

COMUNE DI ANCONA

Direzione Manutenzioni, Lavori pubblici, Sport

Accordo Quadro
Verifiche ed interventi di manutenzione straordinaria e
messa in sicurezza delle infrastrutture viarie
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Relazione generale e Quadro economico

Elaborato

01

Agosto 2021

-

Responsabile del Procedimento: ing. Giorgio Calavalle

Gruppo di progettazione: ing. Giorgio Calavalle

geom. Luana Arteconi

“Verifiche ed interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di infrastrutture viarie “

1. RELAZIONE GENERALE – QUADRO ECONOMICO–

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giorgio Calavalle)

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

La manutenzione straordinaria di ponti e viadotti è quel complesso di operazioni ed attività tese a conservare le caratteristiche funzionali e strutturali degli elementi costruttivi.

Pertanto, la manutenzione e il controllo delle infrastrutture comunali rientra nei compiti principali ed istituzionali spettanti agli enti proprietari delle stesse.

Gli interventi di manutenzione rivestono grande rilevanza anche per i seguenti motivi:

- di non vanificare con il corso degli anni gli investimenti straordinari previsti nel programma delle opere pubbliche e mantenendo pertanto un livello qualitativo alto nei tratti di strada comunale oggetto di interventi straordinari;
- garantire comunque la sicurezza stradale, fino a quando al raggiungimento della loro “vita utile”, non saranno oggetto di investimenti straordinari nei prossimi programmi triennali;

Per migliorare il livello qualitativo e quantitativo degli interventi di manutenzione, è necessario provvedere, mediante contratto, ad individuare delle imprese che siano idoneamente qualificate per l'esecuzione di controlli e lavori inerenti la manutenzione delle strutture civili.

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI – TIPOLOGIA DELL'APPALTO

All'interno del territorio del Comune di Ancona sono presenti una serie di ponti e viadotti che sono stati individuati e sottoposti ad una prima indagine visiva sulle condizioni attuali. Nel progetto sarà allegata una tabella con le priorità di intervento, ma non sarà vincolante. Il Direttore dei Lavori dovrà, in base alle disponibilità economiche e alle specifiche esigenze manutentive, impartire gli ordinativi al fine di individuare fattivamente l'infrastruttura e il tipo di intervento da svolgere di volta in volta, con modifiche anche in corso di esecuzione.

Le lavorazioni che sono oggetto del presente progetto riguardano gli interventi di “manutenzione strutturale” comprendenti:

- Martellinatura e ispezione delle superfici da indagare,
- Asportazione completa delle parti di calcestruzzo ammalorate, fino ad ottenere una superficie di fondo sana e compatta;
- Pulizia accurata della superficie da polvere, grassi e detriti che impedirebbero una buona adesione della malta da ripristino, mediante idrolavaggio ad alta pressione, idrosabbiatura o sabbiatura, spazzola metallica o con utensili ad aria compressa;
- Asportazione dell'ossido di ferro e trattamento a pennello con prodotti anticorrosivi su di ferri di armatura esposti;
- Ripristino del calcestruzzo demolito, previa bagnatura della superficie di aggrappo, con applicazione di malta a ritiro compensato;
- Frattazzatura delle superfici ricostruite, per evitare la formazione di fessure da ritiro plastico;
- Riparazione di fessure strutturali in elementi in calcestruzzo armato con utilizzo di resine epossidiche di adeguata viscosità e fluidità;
- Nel caso di calcestruzzo a faccia a vista, effettuare trattamenti protettivi ed idrorepellenti per la protezione contro gli agenti atmosferici.

Trattandosi di lavori di manutenzione gli ordinativi dei lavori verranno effettuati dal Direttori dei Lavori , coordinati dal RUP al momento opportuno e secondo le esigenze effettive.

L'Impresa, in sede di offerta, dovrà basarsi essenzialmente sull'elenco prezzi aggiuntivo messo a disposizione e sul prezzario regionale Marche del 2020.

Il lavoro sarà affidato, con esclusione di offerte in aumento, al concorrente che avrà praticato il massimo ribasso sull'importo indicato nel modulo per la partecipazione alla gara .

Le Imprese che partecipano alla gara debbono possedere i requisiti previsti dalla legge e una qualificazione con classifica adeguata alla somma degli importi dei contratti a cui concorrono.

CATEGORIA PREVALENTE DEI LAVORI

La categoria prevalente dei lavori consiste nella (OG1) opere civili per l'importo indicato a base di gara mentre le voci interessate saranno quelle riportate nell'elenco prezzi unitari aggiuntivo e gli ordinativi avverranno in funzione delle effettive esigenze manutentive delle infrastrutture.

SICUREZZA DEL CANTIERE

Considerato che non è prevedibile la presenza di più imprese, anche non contemporanea, dato il tipo di intervento composto da un'unica categoria di lavoro, ai sensi del D.L.vo n. 81/08 (e succ. mod.), non si rende necessaria la designazione del coordinatore della progettazione e la redazione del piano di sicurezza.

Comunque, ai sensi delle normative vigenti sulla sicurezza del cantiere l'Appaltatore dovrà redigere e consegnare all'Amministrazione Comunale un piano operativo-sostitutivo di sicurezza.

Quadro economico

Lavori a misura inclusa la sicurezza generale		690.000,00 EUR
	<i>Totale</i>	690.000,00 EUR
Somme a disposizione della stazione appaltante		
IVA 22%)	151.800,00 EUR	
Lavori in economia,e sistemazioni	13.000,00 EUR	
per prove di laboratorio e collaudi	3.000,00 EUR	
Spese tecniche art.113 - DIs.50/2016	13.800,00 EUR	
spese tecniche incarichi esterni	24.160,00 EUR	
Imprevisti in arrotondamento	4.240,00 EUR	
	<i>Totale somme a disposizione</i>	210.000,00 EUR
	Totale Generale	900.000,00 EUR

