



**CONTRATTO APPLICATIVO DI ACCORDO QUADRO**  
art. 54 .Lgs.50/2016

AQ – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIO COMUNALE  
- EDILIZIA STORICO MONUMENTALE-  
ANNI 2021 – 2022 - 2023

CIG (AQ) 899821169E - CUP\_E37H20003390004

Contratto principale normativo AQ rep. xxxx del xxxxx di € xxxxxx

Appaltatore: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Il presente contratto applicativo ha per oggetto interventi di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per i quali è stato acquisito il CIG XXXXXXXXXXXXXXXX.

**CONTRATTO APPLICATIVO**

**Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO APPLICATIVO**

Il Comune di Ancona affida all'Appaltatore, come sopra individuato, l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per la realizzazione dei lavori di..... così come individuate e descritte nel Progetto ....., approvato con determinazione n. XXXXX del XXXXX, composto dai seguenti elaborati che, sottoscritti dalle parti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si conservano agli atti:

1. ....
2. ....
3. ....

**ART. 2 – VALORE DEL CONTRATTO APPLICATIVO - PAGAMENTI**

L'importo del presente contratto al netto del ribasso d'asta del .....% (.....) è di € € ..... di cui € ..... per lavori, € ..... per oneri della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre l'IVA come per Legge.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante si farà riferimento ai seguenti codici:

- Codice identificativo gara AQ (CIG): .....
- Codice Unico di Progetto (CUP): .....

Il pagamento dell'anticipazione avverrà su richiesta dell'Appaltatore e secondo quanto indicato all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori verranno contabilizzati a .....e secondo quanto stabilito nella sezione “disciplina economica” del capitolato speciale d'appalto dell'accordo quadro.

I pagamenti a saldo saranno effettuati a conclusione di lavori, entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura emessa dall'Impresa (termine minimo indicato dal Decreto Ministero LL.PP. 145 del 19.04.2000).

Nella fattura dovrà essere indicato il codice univoco ufficio .....

Ai sensi dell'art. 3 del Decreto Ministero LL.PP. 145 /2000 i pagamenti verranno effettuati con mandato presso la Tesoreria Comunale da disporre a favore dell'Appaltatore sul codice IBAN dallo stesso indicato in fattura.

### **ART. 3 – TEMPI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - PENALI**

Il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori è fissato in gg.....naturali e consecutivi. Il termine di ultimazione decorrerà dalla sottoscrizione del Verbale di Consegnà dei Lavori, che ai sensi dell'art. 8 co. 1 del D.L. 76/2020, come convertito con l. 11 settembre n 120 può avvenire anche in via d'urgenza.

Qualora tali tempi non venissero rispettati, verranno applicate le penali previste dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **ART. 4 – GARANZIE – RESPONSABILITA'**

Per quanto riguarda la garanzia definitiva fornita dall'Appaltatore si rimanda al contratto normativo ed ai suoi allegati. Per quanto riguarda la polizza assicurativa di cui all'art. 19 del capitolato speciale di appalto si dà atto che l'impresa ha ottemperato a quanto dovuto.

L'Impresa è responsabile nei confronti dell'Amministrazione di qualsiasi danno cagionato a persone o cose sia dell'Amministrazione che di terzi, esonerando la stessa Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

L'Impresa, inoltre, ha l'obbligo di osservare ed applicare integralmente nei confronti di ogni dipendente tutte le norme relative alla sicurezza, previdenza ed assistenza nonché tutte le disposizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro.

### **ART. 5 - PIANO DI SICUREZZA**

In conformità alle disposizioni legislative di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. l'appaltatore:

- redige il Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico quale piano complementare e di dettaglio al Piano di Sicurezza e coordinamento, realizzato ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08, nonché le eventuali proposte integrative;
- aggiorna tempestivamente il Piano operativo di sicurezza di cui alla lettera precedente in funzione delle eventuali variazioni del PSC;
- dichiara di rispettare gli obblighi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 81/08 in riferimento alle lavorazioni concesse in subappalto.

In riferimento agli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza:

- l'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

- ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. 81/08, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva

Il POS deve essere consegnato prima dell'inizio dei lavori. Ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'impresa costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

### **ART. 6 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Si dà atto che l'Impresa ha dichiarato di voler subappaltare nei limiti di legge le seguenti opere:..... E che dette opere non rientrano tra quelle maggiormente esposte a rischio di

infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 3 L. n. 190/2012.

Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, i lavori che l'Impresa ha indicato di voler subappaltare possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Impresa ai sensi del citato art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, deve comunicare al Comune, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrante, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

#### **ART. 7 - DICHIARAZIONE DI CONOSCENZA DELLE PRESTAZIONI**

Ai fini della disciplina minuta e dettagliata dell'esecuzione del presente contratto applicativo e delle prestazioni dell'operatore economico, le parti di comune accordo, rinviano al capitolato speciale quale documento contrattuale.

L'Appaltatore dichiara a tal fine di essere pienamente edotto delle prestazioni da svolgere essendo le medesime indicate in modo chiaro ed esaustivo nel capitolato speciale e negli allegati al presente contratto; sempre a tal fine dichiara di non avere nulla da osservare. Dichiara inoltre che il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni è pienamente remunerativo.

#### **ART. 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Codesta Impresa, nell'espletamento dell'incarico dovrà prendere gli opportuni contatti con il Responsabile del procedimento, ..... e con il XXXXXXXX Direttore dei Lavori.

#### **ART. 9 – CONTROVERSIE:**

Le eventuali controversie saranno devolute al competente foro di Ancona.

#### **ART. 10 – PRIVACY**

Il trattamento dei dati della Ditta forniti ai fini del presente contratto, saranno finalizzati all'esecuzione del contratto medesimo.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura dell'arch. Patrizia Piatteletti, per il suo ruolo di Responsabile del procedimento e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del responsabile del servizio finanziario.

La Ditta dichiara di aver ricevuto la informativa di cui agli art.ii13 e 14 del Reg. EU n. 679/2016.

---

La presente lettera commerciale è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata. Restano acquisiti al fascicolo:

1. il file sottoscritto con firma digitale da parte del dirigente / responsabile della Direzione LL.PP. e Sport e le ricevute di trasmissione a mezzo pec all'appaltatore;
2. il file sottoscritto con firma digitale da parte dell'Appaltatore;

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione al protocollo del Comune di Ancona della PEC con la presenta lettera commerciale sottoscritta.

Il DIRIGENTE della DIREZIONE LL.PP. e Sport

.....

L'APPALTATORE

Legale Rappresentante (firmato digitalmente)

.....