

COMUNE DI ANCONA
 AREA CONTRATTI E SERVIZI
 UFFICIO PATRIMONIO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 21/12/2023 e della Determinazione del Dirigente della AREA CONTRATTI E SERVIZI - UFFICIO PATRIMONIO Dott. Giorgio Foglia n.505 del 6/3/2024 si intende procedere alla vendita, in lotti, dei seguenti immobili di proprietà comunale.

lotto n.	IMMOBILE	DATI CATASTALI			superficie convenzionale (mq)	valore unitario €/mq	PREZZO BASE ASTA €	Deposito cauzionale €
1	Area non edificabile, località Tavernelle	64	630p, 632p, 602p		1.034	26,11	27.000,00	2.700,00
2	Garage Via del Faro "EX CASERMA FAZIO"	4	84	12	90	411,11	37.000,00	3.700,00
3	Abitazione via Pizzecolli, n. 27	7	84,83	38, 47	147	1972,79	290.000,00	29.000,00

L'asta sarà presieduta dal Dirigente della AREA CONTRATTI E SERVIZI e si terrà in seduta pubblica il giorno **16 aprile 2024** alle ore 10.00, presso gli uffici comunali (Palazzo degli Anziani), Piazza B. Stracca 2, Ancona, piano terra.

L'asta avrà come oggetto gli immobili sopra descritti, suddivisi in lotti.

L'asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art.9 del REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE, GESTIONE E DISPOSIZIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 14/11/2022

Saranno accettate esclusivamente offerte in aumento. In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art.14 del Regolamento suddetto.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia

superiore al prezzo a base d'asta. Non saranno ammessi esperimenti di miglioramento.

L'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta purché sia valida e non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o comunque contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con l'emissione del provvedimento favorevole del dirigente competente, una volta verificata con esito positivo la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione.

La vendita degli immobili avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni, come indicato nella scheda descrittiva dell'immobile, in pubblica visione presso l'ufficio Patrimonio Comunale.

Si precisa che la destinazione urbanistica degli immobili indicata nella scheda descrittiva deve intendersi non vincolante per l'Amministrazione Comunale, alla quale pertanto non potrà essere imputata alcuna responsabilità se non derivante da certificato di destinazione urbanistica, rilasciata dall'ufficio competente del Comune di Ancona, ovvero, in caso di immobili non ricadenti nel Comune di Ancona, del Comune in cui ricade l'immobile interessato.

I concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, per l'importo riportato nell'elenco degli immobili in vendita, pari al 10% del prezzo a base d'asta del relativo lotto.

Detta cauzione, che sarà incamerata dall'Amministrazione comunale in caso di mancata sottoscrizione del contratto, per fatto dell'aggiudicatario, deve essere corrisposta a favore del Comune di Ancona con le seguenti modalità:

- 1) versamento diretto presso la Tesoreria comunale - Intesa Sanpaolo S.p.A. - Filiale di Corso Stamira, n. 2 – Ancona;
- 2) bonifico bancario a favore di: Comune di Ancona - Tesoreria comunale, alle seguenti coordinate bancarie: - IBAN IT62S0306902609100000046082 (c/o Intesa Sanpaolo S.p.A. - Filiale di Corso Stamira, n. 2 – Ancona).
- 3) assegno circolare intestato a Comune di Ancona - Tesoreria comunale, allegato all'istanza di ammissione all'asta pubblica.

La prestazione di cauzione di importo inferiore a quello richiesto è **causa di esclusione dalla gara.**

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro novanta giorni dalla data di esperimento dell'asta pubblica.

Per l'aggiudicatario, la cauzione provvisoria sarà utilizzata in tutto o in parte, per un importo determinato dall'ufficio Patrimonio, comunque non superiore ad € 79,29 a copertura delle spese di pubblicità dell'asta, mentre la eventuale restante parte sarà computata in conto prezzo d'acquisto.

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Ancona - Ufficio Protocollo - Piazza XXIV Maggio, 1 – Ancona, (orario di apertura al pubblico lun. merc. ven. 9-13; mar. giov. 9-13 // 15-17) tramite servizio postale ovvero consegnata a mano, entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per l'asta pubblica, a pena di esclusione dalla gara, una busta chiusa e firmata dal mittente sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**Contiene offerta per l'asta pubblica per vendita immobili comunali del giorno 16 aprile 2024 lotto n.....**", indirizzata al Ufficio Patrimonio del Comune di Ancona.

Detta busta dovrà contenere:

1) **ISTANZA DI AMMISSIONE** redatta su carta con bollo da € 16,00, in conformità allo schema predisposto dall'Ufficio Patrimonio ;

2) **RICEVUTA**, in originale, rilasciata dalla Tesoreria Comunale, comprovante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, oppure, se il versamento viene fatto tramite bonifico bancario, attestazione di eseguito bonifico bancario, rilasciato dalla banca, tramite cui viene eseguito il bonifico, oppure assegno circolare intestato a Comune di Ancona - Tesoreria comunale.

La mancata presentazione della ricevuta determina l'**esclusione dall'asta pubblica**.

3) **BUSTA CHIUSA** firmata dal partecipante sui lembi di chiusura, contenente *OFFERTA ECONOMICA* redatta su carta con bollo da € 16,00, secondo lo schema predisposto dall'ufficio Patrimonio Comunale.

4) **COPIA FOTOSTATICA** di un documento d'identità del partecipante in corso di validità, o copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno nel caso di cittadino extracomunitario.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito della busta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si farà luogo ad **esclusione dall'asta** qualora l'offerta economica non presenti la firma del

sottoscrittore dell'offerta

Se l'offerta economica presenta un'offerta in cifre discordante dall'offerta in lettere, sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'acquirente o dal Segretario Generale rogante indicato dall'ente proprietario.

Tutte le spese notarili e tecnico-catastali, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario, compreso l'Attestato di Prestazione Energetica, come da Deliberazione di Giunta Comunale n.519 del 7/9/2016.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 30 giorni dalla data di ricevimento della aggiudicazione definitiva, con versamento dell'intero prezzo, se non diversamente stabilito nella scheda tecnica dell'immobile, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione da parte dell'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di procedere alla stipula anche dopo la scadenza suddetta.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme di cui al suddetto REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE, GESTIONE E DISPOSIZIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ed il Regolamento dei Contratti del Comune di Ancona approvato con delibera di Consiglio n. 510 del 20/12/1999 e le norme di cui alla Delibera di Giunta n.405 del 14.06.2000, parzialmente modificata con atto di Giunta Comunale n. 106 del 13/3/2007.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo De Vivo, funzionario tecnico dell'ufficio Patrimonio" email: vincenzo.devivo@comune.ancona.it

Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente gli immobili da alienare sono in pubblica visione presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Ancona, ove possono essere richieste eventuali informazioni tel.: 071. 222-2578 (2540-2545).

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio online del Comune di Ancona, sul sito Internet del Comune di Ancona (<https://www.comuneancona.it/category/documenti-e-dati/bandi/bandi-immobiliari/>) e tramite pubblica affissione di manifesti per un periodo minimo di giorni 15 antecedenti lo svolgimento dell'asta, nonchè affissione del cartello nei pressi degli immobili interessati recante la dicitura "vendesì".

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso d'asta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) , i dati forniti dalle imprese/soggetti partecipanti sono trattati per le finalità connesse all'asta pubblica e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; il loro conferimento è obbligatorio per le ditte che vogliono partecipare all'asta pubblica e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla normativa vigente in tema di accesso agli atti. I dati contenuti nella documentazione di asta pubblica, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 – così come modificato dal D.Lgs. 101/2018-, saranno trattati dal **Comune di Ancona**, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.

Ancona 6/3/2024

Il Dirigente
dott. Giorgio Foglia

