

COMUNE di ANCONA

DIREZIONE GARE E APPALTI

AVVISO PUBBLICO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE. DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO TENNIS DI PIETRALACROCE PER LA DURATA DI ANNI 20. CIG: 8861973B75 - CUP: E34E21001430005

1. PREMESSA

L'avviso di manifestazione di interesse in oggetto viene disposto in esecuzione della deliberazione avente ad oggetto il Regolamento per l'uso e la gestione degli Impianti Sportivi Comunali con particolare riferimento all'art 17 nonché giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 27 luglio 2021. L'affidamento della gestione avverrà in regime di concessione mista di servizi e lavori ai sensi degli artt. 164 e ss del D.Lgs n. 50/2016 con procedura negoziata telematica ai sensi del D.lgs. 50/ 2016 come modificato dal L. 120/2020.

2. OGGETTO

Individuazione di un soggetto a cui affidare la concessione in gestione del Centro Tennis di Pietralacroce, allo stato di fatto in cui si trova.

3. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL SERVIZIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016 il corrispettivo del servizio sarà costituito "nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo ", facendo presente che è prevista anche la gestione del ristorante/bar , che potrà anche essere affidato a terzi in possesso dei necessari requisiti per la somministrazione alimenti e bevande ; non si prevedono contributi o altri interventi a carico del Comune .

Le caratteristiche della concessione saranno contenute in una convenzione nel rispetto del Regolamento per l'uso e gestione degli impianti sportivi comunali" e degli atti di gara; il documento "Schema della Convenzione" verrà allegato alla lettera di invito.

Oggetto principale della Concessione: Gestione Impianto Sportivo

Prestazioni accessorie: Progettazione ed esecuzione intervento di riqualificazione e adeguamento dell'impianto, gestione bar/ristorante.

Il concessionario sarà comunque tenuto ad effettuare interventi di riqualificazione e adeguamento dell'impianto .

4. DURATA DELLA CONCESSIONE: la concessione avrà la durata di anni 20 (venti).

5. VALORE DELLA CONCESSIONE: euro 4.237.996,80

6. CANONE CONCESSIONARIO: il concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune canone di concessione annuo di euro 13.000,00, salvo eventuale offerta migliorativa in sede di gara. In fase di gara non saranno ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e in diminuzione del canone di concessione annuo posto a base di gara.

7. REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse le associazioni sportive di cui all'art 90 c. 25 Lg 289/2002 e Capo VII della L.R. Marche 5/2012, in forma individuale o in raggruppamento di scopo ai sensi dell'art 45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- Requisiti generali: assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. .
- Requisiti di idoneità professionale: affiliazione a enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ovvero affiliazione a federazione sportiva italiana riconosciuta dal CONI
- Requisiti professionali:
 - * Aver gestito negli ultimi cinque anni – tenuto conto del periodo interessato dalla Pandemia Covid 19 - (2016-2017-2018-2019-2020) impianti sportivi a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti -nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso come sopra riportato, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati.
 - * Praticare una o più discipline sportive praticabili nell'impianto da concedere ovvero avere, interesse ad utilizzare l'impianto per le proprie attività sportive (requisito attestabile tramite presentazione del certificato di iscrizione/certificato affiliazione per l'anno 2020/2021 o 2019/2020, per la disciplina principale praticabile nell'impianto alla relativa federazione o a un relativo ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI).
 - * Perseguire finalità di formazione sportiva senza scopo di lucro (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo)
 - * Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione);
 - * Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali.

RAGGRUPPAMENTI: in caso di partecipazione di ATI, le medesime dovranno conformarsi a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016.

Nel bando di gara sarà prevista la facoltà per l'Associazione di poter esternalizzare i servizi secondari (progettazione e gestione bar-ristorante) e i lavori nel rispetto delle norme del Codice degli Appalti (secondo il combinato normativo di cui all'art. 1, comma 2, lett. d), del Codice e all'art. 95, comma 3, del dpr n. 207/2010) quali prestazioni strumentali alla gestione del servizio principale, mediante affidamento a soggetti terzi qualificati, oltre all'applicazione del subappalto.

8. MODULISTICA E INFORMAZIONI

Modalità di partecipazione

La manifestazione di interesse, redatta in modo conforme al modulo predisposto dal Comune di Ancona e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo

<http://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-e-concessioni/>, nonché all'Albo Pretorio e sul Portale Appalti, <https://sua.comune.ancona.it> dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 25 agosto 2021** .

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto verranno ammesse solo le candidature firmate digitalmente presentate attraverso la piattaforma telematica.

Non saranno ritenute valide candidature presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsiasi altra modalità di presentazione.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare occorre :

- collegarsi al Portale Appalti, <https://sua.comune.ancona.it> e, se non registrati, attivare la funzione “ Registrati” presente nella sezione “Area riservata”;
- accedere nella sezione “Area riservata” con le credenziali ottenute in fase di registrazione;
- individuare il bando di interesse nella sezione “Gare e procedure in corso”, visualizzare la scheda corrispondente e procedere a quanto richiesto per la presentazione dell'offerta, prendendo visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella “ Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche” disponibile nella sezione “ Istruzioni e manuali”

Si precisa che gli utenti già registrati al portale non devono ripetere la procedura di registrazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato “ Modulo per manifestazione di interesse” , disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto ovvero tramite una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante relativa al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di cui ai precedenti punti 3.1) 3.2)

IL MODULO DEVE ESSERE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE (NON DEVE ESSERE PRODOTTO ALCUN ARCHIVIO DIGITALE FIRMATO DIGITALMENTE)

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine.

Inoltre nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza delle dichiarazioni del modulo potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse .

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio Direzione Gare e Appalti (dott.ssa Nadia Acciarri – tel 071 222 2469 / e.mail: nadia.acciarri@comune.ancona.it).

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità “Comunicazioni riservate al concorrente”/ “Invia una nuova comunicazione” descritta nella Guida presente nella piattaforma telematica.

9. CRITERIO DI SELEZIONE DEI SOGGETTI AMMESSI:

A tutte le associazioni in possesso dei requisiti di cui al punto 3, che avranno manifestato interesse verrà inviata apposita lettera di invito a presentare offerta per partecipare alla procedura di selezione. Il Comune si riserva sin d'ora la facoltà di integrare l'elenco delle associazioni cui estendere l'invito qualora il numero di coloro che avranno manifestato interesse sia esiguo.

Sono motivo di esclusione le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente avviso;
- l'incompletezza della manifestazione di interesse non sanata con tramite soccorso istruttorio, definendo fino da ora che il termine assegnabile per il soccorso sarà massimo 3

giorni;

- la mancata presentazione dell'istanza e dei documenti richiesti;
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DISPOSIZIONI CONNESSE

L'affidamento verrà disposto, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020 e del D.lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, secondo gli elementi e i punteggi massimi a disposizione di seguito specificati: offerta tecnica punteggio massimo 80 punti - offerta economica punteggio massimo 20 punti

11. CONTROLLI E SANZIONI

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n° 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Ai sensi del regolamento (UE) n. 679 /2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Ancona per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Vincenzo Moretti

14. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE – Dr. Giorgio Foglia, Dirigente della Direzione Gare e Appalti.

Il Dirigente della Direzione
(dott. Giorgio Foglia)