta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Uno stesso soggetto potrà partecipare alla gara per entrambi i lotti con la modalità di seguito indicata.

Detta busta dovrà contenere:

- 1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA redatta in carta semplice con bollo da € 16,00, in conformità allo schema predisposto dalla Direzione;
- 2) RICEVUTA, rilasciata dalla Tesoreria Comunale, comprovante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, oppure, se il versamento viene fatto tramite bonifico bancario, attestazione di eseguito bonifico bancario, rilasciato dalla banca tramite cui viene eseguito il bonifico (pari ad € 322,00 per il lotto n. 1 ed € 299,00 per il lotto n.2);



Direzione SUI (Sportello Unico Integrato) , Gestione Edilizia Privata, Commercio, Patrimonio
- Servizio Patrimonio

3) OFFERTA ECONOMICA redatta in carta semplice con bollo da € 16,00, in conformità allo schema predisposto dalla Direzione, **CHE DEVE ESSERE INSERITA IN UNA APPOSITA BUSTA CHIUSA**, pena esclusione dalla gara; la busta deve indicare al suo esterno il mittente e il numero del Lotto per cui si presenta offerta e deve essere firmata dal partecipante sui lembi di chiusura.

Si ricorda che, nel caso si presenti offerta per entrambi i lotti, il concorrente dovrà esibire l'offerta in due buste distinte e separate con indicato "OFFERTA ECONOMICA LOTTO N.";

4) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ai sensi del Regolamento UE 679/2016, debitamente firmato;

5) COPIA FOTOSTATICA di un documento d'identità del partecipante in corso di validità, nonché copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno nel caso di cittadino extracomunitario.

Modalità di aggiudicazione:

L'asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente Bando, ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827 e s.m.i..

L'aggiudicazione avverrà per singolo lotto partendo dall'apertura delle offerte relative al Lotto n. 1. Saranno accettate esclusivamente offerte in aumento. In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art.77 (presentazione di una offerta migliorativa degli offerenti presenti in sede di gara o estrazione a sorte nell'impossibilità della precedente ipotesi).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta ammissibile per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta. Non è ammessa offerta alla pari.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con l'emissione del provvedimento favorevole del dirigente competente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare quanto dichiarato dall'Assegnatario in relazione ai requisiti di ammissione; nel caso in cui l'esito della verifica non sia positivo, l'Amministrazione si riserva sin d'ora di assumere ogni provvedimento ritenuto necessario, compreso l'eventuale revoca dell'assegnazione.

Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'Aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipula del contratto di locazione entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, salva la facoltà per l'Amministrazione di procedere anche successivamente alla suddetta scadenza. Qualora l'aggiudicatario non intende stipulare il contratto l'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione provvisoria.

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dal Comune con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

Ai fini della formalizzazione del contratto, dovrà essere fornito originale della cauzione definitiva infruttifera (a garanzia del pagamento del canone e dell'adempimento degli altri obblighi contrattuali). Tale cauzione potrà essere prestata con le stesse modalità previste per il versamento del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta oppure mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa (rilasciata da società di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni) avente scadenza sei mesi dopo la scadenza del contratto ai sensi dell'articolo 1957 del Codice Civile.

Si precisa che l'eventuale fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il soggetto fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e con l'espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 cod. civ, ed in particolare a quella di cui al

Comune di Ancona

*indirizzo per corrispondenza: Largo XXIV Maggio n.1 60123 Ancona (AN) /PEC: comune.ancona@emarche.it
tel. 071/222.2001 - fax 071 222.5561*



Direzione SUI (Sportello Unico Integrato) , Gestione Edilizia Privata, Commercio, Patrimonio
- Servizio Patrimonio

comma 2.

Il contratto dovrà essere sottoscritto nel luogo, nel giorno e all'ora indicati nell'invito formale di stipula formulato dal Comune ed inviato a mezzo PEC o, subordinatamente, con lettera raccomandata A/R; in tal sede dovranno essere versate dall'Aggiudicatario le spese d'atto, fiscali, accessorie, relative e conseguenti a proprio carico.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario, per qualunque motivo, non sottoscriva nel luogo, nel giorno e all'ora indicati il contratto, l'Amministrazione Comunale pronuncerà la decadenza dell'aggiudicazione e di ogni atto conseguente ed il deposito cauzionale provvisorio (o la corrispondente somma della cauzione definitiva, se già versata) sarà incamerato, fatto salvo il diritto del Comune di agire per il risarcimento del maggior danno.

In tutte le ipotesi in cui il miglior offerente non sia dichiarato Aggiudicatario definitivo o in tutte le ipotesi in cui l'Aggiudicatario definitivo non sottoscriva il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda miglior offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria, salvo diverse destinazioni dell'unità immobiliare per esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Per quanto non previsto nel presente Bando, valgono le norme di cui al R.D. 23/05/1924 n.827 e s.m.i. ed il Regolamento dei Contratti del Comune di Ancona approvato con Delibera di Consiglio n. 510 del 20/12/1999 e le norme di cui alla Delibera di Giunta n.405 del 14.06.2000, parzialmente modificata con atto di Giunta Comunale n.106 del 13/03/2007.

Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta:

I concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del valore del canone annuo a base d'asta del lotto per cui si partecipa (pari ad € 322,00 per il lotto n. 1 ed € 299,00 per il lotto n.2), corrisposto a favore del Comune di Ancona nelle seguenti modalità:

- 1) versamento diretto presso la Tesoreria Comunale Banca Intesa San Paolo SPA ubicata ad Ancona in Corso Stamira n.2;
- 2) bonifico bancario a favore di: Comune di Ancona con le seguenti coordinate bancarie IT62S0306902609100000046082;

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 90 giorni dalla data di esperimento dell'asta pubblica.

Cause di esclusione dall'asta:

- il versamento della cauzione a garanzia dell'offerta di importo inferiore a quello richiesto, (pari ad € 322,00 per il lotto n. 1 ed € 299,00 per il lotto n.2);
- la mancata presentazione della ricevuta di attestazione di versamento della cauzione a garanzia della partecipazione all'asta;
- il mancato inserimento dell'offerta economica in un'apposita busta chiusa (**diversa da quella di presentazione dell'istanza di partecipazione**) e/o della firma sui lembi di chiusura di questa ;
- l'offerta presentata alla pari (obbligo di presentazione di offerta al rialzo);
- l'offerta condizionata o espressa in modo indeterminato;
- l'offerta che rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo espressa approvazione con firma dello stesso sottoscrittore;

Copia del presente Bando, del Regolamento Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale n.113/2011, e della documentazione inerente i locali da assegnare in locazione sono in pubblica visione presso la Direzione SUI (Sportello Unico Integrato) Gestione Edilizia Privata, Commercio,

Comune di Ancona

*indirizzo per corrispondenza: Largo XXIV Maggio n.1 60123 Ancona (AN) /PEC: comune.ancona@emarche.it
tel. 071/222.2001 - fax 071 222.5561*



Direzione SUI (Sportello Unico Integrato) , Gestione Edilizia Privata, Commercio, Patrimonio
- Servizio Patrimonio

Patrimonio, ove possono essere richieste eventuali informazioni (tel.: 071/222.2013 - 2551 -2653). Per tutto il periodo che precede la scadenza di presentazione delle istanze di partecipazione il Servizio Patrimonio si rende disponibile su appuntamento ad un sopralluogo dei locali oggetto del presente Bando.

Del presente Bando sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio del Comune di Ancona, sul sito Internet del Comune di Ancona e tramite pubblica affissione di manifesti per un periodo minimo di giorni 16 antecedenti lo svolgimento dell'asta, nonché tramite comunicato stampa su almeno un quotidiano a diffusione locale.

Il trattamento dei dati personali viene gestito ai sensi degli artt. 13-14 del regolamento UE n.2016/679 secondo l'informativa pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale nella sezione riservata al presente Bando.

La pubblicazione del presente Bando di asta pubblica non costituirà per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né, per questi ultimi, ad avere alcun diritto a qualsivoglia controprestazione, fatta eccezione per la restituzione del deposito cauzionale prestato dai soggetti non aggiudicatari.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA LA FACOLTA' DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE BANDO.

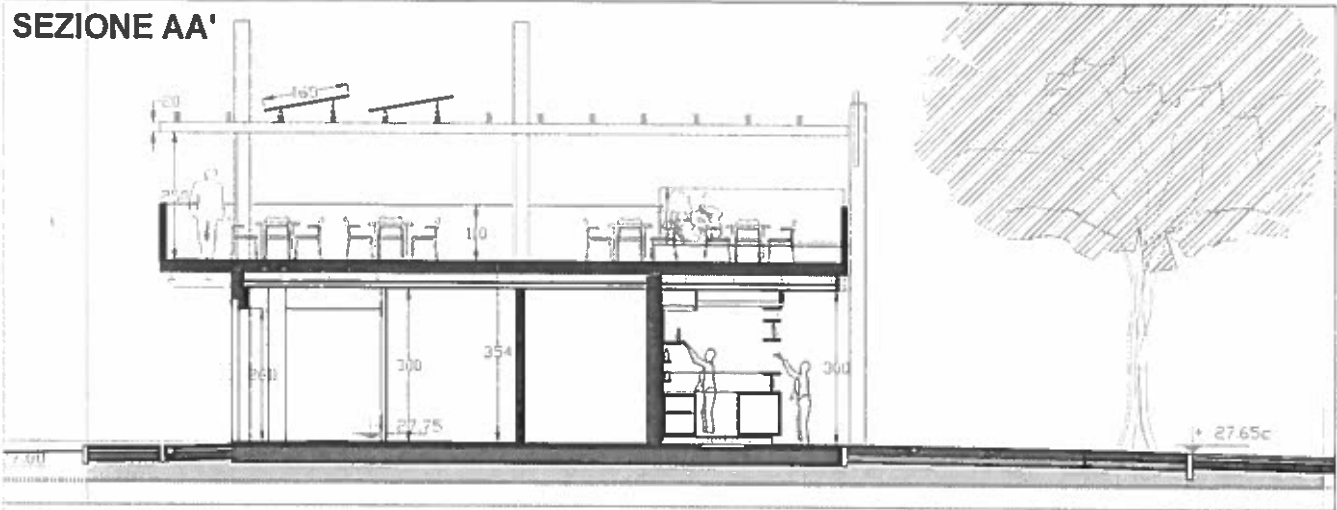
Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione alla presente procedura è competente il Foro di Ancona.

Ancona, 4 febbraio 2021

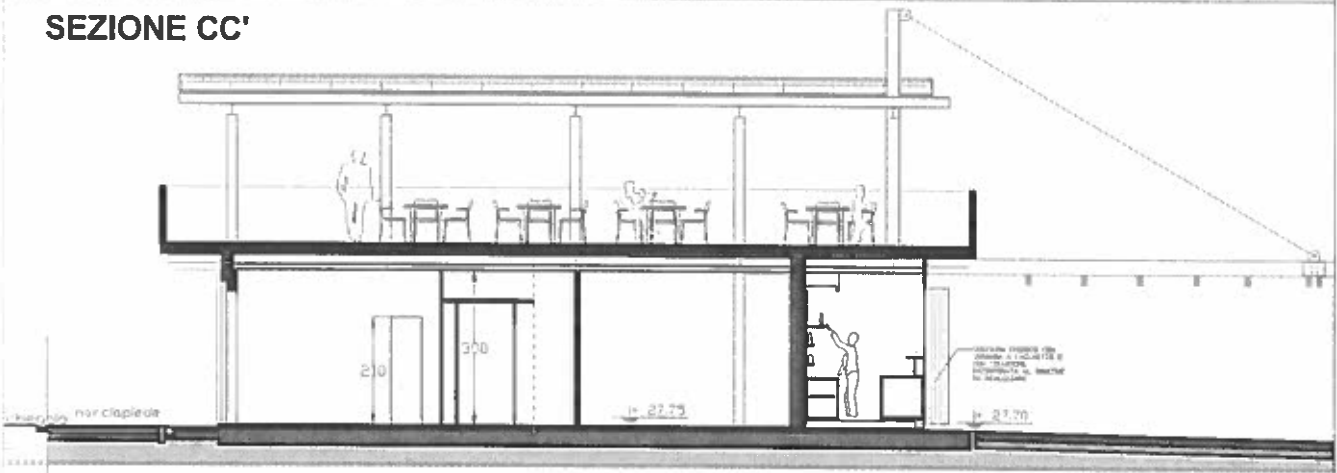
Il Dirigente
Arch. Claudio Centanni

ALLEGATO B - SEZIONE E PROSPETTI

SEZIONE AA'



SEZIONE CC'



PROSPETTO NORD

