

Oggetto: Approvazione graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – Avviso pubblico n. 22 del 15 luglio 2021

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

### *Normativa, provvedimenti e disposizioni di riferimento*

Legge Regionale Marche n. 36 del 16/12/2005 e ss.mm.ii. "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative", recante la nuova disciplina per l'assegnazione e gestione degli alloggi di e.r.p. sovvenzionata;

Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi e.r.p. approvato con Atto di Consiglio n. 72 del 13/07/2020, modificato ed integrato con Deliberazione di Consiglio n. 19 del 14/02/2022 (di seguito "regolamento");

Determinazione del Dirigente n. 1470 del 15/07/2021 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico n. 22 del 15/07/2022 per la presentazione di nuove domande o per l'integrazione delle precedenti, finalizzate all'aggiornamento della graduatoria vigente per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

Determinazione del Dirigente n. 2251 del 15/10/2021 con la quale è stata disposta la proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle domande per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'Avviso pubblico n. 22 del 15/07/2021;

Determinazione n. 661 del 29/03/2022 con la quale è stata nominata la commissione per la formazione della graduatoria per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per le assegnazioni di alloggi e.r.p.;

Determinazione n. 2570 del 28/10/22 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per le assegnazioni di alloggi e.r.p.;

Decreto legislativo 5 dicembre 2013, n. 159: "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)";

Circolare INPS del 18/12/2014, n. 171: "Riforma ISEE D.P.C.M. n. 159/2013";

Atto del Consiglio comunale del 11/01/2017 n. 1: "Approvazione del regolamento di applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) alle prestazioni sociali agevolate erogate dal Comune di Ancona";

Decreto legge n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

Garante per la protezione dei dati personali: "Linee Guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati", in G.U. del 12/06/2014 n. 134;

GDPR - Regolamento UE 2016/679;

VISTE E RICHIAMATE:

- Deliberazione di Consiglio n.119 del 22.12.2022 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di programmazione (DUP) 2023-2025";
- Deliberazione di Consiglio n.120 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per le annualità 2023/2025 e relativi allegati.

#### *Motivazioni*

L'art. 20 quinquies, comma 2 della legge Regionale n. 36/2005 da mandato ai Comuni di provvedere all'individuazione della modalità di assegnazione degli alloggi disciplinando in particolare:

- a) i contenuti e le modalità di presentazione della domanda nonché le modalità di subentro nella medesima;
- b) i criteri di priorità per l'assegnazione ed i relativi punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni dei nuclei familiari richiedenti;
- c) il contenuto del bando e le forme di pubblicità dello stesso;
- d) il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie e le modalità di aggiornamento delle stesse, compresa l'istituzione di apposite commissioni;
- e) le modalità di modificazione o integrazione della domanda al mutare delle condizioni soggettive ed oggettive.

Il Comune di Ancona, con atto del Dirigente n. 1470 del 15/07/2021 ha approvato l'avviso pubblico n. 22 per la presentazione di nuove domande o per l'integrazione delle precedenti, finalizzate all'aggiornamento della graduatoria vigente per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

Il Decreto legge “Semplificazione e innovazione digitale” n. 76/2020 ha reso obbligatorio adottare la procedura telematica tramite l'autenticazione SPID-CIE per tutti i procedimenti che riguardano la Pubblica Amministrazione.

Per assolvere a quanto stabilito con il citato Decreto, il Comune di Ancona ha disposto la modalità di presentazione telematica delle domande, tramite credenziale d'accesso SPID-CIE ed ha attivato la piattaforma telematica per la presentazione tramite sito internet comunale.

La piattaforma ha evidenziato alcuni aspetti critici, soprattutto per quanto riguarda la compilazione delle domande da parte di persone anziane o soggetti fragili e si è reso necessario attivare un servizio di supporto. Inoltre, la procedura informatizzata attraverso l'apposito software richiede maggior tempo e maggiori competenze informatiche per la presentazione delle domande. Pertanto, nel rispetto del principio della massima apertura e nell'ottica di perseguire il pubblico interesse, con atto del Dirigente n. 1813 del 26/08/2021 è stato determinato di provvedere alla costituzione di un elenco aperto per l'accreditamento delle OO.SS. del settore abitativo e dei CAF qualificati per la realizzazione del servizio di informazione, supporto ed assistenza tecnica nella presentazione delle domande di accesso agli interventi in materia di politiche abitative;

Il giorno 13/10/2021, in prossimità del termine ultimo per la presentazione delle domande prevista per il 18/10/2021, si è verificato un incidente presso il backbone internazionale al centro servizi europeo che ha causato disservizi, non dipendenti dalla nostra infrastruttura e che ha originato un blocco e compromesso il funzionamento della piattaforma on-line per la gestione delle telematiche delle istanze.

Per quanto sopra esposto e considerato che l'accesso agli alloggi di e.r.p. costituisce una risorsa di primaria importanza per garantire risposte a tutti i cittadini e, in particolare, alle fasce più vulnerabili, si è reso necessario prorogare il termine di scadenza delle domande per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. al fine di consentire la più ampia partecipazione al bando di tutti i cittadini, con particolare riguardo alle persone anziane o fragili.

Con determinazione del Dirigente n. 2251 del 15/10/2021 è stata disposta la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle domande per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica alla data del 30/11/2021.

Alla scadenza del bando risultano pervenute n. 658 nuove domande che sono state istruite dall'U.O. Politiche per la casa e successivamente esaminate dalla Commissione appositamente nominata, giusta determinazione dirigenziale n. 661 del 29/03/2022.

Secondo il combinato disposto dell'art. 20 quinquies, comma 1 lett. b) della Legge regionale Marche n. 36/2005 e ss.mm.ii. e dell'art. 16, comma 2 del regolamento comunale, le domande ammesse che compaiono nella graduatoria definitiva precedente alle quali non è seguita l'assegnazione di un alloggio di e.r.p. entrano di diritto nelle graduatorie successive e vi permangono 5 anni dalla data di scadenza dell'ultimo avviso al quale si è partecipato, unitamente alle nuove domande nella formula della "graduatoria aperta".

L'ufficio provvede all'adeguamento automatico dei punteggi relativi alle condizioni soggettive di cui alla normativa vigente.

In data 25 ottobre 2022 la Commissione incaricata ha formulato la graduatoria provvisoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica a seguito dell'avviso n. 22 del 15/07/2021.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2570 del 28/10/22 è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per le assegnazioni di alloggi e.r.p..

Nel periodo compreso tra il 2 novembre 2022 e 17 novembre 2022 la graduatoria provvisoria, nel rispetto della normativa sulla privacy, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente; in tale periodo sono pervenute n. 26 osservazioni successivamente esaminate dall'apposita Commissione incaricata.

Tra le succitate osservazioni, è pervenuta la richiesta di ricalcolo del punteggio relativo alla presenza continuativa nella graduatoria definitiva. Ai sensi del combinato disposto di cui al comma 9 art. 12 e comma 4 art. 13 del Regolamento comunale, il punteggio viene riconosciuto in relazione alla presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione di alloggi e.r.p. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del nuovo bando per il quale si concorre. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate.

Nel caso di specie, considerato che:

- l'ultima graduatoria definitiva è stata pubblicata in data 14/10/2019 e che, con determinazione del Dirigente n. 1826/2020, è stata prorogata fino all'approvazione della nuova;
- l'avviso pubblico per la formazione della nuova graduatoria è stato pubblicato in data 15/07/2021;

- tra la pubblicazione della precedente graduatoria (14/10/2019) e la pubblicazione del nuovo bando (15/07/2021) sono trascorsi 20 mesi;
  - in base al combinato disposto di cui al comma 9 art. 12 e comma 4 art. 13 del Regolamento comunale, occorre ricalcolare ed aggiornare il punteggio già attribuito nella graduatoria provvisoria relativo alla presenza continuativa nella graduatoria attribuendo ulteriori punti 0,50;
- La Commissione, ha valutato l'osservazione pertinente ed ammissibile dando mandato all'Ufficio di procedere all'aggiornamento del punteggio relativo alla presenza continuativa nella graduatoria.

Tutto ciò premesso;

#### *Esito dell'istruttoria*

per le motivazioni sopra esposte, si propone al Dirigente della Direzione Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la Casa, Coordinamento ATS XI di:

- approvare quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente documento;
- approvare la graduatoria definitiva degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica a seguito dell'avviso n. 22 del 15/07/2021, formulata in data 31/01/2023 dalla Commissione incaricata, allegato A) - parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dare atto che la graduatoria definitiva è esecutiva dal primo giorno di pubblicazione all'albo Pretorio ed ha validità annuale a decorrere da tale data;
- pubblicare la graduatoria definitiva, nel rispetto della normativa sulla privacy, per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente;
- dare comunicazione dell'approvazione della graduatoria definitiva all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche;
- attestare che la pubblicazione del provvedimento assolve gli obblighi connessi alla L.241/90 ed avrà valore quale comunicazione agli istanti;
- dare atto che tutta la documentazione istruttoria rimane conservata agli atti della Direzione;
- dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet comunale, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n.33/2013.

#### *Attestazione*

Con la sottoscrizione apposta si attesta che, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti della sottoscritta responsabile del procedimento:

- non ricorre conflitto di interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Ancona;

- non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art 14 del D.P.R. n. 62/2013 e all'art. 18 commi 1-5 del Codice di comportamento del Comune di Ancona, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.P.R. 30 marzo 2001 n. 165/2001 e s.m.i.;
- non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 22 Reg.(UE) 2021/214 e all'art. 61 Reg. finanziario (UE Euratom) 2018/1046.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
FUNZIONARIO TITOLARE PO  
A.S. SONIA GREGORINI**