

LOTTO N.1: AREA NON EDIFICABILE, LOCALITA' TAVERNELLE	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	Area ubicata nel Comune di Ancona, Località Tavernelle, adiacente al parcheggio del cimitero di Tavernelle.
DESCRIZIONE	Trattasi di un'area di superficie pari a 1.240 mq circa L'area ha forma trapezoidale, con porzioni in lieve pendenza. Sull'area sono presenti numerosi arbusti e vegetazione spontanea, sistemazioni di coltivazioni agricole e blocchi di conglomerato di cemento. L'area sarà venduta a corpo.
CATASTO	Area contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 64 mappale 630(parte) qualità: seminativo arborato; mappale 632(parte) qualità: seminativo; mappale 602(parte) qualità: seminativo irriguo;
NORME URBANISTICHE	L'area ricade in Zone Territoriali Omogenee: Zona E (parti del territorio destinate ad usi agricoli) - Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 Nel PRG l'area ricade in parte in zona ZTAE2 "Zone dei crinali principali e secondari" regolata dall'art.74 delle Norme Tecniche di Attuazione, zona di naturale valore ambientale e paesistico, in quanto riguardante le aree dei crinali principali e secondari, la cui tutela concorre al mantenimento del sistema morfologico dell'area. In questa zona non è consentita nessuna nuova edificazione, ma solo il recupero degli edifici esistenti; è ammesso per i soggetti di cui all'art.13 della L.R. 13/90, un ampliamento "una tantum" della Su residenziale (Uso U2/1) esistente pari al 15% purché l'edificio ampliato non superi i 1.000 mc. In tale zona è vietato l'abbattimento della vegetazione arbustiva e di alto fusto esistente, tranne le essenze infestanti e le piantate di tipo produttivo-industriale. Resta salvo quanto regolamentato dalla L.R. 8/87 e successive integrazioni e modificazioni. Non sono ammessi movimenti di terra che alterino in modo sostanziale il profilo del terreno. Nel PRG una seconda parte di area ricade in Zone della viabilità regolata dall'art. 26 delle NTA. Nel PRG una terza parte di area ricade in zona destinata a parcheggi pubblici: Parcheggio n° 17 del P.U.P. Parte dell'area ricade inoltre nel Piano Assetto Idrogeologico: P.A.I. rischio frana: R2 P.A.I. pericolosità frana: P2
VALORE	Euro 27.000,00 (ventisette mila/00) oltre IVA 22% per l'importo relativo alla porzione di area destinata a parcheggi di veicoli.
VINCOLI	Redazione e presentazione del frazionamento catastale a cura e spese dell'aggiudicatario. L'area è parte del "Progetto Mosaico Verde", per cui la stessa è stata affidata per tre anni con decorrenza dal 23/3/2021, alla Azzeroco2, che ha provveduto alla piantumazione della stessa, pertanto, la vendita sarà fatta alla seguente condizione: le piantine messe a dimora nell'area compravenduta dovranno essere spostate, oppure a compensazione delle piantine stesse, dovranno essere messe a dimora nuove piantine forestali, di 2 anni di età, su area comunale che sarà individuata dall'ufficio Patrimonio.
REIMPIEGO ENTRATE	Bilancio corrente

Area non edificabile

Quartiere Tavernelle
Fg. 64, Partt. 630p-632p-602p

Legenda




Google Earth



200 m

Ancona, Marche

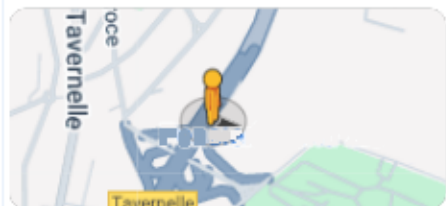
 Google Street View

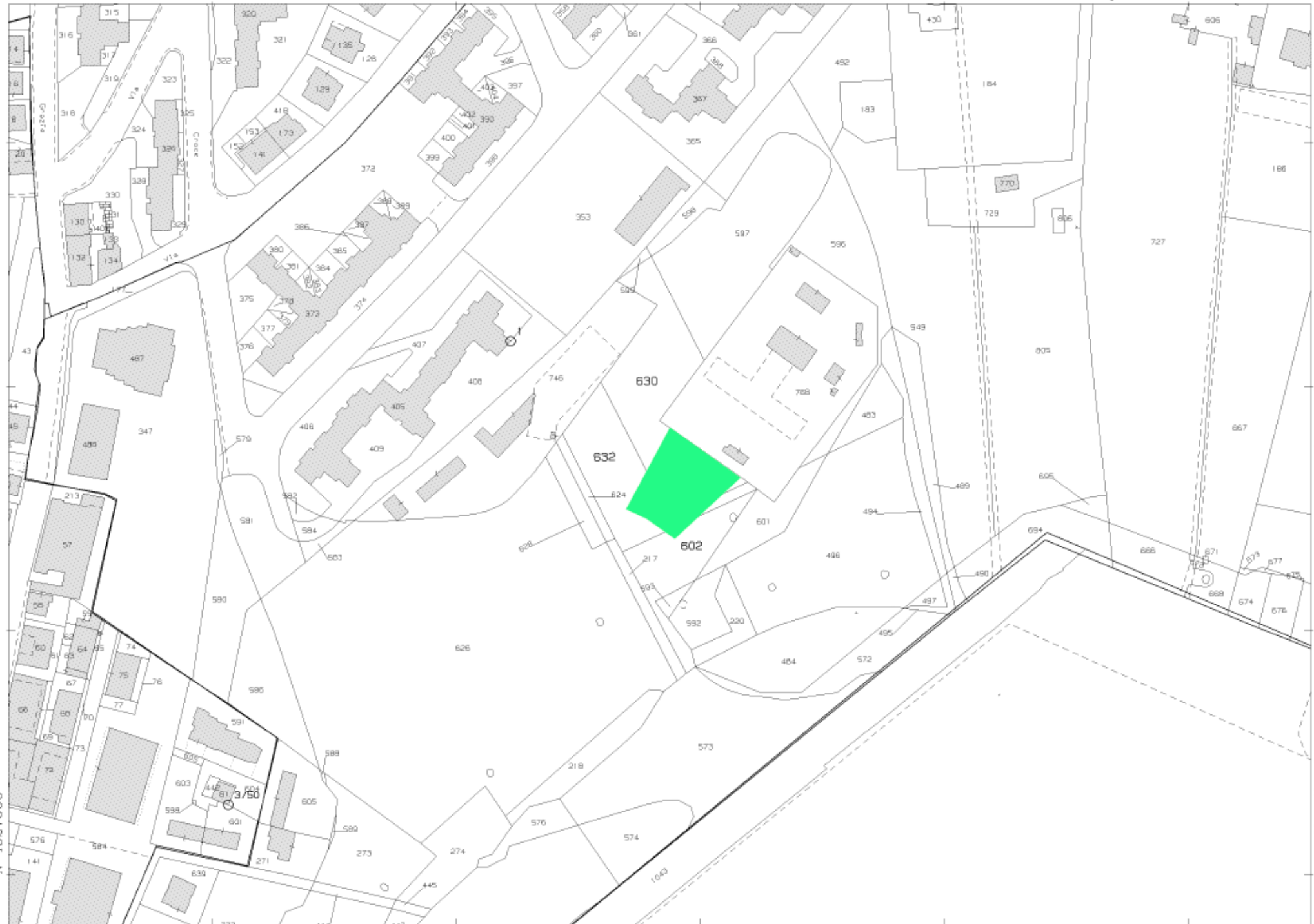
ott 2022

[Vedi altre date](#)



Data dell'immagine: ott 2022 © 2024 Google





N=4827600

E=2400400

3 Particelle: 602,630,632

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T120821/2024

Comune: (AN) ANCONA

Foglio: 64

7-Feb-2024 11:14:54