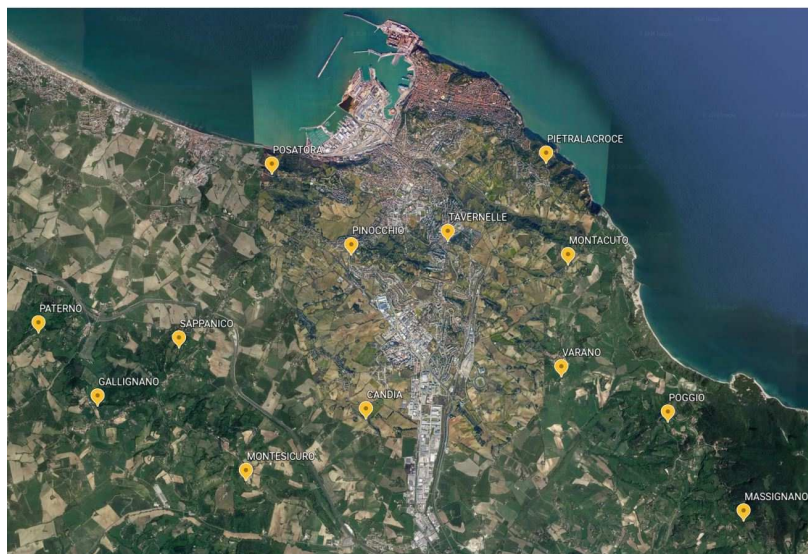




COMUNE DI ANCONA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E SPORT
U.O. EDILIZIA
SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE



**Interventi Urgenti e non Programmabili di Manutenzione
Straordinaria e Conservativa nei Cimiteri Comunali**

PROGETTO ESECUTIVO

**SCHEMA DI CONTRATTO
NORMATIVO**

elaborato

05.01

IL SINDACO:

Avv. Valeria MANCINELLI

ASSESSORE LL.PP.:

Ing. Paolo MANARINI

DIRIGENTE DIREZIONE:

Ing. Stefano CAPANNELLI

PROGETTISTA:

Ing. Jessica ANGELONI

R.U.P.:

Ing. Fabio SMERALDINI

ACCORDO QUADRO

MANUTENZIONE STRAORDINARIE CIMITERI 2021

Novembre 2021

	- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nato in xxxxxxxxxxxxxxx (xx) il xx xxx xxx,	
	domiciliato per la carica in xxxxxxxxxxxxxxx (xx) xxxxxxxxxxxxxxx n. xxxxx	
	che interviene al presente atto ed agisce non in proprio bensì esclusivamente	
	in nome, per conto e nell'interesse della Società xxxxxxxxxxxxxxx	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx S.r.l. di seguito denominata "Impresa" con sede a	
	xxxxxxxxxxxx (xxx) in Via xxxxxxxxxxx n. x, codice fiscale, partita I.V.A. e numero	
	di iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio Industria	
	Artigianato e Agricoltura di xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx e numero REA: TE-	
	xxxxxxxxx, capitale sociale versato euroxxxxxxxxxxxx	
	(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) in qualità di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .	
	I codici fiscali sono dichiarati dalle parti.	
	Persone della cui identità personale, qualifiche e poteri io, Segretario	
	Generale rogante, sono certo, che mi richiedono di ricevere il presente	
	contratto in forza del quale:	
	Premesso:	
	- che con delibera di Giunta Comunale n. xxxx del xx xxxxxxxxxxx 20xx è	
	stato approvato il progetto definitivo dell'accordo quadro annuale per i "lavori	
	di manutenzione straordinaria edilizia cimiteriale 2021";	
	- che con determinazione del Dirigente della Direzione xxxxxxxxxxxxxxx del	
	xx xxxxxxxxxxx 20xx n. xxxx è stato approvato il progetto esecutivo accordo	
	quadro annuale per i "lavori di manutenzione straordinaria edilizia cimiteriale	
	2021" del comune di Ancona per un importo dei lavori stimati di euro	
	xxxxxxxx € oltre I.V.A. di cui di cui XXXXXX € per i lavori e XXXXXX	
	€ per oneri di sicurezza;	
	- che i suddetti lavori sono ascrivibili alla categoria prevalente OG2 "restauro	

	e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” ai sensi dell’art. 4 del	
	capitolato speciale di appalto;	
	- che con la sopra citata determinazione dirigenziale del xx xxxxxxxx 20xx	
	n. xxxx si è disposto di procedere all’affidamento dell’appalto per	
	l’esecuzione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata telematica ai	
	sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b della L. 120 del 11 settembre 2020 e come	
	modificato dall’art. 51 del D.L. 77 del 2021 e successive modificazioni ed	
	integrazioni da aggiudicarsi con il criterio de minor prezzo ai sensi dell’art. 36	
	comma 9-bis;	
	- che con la sopra richiamata determinazione a contrarre si è stabilito di	
	stipulare il contratto di appalto “a misura” ai sensi dell’art.3, comma 1, lettera	
	eeee) del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni ed	
	integrazioni;	
	- che all’esito della procedura di gara, è stata proposta l’aggiudicazione	
	dell’appalto dei suddetti lavori all’Impresa per aver offerto un ribasso del	
	xxxxxxx% (xxxxxxx) sull’elenco prezzi, come risulta dal verbale di gara n.	
	xxx del xx xxxxxxxx 20xx conservato agli atti della Direzione	
	xxxxxxxxxxxxxxxx ;	
	- che è stato verificato per la partecipazione alla gara, con esito positivo, il	
	possesso in capo all’Impresa dei requisiti di cui all’articolo 80 del d.lgs n. 50	
	del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, come da	
	documentazione conservata dal Comune presso la Direzione	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;	
	- che, pertanto, con determinazione del dirigente della Direzione	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx del xx xxxxxxxx 20xx n. xxxx, immediatamente	

	efficace, sono state approvate le risultanze della gara di cui ai verbali	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ed è stata aggiudicata all'Impresa	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx l'esecuzione dell'Accordo Quadro attraverso	
	il quale, nel corso della sua durata e vigenza, il Comune potrà basare	
	l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali	
	– lavori edili - per l'importo complessivo di euro xxxxxxxx	
	(xxxxxxxxxxxxxxxx/00) oltre I.V.A;	
	- si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32,	
	comma 9, del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive	
	modificazioni;	
	- che il Comune ha nominato Responsabile del Procedimento per l'intervento	
	l'Ing. Fabio Smeraldinidella Direzione LL.PP. E Sport;	
	- che è stato verificato per la stipula del contratto, con esito positivo, il	
	possesto in capo all'Impresa dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs n. 50	
	del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, come da	
	documentazione conservata dal Comune presso la Direzione	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;	
	- in data xxxxxxxxxx, la Stazione Appaltante riceveva, sulla seguente posta	
	certificata xx conferma della	
	comunicazione al sistema AVCpass, al fine della verifica del possesto dei	
	requisiti dichiarati in sede di gara, con la conseguente avvenuta efficacia	
	dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo	
	n. 50 del 2016;	
	- che l'Impresa è in possesto di attestazione di qualificazione alla esecuzione	
	di lavori pubblici per categoria e classifica adeguate all'appalto in oggetto	

	rilasciata da Attico SOA id. n. xxxxxxxxxxxxxxxx in corso di validità	
	conservata sulla piattaforma telematica del Comune e agli atti della Direzione	
	xxxxxxxxxxxxxx ;	
	- che l'impresa ha presentato ai sensi del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n.187 la	
	dichiarazione relativa alla composizione societaria con comunicazione del xx	
	xxxxxxxxxxxxxx 20xx acquisita al protocollo del Comune in data xx novembre	
	20xx prot. n. xxxxxxxxxxxxxxxx ;	
	- che la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata al capitolo	
	xxxxxxxxxxxxxx, az. xxxxxxxxxxxxxxxx, imp. xxxx/2021 come da delibera di Giunta	
	Comunale n. xxxx del xx xxxxxxxx 20xx;	
	- che è stato pubblicato l'avviso sui risultati della procedura di affidamento	
	del presente appalto sul sito internet dell'osservatorio regionale dei contratti	
	pubblici, sull'albo pretorio del Comune di Ancona, sul sito internet del	
	Comune.	
	Convengono e stipulano quanto segue:	
	Art.1 – Richiamo e valore della premessa e delle dichiarazioni rese dalla	
	Impresa per la partecipazione alla gara	
	Le parti precisano che la premessa, i provvedimenti ivi richiamati, la lettera di	
	invito e le dichiarazioni a contenuto negoziale, prodotte dall'Impresa a	
	corredo dell'offerta, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto.	
	Art.2 – Oggetto-----	
	Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Impresa, che come sopra	
	rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di	
	manutenzione straordinaria dei Cimiteri per l'annualità 2021.	

	<p>vengano materialmente allegati e dei quali l’Impresa dichiara e riconosce di aver preso piena e completa conoscenza, approvandoli in ogni loro parte:</p>	
	- il capitolato generale d’appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145,	
	per quanto ancora in vigore;	
	- relazione tecnico-illustrativa dell'accordo quadro	
	- fascicolo delle aree cimiteriali	
	- stato di fatto delle aree cimiteriali (planimetria e book fotografico)	
	- capitolato speciale d'appalto;	
	- elenco prezzi Lavori Pubblici Regione Marche 2021	
	- schemi di contratto attuativo;	
	- polizza di garanzia definitiva;	
	- i protocolli condivisi per il contenimento della diffusione del contagio da Covid-19;	
	Il capitolato speciale d’appalto viene allegato al presente contratto sotto la lettera “A”, a formarne parte integrante e sostanziale.	
	I restanti elaborati sopra elencati, che si intendono qui integralmente riprodotti, a formare parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché ad esso non materialmente allegati, firmati digitalmente dalle parti in data odierna, verranno conservati, unitamente al presente contratto, secondo le modalità stabilite dal Comune.	
	Art. 4 – importo contrattuale	
	L'importo complessivo dell'accordo quadro, ossia quello massimo stipulabile con i contratti attuativi per l'intera durata di validità dello stesso, è pari a	

xxxxxxxxxxxxx € . Tale valore resta fisso e invariabile.

La stipula dell'Accordo Quadro non sarà fonte di alcuna obbligazione per il Comune di Ancona nei confronti dell'aggiudicatario. L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori che, in base al presente accordo, saranno di volta in volta richiesti dalla Stazione Appaltante tramite stipula di contratti normativi o ordini di servizio.

L'operatore economico non potrà pertanto avanzare alcuna pretesa nell'ipotesi in cui non dovessero essere stipulati contratti applicativi o dovessero esserne stipulati per un importo inferiore a quello massimo previsto dall'Accordo Quadro.

Non essendo predeterminabile il numero degli interventi di manutenzione da richiedere e non sussistendo alcun vincolo per il Comune di Ancona al raggiungimento del suddetto importo massimo di spesa, l'effettivo corrispettivo che il Comune di Ancona s'impegna a versare all'Appaltatore sarà pari alla sommatoria degli importi dei contratti applicativi e degli ordinativi d'intervento emessi nel periodo di vigenza dell'Accordo quadro.

L'affidamento dell'Accordo quadro non determina alcun regime di esclusività a favore dell'appaltatore, il quale invece è obbligato ad eseguire gli interventi richiesti dal Comune di Ancona in base alle proprie esigenze. Il Comune di Ancona ha piena facoltà di affidare specifici interventi di manutenzione anche ad altri operatori economici in base alle modalità e procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Al fine della determinazione dell'importo dei lavori per ciascun contratto applicativo o ordine di servizio si farà riferimento all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 - Obblighi di tracciabilità

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in dipendenza del presente contratto e degli eventuali contratti applicativi e in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 8 – obblighi a carico dell'appaltatore

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna a sottoscrivere gli eventuali contratti applicativi che non superino, complessivamente, il valore dell'Accordo Quadro, a semplice richiesta della stazione appaltante e secondo quanto disposto nel capitolato speciale d'appalto.

In ogni caso, l'Esecutore è l'unico responsabile dell'esecuzione del presente contratto in conformità alle migliori regole d'arte, della perfetta rispondenza alle condizioni contrattuali tutte.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente concessi per tutelare gli interessi dell'Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Esecutore.

Art. 9 - Tutela dei lavoratori e regolarità contributiva

In materia di tutela dei lavoratori e regolarità contributiva si applicano i commi 5 e 6 dell'art. 30 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni ed integrazioni.

Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto l'Impresa si obbliga, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regione Marche n. 33 del 18 novembre 2008 e dell'art. 34 del capitolato speciale di appalto ad applicare integralmente tutte

le norme contenute nei contratti nazionali collettivi di lavoro, nei contratti integrativi territoriali e negli accordi stipulati dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative in vigore per il tempo e nella località di esecuzione ed estesi anche al tempo successivo alla scadenza dei contratti o accordi medesimi e fino alla loro sostituzione, anche qualora l'Impresa non aderisca alle associazioni di categoria stipulanti o che receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione e da ogni qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Impresa è responsabile, in rapporto al Comune, dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte di subappaltatori o subcontraenti nei confronti dei loro rispettivi dipendenti. Il fatto che il subappalto o il subcontracto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui si tratta.

Si dà atto che l'Impresa ha dichiarato di applicare ai propri lavoratori il

Contratto collettivo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Art. 10 – Responsabilità

L'Impresa si assume ogni responsabilità per infortuni o danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti e i materiali di loro proprietà, sia quelli che si dovessero arrecare al Comune o a terzi nell'esecuzione del presente contratto. Il Comune è indenne da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 11 - Rapporti con il Comune

L'operatore economico dovrà comunicare il nominativo di un proprio responsabile, per ognuno dei contratti applicativi, quale unico referente del Comune, onde poter definire con lo stesso contatti, anche giornalieri, in caso di necessità urgenti o servizi particolari che dovessero presentarsi. Si precisa

	che la figura del responsabile è ravvisabile, per la gestione del presente	
	contratto normativo, di norma, nel Sig. XXXXXXXXXXXXX.	
	A tale fine, l'operatore economico deve indicare altresì una sede, un recapito,	
	anche telefonico, i nominativi del personale referente dell'Accordo Quadro.	
	L'operatore economico si impegna ad indicare anche un recapito, qualora	
	diverso dal precedente, con le caratteristiche sopra indicate, per le eventuali	
	urgenze.	
	Art. 12 – Cauzione definitiva	
	Si dà atto che, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e successive	
	modificazioni ed integrazioni l'Impresa ha prestato garanzia fideiussoria per	
	l'importo di euro xxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) pari al	
	xxxxxxxxxxxxx % (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) dell'importo di contratto,	
	mediante polizza fideiussoria n. xxxxxxxxxxxx emessa in data xx xxxxxxxx	
	20xx dalla società assicurativa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .	
	Detta polizza fideiussoria, che costituisce parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto ancorchè ad esso non materialmente allegata viene	
	conservata agli atti del Comune - Direzione xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .	
	Art. 13 - Controversie	
	Per le eventuali controversie derivanti dal presente contratto è competente il	
	Foro di Ancona.	
	Art. 14 – Variazione Composizione societaria	
	L'Impresa è tenuta a comunicare immediatamente al Comune ogni variazione	
	della propria composizione societaria di entità superiore al 2% (due per cento)	
	rispetto a quella comunicata prima della stipula del presente contratto con la	
	dichiarazione resa ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. 11 maggio 1991	

n.187 richiamata in premessa.

Art. 15 - Estensione degli obblighi di condotta previsti per i dipendenti

Pubblici.

L'Impresa prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.p.r. n. 62 del 16 aprile 2013 e del codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Ancona con deliberazione della Giunta comunale n.419 del 30 dicembre 2013 di cui dichiara di aver preso conoscenza sul sito internet dell'Ente - *sezione amministrazione trasparente sottosezione atti generali* - e si obbliga a far osservare al proprio personale e ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in essi previsti.

Art. 16 – fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'Appaltatore, la Stazione appaltante si avvale senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del Codice.

Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante, trova applicazione l'art. 48 del Codice

Art. 17 – risoluzione del contratto

Il Comune di Ancona può risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108.

Il Comune di Ancona ha diritto di risolvere il presente accordo quadro nel caso in cui l'Appaltatore sia inadempiente anche solo rispetto ad una delle obbligazioni di cui ai seguenti punti:

- mancata sottoscrizione anche solo di un contratto applicativo;

- mancata presa in consegna dei lavori di cui al singolo contratto applicativo ai sensi ed entro i tempi previsti

Art. 18 - Clausola risolutiva espressa

Si conviene che il Comune, oltre che nei casi espressamente previsti nel capitolato speciale di appalto, in modo particolare agli articoli 15, potrà risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, senza obbligo di previa costituzione in mora o altra formalità, previa dichiarazione da comunicarsi tramite pec all'Impresa nei seguenti casi :

a) mancato rispetto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.p.r. n. 62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento adottato dal Comune di Ancona con deliberazione della Giunta comunale n.419 del 30 dicembre 2013;

b) mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.

Art. 19 - Assenza di cause interdittive ex art. 53, comma 16 – ter , del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter , del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni l'Impresa con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'Impresa medesima.

Art. 20 - Dichiarazione assenza di conflitto di interesse e/o di cause di

astensione e/o di condizioni ostative alla firma del contratto

L'Ing. Stefano Capannelli rende qui di seguito dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi degli articoli 3 e 47 del d.p.r. n. 445/2000 e successive modificazioni:

“Consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.p.r. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro:

- di non trovarmi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale di cui all’art. 6 bis della legge 241/90 e successive modificazioni, all’art. 6 del d.p.r. 62/2013, all’art. 6 del codice di comportamento del Comune di Ancona e art. 42 del d.lgs. 50/2016;

- che non ricorrono obblighi di astensione di cui all’art. 7 del d.p.r. 62/2013 e all’art. 7 del codice di comportamento del Comune di Ancona;

- che non ricorrono le condizioni di astensione di cui all’art. 14 del d.p.r. n. 62/2013 e all’art. 18, commi 1 e 5, del citato codice di comportamento del Comune di Ancona, né le situazioni e i comportamenti ivi indicati;

- che non ricorrono le condizioni ostative previste dall’articolo 35 bis del d.lgs 165/2001 e successive modificazioni”.

Art.21 – Privacy

I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs 196/2003 – così come modificato dal D.lgs 101/2018-, saranno trattati dal Comune, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell’ambito delle attività predisposte nell’interesse pubblico e nell’esercizio dei pubblici poteri.

del Comune.

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente contratto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà.

Le parti espressamente esonerano me, Segretario Generale rogante, dal dare lettura degli allegati dichiarando di conoscerne l'integrale contenuto.

Il presente contratto, scritto sotto la mia direzione con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su pagine xxxxxxxxxxxx, viene sottoscritto unitamente agli allegati dalle parti e da me Segretario Generale rogante mediante dispositivo di firma digitale, ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, previa verifica effettuata da me Segretario Generale rogante della validità dei certificati di firma delle parti e con apposizione di marcatura temporale.

xxxxx xxxxxxxxxxxxxx (firmato digitalmente)

xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx (firmato digitalmente)

Giovanni Montaccini (firmato digitalmente)