

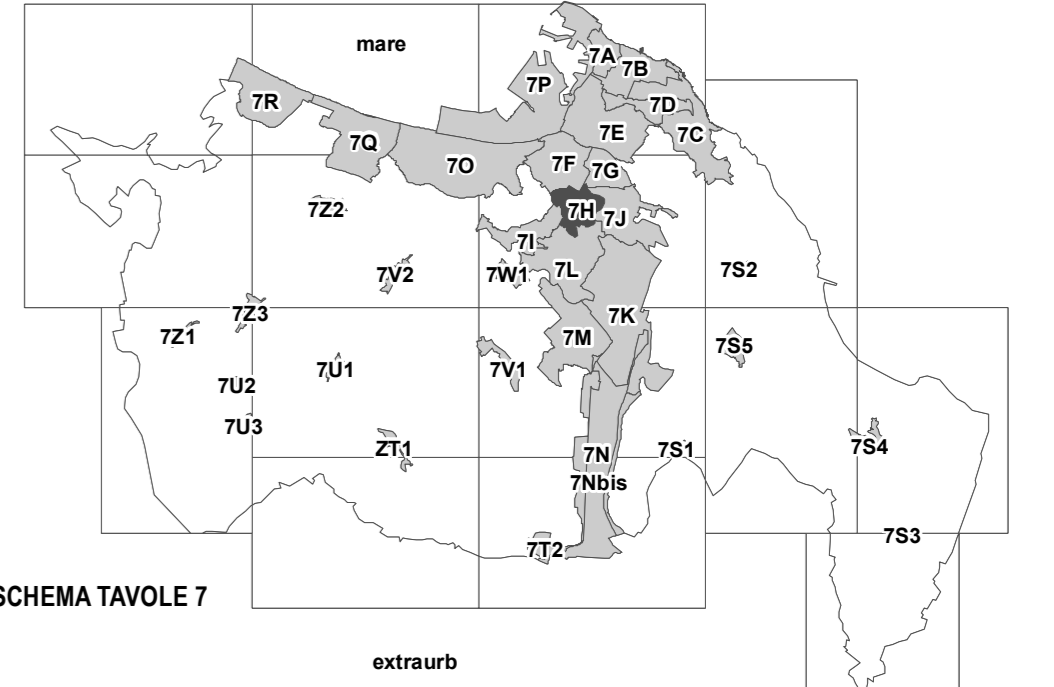
# P. R. G.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 5841  
DEL 28/12/1993 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 7 DEL 3/2/1994)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

## ZONE A TESSUTO OMOGENEO

### TAVOLA 7 H



Scala 1:2000

Data: Ottobre 2024

IL SINDACO

L'ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA

IL DIRETTORE  
AREA URBANISTICA

#### AGGIORNAMENTI:

DECRETO PRESIDENTE DELLA PROVINCIA n. 33 del 16-06-1999  
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.67 del 01-07-1999)

DECRETO PRESIDENTE DELLA PROVINCIA n. 47 del 19-08-1999  
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.87 del 02-09-1999)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 63 DEL 12-04-2006  
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.53 del 25-05-2006)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 125 DEL 13-11-2006  
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.124 del 28-12-2006)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 10 DEL 24-01-2022  
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.8 del 10-02-2022)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 537 DEL 07-11-2023  
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.101 del 23/11/2023)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 63 DEL 30-09-2024  
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n. 94 del 17-10-2024)

- LEGENDA**
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO**
- 1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-40
  - ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
  - ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

- ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**
- ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (carriv urbano)
  - ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (piazze)
  - ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
  - ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

- ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**
- ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
  - ZONE FERROVIARIE - art. 27
  - ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
    - N NIDO M SCUOLA MATERNA
    - E SCUOLA ELEMENTARE O SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
    - C ATTREZZATURE CIVILI A CHIESE
    - S ATTREZZATURE SPORTIVE SP ATTRE SPORTIVE PRIVATE
    - PR PARCHEGGIO BRASO PS PARCHEGGIO SOTTERRANEO
    - PM PARCHEGGIO MULTIPIANO V VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
  - ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
    - S ATTREZZATURE SPORTIVE P PARCHEGGIO INT. URBANO
    - C ATTR. CIVILI URBANE R ENTE REGIONE
    - I ISTRUZIONE SUPERIORE U UNIVERSITA'
    - H ATTE. SANITARE ORDIN. Z ATTE. SOC. PRODUTTIVE
    - A ATTREZZATURE RELIGIOSE Y ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
    - J CARCERI X ATTREZZATURE CIMITERIALI

- PARCHI URBANI - art. 31
- ATTREZZATURE MILITARI - art. 30

#### CONTENITORI STORICI

1 NUMERO D'ORDINE

#### DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art.70 AP1,31
- NUOVI INSEDIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art.70 AP1,32
- PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - art.70 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art.70 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art.70 71
- PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art.70 71
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art.72.11
- PERIMETRO DEL P.P. OSA
- PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
- LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vedi anche tavole extraurbane)
- PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE L.R. 5274

#### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- EDIFICIO ESISTENTE
- RESTAURO art. 34 CP11
- RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP12
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCO. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CP13
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP15
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCO. PARZ. DI RIORNO DELLA FACCIATA art. 34 CP14
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
- INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP18
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP17
- CINTA MURARIE ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
- CINTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP11

#### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPA1
- AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - ART. 35 CPA2

#### TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS1
- ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS3
- FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4

#### TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS5.1
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TS5.2
- ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS5.3
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS5.4
- PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS5.5
- FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS5.6
- BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS5.7
- BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS5.8

#### AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.C.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N°108 DEL 28/01/2000)

#### AREE PROGETTO (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- L AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
- C AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COOPERATE art. 71
- PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

#### TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

- DIREZ. ORIENT. PREVAIL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA1
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TS5.3
- POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA2
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TSA3
- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGGIA DI TORRETTE
- LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO
- ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 64.12.4
- FALESIA NORD-EST art. 64.4

#### AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA (DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

#### TRACCIATO USCITA AD OVEST (DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/03/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO

