



# COMUNE DI ANCONA

Direzione SUI, Edilizia Residenziale Privata, Commercio, Patrimonio

---

## AVVISO AD OPPONENDUM

**Artt. 1, comma 7, e 7 del “Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici” approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 17.05.2021, in combinato disposto con l’art. 12 della L. 7 agosto 1990, n. 241**

### IL DIRIGENTE

### DELLA DIREZIONE SUI, EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, COMMERCIO, PATRIMONIO

#### PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 425 del 27/09/2022, ad oggetto “*LOCAZIONE DI PARTE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ANCONA IN VIA URBINO N. 18, PIANO PRIMO, AD USO SEDE ASSOCIAZIONE - PROPOSTA RIDUZIONE CANONE*”, è stato concesso in locazione all’*“A.M.A. Associazione Auto Mutuo Aiuto - Ancona ODV”* l'utilizzo dei locali ubicati all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito ad Ancona in Via Urbino n. 18 ad un canone agevolato, ridotto del 90% rispetto a quello di mercato, ai sensi dell'art. 10 del “*Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Ancona*” approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 113 del 21/11/2011;

#### PRESO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 10 del “*Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Ancona*” approvato con D.C.M. n. 113/2011 sopra richiamato, la Giunta Comunale può assegnare beni immobili comunali a canone agevolato ad enti o ad associazioni non aventi scopi di lucro per rilevanti finalità umanitarie, culturali, sociali, ambientali e può altresì concedere o locare i medesimi beni ad un canone agevolato ad enti o ad associazioni non aventi scopi di lucro comunque meritevoli di sostegno per l'attività resa nel Comune di Ancona;
- il “*Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici*” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 17.05.2021 in attuazione dell'art. 12 della Legge 8 agosto 1990 n. 241, pure prevede la concessione della possibilità di utilizzare beni immobili comunali dietro versamento di un canone ridotto o a titolo gratuito, per favorire lo svolgimento di attività di interesse generale a vantaggio della collettività;

#### CONSIDERATO CHE

- le motivazioni in ordine alla effettiva e concreta sussistenza delle condizioni e dei criteri che giustificano nel caso di specie il riconoscimento del beneficio, in relazione alle attività che l'Associazione svolge, sono puntualmente e diffusamente esposte nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 425/2022 quivi allegata, e alla quale integralmente si rinvia;

#### STABILITO

- di disporre la pubblicazione del presente avviso quale forma di pubblicità e trasparenza ai sensi dell'art. 7 del “*Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici*” approvato con D.C.M n. 56/2021 sopra citato, al fine di acquisire eventuali



opposizioni, rilievi, osservazioni in qualunque modo denominati, e senza alcun vincolo di natura competitiva o comparativa. Invero, a norma del comma 2 dell'art. 5 del medesimo Regolamento, la concessione di contributi e/o vantaggi economici non ha natura competitiva o comparativa, non trattandosi di gara comunque denominata, bensì di applicazione di criteri e modalità predeterminati cui il Comune di Ancona si attiene per attribuire motivatamente e in maniera trasparente contributi e/o vantaggi economici, diretti e/o indiretti, nel perseguimento dell'interesse pubblico da curare nel caso concreto ex art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ss. mm. ii.;

#### **VISTI:**

- l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ss. mm. ii.;
- gli artt. 1, comma 7, e 7 del *“Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici”* approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 17.05.2021;
- gli artt. 10, 11 e 15 del *“Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Ancona”* approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 113 del 21.11.2011;
- la Delibera di Giunta comunale n. 425 del 27/09/2022, ad oggetto *“LOCAZIONE DI PARTE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ANCONA IN VIA URBINO N. 18, PIANO PRIMO, AD USO SEDE ASSOCIAZIONE - PROPOSTA RIDUZIONE CANONE”*;

#### **INVITA**

Chiunque abbia interesse a proporre rilievi e/o osservazioni in qualunque modo denominati, che dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Ancona, indirizzati al Dirigente della Direzione SUI, Edilizia Residenziale Privata, Commercio, Patrimonio, entro il termine di giorni dieci (10) dalla data di pubblicazione del presente avviso, da intendersi quale termine perentorio, secondo una delle seguenti modalità:

- Consegna a mano o mediante servizio postale all'Ufficio protocollo del Comune di Ancona sito in Largo XXIV Maggio n. 1 – 60123 Ancona;
- mezzo P.E.C. all'indirizzo: [comune.ancona@emarche.it](mailto:comune.ancona@emarche.it)

Si allega la Delibera di Giunta n. 425 del 27/09/2022.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio per giorni dieci (10).

Ancona, 07/10/2022

*Arch. Claudio Centanni*  
*Dirigente SUI Edilizia Residenziale Privata*  
*Commercio Patrimonio*  
**COMUNE DI ANCONA**

CENTANNI CLAUDIO  
2022.10.07 09:15:15

CN=CENTANNI CLAUDIO  
C=IT

Documento informatico firmato digitalmente con il certificato elettronico n. 28 del 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs 7 marzo 2002 n. 442 e collegato al quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

RSA/2048 bits