



.....titolare:

di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo n.....del.....

di permesso di soggiorno almeno biennale n. .... rilasciato in data: .....  
da..... valido fino al .....

\*n.....rilasciato in data .....valido fino al .....

*\*vengono riconosciuti validi anche singoli permessi di soggiorno, ciascuno di validità temporale minore purchè siano continuativi e assommino, calcolati insieme, ad un periodo di almeno due anni (da allegare).*

**b)** di avere al momento della presentazione della domanda la residenza anagrafica nel Comune di Ancona nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, sito in via..... n°..... di proprietà del Sig. .... condotto in locazione dal/dai Sig./Sigg. ....

giusto contratto:  libero  concordato  transitorio

con decorrenza dal ..... al .....registrato in data.....  
al n°.....;

di essere stato residente anagraficamente in modo continuativo, nell'anno 2022, *(da compilarsi nel caso di più contratti di locazione di residenza)* nel Comune di Ancona nell'alloggio sito in via.....n°.....di proprietà del Sig.....  
.....condotto in locazione dal/iSig/Sigg.: .....

giusto contratto:  libero  concordato  transitorio

con decorrenza dal ..... al ..... registrato in  
data ..... al n°.....;

**c)** di non essere titolare di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili.

*Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale.*

*Non si considera, altresì, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia*

*venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento.*

*Tale requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico alla data di presentazione della domanda.*

**d)** che il reddito ISEE 2022 del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente, è pari a:

**ISE** € ..... **ISEE** € ..... inferiore al limite stabilito in € **12.170,86**;

Se il contratto di locazione è intestato a più nuclei familiari residenti anagraficamente, tra loro distinti, occorre indicare la somma dei valori ISEE/2022 ed allegare la dichiarazione sostitutiva attestante il valore ISEE/2022 sottoscritta da eventuali altri cointestatari del contratto (Allegato D).

La somma di tutti gli ISEE /2022 non dovrà essere superiore a € 12.170,86;

ISE (di tutti i nuclei residenti).....ISEE (di tutti i nuclei residenti)  
.....;

Il valore ISEE è diminuito del 20% in quanto l'aspirante beneficiario fa parte di un nucleo monopersonale con un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;

(barrare la casella interessata)

dipendente

autonomo

pensione

**da compilare solo in caso di Dichiarazione Sostitutiva Unica ISEE con redditi pari a 0 (zero)**

**- le fonti di sostentamento del mio nucleo familiare sono:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ per un importo pari ad € \_\_\_\_\_ mensile;

\_\_\_\_\_ per un importo pari ad € \_\_\_\_\_ annuo;

**e)** di essere conduttore di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. non classificato alle categorie A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli);

**f)** di essere titolare di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e stipulato ai sensi di Legge ed in regola con le registrazioni annuali, di proprietà:

privata;

pubblica ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, comunque non soggetti alla generale disciplina degli alloggi di e.r.p. (L.R. 36/2005 e ss.mm.ii.);

**g)** che nessun altro nucleo familiare residente anagraficamente nell'alloggio ha presentato analoga domanda di contributo, ad eccezione del caso in cui nel contratto siano individuate le singole quote del canone attribuito a ciascun richiedente.

**h)** che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, è pari a Euro ..... (così come risulta dal contratto di locazione aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro o attraverso l'opzione "cedolare secca") e non superiore ad € 700,00;

**i)** che il reddito ISEE 2022 del nucleo/i familiare/i pari ad € ....., uguale o inferiore al limite stabilito in € **12.170,86** e rientra nella seguente fascia:

**FASCIA A)** Valore ISEE non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale (€ 6.085,43)

Incidenza: canone annuo / Valore ISEE non inferiore al 30%

**FASCIA B)** Valore ISEE non superiore all'importo annuo di due assegni sociali (€ 12.170,86) Incidenza: canone annuo / Valore ISEE non inferiore al 40%

**l)** di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione alla data di presentazione della domanda;

**m)** che nell'alloggio risiedono n. \_\_\_\_\_ nuclei familiari:

#### DICHIARA inoltre

(barrare le caselle interessate)

**A)** di aver richiesto e/o già percepito un contributo pubblico pari a € \_\_\_\_\_ per il pagamento del canone locativo relativamente all'anno 2022 ai sensi della seguente normativa \_\_\_\_\_;

**B)** di essere ultra sessantacinquenne solo o convivente con persona almeno sessantenne alla data di pubblicazione del Bando;

**C)** presenza nel nucleo familiare di componente con disabilità psicofisica permanente che comporti invalidità superiore al 67% (*allegare verbale della Commissione sanitaria*);

**D)** di essere genitore solo con figlio/i tutti minorenni;

**E)** di avere procedura di sfratto esecutivo in corso, non per inadempienza contrattuale.

#### DATI STATISTICI ALLOGGIO: (Dati obbligatori)

Categoria Catastale: \_\_\_\_\_ classe : \_\_\_\_\_;

#### Stato di conservazione del fabbricato:

Pessimo       Mediocre       Buono       Ottimo

#### Stato di conservazione dell'alloggio:

Pessimo       Mediocre       Buono       Ottimo

### Composizione alloggio:

Cucina  n. \_\_\_\_ Bagno  Ingresso  Ripostiglio  n \_\_\_\_ Camere letto  Altre stanze n° \_\_\_\_  
 Garage  Posto auto  Cantina.  
SUPERFICIE UTILE: mq. \_\_\_\_\_;

Alla domanda vanno allegati **obbligatoriamente**, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- Copia fotostatica documento d'identità, in corso di validità, del richiedente;
- Copia fotostatica carta di soggiorno in corso di validità ovvero copia fotostatica permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità ed eventuali copie dei permessi precedenti;
- Copia fotostatica integrale del contratto di locazione con ricevuta di registrazione dell'Agenzia dell'Entrate e successive ricevute delle proroghe del contratto di locazione; Il richiedente deve allegare tutte le pagine in modo leggibile e completo.

Nel caso siano stati stipulati più contratti di locazione nel corso dell'anno riferiti ad alloggi diversi nel territorio del Comune di Ancona occorre allegare tutti contratti di locazione con le ricevute di registrazione;

Documentazione da allegare:

- Copia della omologa di separazione o sentenza di separazione (se necessaria ai fini della validità dell'attestazione ISEE);
- Copia della certificazione di invalidità in corso di validità (criterio di priorità per la formazione della graduatoria - art. 5 del Bando);
- Dichiarazione sostitutiva attestante il valore ISEE 2022 sottoscritta da eventuali altri cointestatari del contratto (obbligatoria nel caso in cui il contratto di locazione è intestato a più nuclei familiari - Allegato D);

**La documentazione attestante la regolarità del pagamento del canone di locazione per l'intero anno 2022 va presentata tassativamente dal 01/01/2023 al 31/01/2023, pena l'esclusione dal beneficio.**

Occorre produrre:

- nel caso in cui il pagamento dei canoni di locazione avvenga in contanti (quindi senza tracciabilità contabile) dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità del pagamento dei canoni di locazione (con allegata fotocopia di idoneo documento di riconoscimento del proprietario in corso di validità) per l'intero anno 2022; ovvero, per chi effettuasse il pagamento del canone tramite bonifico bancario o conto corrente di un istituto di credito:
  - le ricevute rilasciate dall'istituto medesimo da cui si possa evincere l'istituto di emissione, il nominativo del richiedente l'operazione, il nominativo del beneficiario ed il mese a cui il pagamento si riferisce, sempre per l'intero anno 2022.

**La mancata presentazione entro il 31 gennaio 2023 della suddetta documentazione o la produzione di documentazione incompleta (es. mancata presentazione di una o più ricevute/e del pagamento del canone di locazione rilasciata/e da un istituto di credito, attestazione del proprietario incompleta e/o priva del documento di identità del proprietario, ecc.) comporta l'esclusione della domanda dalla graduatoria definitiva, anche nel caso in cui sia stata ammessa nella graduatoria provvisoria.**

Il sottoscritto **DICHIARA**:

- di essere consapevole che non verrà erogato un contributo inferiore a € 100,00;
- di essere consapevole del fatto che la presentazione di una domanda incompleta, erroneamente compilata e/o mancante delle informazioni e documenti obbligatori e la mancata presentazione entro il 31 gennaio 2023 dell'attestazione/bonifici del pagamento canoni di locazione comporta l'esclusione dal beneficio;
- di essere consapevole che, al momento della presentazione della domanda, verrà assegnato un codice identificativo di 3 cifre che verrà indicato nella ricevuta rilasciata dall'Ufficio Protocollo. Per le domande inviate tramite Raccomandata A/R o inviate a mezzo di posta elettronica certificata

sarà cura dell'interessato richiedere all'Ufficio Protocollo o all'Ufficio Politiche per la Casa del Comune di Ancona, il codice di 3 cifre assegnato alla domanda.

**MODALITA' DI RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO (è consigliato allegare copia dell'IBAN):**

Banca/ Ente di credito _____
codice IBAN _____
intestato a _____

**Accertarsi che il conto sia intestato al richiedente e che nel conto sia possibile ricevere bonifici. L'Amministrazione non risponde di eventuali errori di trascrizione del codice IBAN.**

ALLEGATI:

- _____	- _____
- _____	- _____
- _____	- _____
- _____	- _____
- _____	- _____

**Comunicazione avvio del procedimento Legge 241/1990 art. 8 e s.m.i.**

<b>Amministrazione Competente</b>	Comune di Ancona Piazza XXIV Maggio, 1 – 60100 Ancona.
<b>Oggetto del trattamento</b>	Bando per l'erogazione del contributo per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022
<b>Responsabile del procedimento</b>	Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è il Funzionario titolare di PO – A.S. Sonia Gregorini.
<b>Inizio e termine del procedimento</b>	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo della presente domanda; dalla stessa data decorrono i termini di conclusione del procedimento che coincidono con l'approvazione della graduatoria definitiva emanata a seguito del presente Bando Pubblico.
<b>Inerzia dell'Amministrazione</b>	Decorsi i termini sopraindicati l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare ricorso al TAR nei termini di legge.
<b>Ufficio in cui si può prendere visione degli atti</b>	Direzione Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la Casa, Coordinamento ATS 11 – Ufficio Politiche per la Casa - Viale della Vittoria, 39 Ancona
<b>Nota Bene</b>	Per ogni comunicazione inerente il presente procedimento che si intende avviare per posta elettronica certificata, l'indirizzo da utilizzare è solo ed esclusivamente il seguente: <a href="mailto:comune.ancona@emarche.it">comune.ancona@emarche.it</a>

**Informativa breve per il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679**



Il titolare del trattamento dei vostri dati personali è Comune di Ancona, email [info@comune.ancona.it](mailto:info@comune.ancona.it) pec [comune.ancona@emarche.it](mailto:comune.ancona@emarche.it). Il responsabile della protezione dei dati è contattabile scrivendo a [dpo@comune.ancona.it](mailto:dpo@comune.ancona.it). Il titolare tratta i vostri dati personali in conformità alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, come meglio descritto nell'informativa estesa reperibile presso la sede del titolare, consultabile anche sul sito web istituzionale [www.comuneancona.it](http://www.comuneancona.it) e mediante il QR Code qui accanto raffigurato.

**DICHIARA, infine, di aver preso visione dell'informativa estesa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 Reg. UE 2016/679 e dell'avvio del procedimento (L. 241/1990 e s.m.i.).**

Ancona li \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_